

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO

FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A:

Teléfonos: 4886000 Ext. 15689

Calle 31 No. 6-87 piso 19.

Bogotá D.C. - Colombia

Convocatoria No.: PAF-PRD-0-019-2015

Objeto: CONSTRUCCION DE PARQUES RECREO-

DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE

DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000

VIVIENDAS - ZONA CENTRO GRUPO 6.

Proponente: CONSORCIO PRD HUILA.

Dirección: Calle 21 S. N° 21-91 Casa

Teléfono: 8730960 MOVIL: 3164465811

Correo electrónico: johnjandrader@gmail.com

PROPUESTA ECONOMICA

CONTIENE, Sobre (2) ORIGINAL

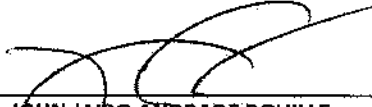
PARQUE E

PARQUE G1 Y G2

"CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - GRUPO 2 ZONA CENTRO CONFORMADO POR LOS PROYECTOS: PARQUE G1 Y G2 URB. BOSQUES DE SAN LUIS (NEIVA), PARQUE AGRUP. E URB. BOSQUES DE SAN LUIS; INCLUYE SKATE PARK (NEIVA)"

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-019-2015
FORMATO No.4

PARQUE RECREO DEPORTIVO	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO	VALOR TOTAL
PARQUE G1 - G2	\$ 79.365.618,00	\$ 29.762.039,00	\$ 109.127.657,00
PARQUE E	\$ 275.943.477,00	\$ 78.709.926,00	\$ 354.653.403,00
SKATE PARK	\$ 356.386.284,00	\$ 98.740.185,00	\$ 455.126.469,00
TOTAL PROPUESTA	\$ 711.695.379,00	\$ 207.212.150,00	\$ 918.907.529,00



ING. JOHN JAYRO ANDRADE ROUILLE
R.L. CONSORCIO PDR HUILA

PARQUE G1 Y G2

"CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - GRUPO 2 ZONA CENTRO CONFORMADO POR LOS PROYECTOS: PARQUE G1 Y G2 URB. BOSQUES DE SAN LUIS (NEIVA), PARQUE AGRUP. E URB. BOSQUES DE SAN LUIS; INCLUYE SKATE PARK (NEIVA)"

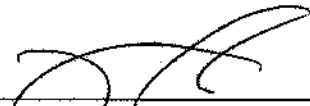
CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-019-2015
FORMATO No.4

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO AGRUPACIÓN G1 Y G2 URBANIZACIÓN SAN LUIS (NEIVA)

