

CENTRO DE SALUD SAN LUIS		
DESCRIPCION	UN	Valor Unitario
PRELIMINARES		
Desmonte de cielo raso en superboard y en machimbre recibir instrucciones, incluye estructura retiro de estructura retiro del material sobrante a donde indique la interventoría los no recuperables al maqic garden	M2	\$ 18.534,00
Retiro de tejas shingle y tela asfáltica de cubierta incluye disponer el material desmontado hacia magic garden.	M2	\$ 24.718,00
Retiro de puertas en madera incluye almacenar o retirar según instrucciones dadas por el interventor	UN	\$ 18.512,00
Desmonte de mallas eslabonadas en cerramiento posterior incluye disposición final	ML	\$ 20.974,00
Demolición de placa sobre jardinera en concreto reforzado incluye retiro de escombros	M3	\$ 58.935,00
Demolición de muro en bloques incluye retiro de escombros	M2	\$ 21.234,00
Demolición de cerámica de pisos incluye retiro de escombros a donde indique la interventoría	M2	\$ 15.874,00
MAMPOSTERIA Y PAÑETES		
Levante en bloque numero 15 incluye mortero de pega 1;4 sobre muro de cerramiento posterior	M2	\$ 88.632,00
Pañete sobre muros en mortero 1:4 allanado liso		\$ 40.645,00
Pañete sobre muros en mortero 1:4 allanado liso en filos y ventanas	ML	\$ 23.325,00
PISOS Y ENCHAPES		
Plantilla de nivelación espesor promedio ,05mts	M2	\$ 69.961,00
Enchape de pisos en cerámica incluye pegacor o similar recibir instrucciones de ala interventoría	M2	\$ 71.164,00
Enchape cerámica sobre muros incluye pegacor o similar	M2	\$ 71.164,00
CARPINTERÍA DE MADERA Y/O METALICA		
Suministro de materiales y mano de obra para la construcción de cielo raso en pvc incluye estructura metálica perfiles omega, ángulos y canaletas anclado a muros con tornillería en acero inoxidable y chazos plásticos	M2	\$ 95.454,00
Suministro e instalación de puertas en triplex entamborada incluye marco bisagra y cerradura acabado en color natural base e sellador lijado de dimensiones 80 x 2,05 mts, incluye retiro de puerta existente	UN	\$ 450.018,00
Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de reja en tubería galvanizada tipo pesado de dimensiones 180 x 2.44 dos hojas incluye desmonte e reja existente, pintura base en epoxico dos componentes color verde y acabado en epoxico color por elegir corredor al lado de la subestación	UN	\$ 1.072.822,40
Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de reja en tubería galvanizada tipo pesado de dimensiones 2,40 x 2,05, dos hojas incluye desmonte e reja existente, pintura base en epoxico dos componentes color verde y acabado en epoxico color por elegir corredor al lado de la subestación	UN	\$ 1.287.386,88
Suministro de mano de obra y materiales para la construcción e instalación de ventaneria en aluminio referencia 80-25 incluye tornillería en general en acero vidrio crudo de 6 mm empaque de neopreno , felpa, cierre impacto de dimensiones 1,30 x 2,00	UN	\$ 740.000,00
Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de cubierta en ecoroof sobre entablado de machimbre incluye correas en tabla inmunizada tornillos con tornillos en acero inoxidable con tapas Plásticas	M2	\$ 125.345,00
construcción de lima hoyo sobre cubierta incluye listones de 2x6 tipo doble para alojar canaleta de pvc suministro e instalación de manto frio tornillería en acero inoxidable unión en canales, tapa superior, incluye corte de entablado existente recibir instrucciones	ML	\$ 102.896,00
