

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS**

**PROGRAMA:** PROYECTOS ESTRATÉGICOS DEPARTAMENTO DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA

**CONVOCATORIA No. PAF-SAN ANDRÉS-O-001-2020**

**OBJETO:** CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE REVISIÓN, VALIDACIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO ARTESANAL PARA GRANJEROS (FARMERS MARKET) UBICADO EN EL BARRIO ROCK HOLE EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES – ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA”.

**FECHA DE PUBLICACIÓN: 13 DE FEBRERO DE 2020**

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1. “Informe de *Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (Orden de Elegibilidad)*”, del Subcapítulo III “*Evaluación y Calificación de las Propuestas*” del Capítulo II “*Disposiciones Generales*” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 *ibidem*, que prevé la elaboración del “(...) **Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (orden de elegibilidad)**, en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria modificado por la Adenda No. 1; se presenta el Informe de Evaluación Económica de los proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

UNIÓN TEMPORAL ZAMBRANO TELLEZ  
ÁGORA SPORT S.A. SUCURSAL COLOMBIA

Conforme el Capítulo II “Disposiciones Generales”, Subcapítulo III, Numeral 3.1.1. “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje” de los Términos de Referencia, lo dispuesto en el numeral 10 *ibidem* y el cronograma de la convocatoria modificado por la Adenda 1; los proponentes pueden formular observaciones a dicho Informe hasta las 05:00 p.m. del catorce (14) de febrero de dos mil veinte (2020).

“La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

**3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100 puntos
<b>TOTAL</b>	<b>100 puntos</b>

(...)”

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 9 del numeral 3.1.1., Subcapítulo III de los Términos de Referencia, “Para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el tercer día (3er) hábil siguiente al cierre efectivo del proceso – plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No.1, de conformidad con las fechas previstas en el cronograma de la convocatoria** (...)”.



Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día treinta (30) de enero de 2020 fue de **TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON DIEZ CENTAVOS (3.395,10)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMÉTICA**.

Igualmente, y previo a definir el orden de elegibilidad, el comité evaluador efectuó la corrección aritmética a la oferta económicas presentada por el proponente UNIÓN TEMPORAL ZAMBRANO TELLEZ. La especificidad de la corrección aritmética se encuentra detallada en la Evaluación Económica adjunta.

De acuerdo con lo anterior, el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

PAF-SAN ANDRÉS-O-001-2020				
"LA EJECUCIÓN DE REVISIÓN, VALIDACIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO ARTESANAL PARA GRANJEROS (FARMERS MARKET) UBICADO EN EL BARRIO ROCK HOLE EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS – ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA"				
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE				
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica	
2	AGORASPORT	\$ 1.059.977.615,00	98,5703461	98,5703461
1	UNION TEMPORAL ZAMBRANO TELLEZ	\$ 1.044.931.160,00	99,2851731	99,2851731
Observación: Como resultado de la evaluación no se realizan observaciones				

Al presente informe se anexa la evaluación de la propuesta económica, la cual forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los trece (13) días del mes de febrero de dos mil veinte (2020).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS**

PAF-SAN ANDRÉS-O-001-2020

"LA EJECUCIÓN DE REVISIÓN, VALIDACIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO ARTESANAL PARA GRANJEROS (FARMERS MARKET) UBICADO EN EL BARRIO ROCK HOLE EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES – ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA"

**EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE**

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica	
2	AGORASPORT	\$ 1.059.977.615,00	98,5703461	98,5703461
1	UNION TEMPORAL ZAMBRANO TELLEZ	\$ 1.044.931.160,00	99,2851731	99,2851731

Observación: Como resultado de la evaluación no se realizan observaciones

PAF-SAN ANDRÉS-O-001-2020

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
TRM:	30/01/2020	3395.10	
Presupuesto:	\$ 1.071.875.431,00	P. MAYOR:	1.059.977.615,00
Fecha evaluació	12/02/2020	P. MENOR:	1.044.931.160,00

Metodo de PONDERACION: **1 - MEDIA ARITMETICA**

<b>MEDIA ARITMETICA (1):</b>	\$ 1.052.454.387,50
MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 1.056.216.001,25
MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 1.052.427.498,13
MENOR VALOR (4):	\$ 1.044.931.160,00