COSTOS DIRECTOS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES					
1.1 ACTIVIDADES PRELIMINARES					
1.1.1	REPLANTEO GENERAL	m²	299,89	\$ 710,00	\$ 212.922,00
1.1.2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	m³	52,25	\$ 6.550,00	\$ 342.238,00
1.1.3	DESCAPOTE A MÁQUINA EN MATERIAL COMUN (e= .10 m)	M²	299,89	\$ 3.200,00	\$ 959.648,00
1.1.4	SUBBASE GRANULAR DE .25 ART. 320 INV. (extendido manual, humedecimiento y compactacion)	m²	54,86	\$ 112.000,00	\$ 6.144.320,00
1.1.5	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	m3	67,92	\$ 22.000,00	\$ 1.494.240,00
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 9.153.368,00
2 ESPACIO PUBLICO					
2.1 ESPACIOS PUBLICOS					
2.1.1	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO A 25 - 20*10*06 (suministro e instalacion incluye 3 cm de arena de nivelacion y sello)	m²	166,80	\$ 51.000,00	\$ 8.506.800,00
2.1.2	BORDILLO PREFABRICADO A-80 (suministro e instalacion , incluye 3cm de mortero de nivelacion 2000 psi)	m	172,25	\$ 43.000,00	\$ 7.406.750,00
2.2 REL. PLAZOLETAS -CIMENT. MOB					
2.2.1	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	m³	13,78	\$ 6.550,00	\$ 90.259,00
2.2.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	m3	17,91	\$ 22.000,00	\$ 394.020,00
2.2.3	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2500 PARA SEPARACION SUBRASANTE/ CAPAS GRANULARES (incluye suministro e instalacion)	m²	200,13	\$ 7.200,00	\$ 1.440.936,00
2.3 MOBILIARIO					
2.3.1	DOTACION REMO SENTADO(SUMINISTRO E INSTALACION)	un	1,00	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00
2.3.2	DOTACION BICICLETA ESTATICA (SUMINISTRO E INSTALACION)	un	1,00	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00
2.3.3	DOTACION DORSAL ANCHO(SUMINISTRO E INSTALACION)	un	1,00	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00
2.3.4	DOTACION GIRO CADERA ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	un	1,00	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00
2.3.5	DOTACION GIRO PENDULO ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	un	1,00	\$ 2.300.000,00	\$ 2.300.000,00
2.3.6	DOTACION GIRO ABDOMINALES ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	un	1,00	\$ 1.559.885,00	\$ 1.559.885,00
2.3.7	CANECA TIPO BARCELONA TIPO IDU (Elaborada en lamina de acero inoxidable de 45 cms de diametro * 60 cms de altura el tambor. ref. 304 cal 18 con microperforaciones.	un	1,00	\$ 575.000,00	\$ 575.000,00
2.3.8	BANCA EN MADERA TIPO M-50 (suministro e instalacion)	un	2,00	\$ 423.000,00	\$ 846.000,00
2.3.9	CONSTRUCCION DE BANCA CORRIDA TIPO MURO EN CONCRETO DE 3000PSI REFORZADO ACERO DE 3/8 FY=60000 PSI SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL	ML	17,59	\$ 384.000,00	\$ 6.754.560,00
2.3.10	DOTACION FLEXION PIERNAS ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	un	1,00	\$ 2.350.000,00	\$ 2.350.000,00
2.3.11	DOTACION CAMINADOR ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	un	1,00	\$ 2.200.000,00	\$ 2.200.000,00
2.4 PAISAJISMO					
2.4.1	CONTENEDOR DE RAICES (suministro, construccion y filtro en gravilla)	un	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00
2.4.2	SIEMBRA DE GRAMA (incluye suministro e instalacion 10 cm de tierra negra)	m²	90,88	\$ 9.900,00	\$ 908.800,00
2.4.3	SUMINISTRO Y PLANTACION DE ESPECIE ACACIA RUBINEA (incluye transporte y colocacion de tierra negra y sembrado)	UND	1,00	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00
