

P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER  
ACTA DE COMITÉ FIDUCIARIO No. 083

Ciudad: Bogotá, Noviembre 27 de 2015  
Lugar: Virtual

**OBJETIVO DE LA REUNIÓN (QUÉ Y PARA QUÉ):**

Realización del Comité Fiduciario con el objeto de desarrollar el siguiente orden del día:

1. Verificación del Quórum
2. Contrato Interadministrativo Coldeportes – Findeter: Generalidades y estado de los proyectos
3. Adjudicación convocatoria PAF-PRD-O-019-2015
4. Propositiones y varios

PARTICIPANTES	ASISTENCIA	ENTIDAD
Claudia Marcela García Castro	Presencial	En representación de Findeter
Ramiro Augusto Forero Corzo	Presencial	En representación de Findeter
Nancy Patricia Herrera Gualtero	Presencial	En Representación de Fiduciaria Bancolombia S.A.
INVITADOS	ASISTENCIA	ENTIDAD
Vanessa Jiménez Dávila	Presencial	En representación de Findeter
Jose Andrés Torres Rodríguez	Presencial	En representación de Findeter
Valentina Lombana Gómez	Presencial	En representación de Findeter
Jose Angel Mendieta Guerrero	Presencial	En representación de Coldeportes
ORDEN DEL DÍA	RESPONSABLE(S)	ENTIDAD
1. Verificación del Quórum	Todos	Fiduciaria Bancolombia S.A.
2. Contrato Interadministrativo Coldeportes – Findeter: Generalidades y estado de los proyectos	Findeter	Findeter
3. Adjudicación convocatoria PAF-PRD-O-019-2015		
4. Propositiones y varios	Findeter	Findeter

**TEMAS TRATADOS**

**1. Verificación del Quórum deliberatorio**

Verificado el quórum mínimo requerido para decidir válidamente, los miembros del Comité Fiduciario aprueban que la reunión sea moderada por la Ing. Vanessa Jiménez Davila – Gerencia de Infraestructura de FINDETER, y como secretario el representante de Fiduciaria Bancolombia S.A., Nancy Patricia Herrera Gualtero.

**2. Contrato Interadministrativo – generalidades y estados de los proyectos**

<b>Objeto General</b>	<b>FINDETER se compromete para con COLDEPORTES a prestar sus servicios de asistencia técnica y administración de recursos, para la contratación de los estudios, diseños y construcción de las obras e interventorías correspondientes a los parques recreo-deportivos a ejecutarse en el marco de los proyectos de vivienda establecidos en la Ley 1537 de 2012.</b>	
<b>Integrantes</b>	<b>FINDETER Y COLDEPORTES</b>	
<b>Fecha de suscripción</b>	<b>27 de diciembre de 2013</b>	
<b>Fecha de Terminación</b>	<b>27 de junio de 2015</b>	
<b>Municipios beneficiados</b>	<b>17</b>	
<b>Aportantes y Aportes</b>	<b>Coldeportes</b>	<b>\$ 35.858.407.399</b>
	<b>para ejecución:</b>	<b>\$ 31.913.982.586</b>
	<b>CUOTA DE ADMON</b>	<b>\$ 3.944.424.813</b>
<b>VALOR FINAL</b>	<b>\$ 35.858.407.399</b>	

**P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER  
 ACTA DE COMITÉ FIDUCIARIO No. 083**

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIOS	No. Proyectos	VALOR TOTAL (\$Millones de pesos – Incluye remuneración FINDETER)
1	Atlántico	Galapa – Barranquilla - Soledad	4	8064
2	Bolívar	Cartagena	2	1971
3	Cesar	Valledupar	1	2110
4	Córdoba	Montería	3	2730
5	Cundinamarca	Soacha	1	1066
6	Huila	Neiva	2	1399
7	Magdalena	Santa Marta	3	5645
8	Nariño	Pasto	1	463
9	Norte de Santander	Cúcuta	1	2280
10	Risaralda	Dos quebradas - Pereira	3	2200
11	Sucre	Sincelejo	2	2627
12	Valle	Cali – Buenaventura - Jamundí	4	5303
TOTAL GENERAL			27	35.858