VER TABLA DE RANGO	
10	
10	
10	
1	

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
AGORASPORT	\$ 1.059.977.615,00	<b>98,5703461</b>	99,29	98,57	98,58	<b>98,5703461</b>	1.059.977.615,00
UNION TEMPORAL ZAMBRANO TELLEZ	\$ 1.044.931.160,00	<b>99,2851731</b>	98,93	99,29	100,00	<b>99,2851731</b>	-
	\$ 2.104.908.775,00						
	n= 2,00						
	<b>MEDIA ARITMETICA (1)=</b>	\$ 1.052.454.387,50					
	VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 1.052.454.387,50					
	Vmax=	1.059.977.615,00					
	<b>MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=</b>	\$ 1.056.216.001,25					
	<b>MEDIA GEOMETRICA (3)=</b>	\$ 1.052.427.498,13					
		\$ 1.052.427.498,13					
	MAX:	\$ 1.059.977.615,00					
	<b>MENOR VALOR (4)=</b>	\$ 1.044.931.160,00					

**Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)**

## 1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como:  ▼

Fecha (dd/mm/aaaa)	TRM (COP/USD)
30/01/2020	\$ 3.395,10

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia ( [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co) ).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 12/02/2020 10:48:43  
[Refrescar](#) - [Imprimir](#) - [Exportar](#)

**“SUBCAPÍTULO III  
CRONOGRAMA**

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	27 de enero de 2020 Hora: 10:00 a.m. Lugar: Fiduciaria la Previsora S.A. Calle 72 No. 10 – 03, local 109 ventanilla única de radicación del CRI (Centro de recursos de la Información), Bogotá, Colombia o a través del correo electrónico <a href="mailto:licpafindeter@fiduprevisora.com.co">licpafindeter@fiduprevisora.com.co</a> únicamente para los proponentes que acrediten estar domiciliados en el Departamento de San Andrés, Providencia y Santa Catalina
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	03 de febrero de 2020
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 03 al 06 de febrero de 2020. Hasta las 05:00 p.m. Lugar: Correspondencia Findeter Bogotá, Calle 103 No. 19 – 20 o al correo electrónico del proceso <a href="mailto:proyectosestrategicosanandres@findeter.gov.co">proyectosestrategicosanandres@findeter.gov.co</a>
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	10 de febrero 2020
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	11 de febrero de 2020 Hora: 10:00 a.m. Lugar: Fiduciaria la Previsora S.A. Calle 72 No. 10 - 03 Piso 5, Bogotá, Colombia Para los proponentes domiciliados en el Departamento de San Andrés, Providencia y Santa Catalina deberán participar a través de teleconferencia
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	13 de febrero de 2020
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 14 de febrero de 2020 Hasta las 05:00 p.m.

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el tercer día hábil al cierre efectivo del proceso- plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1, de conformidad con las fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

**INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA****PAF-SAN ANDRÉS-O-001-2020**

<b>Objeto:</b>	"LA EJECUCIÓN DE REVISIÓN, VALIDACIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO ARTESANAL PARA GRANJEROS (FARMERS MARKET) UBICADO EN EL BARRIO ROCK HOLE EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES – ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA"
<b>Fecha de diligenciamiento:</b>	12/02/2019
<b>Proponentes:</b>	AGORASPORT
	UNION TEMPORAL ZAMBRANO TELLEZ

**Propuesta Económica**

<b>Descripción</b>	<b>Presupuesto Oficial Estimado</b>	<b>AGORASPORT</b>	<b>UNION TEMPORAL ZAMBRANO TELLEZ</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO</b>	\$ 1.071.875.431,00	\$ 1.059.977.615,00	\$ 1.044.931.160,00
<b>VALOR TOTAL OFERTADO</b>		\$ 1.059.977.615,00	\$ 1.044.931.161,00

**Observaciones:** Como resultado de la evaluación no se realizan observaciones

**"LA EJECUCIÓN DE REVISIÓN, VALIDACIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO ARTESANAL PARA GRANJEROS (FARMERS MARKET) UBICADO EN EL BARRIO ROCK HOLE EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS – ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA"**

CONVOCATORIA No. PAF-SAN ANDRÉS-O-001-2020  
FORMATO No.4

**1. ETAPA I, Revisión, validación, ajuste y complementación a Estudios y Diseños y la obtención de licencias y permisos**

DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	VALOR TOTAL
VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS PROYECTOS		
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE REVISIÓN, VALIDACIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 48.343.029	\$ 48.343.029
<b>1. VALOR TOTAL ETAPA DE DE REVISIÓN, VALIDACIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS</b>		<b>\$ 48.343.029</b>