2.4.4	PROTECTOR DE ARBOL DE DOS TUBOS TIPO M91(Incluye suministro e instalacion)	UND	1,00	\$ 170.000,00	\$ 170.000,00
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 47.763.820,00
3 REDES DE ALCANTARILLADO					
3.1 EXCAV. Y RETIRO DE MAT. SOBRENTE					
3.1.1	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDADS 0m - 2m	m²	17,36	\$ 21.000,00	\$ 364.560,00

3.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	m3	22,57	\$ 22.000,00	\$ 496.540,00
3.2 CUNETAS Y FILTROS					
3.2.1	CAÑUELA TIPO A 120 (suministro e instalacion incluye 3cm de mortero pobre)	M	19,07	\$ 45.000,00	\$ 858.150,00
3.2.2	SUBDREN EN GRAVILLA 1/2" .40*.60 (incluye suministro y compactacion incluye geotextil nt cr =700n y tuberias PVC corrugado filtro d= 4"	M	49,35	\$ 109.000,00	\$ 5.379.150,00
3.2.3	TUBERIA DE DRENAJE DE 8"	M	14,88	\$ 44.500,00	\$ 663.648,00
3.3 CAJAS DE INSPECCION					
3.3.1	CAJA DE INSPECCION DE .50*.50 (H= .60 incluye sumistro y construccion marco ,tapa)	UN	1,00	\$ 280.000,00	\$ 280.000,00
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 8.042.048,00
4 INSTALACIONES ELECTRICAS					
4.1 EXCAVACION Y RETIRO					
4.1.1	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDADS 0m - 2m	m³	14,89	\$ 21.000,00	\$ 312.690,00
4.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	m3	19,36	\$ 22.000,00	\$ 425.920,00
4.2 RELLENOS					
4.2.1	RELLENO PARA REDES EN ARENA PEÑA PROFUNDIDAD 0 A 2M (incluye cargue)	m³	5,21	\$ 87.694,00	\$ 453.447,00
4.2.2	SUBBBASE GRANULAR DE .25 ART. 320 INV. (extendido manual, humedecimiento y compactacion)	m³	2,60	\$ 112.000,00	\$ 291.200,00
4.3 CAJA DE INSPECCION					
4.3.1	CAJA DE INSPECCION PARA ALUMBRADO PUBLICO NORMA CODENSA CS 274 (incluye suministro y construccion marco ,tapa)	UN	3,00	\$ 366.251,00	\$ 1.098.753,00
4.4 LUMINARIAS					
4.4.1	POSTES METALICOS AP, H=6M TIPO M130 SENCILLO (incluye izaje, aplomado, inst. base segun norma AP330 y luminarias 70w)	UND	3,00	\$ 1.182.444,00	\$ 3.487.332,00
4.5 CABLEADO					
4.5.1	1 DUCTO D=2" PVC PESOSADO DB. (incluye suministro e instalacion)	M	30,00	\$ 7.026,00	\$ 210.780,00
4.5.2	TUBERIA CONDUIT PVC D=1" (incluye suministro e instalacion)	M	52,76	\$ 5.130,00	\$ 270.859,00
4.5.3	CABLEADO THW#10 PARA BT (suministro e instalacion)	M	52,76	\$ 20.033,00	\$ 1.056.941,00
4.5.4	CABLEADO THW#4 PARA BT (suministro e instalacion)	M	30,00	\$ 23.992,00	\$ 719.460,00
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 8.327.182,00
* 6 IMPLEMENTACION DE PLANES					
6.1	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UN	1,00	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00
6.2	PLAN DE GESTION SOCIAL	UN	1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00
6.3	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	UN	1,00	\$ 140.000,00	\$ 140.000,00
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 6.140.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA					\$ 79.366.616,00
COSTOS INDIRECTOS					\$ 28.782.939,00
PROVISION PAGO REEMBOLSABLE CONEXION ELECTRICA PARQUE / CONEXION ALUMBRADO PUBLICO		UN	1,00	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00
ADMINISTRACION				16,1%	\$ 12.777.884,00
IMPREVISTOS				3,0%	\$ 2.380.969,00
UTILIDAD				5,0%	\$ 3.968.281,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD				16,0%	\$ 634.925,00
TOTAL OBRA					\$ 109.127.657,00