Columnas en listón de 4x4 abarco inmunizado incluye apuntalamiento de viga soporte a cubierta PARA CAMBIO	ML	\$ 72.839,25

Suministro de materiales y mano de obra para la reparación de entablado sobre cubierta incluye cambio de listón 2x6 y suministro e instalación de triplex marino de 5/8 incluye inmunizar antes de instalar	M2	\$ 90.938,00
Suministro de materiales y mano de obra para la construcción de ventanas en aluminio anock ref 80- 25 vidrio de 5 mm	M2	\$ 285.000,00
PINTURA, ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES		
Graniplast esgrafiado sobre muro exteriores incluye, resanes , acabado en vinilo tipo uno koraza o similar incluye muro de cerramiento	M2	\$ 29.285,00
Estuco plástico sobre muros interiores incluye resanes raspado de pintura suelta acabado en vinilo colores por elegir	M2	\$ 27.722,00
Pintura vinilo sobre muros interiores y exteriores en koraza o similar incluye andamios donde amerite	M2	\$ 15.421,00
Pintura de filos en vinilo koraza o similar hasta 50 centímetros de ancho incluye andamios donde lo amerite	ML	\$ 7.710,00
Pintura sobre módulos de rejillas en tubería galvanizada de 1" y de 1/2' sobre cerramiento incluye raspado medio mecánico (pulidora grata) aplicación de convertidor de óxido Rust Tex o similar donde amerite, pintura base en verde epoxico y acabado en epoxico color por elegir	UN	\$ 87.310,00
Pintura de vistas en esmalte incluye lijado color por acordar incluye lijado y disolvente	ML	\$ 24.448,00
pintura barniz sobre entablado bajo cubierta y en levantes área de corredor segundo piso incluye andamio	M2	\$ 22.231,00
Impermeabilización con manto frío sobre pisatecho incluye resane con mortero 1:4 impermeabilizado, imprimante y aplicación de manto frío.	ML	\$ 74.852,00
Pintura sobre puertas en madera incluye lijado aplicación de sellador lijable acabado en epoxico transparente de dos componentes	UN	\$ 64.700,00
Suministro de materiales y mano de obra para acabado de cielorraso bajo área de cubierta en barniz tipo exterior, salón múltiple y área de corredores externos incluye entablados laterales en machimbre	M2	\$ 24.408,00
Suministro de materiales y mano de obra para la construcción de ventanas en aluminio anock ref 80- 25 vidrio de 5 mm	M2	\$ 285.000,00
INSTALACIONES ELECTRICAS		
Suministro e instalación de Luminaria Led tipo panel de 18W, incluye clavija y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UN	\$ 315.949,60
Salida en ALAMBRE DE COBRE #12 AWG Para tomacorriente monofásica de 15AMP, 120 con polo a tierra 3mL	UN	\$ 97.370,00
SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO En cable #12 AWG en muros 3mL	UN	\$ 97.370,00
SALIDA INTERRUPTOR DOBLE en cable #12 AWG en muros 3mL	UN	\$ 111.280,00
SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE en cable #12 AWG en muros 3ml	UN	\$ 139.100,00
Suministro de mano de obra y materiales para el tendido de acometida para tableros de distribución TAA1 en cable (3No 8~ 1 No 8) THW + 1 No 8 desnudo + 1 0 11/4'	ML	\$ 54.297,00
Suministro de mano de obra y materiales para el tendido de acometida para tableros de distribución TAA en cable (3No 2~ 1 No 4) THW + 1 No 4 desnudo ~ 1 0 2', incluye (adecuaciones civiles)	ML	\$ 84.630,00
Suministro de mano de obra y materiales para el tendido de acometida para tableros de distribución TAA2 en cable (3No 2+ 1 No 4) THW + 1 No 4 desnudo + 1 0 2", incluye (adecuaciones civiles)	ML	\$ 97.444,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 2X(In°4)F + 1x(1xn°4)+ 1x(1xn°4)T THWN Cu 75°C	ML	\$ 69.550,00
