

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS
FIDUCIARIA FIDUAGRARIA S.A**

PROGRAMA: ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS SAIPRO

CONVOCATORIA No. PAF-SAIPRO-I-149-2022

CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A “LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE UN ALOJAMIENTO DE TROPA EN LA BASE MILITAR EL COVE DE LA ARMADA NACIONAL Y UN ALOJAMIENTO DE TROPA EN LA BASE MILITAR CLIFF DE LA ARMADA NACIONAL PARA EL EJERCITO NACIONAL EN LA ISLA DE SAN ANDRÉS”.

ADENDA No. 3

De conformidad con el numeral 1.11 ADENDAS, del Subcapítulo I GENERALIDADES, del Capítulo II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, establece la facultad para modificar los términos de referencia a través de Adendas, consagrando que: “(...) podrá expedir adendas para modificar condiciones particulares del proceso hasta un día hábil antes de la fecha programada del cierre y las adendas para modificar el cronograma en cualquier momento (...)”

Conforme con lo anterior y con el fin de incluir aspectos contenidos en el Decreto 1860 de 2021 en los Estudios Previos y los Términos de Referencia, se expide la presente adenda con las siguientes modificaciones:

PRIMERO: MODIFICAR el numeral 9.3 RESUMEN COSTOS de los Estudios Previos en el sentido de incluir el numeral 9.4. CONVOCATORIA LIMITADA A MIPYMES, y el numeral 1.6 ANALISIS DE LAS CONDICIONES ECONOMICAS DEL CONTRATO de los Términos de Referencia en el sentido de incluir el sub numeral 1.6.3 CONVOCATORIA LIMITADA A MIPYMES, así:

“CONVOCATORIA LIMITADA A MIPYMES

En virtud del artículo 5 del Decreto 1860 de 2021 que modifica el artículo 2.2.1.2.4.2.2 de la Subsección 2 de la Sección 4 del Capítulo 2 del Título 1 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1082 de 2015 y teniendo en cuenta el presupuesto del proyecto el cual es menor a \$125.000.000 dólares, la presente convocatoria se podrá limitar a Mipymes.

Presupuesto estimado	Umbral Mipymes Colombia*
\$149.525.472,00	\$457.297.264"

*Liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina cada dos años el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

SEGUNDO: MODIFICAR el numeral 12 PERSONAL, Subnumeral 12.1.1 **ETAPA I: INTERVENTORÍA A ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS SI SE REQUIEREN**, de los Estudios Previos en el sentido de incluir la Nota 5; y el Subnumeral 12.1.2. **ETAPA II INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN**, de los Estudios Previos en el sentido de incluir la Nota 14, así:



Nota 5/Nota 14: En virtud del artículo 3 del Decreto 1860 del 2021 que adiciona el artículo 2.2.1.2.4.2.16 a la Subsección 2 de la Sección 4 del Capítulo 2 del Título 1 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1082 de 2015, de acuerdo con la naturaleza del objeto a contratar se considera oportuno y conveniente establecer que el CONTRATISTA deberá vincular a la ejecución del contrato el 5% de personal de mano de obra calificada o no calificada que ostenten la calidad de:

- *Población en pobreza extrema y/o*
- *Desplazados por la violencia y/o*
- *Personas en proceso de reintegración o reincorporación y/o*
- *Sujetos de especial protección constitucional*

En todo caso, garantizando las condiciones de la calidad para la correcta ejecución contractual.

El incumplimiento de esta previsión dará lugar a la aplicación de las cláusulas contractuales pertinentes.

Dicha condición será verificada por el Interventor y en los casos en los que se demuestre la imposibilidad de cumplimiento de esta condición por circunstancias que afecten la ejecución del contrato, la SUPERVISIÓN deberá evaluar dicha situación y autorizar el ajuste del porcentaje.