* Para ofertar los items de este capitulo deberá remitirse al anexo de Programas para conocer el contenido mínimo que debe tener cada plan.


 INGE JOHN JAIRO ANDRADE ROUILLE
 R.L. CONSORCIO PDR HUILA

PARQUE E

"CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - GRUPO 2 ZONA CENTRO CONFORMADO POR LOS PROYECTOS: PARQUE G1 Y G2 URB. BOSQUES DE SAN LUIS (NEIVA), PARQUE AGRUP. E URB. BOSQUES DE SAN LUIS; INCLUYE SKATE PARK (NEIVA)"

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-Q-019-2015
FORMATO No.4

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO URBANIZACIÓN E URBANIZACION SAN LUIS (NEIVA)

COSTOS DIRECTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1.1	REPLANTEO GENERAL	m²	2.452,53	\$ 710,00	\$ 1.741.296,00
1.1.2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (Incluye cargue)	m³	389,12	\$ 6.550,00	\$ 2.548.736,00
1.1.3	DESCAPOTE A MÁQUINA EN MATERIAL COMUN (e= .10 m Incluye cargue)	M²	2.452,53	\$ 3.206,00	\$ 7.848.096,00
1.1.4	SUBBASE GRANULAR DE .25 ART. 320 INV. (extendido manual, humedecimiento y compactacion)	m³	314,29	\$ 112.000,00	\$ 35.200.480,00
1.1.5	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	m³	389,12	\$ 22.000,00	\$ 8.560.640,00
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 55.899.248,00
SPACIO PUBLICO					
PACIOS PUBLICOS					
2.1.1	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO A 25 - 20*10*06 (suministro e instalacion incluye 3 cm de arena de nivelacion y sello)	m²	699,40	\$ 51.000,00	\$ 35.669.400,00
2.1.2	LOSETA TACTIL TIPO ALERTA A-55 (40*.40*.06) GRIS.	m²	2,24	\$ 60.000,00	\$ 134.400,00
2.1.3	SARDINEL TIPO A-10 (suministro e instalacion , incluye 3cm de mortero de nivelacion 2000 psi)	m	48,88	\$ 53.300,00	\$ 2.605.304,00
2.1.4	BORDILLO PREFABRICADO A-80 (suministro e instalacion , incluye 3cm de mortero de nivelacion 2000 psi)	m	532,69	\$ 43.000,00	\$ 22.905.670,00
2.2	RELL. PLAZOLETAS -CIMENT. MOB				
2.2.1	CONCRETO 3000 psi hecho en obra con arena de rio y Inturado	m³	2,01	\$ 361.442,00	\$ 726.498,00
2.2.2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	m³	58,91	\$ 6.550,00	\$ 385.861,00
2.2.3	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	m³	76,00	\$ 22.000,00	\$ 1.672.000,00
2.2.4	RELLENO ARENA SILICA (incluye transporte , suministro, extendido manual y compactacion)	m³	36,08	\$ 590.000,00	\$ 19.844.000,00
2.2.5	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2500 PARA SEPARACION SUBRASANTE/ CAPAS GRANULARES (incluye suministro e instalacion)	m²	1.436,78	\$ 7.200,00	\$ 10.344.816,00
2.3	CONJUNTO DEE-01 (REF PIB-08)				
2.3.1	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUMINISTRO E INSTALACION)	un	2,00	\$ 570.000,00	\$ 1.140.000,00
2.3.2	DESILIZADERO EN FIBRA DE VIDRIO 2.40 MTS (SUMINISTRO E INSTALACION)	un	2,00	\$ 436.000,00	\$ 872.000,00
2.3.3	MODULO M-5 COLUMPIO (SUMINISTRO E INSTALACION)	un	1,00	\$ 1.950.000,00	\$ 1.950.000,00
2.4	MOBILIARIO				
2.4.1	RUEDA GIRATORIA CARRUSEL (SUMINISTRO E INSTALACION)	un	1,00	\$ 2.880.000,00	\$ 2.880.000,00
2.4.2	JUEGO PASAMANO COMLETO IDRD-NIÑOS 6-12 AÑOS (SUMINISTRO E INSTALACION)	un	1,00	\$ 960.000,00	\$ 960.000,00
2.4.3	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2**2.00 (SUMINISTRO E INSTALACION)	un	1,00	\$ 1.090.000,00	\$ 1.090.000,00
2.4.4	DOTACION REMO SENTADO(SUMINISTRO E INSTALACION)	un	1,00	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00
2.4.5	DOTACION BICICLETA ESTATICA (SUMINISTRO E INSTALACION)	un	1,00	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00
2.4.6	DOTACION DORSAL ANCHO(SUMINISTRO E INSTALACION)	un	1,00	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00
2.4.7	DOTACION GIRO CADERA ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	un	1,00	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00
2.4.8	DOTACION GIRO PENDULO ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	un	1,00	\$ 2.300.000,00	\$ 2.300.000,00
2.4.9	DOTACION GIRO ABDOMINALES ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	un	1,00	\$ 1.550.000,00	\$ 1.550.000,00
2.4.10	DOTACION GIRO DE MANOS ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	un	1,00	\$ 2.022.358,00	\$ 2.022.358,00
2.4.11	CANECA TIPO BARCELONA .TIPO IDU (Elaborada en lamina de acero inoxidable de 45 cms de diametro * 60 cms de altura el tambor . ref. 304 cal. 18 con microperforaciones.	un	4,00	\$ 575.000,00	\$ 2.300.000,00
2.4.12	BANCA EN MADERA TIPO M-50 (suministro e instalacion)	un	8,00	\$ 470.000,00	\$ 3.384.000,00
2.4.13	CONSTRUCCION DE BANCA CORRIDA TIPO MURO EN CONCRETO DE 3000PSI REFORZADO ACERO DE 3/8 FY=60000 PSI SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL	ML	34,50	\$ 384.000,00	\$ 13.248.000,00
2.4.14	CONSTRUCCION DE MEZAS DE JUEGOS Y BANCAS EN CONCRETO DE 3000PSI REFORZADO ACERO DE 3/8 FY=60000 PSI SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL	un	4,00	\$ 367.000,00	\$ 1.468.000,00
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 140.952.397,00
3 ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
3.1 ESTRUCTURA PERGOLAS					
3.1.1	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (Incluye cargue)	m³	0,88	\$ 6.550,00	\$ 5.633,00
3.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	m³	1,12	\$ 22.000,00	\$ 24.640,00