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 43.997.094,00	\$ 48.885.660,00	CUMPLE	CUMPLE

**2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRAS**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)		\$ 752.088.756
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
Administración	% -	\$ 199.378.729
Imprevistos	% -	\$ 22.562.663
Utilidad	% -	\$ 37.604.438
	valor costos indirectos	\$ 259.545.830

34,51%	CUMPLE
--------	--------

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS Incluye AIU ( valor etapa ETAPA II )	A	\$ 1.011.634.586
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS Incluye AIU ( valor etapa ETAPA II )	B	\$ 1.022.989.771,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 11.355.185,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA II %	D= C/B EXPRESADO EN %	1,11%

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 920.690.794,00	\$ 1.022.989.771,00	CUMPLE	CUMPLE

	Valor presupuesto estimado E	DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS SEGÚN EL % OFERTADO	VALOR OFERTADO PARA EL PROYECTO G= E-F
EJECUCIÓN DE OBRAS	\$ 1.022.989.771,00	\$ 11.355.185,00	\$ 1.011.634.586,00

VERIFICACION VALOR TOTAL DE LA OFERTA Etapa II \$ 1.011.634.586,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ( Etapa I + Etapa II) \$ 1.059.977.615,00

**Observación:** Como resultado de la evaluación no se realizan observaciones

**"LA EJECUCIÓN DE REVISIÓN, VALIDACIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO ARTESANAL PARA GRANJEROS (FARMERS MARKET) UBICADO EN EL BARRIO ROCK HOLE EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES – ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA"**

CONVOCATORIA No. PAF-SAN ANDRÉS-O-001-2020

FORMATO No.4

**1. ETAPA I, Revisión, validación, ajuste y complementación a Estudios y Diseños y la obtención de licencias y permisos**

DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	VALOR TOTAL
VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS PROYECTOS		
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE REVISIÓN, VALIDACION, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 48.690.117	\$ 48.690.117
<b>1. VALOR TOTAL ETAPA DE DE REVISIÓN, VALIDACIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS</b>		<b>\$ 48.690.117</b>

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 43.997.094,00	\$ 48.885.660,00	CUMPLE	CUMPLE

**2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRAS**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
<b>COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>		<b>\$ 740.644.594</b>
	<b>En porcentaje</b>	<b>Expresado en Pesos</b>
Administración	%-	\$ 196.344.882
Imprevistos	%-	\$ 22.219.338
Utilidad	%-	\$ 37.032.230
	<b>valor costos indirectos</b>	<b>\$ 255.596.449</b>
	<b>A</b>	<b>\$ 996.241.043</b>
	<b>B</b>	<b>\$ 1.022.989.771,00</b>
	<b>C = (B-A)</b>	<b>\$ 26.748.728,00</b>
	<b>(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA II %</b>	<b>D= C/B EXPRESADO EN %</b>
		<b>2,61%</b>
	<b>Valor presupuesto estimado E</b>	<b>DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS SEGÚN EL % OFERTADO</b>
		<b>VALOR OFERTADO PARA EL PROYECTO G= E-F</b>
EJECUCIÓN DE OBRAS	\$ 1.022.989.771,00	\$ 26.748.728,00
		\$ 996.241.043,00
<b>VERIFICACION VALOR TOTAL DE LA OFERTA Etapa II</b>		<b>\$ 996.241.043,00</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ( Etapa I + Etapa II)</b>		<b>\$ 1.044.931.160</b>

34,51%	CUMPLE
--------	--------

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 920.690.794,00	\$ 1.022.989.771,00	CUMPLE	CUMPLE

**Observación:** Una vez realizada la evaluación económica del Proponente, se realizó ajuste por corrección aritmética a la sumatoria realizada para el VALOR COSTOS INDIRECTOS, el cual pasa de una valor presentado de \$ 255.596.450, a un valor corregido de \$ 255.596.449.  
 Dado lo anterior los valores presentados para el VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS Incluye AIU ( valor etapa ETAPA II ) pasa de una valor presentado de \$ 996.241.044 a un valor corregido de \$ 996.241.043, por ende el DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS cambia de una valor presentado de \$26.748.727 a un valor corregido de \$ 26.748.728.  
 Luego de las correcciones aritmeticas cambia el VALOR TOTAL DE LA OFERTA ( Etapa I + Etapa II) pasando de una valor presentado de \$ 1.044.931.161, a un valor corregido de 1.044.931.160