



ARQUITECTO

ACTA DE ENTREGA DE OBRA  
JUNIO 28 DE 2018

CONTRATO : TEATRO TALLER 01 - 2017

CONTRATANTE : FUNDACION TEATRO TALLER DE COLOMBIA

NIT : 860.048.102-0

REPRESENTANTE LEGAL : MARIO CIPRIANO MATALLANA CORTES

CEDULA DE CIUDADANIA : 19.218.948 DE BOGOTA

DOMICILIO : CALLE 10 No. 0 - 55

TELEFONO : 2835189 - 2836444

CIUDAD : BOGOTA D.C.

CONTRATISTA : ARQ. LUIS ALBERTO GARZON JIMENEZ

NIT. : 19.333.680-7

DIRECCION : CARRERA 3 A No. 58 - 61

TELEFONO : 3482084 - CEL. 3104889394

CIUDAD : BOGOTA D.C.

OBJETO : REALIZAR LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL ESCENARIO DENOMINADO SALA TEATRO TALLER DE COLOMBIA DE ACUERDO A LAS CANTIDADES DE OBRA, PRECIOS UNITARIOS Y VALOR TOTAL DESCRITOS EN LA COTIZACION APROBADA CON FECHA 8 DE JUNIO DE 2017 QUE HACE PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO.

VALOR : OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES (\$897.915.272.00)

PLAZO : SIETE (7) MESES

FECHA DE INICIACION : 27 DE NOVIEMBRE DE 2017

FECHA DE TERMINACION : 27 DE JUNIO DE 2017

LUIS ALBERTO GARZON JIMENEZ





ARQUITECTO

EN LAS INSTALACIONES DE LA FUNDACION TEATRO TALLER DE COLOMBIA, CALLE 10 No. 0-55 DE LA CIUDAD DE BOGOTA SE REUNIERON LOS SEÑORES MARIO CIPRIANO MATA LLANA CORTES COMO CONTRATANTE Y ARQ. LUIS ALBERTO GARZON JIMENEZ COMO CONTRATISTA PARA RECIBIR Y ENTREGAR LAS OBRA DEL CONTRATO EN REFERENCIA QUE ESTA DIVIDIDO DE ACUERDO AL CUADRO DE AVANCE DE OBRA ANEXO A ESTA ACTA ASI:

OBRAS DE ADECUACION: BATERIA SANITARIA ITEM 1 AL 18  
VALOR FINAL \$297.940.054.74

OBRA NUEVA: CIMENTACIONE/ESTRUCTURA/CUBIERTA/MAMPOSTERIA Y OTROS  
SALA DEL TEATRO ITEM 1 AL 8 VALOR FINAL \$599.975.217.68

SE REALIZO EL RECORRIDO DE CADA UNA DE LAS DOS OBRAS VERIFICANDO LOS ITEMS QUE LA CONFORMAN Y QUE HAN TENIDO EL SEGUIMIENTO SEGUN LOS INFORMES DE AVANCE DIARIO Y SEMANALES ENTREGADOS CON REGISTRO FOTOGRAFICO AL CONTRATANTE EN SU DEBIDA OPORTUNIDAD.

LAS OBRAS SE RECIBEN DE CONFORMIDAD Y SE REALIZAN LAS OBSERVACIONES EN LA HOJA ANEXA QUE SERAN ATENDIDAS POR EL CONTRATISTA DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS SIGUIENTES.

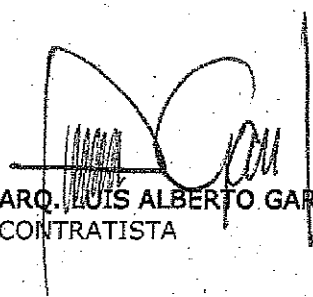
**GARANTIAS.**

CON ESTA ACTA EL CONTRATISTA CONSTITUIRA LA POLIZA DE ESTABILIDAD DE OBRA SEGUN ORDINAL C) DE LA CLAUSULA DECIMO TERCERA "GARANTIAS" SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO.

PARA CONSTANCIA SE FIRMA LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA DE OBRA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON EN LA CIUDAD DE BOGOTA HOY 27 DE JUNIO DE 2018 A LAS 3 PM

