



CONTRATO No. PAF-PRD-002-2014

PARQUE RECREO-DEPORTIVO LORENZO MORALES
VALLEDUPAR- CESAR



PARQUE RECREO-DEPORTIVO URBANIZACIÓN LORENZO MORALES VALLEDUPAR- CESAR

CONTRATISTA
CONSORCIO FINDERTER 002

INTERVENTOR
**CONSORCIO INTERVENTOR
PARQUES URBANOS**

DISEÑADOR

JGSZ.ATELIER
ARQUITECTURA



PARQUE RECREO-DEPORTIVO URBANIZACIÓN LORENZO MORALES

LOCALIZACIÓN MUNICIPAL

LA URBANIZACIÓN LORENZO MORALES SE ENCUENTRA EN EL SUR DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR. SU EMPLAZAMIENTO SE DESARROLLA SOBRE UNA PLANICIE QUE COLINDA CON EL AEROPUERTO DE LA CIUDAD.

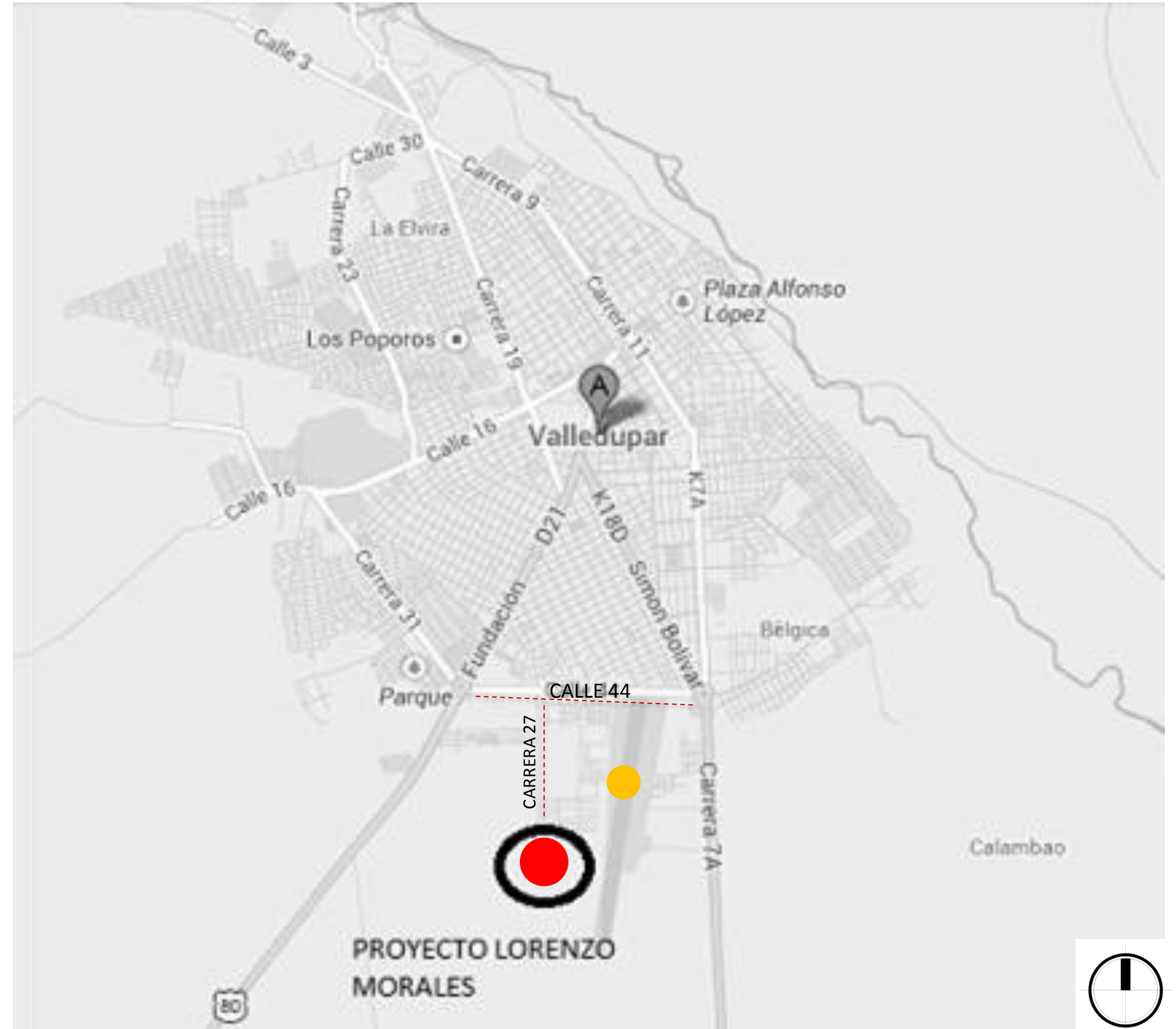
ESTA URBANIZACIÓN SE ADOPTÓ BAJO LOS PARAMETROS DEL PROGRAMA DE LAS 100.000 VIVIENDAS GRATIS DEL GOBIERNO NACIONAL. APARTAMENTOS DE 55M2, CON TRES HABITACIONES, SALA COMEDOR, COCINA Y BAÑO, EN EDIFICIOS DE CINCO PISOS.