TERCERO: MODIFICAR el numeral 13.2. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE de los Estudios Previos en el sentido de incluir la Nota 7 y el numeral 2.1.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE de los Términos de Referencia en el sentido de incluir la Nota 8, así:

(...)

NOTA 8: De conformidad con el artículo 3 del decreto 1860 del 2021 que adiciona el artículo 2.2.1.2.4.2.18 a la Subsección 2 de la Sección 4 del Capítulo 2 del Título 1 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1082 de 2015, para la presente convocatoria los oferentes que ostenten la calidad de Mipyme con domicilio en Colombia podrán aportar máximo 5 contratos terminados y recibidos a satisfacción antes de la fecha de cierre del proceso, que cumplan con las condiciones de experiencia específica exigidas.

Para efectos de lo anterior, las Mipymes deberán acreditar su tamaño empresarial de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015 y del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen adicionen o sustituyan. Cuando se trate de proponentes plurales la presente condición solo aplicará si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme y tiene una participación igual o superior al 10% en la respectiva figura asociativa.

CUARTO: MODIFICAR el Subnumeral 6 del numeral 2.1.1.2. EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL – termino de constitución, de los términos de referencia en el sentido de adicionar la siguiente condición:

(...)

Lo anterior excepto en los casos en que el proceso esté limitado a Mipymes, caso en el cual deberá contar mínimo con un (1) año de anterioridad (...)

QUINTO: MODIFICAR el numeral 17.1. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA de los Estudios Previos, en el sentido de adicionar la obligación u), así:

“Dar cumplimiento a lo establecido en el acápite de personal mínimo requerido en relación con el artículo 3 del Decreto 1860 del 2021 que adiciona el artículo 2.2.1.2.4.2.16 a la Subsección 2 de la Sección 4 del Capítulo 2 del Título 1 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1082 de 2015”.



SEXTO: Adiciónese el numeral 1.11 al subcapítulo I “DE LA CONVOCATORIA “**CAPÍTULO I DISPOSICIONES ESPECÍFICAS de los términos de referencia**, el cual quedará así:

“1.11. LIMITACIÓN DE CONVOCATORIA A MIPYMES

De conformidad con lo establecido en el artículo 5 del Decreto 1860 de 2021, reglamentario de la Ley 2069 de 2020, los procesos de selección serán susceptibles de ser limitados a MiPymes colombianas con mínimo un (1) año de existencia, cuando:

El presupuesto estimado del Proceso de Selección sea inferior a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$125.000), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina cada dos años el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, el cual corresponde para la vigencia 2022, es decir a pesos colombianos equivalente a \$ 457.297.264.

Se hayan recibido solicitudes de por lo menos dos (2) Mipyme colombianas para limitar la convocatoria a Mipyme colombianas. Para lo cual se deben recibir estas solicitudes de acuerdo con el término fijado en el cronograma del proceso.

Tratándose de personas jurídicas, las solicitudes solo las podrán realizar Mipyme, cuyo objeto social les permita ejecutar el contrato relacionado con el proceso de selección.

Las cooperativas y demás entidades de economía solidaria, siempre que tengan la calidad de Mipyme, podrán solicitar y participar en las convocatorias limitadas en las mismas condiciones dispuestas en la norma.

NOTA 1: *Las Mipymes colombianas deben acreditar que tienen el tamaño empresarial establecido por la ley, lo cual se verificará en los términos del artículo 5 del Decreto 1860 de 2021 que modifica el artículo 2.2.1.2.4.2.4 de la Subsección 2 de la Sección 4 del Capítulo 2 del Título 1 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1074 de 2015, de la siguiente manera:*

1.11.1 Las personas naturales mediante certificación expedida por ellos y un contador público, adjuntando copia del registro mercantil.

1.11.2. Las personas jurídicas mediante certificación expedida por el representante o representante legal y el contador o revisor fiscal, si están obligados a tenerlo, adjuntando copia del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o por la autoridad competente para expedir dicha certificación.

