PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - SAN ANDRÉS - VIVIENDAS
FIDUAGRARIA

PROGRAMA: ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS SAIPRO

CONVOCATORIA No. PAF-SAIPRO-O-067-2022

OBJETO: CONTRATAR "LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE UN ALOJAMIENTO DE TROPA EN LA BASE MILITAR EL COVE DE LA ARMADA NACIONAL Y UN ALOJAMIENTO DE TROPA EN LA BASE MILITAR CLIFF DE LA ARMADA NACIONAL PARA EL EJERCITO NACIONAL EN LA ISLA DE SAN ANDRÉS"

INFORME DE EVALUACIÓN ECONOMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

FECHA DE PUBLICACIÓN: 29 DE AGOSTO DE 2022

El sub-numeral 9, del numeral 3.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD) del SUBCAPÍTULO III EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS de los términos de referencia, establece respecto de la verificación de la oferta económica, la elaboración del informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) el cual deberá publicarse en la fecha establecida en el cronograma del proceso de selección. En tal sentido, se informa a los participantes de la convocatoria PAF-SAIPRO-O-067-2022 que mediante el presente documento se presenta el Informe, conforme con las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día 12 de agosto de 2022, en el marco de la presente convocatoria se recibieron dos (02) ofertas, las cuales serán objeto de verificación y evaluación, así:

No.	PROPONENTE	CONFORMADO POR/REPRESENTACIÓN
1	**SAFRID INGENIERIA S.A.S.** No. IDENTIFICACIÓN NIT: 900520848-4	Representante Legal MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA CC. No 1082774968 (Principal) ZULEIMA ALEJANDRA CERON ARGOTE C.C. 1007249034 (Suplente) MONICA PATRICIA SEGOVIA PEREZ C.C. 1065611270 (Suplente)
2	**UNIÓN TEMPORAL COMATEL – LAGA** Representantes de la Unión: LUIS ALBERTO GARZON JIMENEZ C.C. No. 19333680	Integrante 1: LUIS ALBERTO GARZON JIMENEZ CC. No. 19333680 Porcentaje de participación: 50% Integrante 2 COMATEL S.A.S. No. IDENTIFICACIÓN NIT. 830055997-5 Representante Legal JOSÉ FERNANDO MONTOYA ARANGO CC. No 10102548 (Principal) GABRIEL IGNACIO ABRIL VANEGAS C.C. 19443558 (Suplente) Porcentaje de participación 50%

2. INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES - REGLAS PARTICULARES

El día diecinueve (19) de agosto de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 161, el INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIÓN, con el siguiente resultado:

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
1	SAFRID INGENIERIA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	UNIÓN TEMPORAL COMATEL – LAGA	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA

3. OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES RECIBIDAS DURANTE EL PERIODO DE TRASLADO DEL INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido desde el veintidós (22) al veintitrés (23) de agosto de dos mil veintidós (2022), a las 5:00 p.m., los proponentes contaban con la oportunidad de presentar documento de subsanaciones y/o observaciones al correo electrónico grupo-icat@findeter.gov.co. Durante el termino de traslado se recibió documentación de orden subsanable y observable.

4. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Como resultado de la anterior circunstancia, el día veinticinco (25) de agosto dos mil veintidós (2022) se presentó ante el Comité de Contratación No. 165, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, con el siguiente resultado:

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
1	SAFRID INGENIERIA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	UNIÓN TEMPORAL COMATEL – LAGA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA	RECHAZADA

5. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	NUMERAL 2.1.4 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA.
1.	SAFRID INGENIERIA S.A.S.	Al ser único proponente habilitado dentro de la convocatoria, este requisito no aplica de conformidad con el numeral 2.1.4., Nota 2, de los términos de referencia de la convocatoria.

6. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

Como consecuencia de la habilitación definitiva del (01) proponente, se realizó audiencia de apertura del Sobre No. 2, Propuesta Económica, el veintiséis (26) de agosto de dos mil veintidós (2022) a las 10:00 a.m.