LA VICEPRESIDENCIA BENEFICIO CON 3.743 VIVIENDAS GRATIS, QUE DEMANDARON UNA INVERSIÓN DE \$161.405 MILLONES; DE ESTAS VIVIENDAS, 2.980 LE CORRESPONDIERON A VALLEDUPAR.

Accesibilidad por la calle 44, hacia la Carrera 27.

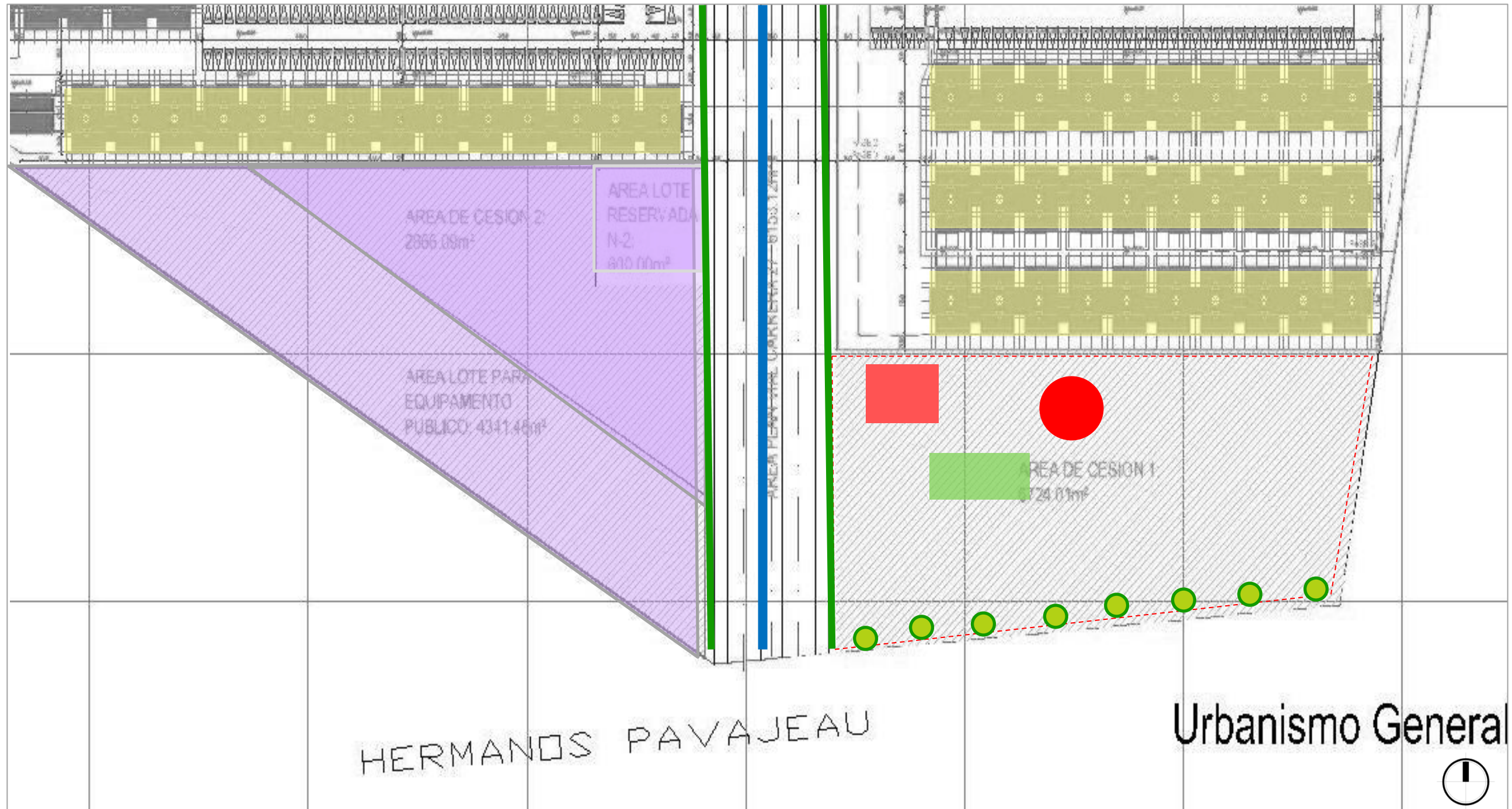
CONVENCIONES

- URBANIZACIÓN LORENZO MORALES
- AEROPUERTO ALFONZO LOPEZ PUMAREJO



PARQUE RECREO-DEPORTIVO URBANIZACIÓN LORENZO MORALES DETERMINANTES FÍSICAS

EL LOTE, SE CLASIFICA COMO UN PARQUE VECINAL POR SUS ÁREAS DESTINADAS A LA RECREACIÓN, REUNIÓN Y LA INTEGRACIÓN DE LA COMUNIDAD.