Para la acreditación deberán observarse los rangos de clasificación empresarial establecidos de conformidad con la Ley 590 de 2000 y el Decreto 1074 de 2015, o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen.

PARÁGRAFO 1. *En todo caso, las Mipyme también podrán acreditar esta condición con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.*

PARÁGRAFO 2. *Para efectos de la limitación a Mipyme, los proponentes aportarán la copia del registro mercantil, del certificado de existencia y representación legal o del Registro Único de Proponentes, según corresponda conforme a las reglas precedentes, con una fecha de máximo sesenta (60) días calendario anteriores a la prevista en el cronograma del Proceso de Contratación para el inicio del plazo para solicitar la*



convocatoria limitada.

PARÁGRAFO 3. En las convocatorias limitadas, solo deberán aceptar las ofertas de Mipyme o de proponentes plurales integrados únicamente por Mipyme.

NOTA 2. En caso de no recibirse mínimo dos (2) solicitudes de MIPYMES para que la convocatoria sea limitada, o en el evento de presentarse y no cumplan con los requisitos establecidos, podrán participar en el presente proceso las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, proponentes plurales en consorcio o unión temporal. (1.12 presentación de las propuestas)”

SÉPTIMO: MODIFIQUESE EL SUBCAPÍTULO III CRONOGRAMA de los términos de referencia, de la siguiente manera:

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Solicitud de Limitación del Proceso a Mipyme (Aplica cuando el presupuesto estimado del Proceso de Selección sea inferior a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$125.000), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina cada dos años el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, el cual corresponde para la vigencia 2022, es decir a pesos colombianos equivalente a (\$457.297.264)	La solicitud deberá ser enviada a través de correo electrónico al siguiente correo: grupo-icat@findeter.gov.co Hora: Hasta las 5:00 pm del 09 de agosto de 2022
Publicación Aviso indicación o no de limitación del proceso a Mipymes	10 de agosto de 2022
Recepción de observaciones a los Términos de Referencia y anexos.	Desde el 11 hasta el 16 de agosto de 2022 A través del correo electrónico grupo-icat@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.	17 de agosto de 2022
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2, y Apertura de Sobre No. 1	19 de agosto de 2022 Hora: 10:30 a.m. A través del correo electrónico pafindeter@fiduagraria.gov.co
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	25 de agosto 2022
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 26 al 29 de agosto de 2022 A través del correo electrónico grupo-icat@findeter.gov.co Hora: Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	31 de agosto de 2022
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	01 de septiembre de 2022 Hora: 10:30 a.m.



	Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	02 de septiembre de 2022
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 05 de septiembre de 2022, a través del correo electrónico grupo-icat@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	06 de septiembre de 2022

OCTAVO: MODIFICAR el **CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES SUBCAPÍTULO I GENERALIDADES numeral 1.1. de los términos de referencia** en el sentido de incluir la definición del **Formato No.7. Manifestación de Interés Convocatoria Limitada Para Mipymes**, así:

Formato 7: Manifestación de Interés Convocatoria Limitada Para Mipymes: Este Formato lo diligenciará toda persona natural o jurídica, cooperativas y demás entidades de economía solidaria que tenga interés en limitar el proceso de selección a MIPYMES.

NOVENO: ADICIONAR en los términos de referencia el **FORMATO No.7 MANIFESTACIÓN DE INTERÉS CONVOCATORIA LIMITADA PARA MIPYMES** adjunto a la presente adenda.

DÉCIMO: La presente adenda modifica en lo pertinente los Términos de Referencia y demás documentos de la convocatoria que le sean contradictorios, por lo tanto, las demás estipulaciones contenidas en los términos de referencia, sus anexos y adendas no modificados con la presente adenda continúan vigentes y conservan su valor.

Para todos los efectos, se expide a los ocho (08) días del mes de agosto de dos mil veintidós (2022).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS
FIDUCIARIA FIDUAGRARIA S.A**