3.1.3	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI	m³	0,86	\$ 482.000,00	\$ 419.680,00
3.1.4	CONSTRUCCIÓN DE PERGOLA EN ESTRUCTURA METALICA TUBERIA EN ACERO ASTM GRADO C. (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTRO ESTATICA GRIS RAL 7030. CUBIERTA EN MADERA PLASTICA EN POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD SECCION 10CM*3MT-SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL)	M²	24,55	\$ 560.000,00	\$ 13.748.000,00
3.2 ESCALERAS Y RAMPAS					
3.2.1	CONCRETO 3000 PSI PARA RAMPAS Y ESCALERAS (concreto premezclado, incluye suministro, formaletas)	m³	11,65	\$ 335.000,00	\$ 6.791.950,00
3.2.2	RELLENO EN RECEBO COMUN - SBG NORMA INVIAS (suministro ,extendido manual, humedecimiento y compactacion)	m³	17,00	\$ 80.000,00	\$ 1.360.000,00
3.2.3	BARANDA TUBO GALV. 2" ESCALERAS (Incluye suministro e instalacion)	M2	33,66	\$ 183.000,00	\$ 6.159.780,00
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 28.509.683,00
4 REDES DE ALCANTARILLADO					
4.1 EXCAV. Y RETIRO DE MAT. SOBRENTE					
4.1.1	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDADS 0m - 2m	m³	35,07	\$ 21.600,00	\$ 736.470,00
4.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	m³	45,59	\$ 22.000,00	\$ 1.002.980,00
4.2 CUNETAS Y FILTROS					
4.2.1	CARCAMO EN CONCRETO 3000PSI	M³	1,50	\$ 476.200,00	\$ 714.300,00
4.2.2	CAÑUELA TIPO A 120 (suministro e instalacion incluye 3cm de mortero pobre)	M	167,00	\$ 43.000,00	\$ 7.515.000,00
Total CUNETAS Y FILTROS					
4.3 CAJAS DE INSPECCION					
4.3.1	CAJA DE INSPECCION DE .50*.50 (H= .60 incluye suministro y construccion marco ,tapa)	UN	8,00	\$ 280.000,00	\$ 2.240.000,00
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 12.298.750,00
5 INSTALACIONES ELECTRICAS					
5.1 EXCAVACION Y RETIRO					
5.1.1	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDADS 0m - 2m	m³	30,06	\$ 21.000,00	\$ 631.260,00
5.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	m³	39,07	\$ 22.000,00	\$ 859.540,00
5.2 RELLENOS					
5.2.1	RELLENO PARA REDES EN ARENA PEÑA PROFUNDIDAD 0 A 2M (incluye cargue)	m³	10,52	\$ 67.034,00	\$ 915.598,00
5.2.2	SUBBBASE GRANULAR DE .25 ART. 320 INV. (extendido manual, humedecimiento y compactacion)	m³	5,26	\$ 112.000,00	\$ 589.120,00
5.3 CAJA DE INSPECCION					
5.3.1	CAJA DE INSPECCION PARA ALUMBRADO PUBLICO (incluye suministro y construccion marco ,tapa)	UN	9,00	\$ 365.251,00	\$ 3.296.259,00
5.4 LUMINARIAS					
5.4.1	POSTES METALICOS AP, H=6M TIPO M130 SENCILLO (incluye izaje, aplomado, inst. base segun norma AP330 y luminaras 70w)	UND	8,00	\$ 1.162.444,00	\$ 9.299.552,00
5.5.1	1 DUCTO D=2" PVC PESOSADO DB. (incluye suministro e instalacion)	M	163,24	\$ 7.026,00	\$ 1.146.924,00
5.5.2	TUBERIA CONDUIT PVC D=1" (incluye suministro e instalacion)	M	25,61	\$ 5.130,00	\$ 131.379,00
5.5.3	CABLEADO THW#2 PARA BT (suministro e instalacion)	M	163,24	\$ 27.838,00	\$ 4.543.949,00
5.5.4	CABLEADO THW#10 PARA BT (suministro e instalacion)	M	25,61	\$ 23.982,00	\$ 614.179,00
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 22.027.760,00
*6 IMPLEMENTACION DE PLANES					
6.1	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UN	1,00	\$ 12.162.044,00	\$ 12.162.044,00
6.2	PLAN DE GESTION SOCIAL	UN	1,00	\$ 2.624.900,00	\$ 2.624.900,00
6.2	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	UN	1,00	\$ 1.558.785,00	\$ 1.558.785,00
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 16.345.729,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA					\$ 275.543.477,00
COSTOS INDIRECTOS					\$ 78.789.826,00
PROVISION PAGO REEMBOLSABLE CONEXION ELECTRICA PARQUE/ CONEXION ALUMBRADO PUBLICO					\$ 10.000.000,00
ADMINISTRACION				16,1%	\$ 44.426.900,00
IMPREVISTOS				3,0%	\$ 8.278.304,00
UTILIDAD				5,0%	\$ 13.797.174,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD				16,0%	\$ 2.207.548,00
TOTAL OBRA					\$ 354.653.403,00

so de Programas para conocer el contenido mínimo que debe tener cada plan.