VIAS VEHICULARES Y PEATONALES

CONVENCIONES

- LOTE PARQUE RECREO-DEPORTIVO
- VIA VEHICULAR CARRERA 27
- VIA PEATONAL
- CERRAMIENTO
- ÁRBOLES

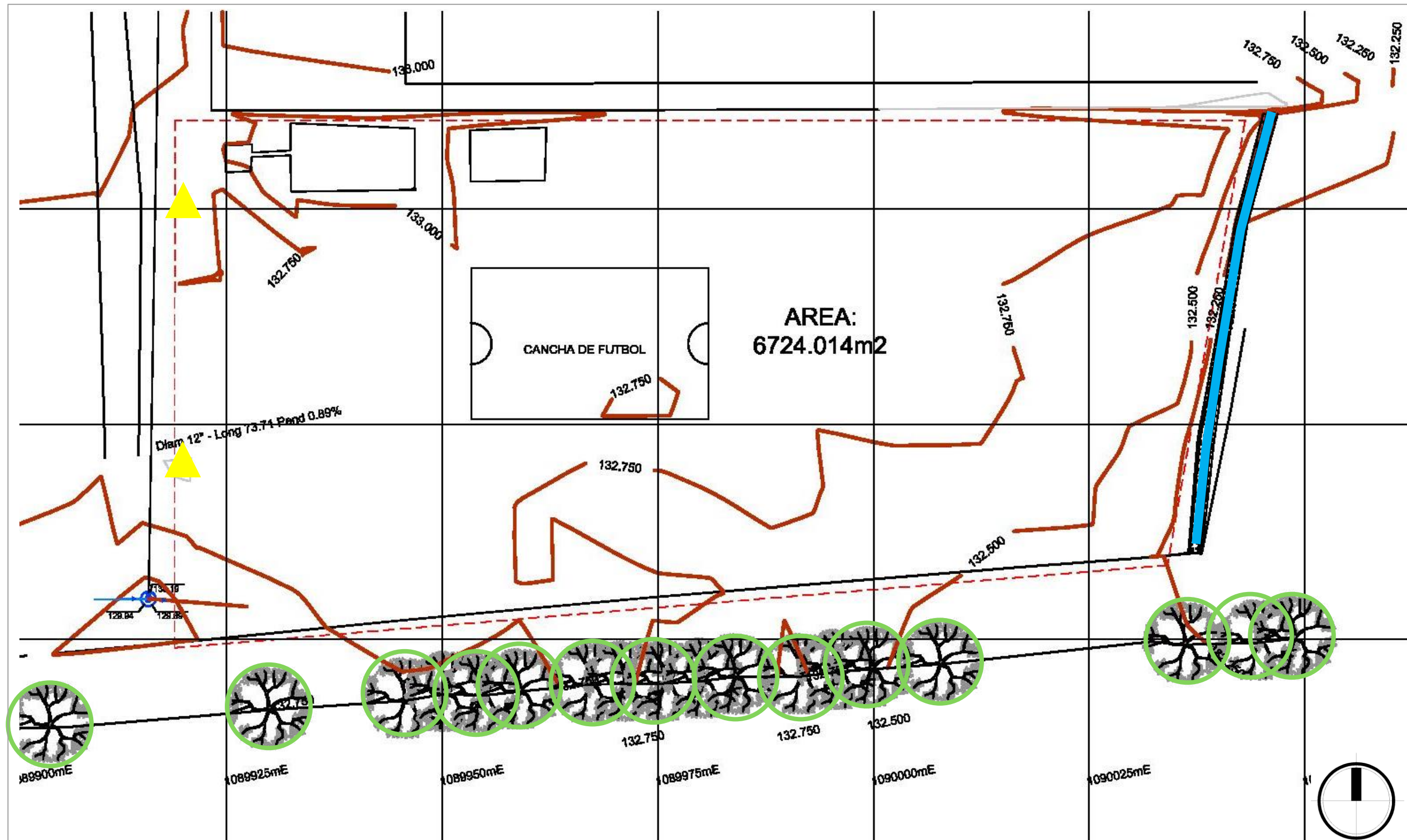
USOS ACTUALES

CONVENCIONES

- DEMARCACIÓN CHANCHA DE FUTBOL (EXISTENTE)
- BIBLIOTECA (PLACA EXISTENTE)
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- VIVIENDA MULTIFAMILIAR

PARQUE RECREO-DEPORTIVO URBANIZACIÓN LORENZO MORALES

DETERMINANTES FÍSICAS



CONVENCIONES

- LOTE PARQUE RECREO-DEPORTIVO
- CURVAS TOPOGRAFICAS
- ▲ POSTES
- ARBOLES EXISTENTES
- CUNETAS



PARQUE RECREO-DEPORTIVO URBANIZACIÓN LORENZO MORALES REGISTRO FOTOGRÁFICO



VIA DE ACCESO SIN PAVIMENTAR-VISTA DESDE EL NORTE



VISTA DESDE ESQUINA SUR-ORIENTAL DEL PARQUE



VIA DE ACCESO, CARRERA 27- VISTA DESDE EL SUR



VISTA DESDE LA VIA DE ACCESO

PARQUE RECREO-DEPORTIVO URBANIZACIÓN LORENZO MORALES REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA DESDE EQUINA NOR-ORIENTAL DEL PARQUE



RELACIÓN PARQUE-ETAPA 1- LÍMITE MUY MARCADO POR EL CERRAMIENTO



RELACIÓN PARQUE – CARRERA 27, VIA DE ACCESO



RELACIÓN PARQUE – ARBOLES EXISTENTES



PARQUE RECREO-DEPORTIVO URBANIZACIÓN LORENZO MORALES REGISTRO FOTOGRÁFICO



CANCHA DE FUTBOL (EXISTENTE)



AREA DESTINADA A LA BIBLIOTECA-VISTA DESDE LA VIA PRINCIPAL



ARBORIZACIÓN EXISTENTE



AREA DESTINADA A USOS COMPLEMENTARIOS DEL PARQUE- ZONA OCCIDENTAL DEL PARQUE



PARQUE RECREO-DEPORTIVO URBANIZACIÓN LORENZO MORALES COMPENDIO SOCIAL

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ÁREA

DEBIDO A QUE LA URBANIZACIÓN NO CUENTA CON EL ÁREA DE ESPACIO LIBRE COMUNAL APROPIADO PARA LA DENSIDAD QUE TIENE, ESTA ZONA VIRGEN TIENE MUCHO POTENCIAL PARA SERVIR COMO PARQUE A LA COMUNIDAD.