FIRMADO,

  
MARIO CIPRIANO MATA LLANA CORTES  
R/L FUNDACION TEATRO TALLER  
DE COLOMBIA  
CONTRATANTE

  
ARQ. LUIS ALBERTO GARZON JIMENEZ  
CONTRATISTA

LUIS ALBERTO GARZON JIMENEZ



COPIA

ACTA FINAL DE OBRA Y LIQUIDACION

TEATRO TALLER DE COLOMBIA

LINEA DE CONSTRUCCIÓN - OBRA NUEVA DE AMPLIACIÓN - JUNIO 2017

AREA CUBIERTA 332,96M2



TEATRO INCLUYE: CIMENTACION/ESTRUCTURA/CUBIERTA/MANPOSTERIA Y OTROS SALA DE TEATRO

ITEM	DESCRIPCION	TOTAL PRESUPUESTO		PRIMERA ETAPA		
		UND	VR. UNT	CANT	VI TOTAL	VR CAPITULO
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
1.1	DEMOLICION					
1.1.1	CIMIENTO CICLOPEO	M3	28.080	23,86	663.899,60	
1.1.2	MUROS TAPIA PISADA	M3	20.470	102,50	2.098.175,00	
1.1.3	PISO CONCRETO	M3	28.060	110,93	3.112.895,80	
1.1.4	ESTRUCTURA DEPOSITO TEMPORAL MADERA - MAMPOSTERIA	M2	25.415	18,50	470.177,50	
1.2	RETIRO MATERIAL DEMOLICION	M3	41.170	150,00	6.175.500,00	
1.3	CAMPAMENTO Y CERRAMIENTO PROVISIONAL	MES	1.646.800	6,00	9.880.800,00	
1.4	RED PROVISIONAL DE AGUA 20 ML	MES	230.000	6,00	1.380.000,00	
1.5	RED PROVISIONAL ELECTRICA 20 ML	MES	230.000	6,00	1.380.000,00	
1.6	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	6.679	251,00	1.676.479,20	26.837.727,10
<b>2</b>	<b>CIMENTACION</b>					
2.1	EXCAVACION MANUAL	M3	44.981	85,32	3.837.787,45	
2.1.1	RETIRO DE SOBANTES EXCAVACION (EXCAVACION + 30%)	M3	41.170	108,60	4.471.062,00	
2.2	RECEBO (Extendido y compactado) H=0,20	M3	70.639	49,50	3.496.618,13	
2.3	CONCRETO POBRE PLANTILLA VIGAS Y ZAPATAS	M2	33.810	71,94	2.432.291,40	
2.4	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI	M3	662.087	17,24	11.414.383,33	
2.5	VIGA DE CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	663.864	18,41	12.221.735,32	
2.6	PLACA BASE CONCRETO E=0.20 INCLUYE REFUERZO IMPERMEABILIZACION	M2	82.412,00	332,96	27.439.899,52	
2.7	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	3.221	5.322,00	17.786.362,00	83.100.139,14
<b>3</b>	<b>ESTRUCTURA EN CONCRETO</b>					
3.1	MURO DE NIVELACION EN CONCRETO	M3	667.903	10,65	7.113.164,29	
3.2	COLUMNETAS EN CONCRETO ATRAQUE DE MUROS	M3	550.039	8,75	4.812.843,44	
3.3	ESCALERA CONCRETO 3000 PSI	M3	598.600	4,00	2.394.400,00	
3.4	VIGA AEREA CONCRETO 3000 PSI MUROS ATRAQUE	M3	598.600	9,49	5.680.714,00	
3.5	PLACA DE ENTREPISO macisa E= .18	M2	189.989	37,26	7.078.997,59	
3.6	VIGA CANAL	M3	602.000	4,50	2.709.000,00	
3.7	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	3.221	2.994,00	9.643.674,00	39.432.793,32
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURA METALICA</b>					
4.1	PLATINAS ANCLAJE COLUMNAS 50 x 50 INCLUYE ANCLAJES, GRAUTINIG	UND	424.840	26,00	11.045.840,00	
4.2	COLUMNA TUBO 2.60 x 2.90 x 9 mm / L= 9.80 / 26 UNID INCLUYE ANCLAJES	ML	342.225	255,00	87.267.375,00	
4.3	LAMINA ALFAJOR SEGUN DETALLE INCLUYE ANCLAJES	UND	7.745.000	8,00	61.980.000,00	
4.4	ESTRUCTURA DE CUBIERTA VIGAS 170 x 350 x 9mm 5 UNID / INCLUYE ANCLAJES	ML	306.800	75,00	23.010.000,00	
4.5	ESTRUCTURA CUBIERTA CORREAS 2C/228 x 63.5 x 1.5mm, 13 UNID / INCLUYE ANCLAJE	ML	173.160	195,00	33.766.200,00	217.049.415,00
<b>5</b>	<b>CUBIERTAS Y CIELOS RASOS</b>					
5.1	TEJA TERMO ACUSTICA / IPOLIMETRICA 40 mm	M2	85.004	332,96	28.302.931,84	
5.2	FLANCHES METALICOS DE REMATE CUBIERTA	ML	42.320	64,50	2.729.640,00	31.032.571,84
<b>6</b>	<b>MAMPOSTERIA Y PANETES</b>					
6.1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA #5 LATERALES (15.00+15.00+15.00) 9.00	M2	39.450	467,10	18.032.595,00	
6.1.2	MURO EN BLOQUE FRENTE (1.50+1.50) x 10.00	M2	40.710	30,00	1.221.300,00	
6.2	DINTEL CONCRETO FRENTE INCLUYE REFUERZO-FORMALETA	ML	62.996	15,00	944.937,75	
6.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO / 557,10 M2 x 2 =1114,20mts2/	M2	21.299	200,00	4.259.830,00	
6.4	FILOS Y DILATAIONES (30%)	ML	4.408	310,80	1.369.851,00	25.828.513,75
<b>7</b>	<b>RED CONTRA INCENDIO</b>					
7.1	DISTRIBUCION RED CONTRA INCENDIOS					
7.1.1	Tubería A.G. SCH - 40 1"	ML	35.740	35,00	1.250.898,60	
7.1.2	Tubería A.G. SCH - 40 1-1/4"	ML	44.989	5,00	224.946,95	
7.1.3	Tubería A.C. SCH - 10 1-1/2"	ML	38.513	8,00	308.104,80	
7.1.4	Tubería A.C. SCH - 10 2"	ML	47.974	5,00	239.870,45	
7.1.5	Tubería A.C. SCH - 10 2-1/2"	ML	52.904	82,00	4.338.128,00	
7.1.6	Accesorios A.G. SCH - 40 1"	UND	12.062	2,00	24.123,42	
7.1.7	Accesorios A.G. SCH - 40 1-1/4"	UND	15.474	10,00	154.744,10	
7.1.8	Accesorios A.C. 1-1/2"	UND	36.967	10,00	369.668,80	
7.1.9	Accesorios A.C. 2"	UND	43.974	8,00	351.790,16	
7.1.10	Accesorios A.C. 2-1/2"	UND	50.462	38,00	1.917.556,00	
7.1.11	Unión flexible Ranurada 2"	UND	30.758	6,00	184.550,40	
7.1.12	Unión flexible Ranurada 2-1/2"	UND	39.320	30,00	1.179.603,60	
7.1.13	ABRAZADERA TUB. COLG. (TRAPECIO) 1"	UND	6.114	15,00	97.830,24	
7.1.14	ABRAZADERA TUB. COLG. (TRAPECIO) 1-1/4"	UND	8.861	4,00	35.443,72	
7.1.15	ABRAZADERA TUB. COLG. (TRAPECIO) 1-1/2"	UND	9.618	4,00	38.472,72	
7.1.16	ABRAZADERA TUB. COLG. (TRAPECIO) 2"	UND	10.433	2,00	20.865,52	
7.1.17	ABRAZADERA TUB. COLG. (TRAPECIO) 2-1/2"	UND	11.594	45,00	521.748,90	
7.1.18	SIAMESA	UND	1.380.767	1,00	1.380.767,39	
7.1.19	Rociador referencia V2708 K=5,6 marca victualic, coignte o similar	UND	50.000	16,00	800.000,00	13.439.113,77
<b>7.2</b>	<b>REDES DE AGUAS LLUVIAS (Comprende desde los sifones en cubierta, hasta la entrega a la caja de inspección.)</b>					
7.2.1	TUBERIA PVC-S 3"	ML	20.860	10,00	208.596,10	
7.2.2	TUBERIA PVC-S 4"	ML	29.320	40,00	1.172.790,80	
7.2.3	ACCESORIOS PVC-S 3"	UND	11.570	5,00	57.850,55	
7.2.4	ACCESORIOS PVC-S 4"	UND	17.329	8,00	138.634,32	
7.2.5	SIFON DE PISO 3"	UND	45.319	1,00	45.318,62	
7.2.6	SIFON DE PISO 4"	UND	60.966	3,00	182.897,85	1.806.088,24
<b>8</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					