ING. JOHN JAIRO ANDRADE ROUILLE
R.L. CONSORCIO PDR HUILA

"CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - GRUPO 2 ZONA CENTRO CONFORMADO POR LOS PROYECTOS: PARQUE G1 Y G2 URB. BOSQUES DE SAN LUIS (NEIVA), PARQUE AGRUP. E URB. BOSQUES DE SAN LUIS; INCLUYE SKATE PARK (NEIVA)"

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-019-2015
FORMATO No.4

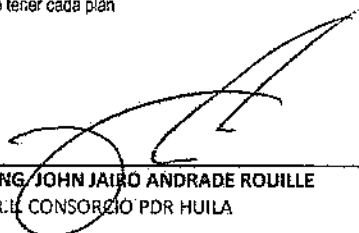
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO URBANIZACION SAN LUIS (NEIVA) SKATE PARK

COSTOS DIRECTOS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES					
1.1 ACTIVIDADES PRELIMINARES					
1.1.1	REPLANTEO GENERAL	m²	4.098,28	\$ 710	\$ 2.909.779
1.1.2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	m³	670,54	\$ 6.650	\$ 4.392.037
1.1.3	DESCAPOTE A MÁQUINA EN MATERIAL COMUN (e= 10 m)	M²	2.682,16	\$ 3.200	\$ 8.582.912
1.1.4	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M³	871,70	\$ 22.000	\$ 19.177.400
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 35.062.128
2 ESPACIO PUBLICO					
2.1 ESPACIOS PUBLICOS					
2.1.1	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO A 25 - 20*10*08 (suministro e instalacion incluye 3 cm de arena de nivelacion y sello)	m²	1.009,67	\$ 51.000	\$ 51.493.170
2.1.2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	m³	67,79	\$ 6.550	\$ 444.025
2.1.3	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M³	88,12	\$ 22.000	\$ 1.938.640
2.1.4	SUBBBASE GRANULAR DE .25 ART. 320 INV. (extendido manual, humedecimiento y compactacion)	m²	265,00	\$ 112.000	\$ 29.680.000
2.1.5	SARDINEL BAJO A-65(suministro e instalacion , incluye 3cm de mortero de nivelacion 2000 psi)	m	11,20	\$ 47.313	\$ 535.506
2.1.6	BORDILLO PREFABRICADO A-60 (suministro e instalacion , incluye 3cm de mortero de nivelacion 2000 psi)	m	836,26	\$ 43.000	\$ 35.959.180
2.2 RELL. PLAZOLETAS -CIMENT. MOB					
2.2.1	CONCRETO 3000 psi hecho en obra con arena de no y triturado	m³	1,51	\$ 361.442	\$ 545.777
2.2.2	CONCRETO GRAVA COMUN DE 3000 PSI (210 kg/cm2 para rampa de empalme, de E= .20 cm promedio, suministro y colocacion)	m²	16,75	\$ 92.910	\$ 1.556.745
2.2.3	PISO EN LOSETA PREFABRICADA A50 (suministro e instalacion incluye 2.5 cm de arena ,nivelacion y sello9	m²	8,95	\$ 53.445	\$ 478.333
2.2.4	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2500 PARA SEPARACION SUBRASANTE/ CAPAS GRANULARES (incluye suministro e instalacion)	m²	1.211,60	\$ 7.200	\$ 8.723.520
2.3 MOBILIARIO					
2.3.1	CANECA TIPO BARCELONA . TIPO IDU (Elaborada en lamina de acero inoxidable de 45 cms de diametro * 60 cms de altura el tambor. ref. 304 cal. 18 con microperforaciones.	un	4,00	\$ 575.000	\$ 2.300.000
2.3.2	BANCA EN MADERA TIPO M-50 (suministro e instalacion)	un	5,00	\$ 423.000	\$ 2.115.000
2.3.3	CONSTRUCCION DE BANCA CORRIDA TIPO MURO EN CONCRETO DE 3000PSI REFORZADO ACERO DE 3/8 FY=60000 PSI SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL	ML	29,36	\$ 394.000	\$ 11.274.240
2.5 CIRCUITO DE SKATE					
2.5.1	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	m³	77,28	\$ 6.550	\$ 506.184
2.5.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M³	100,46	\$ 22.000	\$ 2.210.120
2.5.3	SUBBBASE GRANULAR DE .25 ART. 320 INV. (extendido manual, humedecimiento y compactacion)	m²	253,24	\$ 112.000	\$ 28.362.880
2.6 RAMPAS SKATE					