POTENCIALIDADES

- ESPACIO VIRGEN Y AMPLIO
- HAY POCAS LIMITANTES FÍSICAS PARA EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PARQUE
- ESPACIO EXTENSO QUE OFRECE VARIEDAD DE POSIBILIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS
- ES UN ESPACIO QUE ESTÁ ILUMINADO
- ESPACIO AMPLIO
- LA COMUNIDAD LO IDENTIFICA COMO UN SECTOR DE ALTA POTENCIALIDAD PARA EL DEPORTE Y LAS ACTIVIDADES DE ENCUENTRO COMUNITARIO.

RIESGOS O AMENAZAS

- MANEJO DE MASCOTAS SIN CONTROL
- ESPACIO CON POCAS O NULA ILUMINACIÓN
- SOLO UNO DE LOS SEGMENTOS DE
- TRES LADOS DEL ÁREA SE ENCUENTRAN SIN EDIFICACIONES CERCANAS
- SE ENCUENTRA AISLADO
- CONSUMO DE SUSTANCIAS PSICOACTIVAS, EL DESEMPLEO, LA DESERCIÓN ESCOLAR Y LA DELINCUENCIA.

PROPUESTA PARA LOS DISEÑADORES: ESPACIO RECREATIVO, DEPORTIVO, CULTURAL

- CANCHA FÚTBOL
- CANCHA MULTIFUNCIONAL
- GIMNASIO AL AIRE LIBRE-BIOSALUDABLES + JUEGOS INFANTILES
- ÁREA DESTINADA PARA LA CULTURA Y EL ENCUENTRO DE LA COMUNIDAD
- ESPACIO CON CONDICIONES PARA EL ESPARCIMIENTO DE LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD.
- VEGETACIÓN NO SOLO VERDE SINO TAMBIÉN QUE HAYA PRESENCIA DE COLOR: FLORES, JARDINERAS, ETC.
- BUENA ILUMINACIÓN PARA DAR SEGURIDAD A LOS HABITANTES