**ESTADO DE LOS PROYECTOS:** 27 proyectos

<b>ESTADO</b>
<b>EN CONVOCATORIA</b>
<b>27</b>

**1. Adjudicación convocatorias PAF-PRD-O-016-2015**

**OBJETO:** CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA CENTRO GRUPO 6, CORRESPONDIENTE A LOS PROYECTOS: PARQUE AGRUPACIÓN E, PARQUE G1-G2 URBANIZACIÓN BOSQUES DE SAN LUIS “SKATE PARK”

Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$ 919.823.979,00

Valor 80% del presupuesto oficial: \$ 735.859.183,00

**VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES CON SUBSANACIÓN**

Consecutivo Interno	PROPONENTE	REQUISITOS HABILITANTES			HABILITADO	RECHAZADO
		Jurídicos	Financieros	Técnicos		
000001	CONSORCIO PRD HUILA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI	NO

TRM que rige para el día 23 de noviembre es de 3047,31 TRES MIL CUARENTA Y SIETE PESOS CON 31/100 M/CTE, en consecuencia el método de calificación corresponde al de MENOR VALOR.

**CALIFICACIÓN ECONÓMICA Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD**

P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER  
 ACTA DE COMITÉ FIDUCIARIO No. 083

Orden Elegibilidad	Consecutivo Interno	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	
				Evaluación Económica	TOTAL Puntaje Obtenido
1	1	CONSORCIO PRD HUILA	918.907.529,00	100,00	100,00

Conforme las Propuestas Económicas de los Oferentes Habilitados el Comité Técnico, recomienda al Comité Fiduciario adjudicar el presente proceso a CONSORCIO PRD HUILA (RL JOHN JAIRO ANDRADE ROUILLE; Integrantes del Consorcio: HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS 50% - JOHN JAIRO ANDRADE ROUILLE 50%).

**CONCLUSIÓN:** Conforme la Evaluación a los Requisitos Habilitantes y a las Propuestas Económicas de los Oferentes Habilitados, el Comité Técnico Operativo en su sesión (virtual) del 26/11/2015, recomienda al Comité Fiduciario aprobar la determinación y orden de elegibilidad, la cual establece al CONSORCIO PRD HUILA (RL JOHN JAIRO ANDRADE ROUILLE; Integrantes del Consorcio: HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS 50% - JOHN JAIRO ANDRADE ROUILLE 50%).

**DECISIÓN DEL COMITÉ FIDUCIARIO:** Con base en lo anteriormente expuesto, los miembros del Comité Fiduciario aceptan la recomendación hecha por el Comité Técnico. Por tanto aprueban la contratación del tercero **CONSORCIO PRD HUILA**, he instruyen a Fiduciaria Bancolombia para que en nombre y representación de Findeter, adelante las gestiones pertinentes que conlleven a la suscripción del contrato.

No se presentaron proposiciones ni varios

Compromisos		RESPONSABLE(S)	ESTADO
- Contratación del tercero CONSORCIO PRD HUILA		Fiduciaria Bancolombia	
NOTAS O COMENTARIOS ADICIONALES			
Ninguno.			
ELABORADO POR:	Nancy Patricia Herrera Gualtero	AREA	Fiduciaria
VERIFICACION DE EFICACIA	% de cumplimiento del orden del día	100%	% de logro de los objetivos
			100%
<b>APROBACIÓN</b>			
Firma:		Firma:	
Nombre: <b>RAMIRO AUGUSTO FORERO CORZO</b> Vicepresidente de Crédito y Riesgo – FINDETER		Nombre: <b>CLAUDIA MARCELA GARCIA CASTRO</b> Coordinadora Asuntos Jurídicos de la Vicepresidencia Técnica (E) – FINDETER	
Firma:		Firma:	
Nombre: <b>JOSÉ ÁNGEL MENDIETA GUERRERO</b> Coordinador Contratación – COLDEPORTES		Nombre: <b>NANCY PATRICIA HERRERA GUALTERO</b> Fiduciaria Bancolombia S.A.	

FME-PRE-02-16-23/07/2009

Vo.Bo. Jose Andrés Torres - Gerente de Infraestructura