2.6.1	CONCRETO ACABADO LISO GRANO MUERTO 3000 psi hecho en obra con arena de rio y triturado , acabado grano muerto con lana metalica .	m ²	34,26	\$ 412.597	\$ 14.131.447
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60 PDR -FY- 4200KG/CM2 (RAMPA, PLATA FORMA, PLACA)	kg	3.949,60	\$ 3.123	\$ 12.334.601
2.6.3	BORDE TUBO GALVANIZADO 2" SKATE PARK (SUMINISTRO E INSTALACION)	M	64,00	\$ 53.269	\$ 3.408.576
2.7 PLATAFORMA SKATE					
2.7.1	CONCRETO ACABADO LISO GRANO MUERTO 3000 psi hecho en obra con arena de rio y triturado , acabado grano muerto alisado	m ²	12,21	\$ 412.597	\$ 5.037.809
2.8 PLACA CON ACABADO ESCOBEADO SKATE					
2.8.1	CONCRETO ACABADO ESCOBEADO 3000 psi hecho en obra con arena de rio y triturado , acabado grano muerto lana metalica.	m ²	52,28	\$ 412.597	\$ 21.570.571
2.8.2	JUNTAS LONGITUDINAL DE CONSTRUCCION CORTE Y SELLO	m	175,02	\$ 7.262	\$ 1.269.245
2.9 BARANDAS METALICAS SKATE PARK					
2.9.1	BARANDAS TUBO GALVANIZADO 2" SKATE PARK (SUMINISTRO E INSTALACION)	M ²	10,03	\$ 141.131	\$ 1.415.544
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 237.291.113
3 ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
3.1 ESTRUCTURA PERGOLAS					
3.1.1	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	m ²	0,86	\$ 6.550	\$ 5.633
3.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	m ³	1,12	\$ 22.000	\$ 24.640
3.1.3	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI	m ²	0,86	\$ 488.000	\$ 419.680
3.1.4	CONSTRUCCION DE PERGOLA EN ESTRUCTURA METALICA TUBERIA EN ACERO ASTM GRADO C. (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTRO ESTATICA GRIS RAL 7030. CUBIERTA EN MADERA PLASTICA EN POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD SECCION 10CM*3MT-SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL)	M ²	24,55	\$ 556.000	\$ 13.748.000
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 14.197.953
4 REDES DE ALCANTARILLADO					
4.1 EXCAV. Y RETIRO DE MAT. SOBRANTE					
4.1.1	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDADS 0m - 2m	m ²	14,37	\$ 21.000	\$ 301.770
4.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	m ³	18,60	\$ 22.000	\$ 409.200
4.2 CUNETAS Y FILTROS					
4.2.1	CARCAMO EN CONCRETO 3000PSI	M ²	0,31	\$ 475.200	\$ 147.622
4.2.2	CAÑUELA TIPO A 120 (suministro e instalacion incluye 3cm de mortero pobre)	M	114,10	\$ 45.000	\$ 5.134.500
4.3 CAJAS DE INSPECCION					
4.3.1	CAJA DE INSPECCION DE 50*50 (H= .60 incluye suministro y construccion marco ,tapa)	UN	4,00	\$ 280.000	\$ 1.120.000
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 7.113.092
5 INSTALACIONES ELECTRICAS					
5.1 EXCAVACION Y RETIRO					
5.1.1	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDADS 0m - 2m	m ²	60,03	\$ 24.000	\$ 1.260.630
5.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M ³	78,03	\$ 22.000	\$ 1.716.660
5.2 RELLENOS					
5.2.1	RELLENO PARA REDES EN ARENA PEÑA PROFUNDIDAD 0 A 2M (incluye cargue)	m ²	20,00	\$ 87.034	\$ 1.740.680
5.2.2	SUBBBASE GRANULAR DE 25 ART. 320 INV (extendido manual, humedecimiento y compactacion)	m ²	63,03	\$ 112.000	\$ 7.059.360
5.3 CAJA DE INSPECCION					
5.3.1	CAJA DE INSPECCION PARA ALUMBRADO PUBLICO NORMA CODENSA CS 274 (incluye suministro y construccion marco ,tapa)	UN	15,00	\$ 366.251	\$ 5.493.765
5.4 LUMINARIAS					