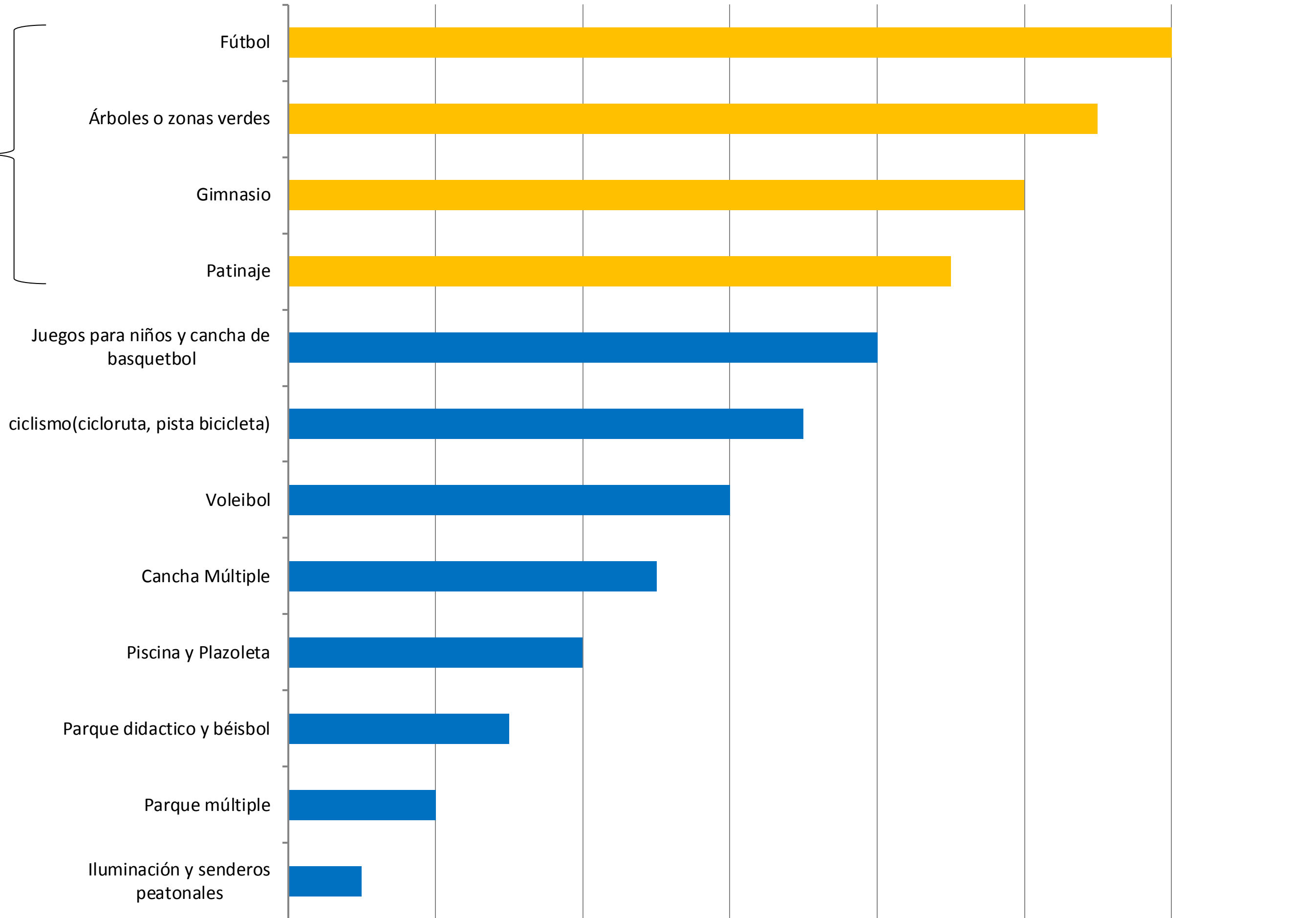


PARQUE RECREO-DEPORTIVO URBANIZACIÓN LORENZO MORALES

COMPENDIO SOCIAL

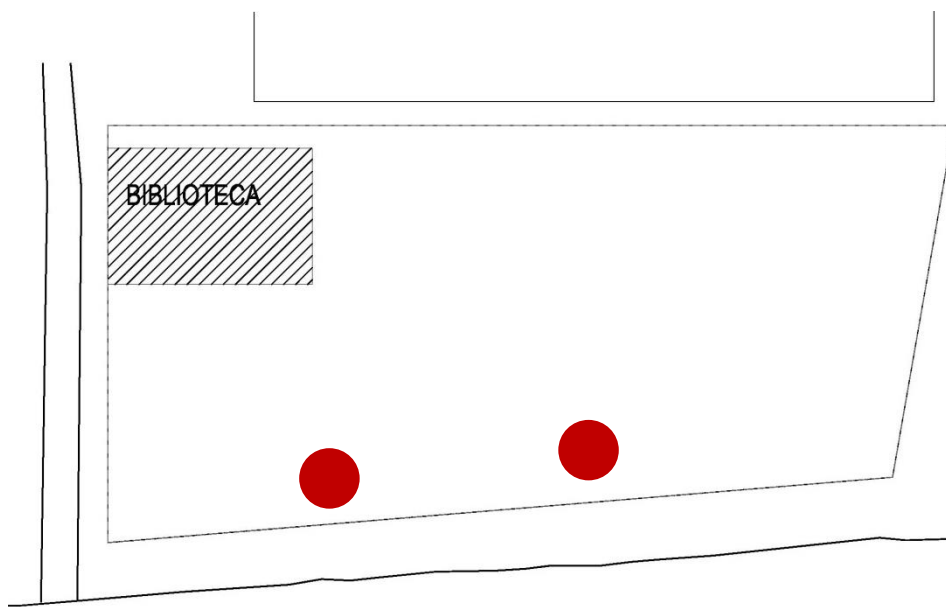