Por lo anterior el día veintinueve (29) de agosto de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 167 el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD) del proponente que resultó habilitado con el siguiente contenido y resultado:

El numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, del Subcapítulo III EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, del Capítulo II DISPOSICIONES GENERALES, de los Términos de Referencia, para la evaluación económica y asignación de puntaje, establece el siguiente procedimiento:

*"**3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS***

*La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores designados. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos,** resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

FACTOR DE CALIFICACIÓN	***PUNTAJE***
Evaluación Económica	*100*
TOTAL	***100 PUNTOS***

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores"

1.1 De conformidad con lo señalado en el Subnumeral 9, del numeral 3.1.1., del Subcapítulo III, del Capítulo II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, "Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo con los rangos establecidos (…)" en los mencionados Términos.

1.2 El citado subnumeral 9 señala en la Nota 2, que: "En caso que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar"; en consecuencia, de acuerdo con los establecido en los Términos de Referencia, se asigna la puntuación total al único proponente habilitado.

De acuerdo con lo anterior, **El PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por el proponente habilitado, es el siguiente:

PAF-SAIPRO-O-067-2022

"LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE UN ALOJAMIENTO DE TROPA EN LA BASE MILITAR EL COVE DE LA ARMADA NACIONAL Y UN ALOJAMIENTO DE TROPA EN LA BASE MILITAR CLIFF DE LA ARMADA NACIONAL PARA EL EJERCITO NACIONAL EN LA ISLA DE SAN ANDRÉS"

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	PROPONENTE 1 - SAFRID INGENIERIA S.A.S	$ 1.560.070.007,00	100,0000000	0,0000000	100,0000000

Observación:

No se aplican descuentos conforme el numeral **11. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**

Se da aplicación a lo establecido en los terminos de referencia, que indica lo siguiente: numeral **3.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

Nota 2: En caso que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar.

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente **No 1 SAFRID INGENIERIA S.A.S** con un puntaje de **100,0000000** y un valor ofertado de **$1.560.070.007,00.**

Al presente informe se anexa la evaluación de la propuesta económica que forma parte integral del mismo.

Se da traslado al presente informe **hasta el día treinta (30) de agosto de dos mil veintidós (2022) a las 5:00 p.m., para que el proponente pueda formular observaciones al correo electrónico** grupo-icat@findeter.gov.co, según el cronograma de la convocatoria.

Para constancia, se expide el 29 de agosto de 2022

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - SAN ANDRÉS - VIVIENDAS
FIDUAGRARIA

PAF-SAIPRO-O-067-2022
OBJETO: CONTRATAR "LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE UN ALOJAMIENTO DE TROPA EN LA BASE MILITAR EL COVE DE LA ARMADA NACIONAL Y UN ALOJAMIENTO DE TROPA EN LA BASE MILITAR CLIFF DE LA ARMADA NACIONAL PARA EL EJERCITO NACIONAL EN LA ISLA DE SAN ANDRÉS"
PROPONENTE N°1 - SAFRID INGENIERIA S.A.S
PROPUESTA ECONÓMICA ETAPA I ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS
VALOR OFERTADO POR EL PROPONENTE ETAPA 1:

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR CORREGIDO
ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS PARA EL ALOJAMIENTO DE LA BASE MILITAR DEL COVE	$ 29.300.000,00	$ 29.300.000,00
ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS PARA EL ALOJAMIENTO DE LA BASE MILITAR DEL CLIFF	$ 24.500.000,00	$ 24.500.000,00
VALOR OFERTADO POR EL PROPONENTE ETAPA I:	**$ 53.800.000,00**	$ 53.800.000,00

PROPUESTA ECONÓMICA ETAPA II EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÒN Y DOTACION		
ALOJAMIENTO DE LA BASE MILITAR DEL COVE		
AIU	**Expresado en Porcentaje**	**VALOR CORREGIDO**
ADMINISTRACIÓN (%)	**27,02%**	27,02%
IMPREVISTOS (%)	**2,00%**	2,00%
UTILIDAD (%)	**3,00%**	3,00%
ALOJAMIENTO DE LA BASE MILITAR DEL CLIFF		
AIU	**Expresado en Porcentaje**	**VALOR CORREGIDO**
ADMINISTRACIÓN (%)	**27,14%**	27,14%
IMPREVISTOS (%)	**2,00%**	2,00%
UTILIDAD (%)	**4,00%**	4,00%