Handwritten mark or signature.

8,1	SUMINISTROS E INSTALACIONES					
8,1,1	Suministro e instalacion de tablero general de acometidas	UN	3.750.000,00	1,00	3.750.000,00	
8,1,2	Suministro e instalacion tablero de 42 circuitos con espacio para totalizador teatro	UN	890.000,00	1,00	890.000,00	
8,1,3	Suministro e instalacion transferencia automatica 100 A en contactores para teatro	UN	2.800.000,00	1,00	2.800.000,00	7.440.000,00
8,2	ACOMETIDAS					
8,3,1	Suministro e instalacion acometida 3x6+1x6+8T Cu en 1DE 1 1/2" PVC TBCI	ML	70.200	80,00	5.616.000,00	
8,2,2	Suministro e instalacion acometida 3x8+1x8+10t Cu en 1 DE 1" PVC BOMBAS	ML	66.000	60,00	3.960.000,00	
8,2,3	Suministro e instalacion acometida 3x2+1x2+8T Cu en 1DE 2" PVC TEATRO	ML	125.000	65,00	8.125.000,00	17.701.000,00
8,3	CANALIZACIONES					
8,3,1	CAJA DE PASO EN MAMPOSTERIA 30X30X30CM PARA ACOMETIDA TEATRO	UND	651.000	4,00	2.604.000,00	
8,3,2	CAJA DE PASO EN MAMPOSTERIA 30X30X30CM PARA ACOMETIDA BOMBA CONTRAINCENDIOS	UND	651.000	4,00	2.604.000,00	6.208.000,00
8,4	SALIDAS ELECTRICAS INTERNAS					
8,4,1	CAJA 10x10 cm DISPONIBLE PARA ILUMINACION	UND	146.824	10,00	1.468.240,00	
8,4,2	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	100.915	2,00	201.830,00	
8,4,3	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE P/T	UND	128.000	8,00	1.024.000,00	
8,4,4	LUMINARIA FLUORESCENTE HERMETICA IBIZA 62w EN CUARTOS TECNICOS	UND	172.000	2,00	344.000,00	
8,4,5	LAMPARA DE EMERGENCIA	UND	65.600	4,00	262.400,00	
8,4,6	SALIDA SENSOR DE 360	UND	159.000	2,00	318.000,00	
8,4,7	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE P/T	UND	128.000	5,00	640.000,00	
8,4,8	SALIDA TV CUARTO CONTROL	UND	118.750	3,00	356.250,00	
8,4,9	SALIDAS TELEFONO CUARTO CONTROL	UND	118.750	4,00	475.000,00	
8,4,10	SALIDA CITOFOONO CUARTO CONTROL	UND	118.750	4,00	475.000,00	
8,4,11	SALIDA CCTV CABLEADO	UND	118.750	4,00	475.000,00	
8,4,12	MALLA A TIERRA	UND	941.176	1,00	941.176,10	
8,4,13	CONTADOR ELECTRICO NUEVO SUMINISTRO E INSTALACION	UND	504.176	1,00	504.176,10	7.485.072,20
	<b>SUBTOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>476.360.434,36</b>
	ADMINISTRACION	15%				71.454.065,15
	IMPREVISTOS	5%				23.818.021,72
	UTILIDAD	5%				23.818.021,72
	IVA UTILIDAD	19%				4.525.424,13
	<b>VALOR TOTAL (1)</b>					<b>599.975.967,08</b>
	AJUSTES					749,40
	<b>VALOR TOTAL (2)</b>					<b>599.975.217,68</b>

FECHA DE COTIZACIÓN	08-jun-17
VIGENCIA DE LA COTIZACIÓN	7 MESES
FORMA DE PAGO	40% ANTICIPO - SALDO CONTRA ACTA DE OBRA
PLAZO DE ENTREGA	7 MESES
GARANTÍAS OFRECIDAS	

FECHA DE INICIACION: OCTUBRE 16 DE 2018

FECHA DE TERMINACION: 28 DE JUNIO 2018  
FECHA DE LIQUIDACION: 15 DE OCTUBRE 2018

Firmado:

CONTRATISTA

Arq. **LUIS ALBERTO GARZÓN JIMÉNEZ**  
M.T. 25700 - 06593 CDN  
CALLE 60 A No. 3 - 08  
TEL 348 20 84  
CEL 310 488 93 94