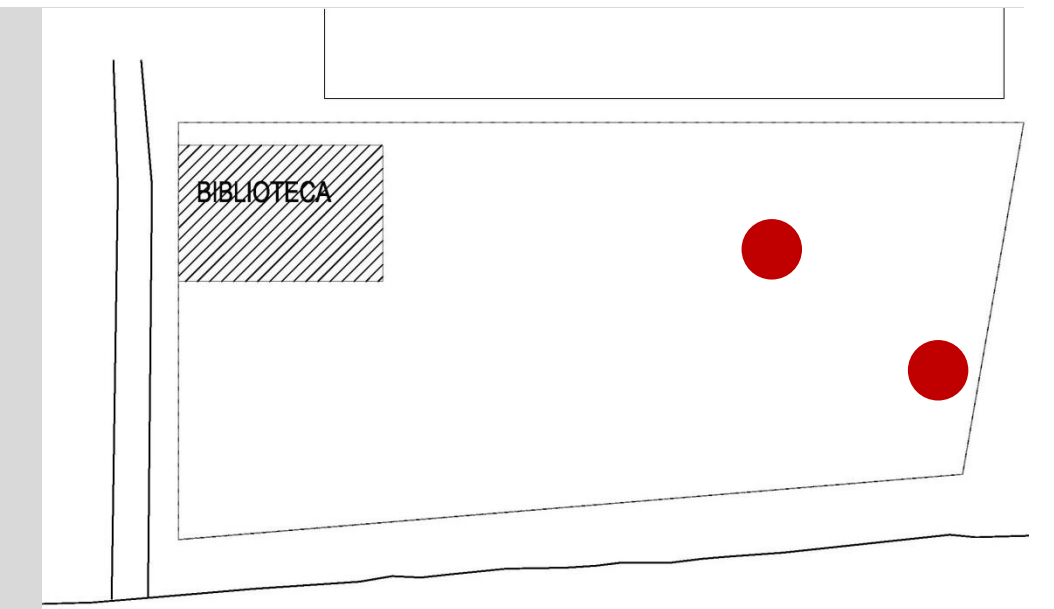
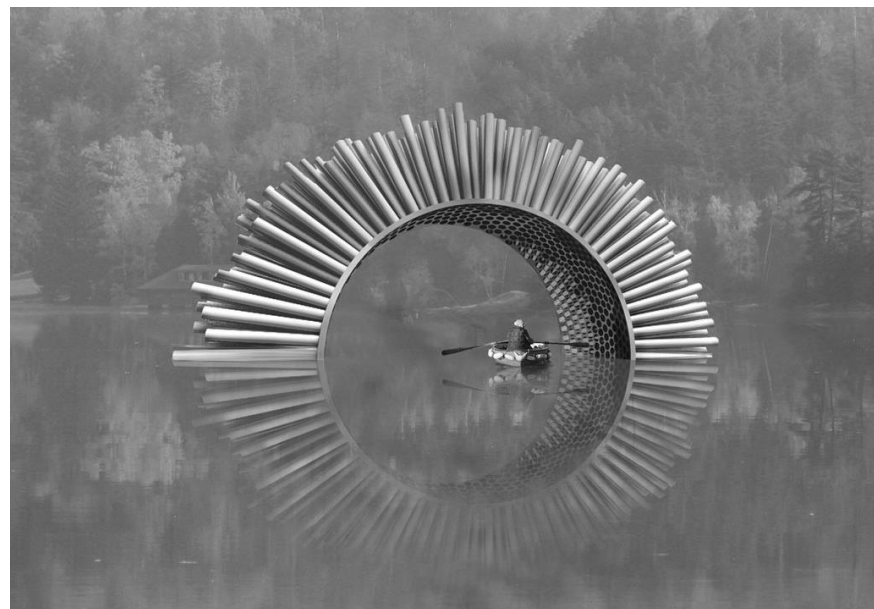
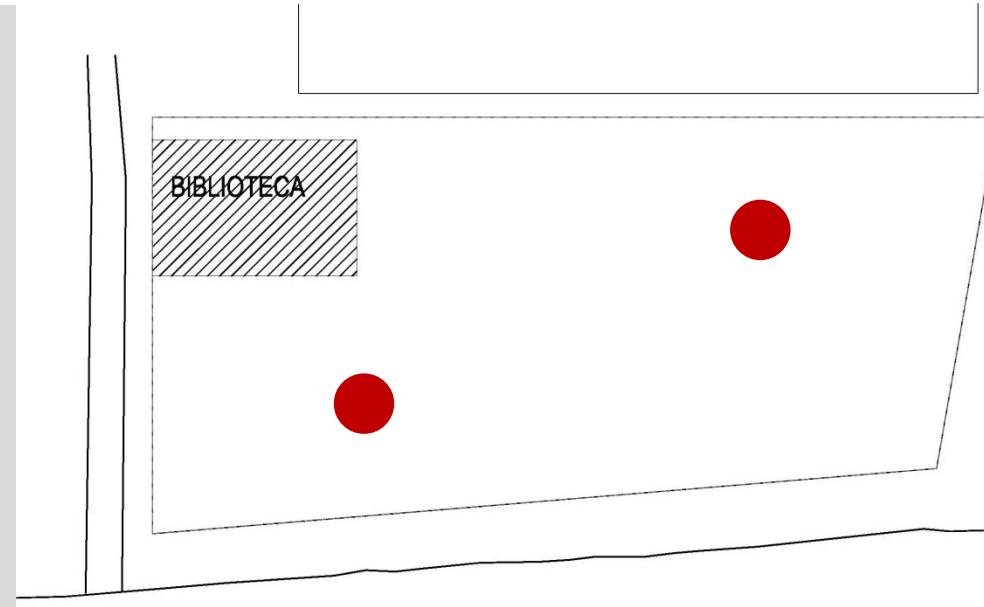
VALOR PARA LA COMUNIDAD

