

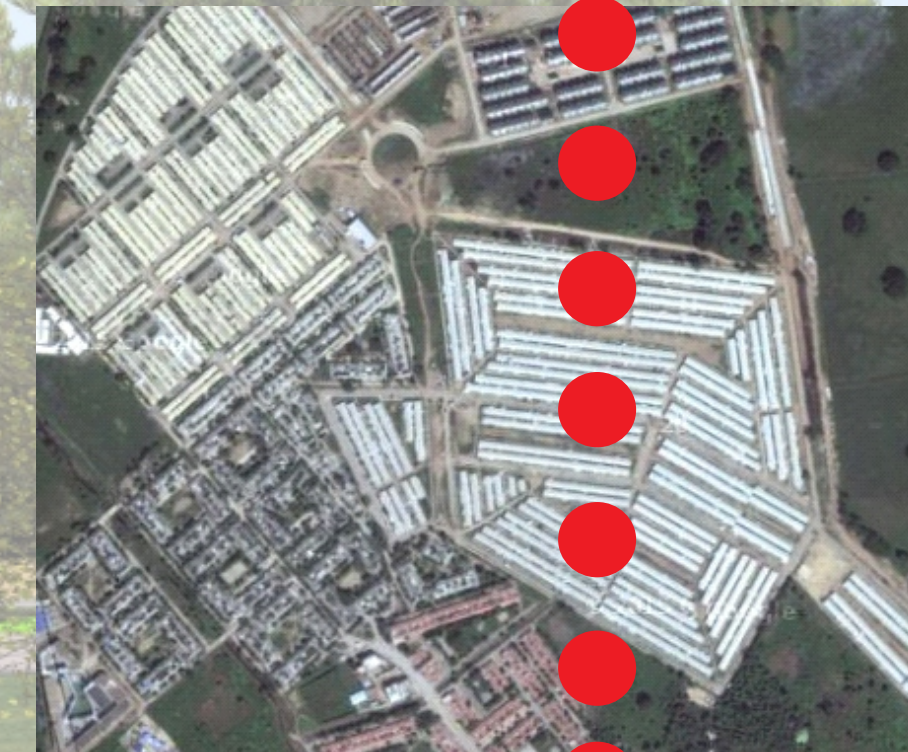


## LOCALIZACION



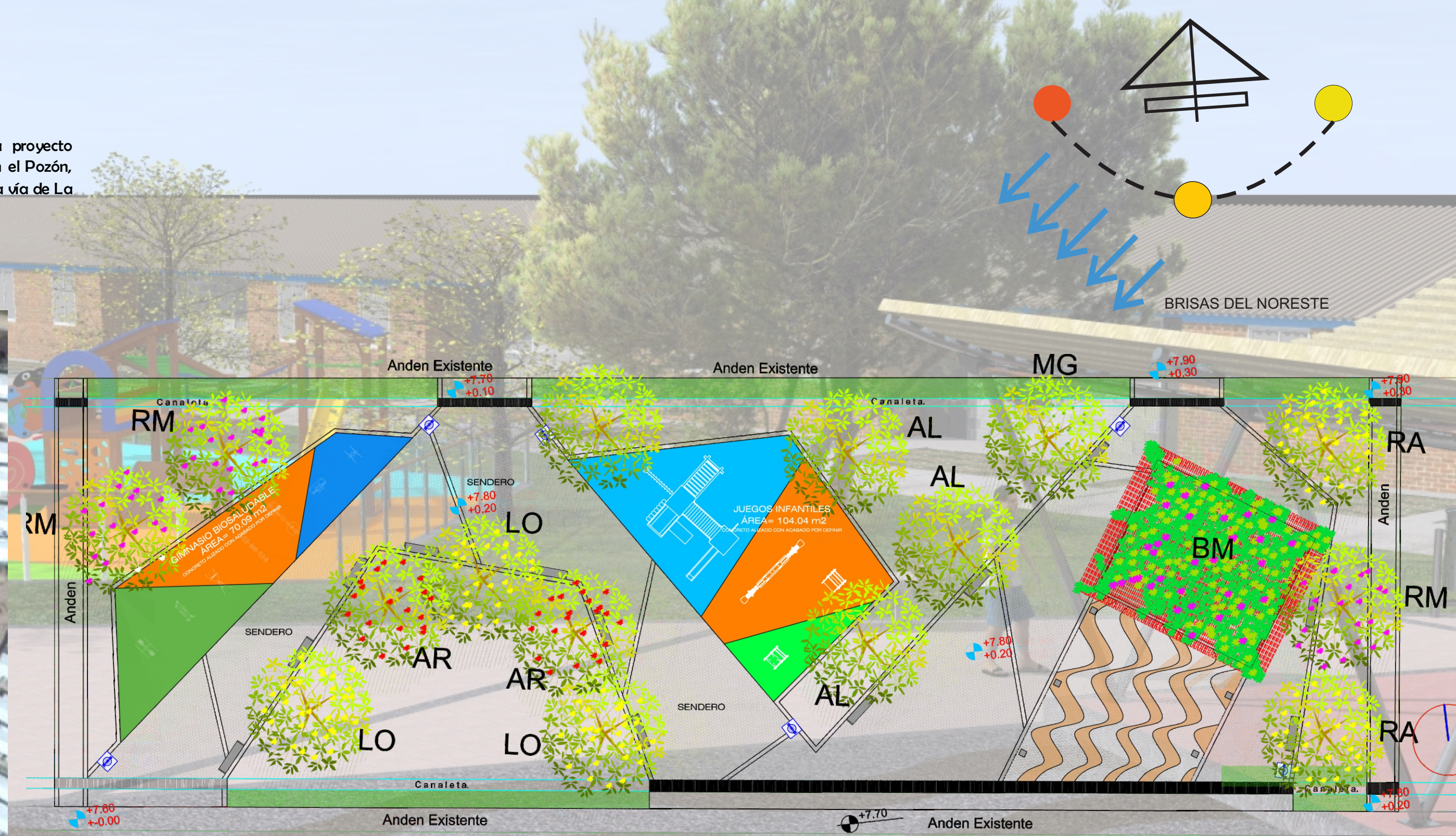
## Urbanización VILLA DE ARANJUEZ

## ASPECTOS FISICOS



### LOCALIZACION

La urbanización Villa de Aranjuez se encuentra ubicada en el mega proyecto urbanístico, Ciudad del Bicentenario en la ciudad de Cartagena, limita con el Pozón, Flor del Campo y Colombiano, se encuentra ubicado en el kilómetro 1,5 de la vía de La Cordillada, al margen izquierdo en el sentido Cartagena- Barranquilla.



### IMPLANTACION

El lote es un Área de cesión del municipio de Cartagena que corresponde a un área de 1123m<sup>2</sup>, en la manzana principal de la urbanización para la construcción del Parque recreo- Deportivo "Villa de Aranjuez".

## VISTA 1

## VISTA 2

## VISTA 3

## VISTA 4



## MEMORIA TEORICA

### CARTAGENA

Oficialmente Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias. Es la capital del Departamento de Bolívar localizada a orillas del mar Caribe.

Con el gran paso del tiempo, Cartagena ha desarrollado su zona urbana, conservando el centro histórico y convirtiéndose en uno de los puertos con mayor importancia en Colombia, el Caribe y el mundo así como celebre destino turístico.

La población total de su cabecera es de 978.600 habitantes, siendo la quinta más poblada de país y la de su área metropolitana de 1.288.490 habitantes.

Su centro Histórico la ciudad amurallada fue declarado Patrimonio Nacional de Colombia en 1959 y Patrimonio de la Humanidad en 1984.