CONTRATANTE

**FUNDACION TEATRO TALLER DE COLOMBIA**  
NIT. 860.048.102-0  
R/L. MARIO CIPRIANO MATALLANA CORTES  
C.C. No. 19.218.948 de Bogotá

ACTA FINAL DE OBRA Y LIQUIDACION  
TEATRO TALLER DE COLOMBIA  
ADECUACIÓN FUNCIONAL BATERIA SANITARIA - LINEA DE ADECUACIÓN - JUNIO 2017  
AREA CUBIERTA 182,00M2



SERVICIOS COMPLEMENTARIOS A LA SALA DE TEATRO Y CONTIGUOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	TOTAL PRESUPUESTO OBRA		PRIMERA ETAPA		
		UND	V/R. UNF	CANT	V/ TOTAL	V/R CAPITULO
1	PRELIMINARES					
1,1	DEMOLICION					
1,1,1	CIMIENTO CICLOPEO	M3	28.060	15,84	444.470,40	
1,1,2	MUROS TAPIA PISADA	M3	20.470	60,00	1.228.200,00	
1,1,3	PISO CONCRETO	M3	28.060	44,32	1.243.619,20	
1,1,4	ESTRUCTURA DEPÓSITO TEMPORAL MADERA - MAMPOSTERIA	M2	25.415	16,00	406.640,00	
1,2	RETIRO MATERIAL DEMOLICION	M3	41.170	150,00	6.175.500,00	
1,5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	6.679	90,00	601.128,00	10.099.557,60
2	CIMENTACION					
2,1	EXCAVACION MANUAL	M3	44.981	23,63	1.062.903,39	
2,1,1	RETIRO DE SOBRESANTES EXCAVACION (EXCAVACION + 30%)	M3	41.170	25,00	1.029.250,00	
2,2	RECEBO (Extendido y compactado) H=0,20	M3	70.639	22,00	1.554.052,50	
2,3	CONCRETO SOBRE PLANTILLA VIGAS Y ZAPATAS	M2	33.810	25,06	847.278,60	
2,4	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI	M3	662.087	2,96	1.959.777,52	
2,5	VIGA DE CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	663.864	4,50	2.987.387,78	
2,6	PLACA BASE CONCRETO F=0,20 INCLUYE REFUERZO IMPERMEABILIZACION	M2	106.415	77,74	8.272.721,54	
2,7	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	3.221	1.850,00	5.958.850,00	23.672.221,32
3	ESTRUCTURA EN CONCRETO					
3,1	PROTECCION CONSTRUCCIONES VECINAS	M2	5.750	120,00	690.000,00	
3,2	COLUMNETAS EN CONCRETO ATRAQUE DE MUROS	M3	550.039	3,20	1.760.125,60	
3,3	ESCALERA CONCRETO 3000 PSI	M3	598.600	4,00	2.394.400,00	
3,4	VIGA AEREA CONCRETO 3000 PSI MUROS ATRAQUE	M3	598.600	3,51	2.101.086,00	
3,5	PLACA DE ENTREPISO masica E=18	M2	189.989	18,44	3.503.400,85	
3,6	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	3.221	1.950,00	6.280.950,00	16.729.962,45
4	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS					
4,1	TEJA TERMO ACUSTICA / IPOLIMETRICA 40 mm INCLUYE ESTRUCTURA METALICA SOPORTE	M2	186.432	13,80	2.572.761,60	
4,2	CIELO RASO MADERA LAMINADA INCLUYE ESTRUCTURA	M2	68.094,81	182,00	12.393.255,42	
4,3	CUBIERTA ENTRAMADO MADERA EN ACABADO EXTERIOR TEJA DE BARRO INCLUYE IMPERMEABILIZACION	M2	233.440,81	182,00	42.486.227,42	
4,4	FLANCHES METALICOS DE REMATE CUBIERTA	ML	42.320	47,50	2.010.200,00	59.462.444,44
5	MAMPOSTERIA Y PANETES					
5,5	MURO EN BLOQUE DE ARCELLA #5 LATERALES (15.00+15.00+15.00) 9,00	M2	34.583	50,10	1.732.598,28	
5,1,1	CERRAMIENTO (3.50+15.00+3.50) 5,00 MURO EN BLOQUE	M2	34.583	75,98	2.627.601,14	
5,1,2	MURO EN BLOQUE CONTROL Y BAÑO DISCAPACITADOS (32,00 x 3)	M2	34.583	100,80	3.485.946,24	
5,2	DINTEL CONCRETO FRENTE INCLUYE REFUERZO-FORMALETA	ML	62.996	10,00	629.958,50	
5,3	PANETE IMPERMEABILIZADO 597 M2 x 2	M2	21.299	53,23	1.133.753,75	
5,4	FTLOS Y DILATACIONES (30%)	ML	4.055	99,23	402.367,73	
5,5	PANETE BAJO PLACA = CONTROL ESCALERA, (16 x 2)	M2	20.248	72,96	1.477.297,73	11.489.523,37
6	RED GENERAL DE AGUA POTABLE (Comprende las redes de agua potable)					
6,1	REDES DE DISTRIBUCION DE AGUA FRIA (Comprende desde la conexión a la red existente, hasta la entrega a cada punto SIN incluir este ultimo)					
6,1,1	TUBERIA PVC-P RDE-9 1/2"	ML	5.278	61,00	321.964,71	