Que prefiere
y necesita la
comunidad

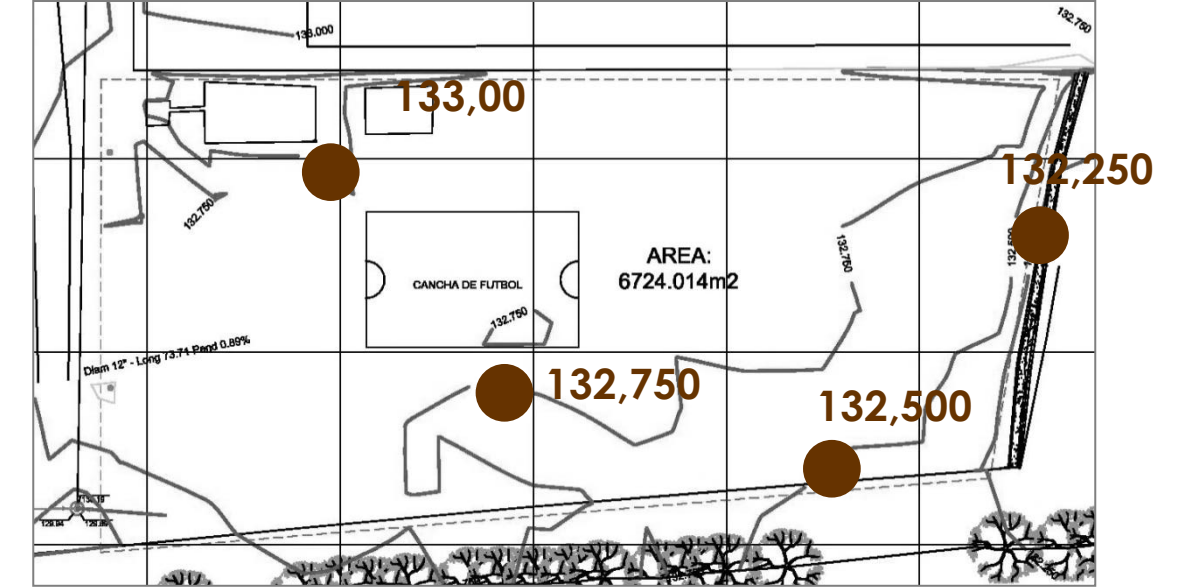
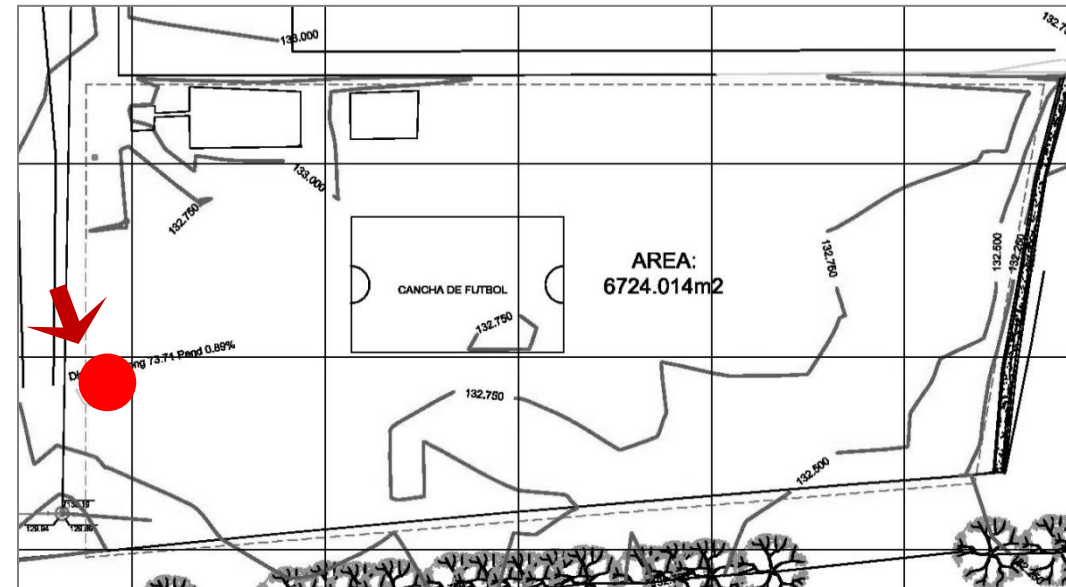
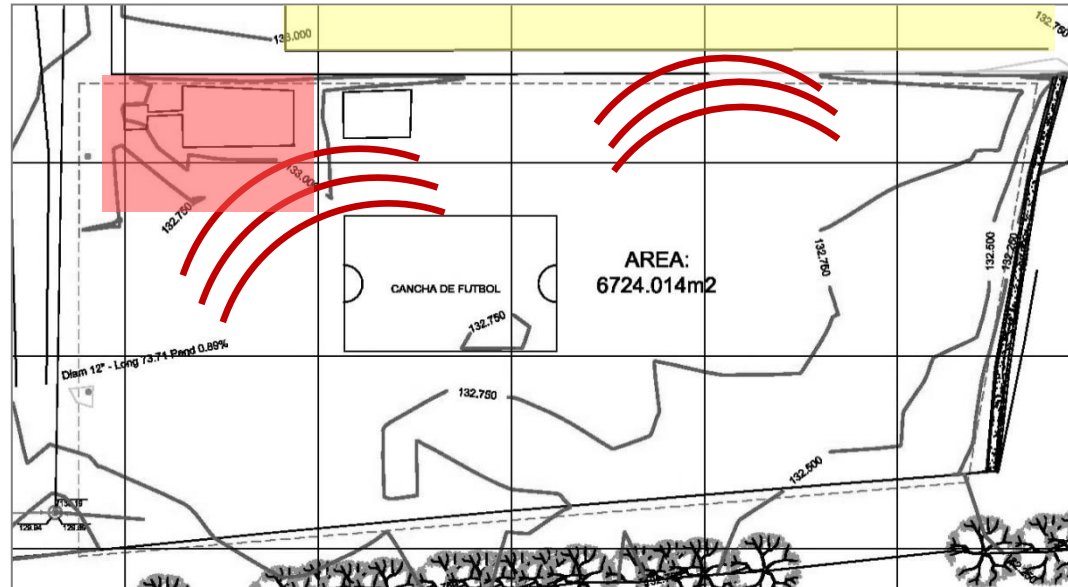