5.4.1	POSTES METALICOS AP, H=6M TIPO M130 SENCILLO (incluye izaje, apiomado, inst base segun norma AP330 y luminarias 70w)	UND	14,00	\$ 1.162.444	\$ 16.274.216
5.5 CABLEADO					
5.5.1	1 DUCTO D=2" PVC PESOSADO DB. (incluye suministro e instalacion)	M	258,42	\$ 7.026	\$ 1.815.659
5.5.2	TUBERIA CONDUIT PVC D=1" (incluye suministro e instalacion)	M	150,00	\$ 5.190	\$ 769.500
5.5.3	CABLEADO THW#2 PARA BT (suministro e instalacion)	M	258,42	\$ 27.836	\$ 7.193.379
5.5.4	CABLEADO THW#10 PARA BT (suministro e instalacion)	M	150,00	\$ 23.982	\$ 3.597.300
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 46.921.149
* 5 IMPLEMENTACION DE PLANES					
6.1	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UN	1,00	\$ 12.216.460	\$ 12.216.460
6.2	PLAN DE GESTION SOCIAL	UN	1,00	\$ 2.343.835	\$ 2.343.835
6.3	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	UN	1,00	\$ 1.240.554	\$ 1.240.554
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 15.800.849
TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA					\$ 358.386.284
COSTOS INDIRECTOS					\$ 98.740.189
PROVISIÓN PAGO REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELÉCTRICA PARQUE / CONEXIÓN ALUMBRADO PÚBLICO		UN	1,00	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
ADMINISTRACION				16,10%	\$ 57.378.192
IMPREVISTOS				3,00%	\$ 10.691.589
UTILIDAD				5,00%	\$ 17.819.314
IVA SOBRE LA UTILIDAD				16,00%	\$ 2.851.090
TOTAL OBRA					\$ 454.328.465

* Para ofertar los items de este capitulo deberá remitirse al anexo de Programas para conocer el contenido mínimo que debe tener cada plan


ING. JOHN JAIRÓ ANDRADE ROUILLE
 R.L. CONSORCIO PDR HUILA

FORMATO 4^a
ANALISIS AIU

FORMATO 4A


ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U.

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-019-2015

OBJETO:

"CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - GRUPO 2 ZONA CENTRO CONFORMADO POR LOS PROYECTOS: PARQUE G1 Y G2 URB. BOSQUES DE SAN LUIS (NEIVA), PARQUE AGRUP. E URB. BOSQUES DE SAN LUIS; INCLUYE SKATE PARK (NEIVA)".

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capítulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				\$ 114.582.956
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes				
	Director de obra	Mes	2	\$ 1.050.000,00	\$ 2.100.000,00	
	Residente de obra civil	Mes	2	\$ 4.400.000,00	\$ 8.800.000,00	
	Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	MES	2	\$ 1.000.000,00	\$ 2.000.000,00	
	Trabajador Social	MES	2	\$ 1.000.000,00	\$ 2.000.000,00	
	Profesional ambiental	MES	2	\$ 1.000.000,00	\$ 2.000.000,00	
	Profesional en aseguramiento de calidad	MES	2	\$ 300.000,00	\$ 600.000,00	
	Especialista Eléctrico	MES	2	\$ 300.000,00	\$ 600.000,00	
	Especialista en geotecnia	MES	2	\$ 350.000,00	\$ 700.000,00	
	Especialista Hidráulico	MES	2	\$ 400.000,00	\$ 800.000,00	
	Especialista Estructural	MES	2	\$ 400.000,00	\$ 800.000,00	
	Comisión de topografía	Mes	2	\$ 2.000.000,00	\$ 4.000.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes				
	Maestros	Mes	2	\$ 3.000.000,00	\$ 6.000.000,00	
	Almacenista	Mes	2	\$ 200.000,00	\$ 400.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	2	\$ 3.000.000,00	\$ 6.000.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	\$ 600.000,00	\$ 600.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
110	Papelería/Empastes	Gl	1	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	
113	Registro fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	\$ 2.250.000,00	\$ 2.250.000,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	\$ 6.891.806,47	\$ 6.891.806,47	
119	Pólizas	Gl	1	\$ 4.704.806,55	\$ 4.704.806,55	
120	Impuestos indirectos	Gl	1	\$ 18.378.150,58	\$ 18.378.150,58	
121	Valla	Gl	1	\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00	
122	Servicios públicos	Gl	1	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00	
125	Otros (Viaticos, tiquetes)	Gl	1	\$ 7.958.192,40	\$ 7.958.192,40	
1	ADMINISTRACIÓN	%	16,1%			\$ 114.582.956
2	IMPREVISTOS	%	3%			\$ 21.950.862
3	UTILIDAD	%	5%			\$ 35.584.769
	TOTAL A.I.U.	%				\$ 171.518.587


 ING. JOHN JAIRO ANDRADE ROUILLE