6,1,2	TUBERIA PVC-P RDE-11 3/4"	ML	6.578	15,00	98.667,60	
6,1,3	TUBERIA PVC-P RDE-13,5 1"	ML	8.358	5,00	41.790,20	
6,1,4	TUBERIA PVC-P RDE-21 1-1/4"	ML	9.818	18,00	176.724,36	
6,1,5	ACCESORIOS PVC-P 1/2"	UND	1.231	22,00	27.072,10	
6,1,6	ACCESORIOS PVC-P 3/4"	UND	1.614	18,00	29.058,12	
6,1,7	ACCESORIOS PVC-P 1"	UND	2.822	8,00	22.575,20	
6,1,8	ACCESORIOS PVC-P 1-1/4"	UND	5.476	22,00	120.478,60	
6,1,9	Válvula de compuerta Red White Roscado 1/2"	UND	60.532	1,00	60.532,06	
6,1,10	Válvula de compuerta Red White Roscado 3/4"	UND	76.331	1,00	76.330,51	
6,1,11	Válvula de compuerta Red White Roscado 1"	UND	99.565	2,00	199.129,98	
6,1,12	Válvula de compuerta Red White Roscado 1-1/4"	UND	132.327	3,00	396.979,80	1.571.303,24
6,2	PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA POTABLE					
6,2,1	PUNTO A.F. SANITARIO DE TANQUE	UND	40.469	7,00	283.285,66	
6,2,2	PUNTO A.F. LAVAMANOS	UND	44.222	9,00	397.996,65	
6,2,3	PUNTO A.F. ORINAL	UND	49.559	2,00	99.118,92	
6,2,4	PUNTO A.F. LLAVE MANGUERA	UND	39.528	2,00	79.056,40	859.457,63
6,3	MONTAJE DE APARATOS					
6,3,1	MONTAJE SANITARIOS DE TANQUE	UND	40.055	7,00	280.382,69	
6,3,2	MONTAJE LAVAMANOS	UND	50.415	9,00	453.732,57	
6,3,3	MONTAJE ORINAL CORRIENTE	UND	40.809	2,00	81.618,00	815.733,26
6,4	OBRAS COMPLEMENTARIAS					
6,4,3	Lavado de Tanque	UND	180.000	2,00	360.000,00	
6,4,4	Desinfección al sistema de agua potable	UND	320.000	2,00	640.000,00	
6,4,5	Plan de manejo de tráfico	UND	1.250.000	1,00	1.250.000,00	
6,4,7	Solicitud de definitivas de agua	UND	300.000	1,00	300.000,00	2.550.000,00
6,5	REDES DE AGUAS SERVIDAS					
6,5,1	DESAGÜES (Comprende las redes de aguas servidas y ventilacion desde la salida de cada aparato, hasta la entrega a la caja de inspección.)					
6,5,1,1	TUBERIA PVC-S 2"	ML	14.144	15,00	212.167,20	
6,5,1,2	TUBERIA PVC-S 3"	ML	20.860	8,00	166.876,88	
6,5,1,3	TUBERIA PVC-S 4"	ML	29.320	25,00	732.994,25	
6,5,1,4	TUBERIA PVC-S 6"	ML	56.098	5,00	280.491,80	
6,5,1,5	TUBERIA PVC-V 3"	ML	14.401	18,00	259.226,46	
6,5,1,6	ACCESORIOS PVC-S 2"	UND	6.723	8,00	53.787,12	
6,5,1,7	ACCESORIOS PVC-S 3"	UND	11.570	22,00	254.542,42	
6,5,1,8	ACCESORIOS PVC-S 4"	UND	17.329	21,00	363.915,09	
6,5,1,9	ACCESORIOS PVC-S 6"	UND	151.034	5,00	755.169,50	3.079.170,72
6,6	PUNTO SANITARIO (Comprende desde la boca de salida de cada aparato hasta el accesorio que ampara con la tubería horizontal mas cercana. (incluye tapones))					
6,6,1	PUNTO SANITARIO - INODORO DE TANQUE	UND	48.272	7,00	337.901,48	
6,6,2	PUNTO SANITARIO ORINAL	UND	36.547	2,00	73.094,60	
6,6,3	PUNTO SANITARIO - LAVAMANOS	UND	36.547	9,00	328.925,70	
6,6,4	SIFON DE PISO 2"	UND	36.913	3,00	110.738,49	850.660,27
6,7	REDES SANITARIAS ENTRE CAJAS DE INSPECCION					
6,7,1	CAJA DE INSPECCION DE 60x60	UND	757.919	2,00	1.515.837,08	1.515.837,08
7	INSTALACIONES ELECTRICAS					
7,1	Suministro e instalacion tablero de 18 circuitos sin espacio para totalizador	UND	273.500	1,00	273.500,00	
7,2	Suministro e instalacion tablero de 12 circuitos sin espacio para totalizador	UND	251.600	1,00	251.600,00	
7,3	Suministro e instalacion tablero 12 circuitos con espacio para totalizador segundo piso	UND	551.600	1,00	551.600,00	
7,4	Suministro e instalacion acometida 3x2+1x2+8T Cu en 1DE 2"PVC TGA	ML	125.000	5,00	625.000,00	
7,5	Suministro e instalacion acometida 1x10+1x10+12T Cu en 1DE3/4" PVC secamos baterias baños	ML	47.350	15,00	710.250,00	2.411.950,00
8	SALIDAS ELECTRICAS INTERNAS					
8,1	CAJA 10x10 cm DISPONIBLE PARA ILUMINACION	UND	146.824	5,00	734.120,00	