suministro y mano de obra para a construcción de salida Tablero de distribución TAA, incluye tablero de distribución de 24 circuitos trifásico 5H-2201127 voltios, adicionando: 4 breaker bipolar de 2x1 5A mas dos de 2x20 mas dos de 2X30 Amps General Electric o similar, también incluye (rotura y adecuaciones civiles)	UN	\$ 1.285.000,00
Suministro y mano de obra para la construcción de salida Tablero de distribución TAA1, incluye tablero de distribución de 18 circuitos trifásico 5H-2201127 voltios, adicionando: 4 breaker bipolar de 2x1 5 mas dos de 2X30 Amps General Electric o similar, también incluye (rotura y adecuaciones civiles)	UN	\$ 1.450.000,00

suministro y mano de obra para la construcción de salida Tablero de distribución TAA2, incluye tablero de distribución de 24 circuitos trifásico 5H-220/1 27 voltios, adicionando: 4 breaker bipolar de 2x15A mas dos de 2x20 mas dos de 2X30 Amps General Electric o similar, también incluye (rotura y adecuaciones civiles)	UN	\$ 2.077.694,62
TABLERO ELECTRICO REG -1, 18 interruptores termoMágntricos de montaje en riel de 1x20 a, con totalizador principal de 3x50 amp	UN	\$ 1.893.613,71
Tablero eléctrico Emergencia T-EMER, 24 interruptores termonágrtricos de montaje en riel de 1x20 A, con totalizador principal de 3x125 A	UN	\$ 2.031.958,71
Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de breakers totalizador en sub estación exístete para tablero TAA2 incluyendo breaker de 3X100A	UN	\$ 580.231,00
Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de breakers totalizador en sub estación exístete para tablero TAA incluyendo breaker de 3X80A	UN	\$ 450.620,00
identificador marcación de puntos eléctricos	GL	\$ 556.400,00
Suministro de mano de obra y materiales para el tendido de acometida parciales de aires acondicionados en cables (2No 10) + No 12 desnudo + 1 0 3/4" 80+40 mi, incluye (adecuaciones civiles)	ML	\$ 23.034,00
Suministro de mano de obra y materiales para el tendido de acometida parciales de aires acondicionados en cables (2No 8) + iNc 12 desnudo + 1 0 3/4", incluye (adecuaciones civiles)	ML	\$ 27.025,00
Suministro e instalación de tomas GFSI 3ml	UN	\$ 153.010,00
Mantenimiento de tapa para tablero existente	UN	\$ 900.000,00
Instalación de sistema puesta a tierra conductivos en cable 1/0 desnudo	ML	\$ 88.275,00
Desmante de cableado eléctrico y dato	UN	\$ 3.745.000,00
Instalación de canaleta metálica con división pintura electroestática para puntos de datos y tomas	ML	\$ 27.820,00
Instalación de punto para voz en RACK existente	UN	\$ 4.191.600,00
AIRES ACONDICIONADO		
Aire acondicionado mini split INVERTER 12000 BTU 220v 60 hz – Fulltech	UN	\$ 2.628.620,80
MiniSplit 036KBtu 220/1/60 S16 R 410A CFRESH GLD Salida Interruptor sencillo En cable #12 AWG en muros 3m1	UN	\$ 5.198.780,70
Suministro e Instalación de DUCTERIA AA	UN	\$ 94.588,00
Suministro, construcción e instalación de salidas para iluminación; incluye luminaria emergencia tipo Mickey mouse circuito ramal desde tablero hasta la correspondiente salida eléctrica en tubería SCH40 1/2 cumpliendo norma RETIE Incluye soportería, fijaciones, caja octagonal.	UN	\$ 180.000,00
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
PUNTOS HIDRAULICOS(Incluye cámaras de aire y prueba hidrostática)		
