

PLANTA ARQUITECTONICA
ESC. 1:350



OBJETO
ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LA
CONSTRUCCIÓN DE PARQUES ESCOLAR
DESEARROLLA EL PROGRAMA DE 100 000
NIÑOS/AS - ZONA NORTE GRUPO 1

PARQUE RECREO DEPORTIVO
URBANIZACIÓN BICENTENARIO
CARTAGENA

NOTA:
1. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO ES
ARQUITECTÓNICA Y DE CARÁCTER GENERAL. LAS
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y
CONSTRUCTIVAS, DEBEN VERIFICARSE EN LOS
PLANOS DE DETALLES ARQUITECTÓNICOS Y EN LOS
PLANOS DE LOS ASERRES TÉCNICOS RESPECTIVOS.
CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE ENCUENTRE
EN LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO
CON RESPECTO A ESTE PLANO DEBE CONSULTARSE
CON EL ARQUITECTO.

2. LA RESPONSABILIDAD DEL DISEÑO ORIGINADO
DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES RECAE EN LOS
PROFESIONALES BAJO CUYA DIRECCIÓN SE
DESARROLLAN LOS DISEÑOS DEBEN
PARTICULARES. ES RESPONSABILIDAD DEL
SUPERVISOR TÉCNICO EL VERIFICAR QUE LOS
ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALAN
EN LA OBRERA EFECTIVAMENTE ESTAN EN
CONDICIONES DE CUMPLIR EL GRUPO DE DISEÑO
ESPECÍFICO (NUMERALES A.2 Y A.3 DE LA
NORMA 1).

3. LOS MUEBLES Y LOS ELEMENTOS NO
ESTRUCTURALES DEL EDIFICIO DEBEN SEPARARSE
DE LA ESTRUCTURA DE LOS MUEBLES. LOS
DETALLES DISEÑADOS POR EL ARQUITECTO DEBEN
INDICAR LA FORMA DE LA CONSTRUCCIÓN
Y EL SUPERVISOR TÉCNICO DE LA OBRERA DEBE
COORDINAR CON EL ARQUITECTO DISEÑADOR
LAS SOLUCIONES PARA LA ADOPCIÓN A FIN DE
CUMPLIR CON ESTA CONDICIÓN. EL CALIDAD DEL
PROFESOR Y DE LOS NIÑOS DEBEN SER
MANTENIDAS INTERNAS Y FACHADA, ASÍ
COMO LOS ESPACIOS DEBEN SER
PROPORCIONADOS POR EL INGENIERO CALCULISTA
DE LA OBRERA Y POR LOS RESPECTIVOS
FABRICANTES.

4. ES RESPONSABILIDAD DE LOS DISEÑADORES
TÉCNICOS, DE LA SUPERVISIÓN TÉCNICA, DE LOS
PROFESORES, FABRICANTES Y DISTRIBUIDORES
DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES DEL
PROYECTO, SUBMITIR AL ARQUITECTO DISEÑADOR
LA INFORMACIÓN REQUERIDA PARA
EFECTUAR LA COORDINACIÓN DE LOS DISEÑOS. EN
PARTICULAR, AQUELLA QUE PUEDA AFECTAR EL
DISEÑO DE LOS ELEMENTOS DISEÑADOS POR
OTROS PROFESIONALES, A LA OBRERA. LA
INFORMACIÓN REQUERIDA AL MOMENTO DE LA
CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DEBEN SER
CONFRONTADA CON EL INGENIERO CALCULISTA.

5. CONFRONTAR LOS BORDES DE LISA DE LOS
PLANOS ARQUITECTÓNICOS CON LOS BORDES DE
LISA DE LOS PLANOS ESTRUCTURALES PARA LA
ELECCIÓN DE LA OBRERA PRIMARIA. LOS
ARQUITECTOS DEBEN INFORMAR A LOS ARQUITECTOS
DE LAS DIFERENCIAS Y POSIBLES MODIFICACIONES.