8,2	PANEL LED CIRCULAR 28w PHILLIPS	UND	133.650	10,00	1.336.500,00	
8,3	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	100.915	3,00	302.745,00	
8,4	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE P/T	UND	128.000	4,00	512.000,00	
8,5	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE GFCI	UND	171.000	2,00	342.000,00	
8,6	REFLECTOR LED BVP 20w	UND	264.000	2,00	528.000,00	
8,7	ROSETA PORCELANA EN MURO EN ESCALERAS	UND	42.600	2,00	85.200,00	
8,8	LAMPARA DE EMERGENCIA	UND	65.600	4,00	262.400,00	
8,9	SALIDA SENSOR DE 360	UND	159.000	1,00	159.000,00	
8,10	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE P/T	UND	128.000	2,00	256.000,00	
8,11	SALIDA SECADOR DE MANOS	UND	175.000	2,00	350.000,00	
8,12	ACOMETIDA ELECTRICA - TABLERO TEATRO	ML	65.700	20,00	1.314.000,00	
8,13	TABLERO GENERAL BATERIA SANITARIA 1 x 10 CIRCUITOS	UND	2.240.000	1,00	2.240.000,00	
8,14	SALIDAS ILUMINACION - FIGAS	UND	94.000	12,00	1.128.000,00	
8,15	SALIDAS TOMAS	UND	94.000	6,00	564.000,00	
8,16	SALIDAS INTERRUPTORES	UND	48.000	4,00	192.000,00	
8,17	MALLA A TIERRA	UND	818.414	1,00	818.414,00	
8,18	CONTADOR NUEVO SUMINISTRO	UND	638.414	1,00	638.414,00	11.762.793,00
9	DISEÑO Y TRAMITES					
9,1	TRAMITES ANTE CODENSA SERIE 4	GLB	2.500.000	1,00	2.500.000,00	
9,2	DISEÑO DETALLADO CODENSA	GLB	4.500.000	1,00	4.500.000,00	
9,3	CERTIFICACION RETIE Y RETILAB	GLB	3.500.000	1,00	3.500.000,00	10.500.000,00
10	PISOS Y ENCHAPES					
10,1	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS, BATERIA SANITARIA	M2	24.711	77,74	1.921.048,69	
10,2	PISO EN CERAMICA PATIOS (3,00 x 12,00) + (3,50 x 15,00)	M2	87.955	28,18	2.478.584,58	
10,3	PISO PORCELANATO BATERIA SANITARIA (12,00 x 4,00)	M2	103.551	34,70	3.593.205,82	
10,4	PISO MADERA BALCON Y CONTROL (14,00 x 2,50) (3,00 x 3,00)	M2	243.831	67,86	16.546.375,05	
10,5	PISO MADERA ESCALERA GRADAS	UND	171.585	22,00	3.774.861,20	
10,6	ENCHAPE MURO BAÑO CERAMICA 20 x 20 (3,50 x 10 x 2,50)	M2	89.683	74,39	6.671.499,77	
10,7	GUARDAESCOBAS EN MADERA	ML	18.955	41,77	791.769,15	35.777.344,26
11	CARPINTERIA METALICA					
11,1	Puerta ventana salida a patio - teatro (1,20 x 5,10) 2	M2	225.193	12,24	2.756.362,32	
11,2	Puerta tipo fuelle teatro a patio (13,00 x 5)	M2	229.467	65,00	14.915.355,00	
11,3	BARANDAS PARA BALCON, ESCALERA ( 12,82+ 4,01+4,01+2,20)	ML	121.205	10,70	1.296.897,78	
11,4	Puerta de acceso teatro (2,2,0 x 2,50)	M2	197.601	5,50	1.086.805,78	
11,5	Puerta con marco para baños	UND	269.077	3,00	807.231,00	
11,6	DIVISIONES BAÑOS INTERIORES (1,10 x 1,80 x 7) + (1,00 x 1,50 x 6)	M2	128.648	25,92	3.334.561,34	
11,7	Puerta cabina insonorizada	UND	421.744	1,00	421.744,10	
11,8	VENTANA ESPECIAL CABINA INSONORIZADA (2,50 x 0,80)	M2	330.434	4,50	1.486.953,45	
11,9	VENTANA PACHADA POSTERIOR	M2	368.460	4,20	1.547.532,00	
11,10	REJILLA DE REVENTILACION	M2	161.460	1,00	161.460,00	
11,11	RAMPAS MOVILES METALICAS DISCAPACIDAD (1,00 x 1,20 x 0,60)	UND	310.800	3,00	932.400,00	28.747.302,77
12	CARPINTERIA MADERA					
12,1	Puertas de acceso baños madera incluye marco	UND	312.950	3,00	938.848,50	938.848,50
13	PINTURA					
13,1	PINTURA VINILO INTERIORES	M2	13.915	157,88	2.196.900,20	
13,2	PINTURA KORAZA MUROS EXTERIORES	M2	18.536	112,35	2.082.485,90	
13,3	ESTUCCO BASE VINILO INTERIOR	M2	5.004	112,35	562.160,08	
13,4	PINTURA ESMALTE BARANDAS	ML	17.115	10,70	183.135,32	
13,5	PINTURA PUERTAS MADERA	UND	82.598	6,00	495.585,60	5.520.267,09
14	APARATOS SANITARIOS					
14,1	SANITARIO CON MUEBLE	UN	527.546	7,00	3.692.824,80	
14,2	LAVAMANOS INCLUYE GRIF PHUSS Y MESON	UN	222.274	9,00	2.000.466,00	
14,3	ORINAL INCLUYE GRIFERIA PHUSS	UN	279.715	2,00	559.429,00	
14,4	INCRUSTACIONES INOXIDABLES VARIAS	UN	107.600	10,00	1.076.004,00	
14,5	TAPAS DE REGISTROS	UN	18.049	6,00	108.295,50	
14,6	REJILLAS DE VENTILACION (20 x 20)	UN	17.102	6,00	102.609,90	
14,7	REJILLAS PISO CON SOSCO (2 X 2)	UN	18.049	10,00	180.492,50	7.720.121,70
15	VIDRIOS Y ESPEJOS					
15,1	VIDRIO LISO DE 8 MM TEMPLADO	M2	39.680	7,00	277.757,20	
15,2	ESPEJO DE 6 MM	M2	44.175	5,00	220.874,75	498.631,95
16	CERRAJERIA					
16,1	CERRADURAS PARA PUERTAS DE ENTRADA DOBLE CILINDRO	UN	219.688	1,00	219.687,95	
16,2	CERRADURAS BAÑOS	UN	66.331	3,00	198.993,75	418.681,70
17	EQUIPOS ESPECIALES					
17,1	GABINETE CONTRA INCENDIO INCLUYE ACOMETIDA	UN	2.926.750	2,00	5.853.500,00	
17,2	TANQUE ALTO SUMINISTRO E INSTALACION 2 UNS x 1000 L - Incluye accesorios	UN	670.670	2,00	1.341.340,00	7.194.840,00
18	ASEO Y OTROS					
18,1	JARDIN	M2	98.912	10,00	989.115,00	
18,2	BANCA METALICA ESTRUCTURA ACABADO MADERA	UN	322.000	2,00	644.000,00	
18,3	ASEO GENERAL	M2	16.123	80,00	1.289.840,00	2.922.955,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO						247.109.607,35
ADMINISTRACION 15%						37.066.441,10
IMPREVISTOS 2%						4.942.192,15
UTILIDAD 3%						7.413.288,22
IVA UTILIDAD 19%						1.408.524,76
VALOR TOTAL (1)						297.940.053,58
AJUSTE						1,16
VALOR TOTAL (2)						297.940.054,74