		Expresado en Pesos	
PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II (incluye AIU)	**A**	$ 1.521.643.675,00	$ 1.521.643.675,00
PRESUPUESTO OFERTADO ETAPA II (incluye AIU)	**B**	$ 1.483.298.254,00	$ 1.483.298.254,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	**C= A-B**	$ 38.345.421,00	$ 38.345.421,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCIÓN ETAPA II	**D= =C/A (EXPRESADO EN % Y PRESENTADO CON DOS DECIMALES)**	2,52%	2,52%
COSTOS REEMBOLSABLES (VALOR NO MODIFICABLE):		$ 22.971.753,00	$ 22.971.753,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (ETAPA 1 + ETAPA 2):		$ 1.560.070.007,00	$ 1.560.070.007,00

	VALOR MINIMO ETAPA I	VALOR MÁXIMO ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
ALOJAMIENTO DEL COVE	$ 27.217.710,00	$ 30.241.900,00	CUMPLE	CUMPLE
ALOJAMIENTO DEL CLIFF	$ 23.055.480,00	$ 25.617.200,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DEL PRESUPUESTO ETAPA I	$ 50.273.190,00	$ 55.859.100,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DEL PRESUPUESTO ETAPA II	$ 1.445.561.492,00	$ 1.521.643.675,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DEL PRESUPUESTO TOTAL	$ 1.440.427.075,20	$ 1.600.474.528,00	CUMPLE	CUMPLE

A.I.U MAX ALOJAMIENTO COVE	32,02%	CUMPLE
A.I.U MAX ALOJAMIENTO CLIFF	33,14%	CUMPLE

PORCENTAJE DE DESCUENTO MAX	5,00%	CUMPLE

OBSERVACIONES:
Una vez verificada la propuesta economica, no se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo, encontrandose dentro de los valores minimos y maximos establecidos en los Términos de Referencia.

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

	PAF-SAIPRO-O-067-2022
Objeto:	**"LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE UN ALOJAMIENTO DE TROPA EN LA BASE MILITAR EL COVE DE LA ARMADA NACIONAL Y UN ALOJAMIENTO DE TROPA EN LA BASE MILITAR CLIFF DE LA ARMADA NACIONAL PARA EL EJERCITO NACIONAL EN LA ISLA DE SAN ANDRÉS"**
Fecha de diligenciamiento:	**29/08/2022**
	PROPONENTE 1 - SAFRID INGENIERIA S.A.S

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	PROPONENTE 1 - SAFRID INGENIERIA S.A.S
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO	**$ 1.600.474.528,00**	**$ 1.560.070.007,00**
VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO		$ 1.560.070.007,00

$ 0,00

Observaciones:

No se presentan ajustes por redondeo o correcciones aritmeticas a la propuesta habilitada.

Todas las propuestas habilitadas se encuentran dentro de los rangos mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

PAF-SAIPRO-O-067-2022

"LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE UN ALOJAMIENTO DE TROPA EN LA BASE MILITAR EL COVE DE LA ARMADA NACIONAL Y UN ALOJAMIENTO DE TROPA EN LA BASE MILITAR CLIFF DE LA ARMADA NACIONAL PARA EL EJERCITO NACIONAL EN LA ISLA DE SAN ANDRÉS"

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	PROPONENTE 1 - SAFRID INGENIERIA S.A.S	$ 1.560.070.007,00	100,0000000	0,0000000	100,0000000

Observación:

No se aplican descuentos conforme el numeral **11. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**

Se da aplicación a lo establecido en los terminos de referencia, que indica lo siguiente: numeral **3.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

Nota 2: En caso que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar.

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente **No 1 SAFRID INGENIERIA S.A.S** con un puntaje de **100,0000000** y un valor ofertado de **$1.560.070.007,00.**