Puntos Hidráulicos Inodoros 1/2"	UN	\$ 31.112,00
Puntos Hidráulico Lavamanos 1/2'	UN	\$ 20.271,00
Punto Hidráulico Lavaplato 1/2	UN	\$ 20.271,00
Punto Hidráulico Llave Terminal 1/2"	UN	\$ 20.271,00
REDES HIDRAULICAS (INCLUYE PRUEBA HIDROSTATICA)		
Suministro e instalación de Tubería PVC P de 1/2" RDE 21	ML	\$ 7.732,00
Suministro e instalación de Tubería PVC P de 3/4" RDE 21	ML	\$ 9.278,00
Suministro e instalación de Tubería PVC P de 1" RDE 21	ML	\$ 10.227,00
VALVULAS DE CONTROL		
Suministro e instalación de válvula de control P/L 1/2' incluye accesorios	UN	\$ 47.275,00
Suministro e instalación de válvula de control P/L 3/4" incluye accesorios	UN	\$ 52.208,00
PUNTOS SANITARIOS (Incluye prueba de estanqueidad)		
Puntos Sanitarios Inodoros 4"	UN	\$ 31.112,00
Puntos Sanitario Lavamanos 2"	UN	\$ 20.271,00
Puntos Sanitario Lavaplato 2"	UN	\$ 20.271,00
Puntos Sanitario Sifón de piso 02"	UN	\$ 20.271,00
Puntos Sanitario Ventilación 02"	UN	\$ 22.179,00
REDES SANITARIAS (Incluye prueba de estanqueidad)		
Suministro e instalación de Tubería PVC S de 2"	ML	\$ 22.179,00
Suministro e instalación de Tubería PVC S de 4"	ML	\$ 35.414,00
Suministro e instalación de Tubería de 2" PVC RN (Ventilación)	ML	\$ 22.179,00
REDES AGUAS LLUVIAS		

Suministro e instalación de bajantes - PVC -ALL-L de 4" incluye accesorios.	ML	\$ 30.888,00
Suministro e instalación de Canal Aguas Lluvias Amazonas incluye e accesorios.	ML	\$ 64.102,00
APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS DE MEDICION AP		
Suministro e instalación de Lavamanos pedestal bajo 8,7,1 consumo o ahorrador de agua. avanti o similar incluye Accesorios GRIFERIA	UN	\$ 402.453,00
Suministro e instalación de Lavamanos de Empotrar de bajo consumo o ahorrador de agua, porcelana beige o similar incluye e accesorios. Grifería	UN	\$ 402.453,00
suministro e instalación de Lavamanos de sobreponer de bajo consumo o ahorrador de agua institucional, porcelana beige o similar incluye accesorios, grifería para discapacitados	UN	\$ 611.869,00
Suministro e instalación de Inodoro Avanti plus o similar incluye grifería accesorios	UN	\$ 418.938,00
Suministro e instalación de rejillas para sifones de piso de 2"	UN	\$ 11.040,00
Suministro e instalación Juego de incrustaciones x 4 unidades	UN	\$ 124.989,00
Suministro e instalación Juego de barra de seguridad para discapacitados de 18" en acero inoxidable Incluye Accesorios y tornillos escondidos	UN	\$ 125.809,00
Suministro e instalación de ducha sencilla completa con mezclador vento niagara o similar, incluye accesorios	UN	\$ 102.034,00
Suministro e instalación de Llave Terminal Cromada tipo Jardín	UN	\$ 49.570,00
Suministro e Instalación de lavaplatos de sobreponer doble de 3p 84"48"15cm de bajo Consumo o ahorrador de agua o similar incluye accesorios, grifería	UN	\$ 552.235,00
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS DE MEDICION AP		
Desmonte de lavaplatos sencillo	UN	\$ 57.538,00
ESTRUCTURAS		
Viga de amarre sobre muros incluye 3 f de 1/2 flejes de 3/8 cada 0,20 mts aplicación de convertidor de óxido a refuerzos, concreto de 3500 psi dimensiones .15 x .25 mts	ML	\$ 151.119,00
Suministro de materiales y mano de obra para la construcción de placa en concreto de 3000 psi ref f de 12 @0,20 en ambos sentidos espesor 0,10 mts remate jardineras.	M2	\$ 143.632,00
Limpieza general de obra incluye lavado de pisos	UN	\$ 200.000,00

COSTOS DIRECTOS