FECHA DE COTIZACION	08-jun-17
VIGENCIA DE LA COTIZACION	7 MESES
FORMA DE PAGO	40% ANTICIPO - SALDO CONTRA ACTA DE OBRA
PLAZO DE ENTREGA	7 MESES
GARANTIAS OFRECIDAS	

FECHA DE INICIACION: OCTUBRE 15 DE 2018

FECHA DE TERMINACION: 28 DE JUNIO 2018  
FECHA DE LIQUIDACION: 15 DE OCTUBRE 2018

Firmado:

CONTRATISTA

Arq. LUIS ALBERTO GARRON JIMENEZ  
MAP. 25700 - 06593 CIDN  
CALLE 60 A No. 3 - 08  
TEL. 348 20 84  
CEL. 310 488 93 94

CONTRATANTE

ESNDACION TEATRO TALLER DE COLOMBIA  
NIT. 860.048.102-0  
R/L. MARIO CIPRIANO MATAJANA CORTES  
C.C. No. 19.218.948 de Bogotá

Bogotá, 23 de agosto de 2022

Señores

FINDETER

JEFATURA DE CONTRATACIÓN

**Asunto:**

**CONVOCATORIA No. PAF-SAIPRO-O-067-2022**

**LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE UN ALOJAMIENTO DE TROPA EN LA BASE MILITAR EL COVE DE LA ARMADA NACIONAL Y UN ALOJAMIENTO DE TROPA EN LA BASE MILITAR CLIFF DE LA ARMADA NACIONAL PARA EL EJERCITO NACIONAL EN LA ISLA DE SAN ANDRÉS**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - SAN ANDRÉS VIVIENDAS**

Teléfonos: 6230311

[grupo-icat@findeter.gov.co](mailto:grupo-icat@findeter.gov.co)

Bogotá D.C. – Colombia

Estimados Señores

**REF: OBSERVACIONES AL INFOREME DE VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES.**

De acuerdo a lo relacionado en el documento de verificación de requisitos habilitantes solicito la revisión subsanación de los requisitos orden técnico numeral 2.1.3.1 y la subsanación de requisitos de orden jurídico numeral 2.1.1.8. de nuestra propuesta de la Unión Temporal Comatel – Laga para lo cual nos permitimos realizar las siguientes aclaraciones:

### **Requisitos de Orden técnico**

#### **1. Contrato Teatro Taller de Colombia 01-2017**

Este Contrato está dividido en dos (2) componentes de construcción que de acuerdo al contrato y al acta de liquidación que se anexa son:

a) Línea de construcción – Obra de adecuación funcional Batería Sanitaria – servicios complementarios contiguos a la Sala de Teatro

Área cubierta construida	182,00M2
Valor componente adecuación	\$ 297.940.054,74
Valor en SMMLV	381,37

b) Línea de construcción - Obra nueva Sala de Teatro

Área cubierta construida	322,96M2
Valor componente Obra nueva construcción	\$ 599.975.217,88
Valor en SMMLV	767,97
Valor total del Contrato	\$897.915.272,00

Valor certificación Sala Teatro Taller de Colombia	\$ 897.915.272,00
Valor en SMMLV	1149,34

**Se anexa: Acta de Entrega de obra**  
**Acta Final de Obra y Liquidación**

**2. Contrato OC 503-2021 / OC 547-2021 / OC 519-2021 / PN-122-2022**

Diseños arquitectónicos finales, proveer modulares PVC Azembla y construcción por Administración Delegada del Centro Cultural Ludoteca y Biblioteca pública en la Isla de Providencia – Proyecto Fundación Solidaridad por Colombia, anexamos certificado de aclaración de objetos y valores expedida por Suncolombia SAS; que se resume así:

1.OC-5032021 / Diseños Arquitectónicos Finales

área intervenida 680M2

valor \$ 10.000.000

valor en SMMLV \$ 11,01

2.OC-5472021 / Asesoría soporte técnico-presupuesto-programación

área intervenida 680M2

valor \$ 17.939. 250.oo



valor en SMMLV \$ 19,75

3.OC-5192021 Suministro de kit Azembla

área en cubiertas teja trapezoidal 322M2

valor \$ 136.651. 030.00

valor en SMMLV 150,41

4.PN-122022 Construcción por Administración Delegada de Obra

área intervenida 680M2

área cubierta 322M2

valor \$ 1.277.409.720

valor en SMMLV 1406,02

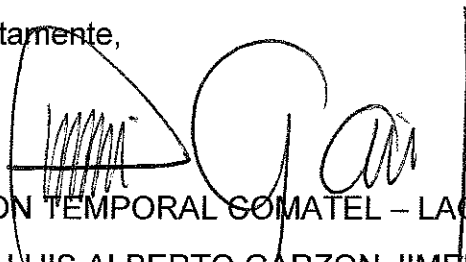
Se Anexa: Certificación Aclaratoria

## REQUISITOS DE ORDEN JURIDICO

Para subsanar el numeral 2.1.1.8. anexamos Certificación de pago de la póliza de Seriedad de la oferta No. 17-45-101047927 Expedida por Seguros del Estado.