En el año 2007 su arquitectura militar fue galardonada como la cuarta maravilla de Colombia.

### CIUDAD Y ESPACIO

Diseño de un Parque RECREO DEPORTIVO en la Urbanización Villa de Aranjuez para mejorar el entorno de la urbanización, integrando espacios para zonas verdes, y diversidad de juegos infantiles, para potenciar el desarrollo de las actividades lúdicas, recreativas y deportivas, propiciando mente sana, ambientes sanos. Se plantea un Parque de corte contemporáneo, de trazado sencillo, con una plazuela circular como elemento articulador, una cancha deportiva y unidades de juegos infantiles y módulo de gimnasio Biosaludable, dos amplias zonas verdes.

### VEGETACION

La vegetación y la arborización es la gran aliada de la arquitectura bioclimática. Por ello se plantea dos amplias zonas verdes que dominan el parque en una proporción del 70% de la ocupación, creando un microclima muy agradable sin desvirtuar las funciones propias del parque. Las plantas permitirán, disponer de sombra en el inclemente sol, aislamos de los ruidos y proporcionamos belleza paisajística. En la zona verde se sembrarán los más densos y hermosos jardines, con arbores nativos y árboles nativos de gran follaje, como el mango, roble amarillo, almendra, acacia roja etc.

## CUADRO DE AREA

CUADRO DE AREA			
ZONA DURA	PLAZA	702 M <sup>2</sup>	62 %
	ANDEN		
	JUEGOS INFANTILES		
	GIMNASIO BIOSALUDABLE		
ZONAS VERDES	421 M <sup>2</sup>	38 %	
AREA LOTE	1123 M <sup>2</sup>	100%	