6. CONFRONTAR DETALLES Y ESPECIFICACIONES DE
ESCALERAS CON PLANOS ESTRUCTURALES.

7. EN TODOS LOS CASOS LAS DIFERENCIAS O
MODIFICACIONES ENTRE PLANOS ARQUITECTÓNICOS
Y DE OTRAS ESPECIALIDADES DEBEN SER
CONFRONTADAS CON LOS PROYECTOS.

8. NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL
PLANO.

9. LAS MEDIDAS DEL PLANO SON EN OBRERA NEGRA.

10. VERIFICAR Y CONFRONTAR MEDIDAS EN OBRERA.

11. NO HACER MODIFICACIONES A LOS PLANOS SIN
LA AUTORIZACIÓN DEL ARQUITECTO.

12. LA INFORMACIÓN DE LOS PLANOS
ARQUITECTÓNICOS PREVIENE SOBRE LOS DEMÁS
PLANOS TÉCNICOS.

13. ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A LA
FECHA.

CONSULTOR:
SERVIDOR DE COLABORACIÓN
CALLE 10 N. 10-10
CARTAGENA - LA GUAYANA - LA GUAYANA

VISTO BUENO DIRECTOR DE CONSULTORIA:
MANUEL FELIX MAGDANIEL PABON
MAT: 08100-61866-ATL

VISTO BUENO ESPECIALISTA:
HAROLD SIERRA ARISMENDI

DISEÑO:
Arq. HAROLD SIERRA A.
Arq. IVÁN J. CUESTA S.
Arq. CARLOS R. FRAGOZZO D.
Arq. LUIS ENRIQUE MENDOZA P.
Arq. LEIDY J. VARGAS V.
Dib. JORGE M. SUMOMO H.

INTERVENCIÓN:
CONSORCIO INTERVENCIÓN PARQUES URBANOS

VISTO BUENO DIRECTOR DE INTERVENCIÓN:
VISTO BUENO ESPECIALISTA INTERVENCIÓN:

MODIFICACIONES:
FECHA (continuación)
1 16-03-15
2 09-06-15
3 20-08-15

FECHA DE IMPRESIÓN:
9/21/2015
ARQUITECTONICOS Y PISOS
ETAPA 1 - ETAPA 2
ESCALA:
1:350
CONJUNTO:
A03/11



CONVENCIONES

- BARRERA PIVOTANTE DE ACERO PIVOTABLES
- BANCA EN CONCRETO SIN ESPALDAR TIPO M51
- POSTE METALICO DE UN BRAZO O BIEN TIPO DIBEL O SIMILAR CON UN MANILERA O CABLE TIPO 30 LIEDE O LUMENES TIPO RAYO ALFA O SIMILAR
- NIVEL DE PISO
- BARRANDA TIPO M50 (ESPECIFICACIONES IORDI)
- ADOQUIN RECTANGULAR DE 30 X 10 X 6 COLOR SEGUN DISEÑO, PARA TRAZADO PASADIZO, INSTALACION EN SUPERFICIE PISADA, CAPA DE ARENA GRUESA DE 5 CM DE ESPESOR Y SELLO DE ARENA FINA
- PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000PSI ± 0.10% CON ACABADO EN ESPESOR PARA ZONA AJOSOS IMPACTOS
- LOSETA DE CONCRETO "ACTIL GUÍA"
- INDICACION DE PENDIENTE
- POSTE EXISTENTE

CUADRO DE ÁREAS

ZONAS	ÁREA M ²	%
ZONA VERDE	11156.6800	83.00%
ZONA DE JUEGOS PARA NIÑOS	447.80	2.53%
ZONA DE JUEGOS DE MESA Y PISOS	216.73	1.52%
ZONA DE GIMNASIO BIOSALUDABLE	640.29	3.61%
TEATRINO	233.89	1.32%
CANCHAS MULTIPLES	1780	7.23%
PLAZAS	1399.0300	7.90%
ANDENES	1124.8300	6.36%
SEÑALIZACION	1210.6100	7.84%
TOTAL LOTE	13710	100.00%

Este plano fue confeccionado, está modificado por la ley de derechos de autor. Si el poseedor de este plano lo copia, distribuya, ceda o usa sin autorización expresa, formal y legal de Incestrat Ltda., estará violando las disposiciones de la Ley 25 de 1992, sobre derechos de autor.