Consideramos aclarados los términos de las Certificaciones y solicitamos considerar de manera positiva la subsanación de los documentos para continuar el proceso de selección.

Atentamente,



UNION TEMPORAL GOMATEL – LAGA

R. L. LUIS ALBERTO GARZON JIMENEZ

Arquitecto

Dirección: Carrera 3 D No. 58-61, Bogotá

Email: [renovadisur@gmail.com](mailto:renovadisur@gmail.com)

Téls.: 6013482084 - 3104889394





**SEGUROS  
DEL  
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

Bogotá D.C., 22 de Agosto de 2022

Señores  
PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS.  
CIUDAD

Estimados señores

Con la presente certificamos que hemos expedido la POLIZA DE COMPLIMIENTO PARTICULAR No.17-45-101047927-0 a nombre de UNION TEMPORAL COMATEL - LAGA , NAD: 318.973-0, la cual se encuentra pagada en su totalidad.

Sin otro particular, nos suscribimos,

Cordialmente

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

  
**EDGAR ALBERTO MARIN TORO**  
Director de Cartera  
Sucursal Corredores

El Defensor del Consumidor Financiero es: Dr. Manuel Guillermo Rueda S. Dir.: Calle 28 13A-24 Of.517 Bogotá D.C. Tel. 751 8874 E-mail: [defensoriaestado@gmail.com](mailto:defensoriaestado@gmail.com)  
OFICINA PRINCIPAL: Carrera 11 No. 90-20 BOGOTÁ D.C. Conmutador: 218 69 77 - 601 93 30  
LINEAS DE ASISTENCIA: EN BOGOTÁ 307 8288 - CELULAR #388 - FUERA DE BOGOTÁ 018000 12 30 10  
Sucursal Corredores: Calle 17 No. 10-16 Piso 3 PBX: 342 4620 - 341 4646  
[www.segurosdeleestado.com](http://www.segurosdeleestado.com)

1/2022



**SUNCOLOMBIA S. A. S.**  
**NIT. 900.538.988-6**

**CERTIFICA Y ACLARA**

Que **LUIS ALBERTO GARZÓN JIMÉNEZ** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 19.333.680 ejecutó y cumplió totalmente los contratos que se relacionan a continuación:

**CONTRATO No.:** OC 503-2021 – OC 547-2021 – OC 519-2021 – PN-122-2022

**OBJETO DEL CONTRATO:** Diseños Arquitectónicos Finales, Proveer Modulares en PVC AZEMBLA y Construcción por Administración delegada de la Centro Cultural, Ludoteca y Biblioteca Pública en la Isla de Providencia – Proyecto Fundación Solidaridad por Colombia.

**CONTRATISTA:** LUIS ALBERTO GARZÓN JIMÉNEZ

**CONTRATANTE:** SUNCOLOMBIA S. A. S.

**VALOR TOTAL DE LA OBRA:** \$ 1.442.000.000

**VALOR EN SMMLV:** 1.587,18

**ÁREA INTERVENIDA:** 680 m2

Desglose Intervención y Objeto Contratos

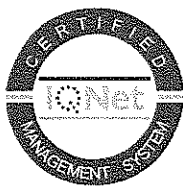
1. OC-5032021 / Diseños Arquitectónicos Finales - área intervenida 680M2 valor \$10.000.000, valor en SMMLV \$ 11,01
2. OC-5472021 / Asesoría soporte técnico-presupuesto-programación - área intervenida 680M2 – valor \$ 17.939.250– valor en SMMLV \$ 19,75
3. OC-5192021 Suministro de kit Azembla – área en cubiertas teja trapezoidal 322M2 – valor \$ 136.651.030 – valor en SMMLV 150,41
4. PN-122022 Construcción por Administración delegada de Obra - área intervenida 680M2 área cubierta 322M2 – valor \$ 1.277.409.720 - valor en SMMLV 1406,02

**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** 10 de noviembre de 2.021

**ESTADO DEL CONTRATO:** Totalmente Cumplido y Ejecutado

**CÓDIGOS DE CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES, OBRAS O SERVICIOS (UNSPSC) QUE ACREDITADE ACUERDO AL OBJETO EJECUTADO EN ESTE CONTRATO:**

CÓDIGO UNSPSC	CÓDIGO UNSPSC	CÓDIGO UNSPSC	CÓDIGO UNSPSC	CÓDIGO UNSPSC
101515	101517	101519	101520	101615
101616	101618	101715	101716	101718
111116	111117	111216	111217	121623
121648	121649	121650	141115	141118
141215	221015	221016	221017	221018





221019	221020	231315	241015	241016
241020	241021	241215	251015	251016
251021	261116	261215	261315	261216
261217	271120	271122	271315	301015
301023	301024	301032	301036	301115
301116	301117	301118	301119	301215
301216	301217	301315	301316	301317
301415	301416	301515	301516	301517
301518	301519	301615	301616	301617
301618	301620	301621	301624	301715
301716	301719	301720	301815	301816
301817	301915	301916	301917	301918
302656	311327	311520	311628	312115
312116	312117	312118	312119	391016
391115	391116	391117	391118	391123
391210	391211	391213	391217	391317
401015	401020	401416	401417	401419
401420	401422	401515	441216	441220
471218	471316	471317	471318	471321
492417	492418	521215	521216	521217
521415	521418	521523	721015	721029
721111	721411	721511	721513	721514
721515	721516	721517	721519	721520
721521	721522	721523	721524	721525
721526	721527	721530	721531	721532
721536	721539	721540	761115	801015
801016	801316	801415	801416	801419
811015	811017	951016	951115	951218

Atentamente,

LILIANA RODRÍGUEZ SEGURA  
JEFE DE COMPRAS  
SUNCOLOMBIA S.A.S.