PARQUE RECREO-DEPORTIVO URBANIZACIÓN LORENZO MORALES PROPUESTA ZONIFICACIÓN



PARQUE RECREO-DEPORTIVO URBANIZACIÓN LORENZO MORALES PROPUESTA



- BIBLIOTECA (PLACA EXISTENTE)
- VIVIENDA MULTIFAMILIAR

AFECCIÓN DE RUIDO – VIVIENDAS Y BIBLIOTECA

CIRCULACIONES CONVERGENTES

NIVELES TOPOGRÁFICOS





PARQUE RECREO-DEPORTIVO URBANIZACIÓN LORENZO MORALES

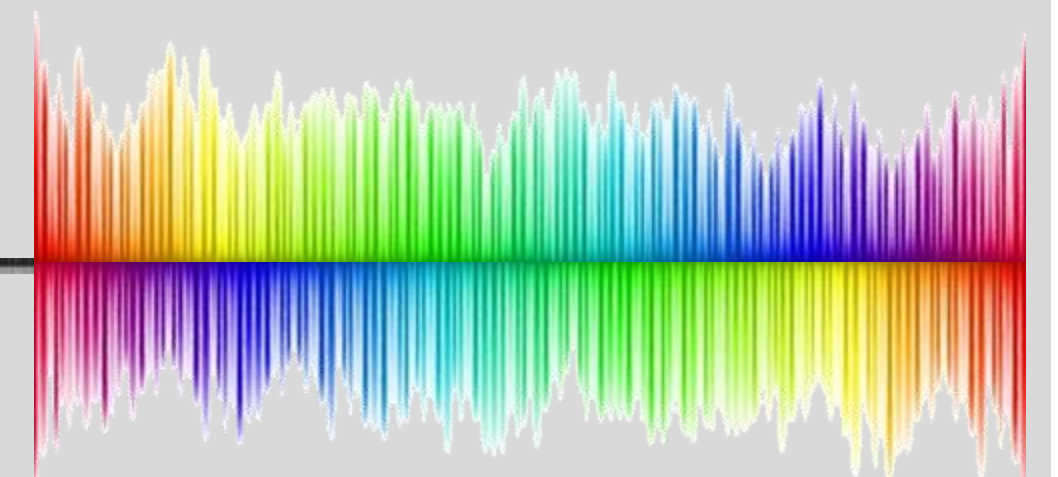
PROPUESTA CONCEPTUAL



*Le mandé a decía Emiliano Zuleta que para
los carnavales me espere. (bis)
El quiere tocar conmigo la teclay así como
yo le digo él no puede':
En mi nota no hay quien mande conmigo
no hay quien se meta.
Rutina tiene Morales para Emiliano Zuleta"
(Del paseo 'La carta escrita')*



*Moralito, Moralito se creía
que él a mí, que él a mí
me iba a ganar
Y cuando me oyó tocar
le cayó la gota fría (bis)
Al cabo e' la compartía
el tiro le salió mal (bis)
(la Gota fría)*



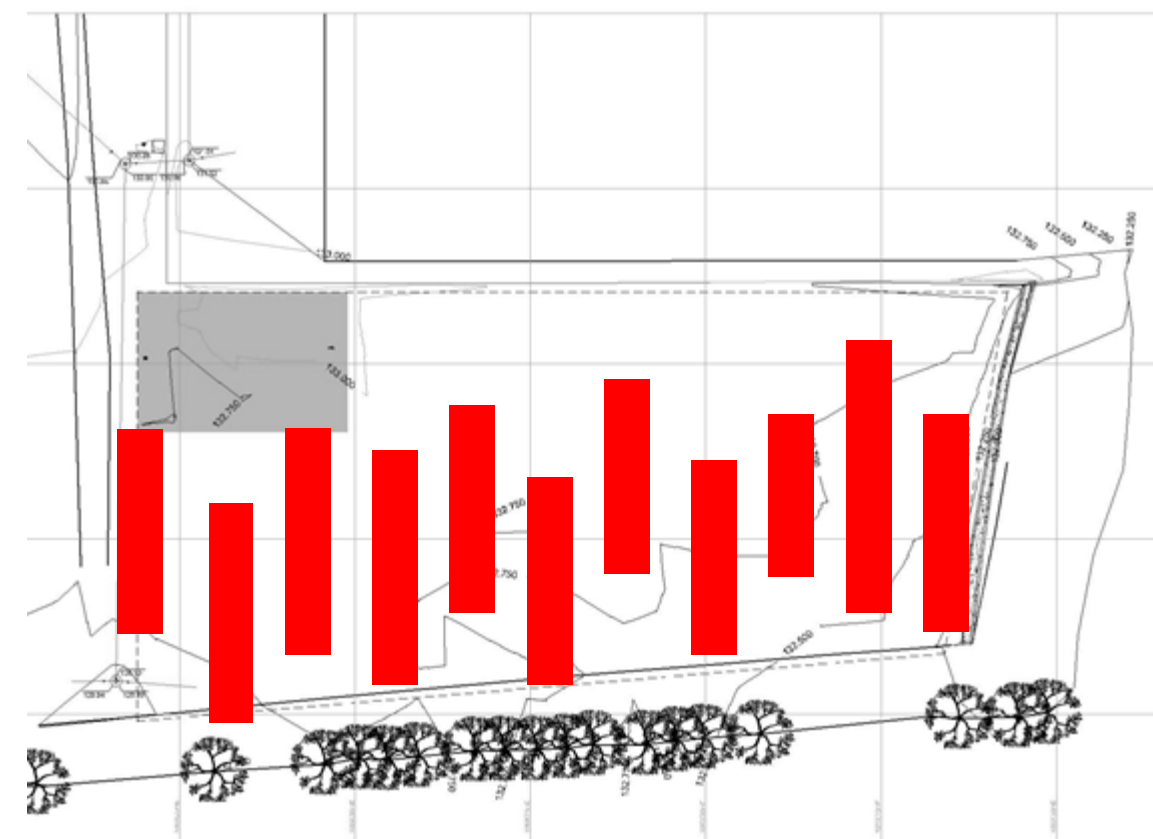
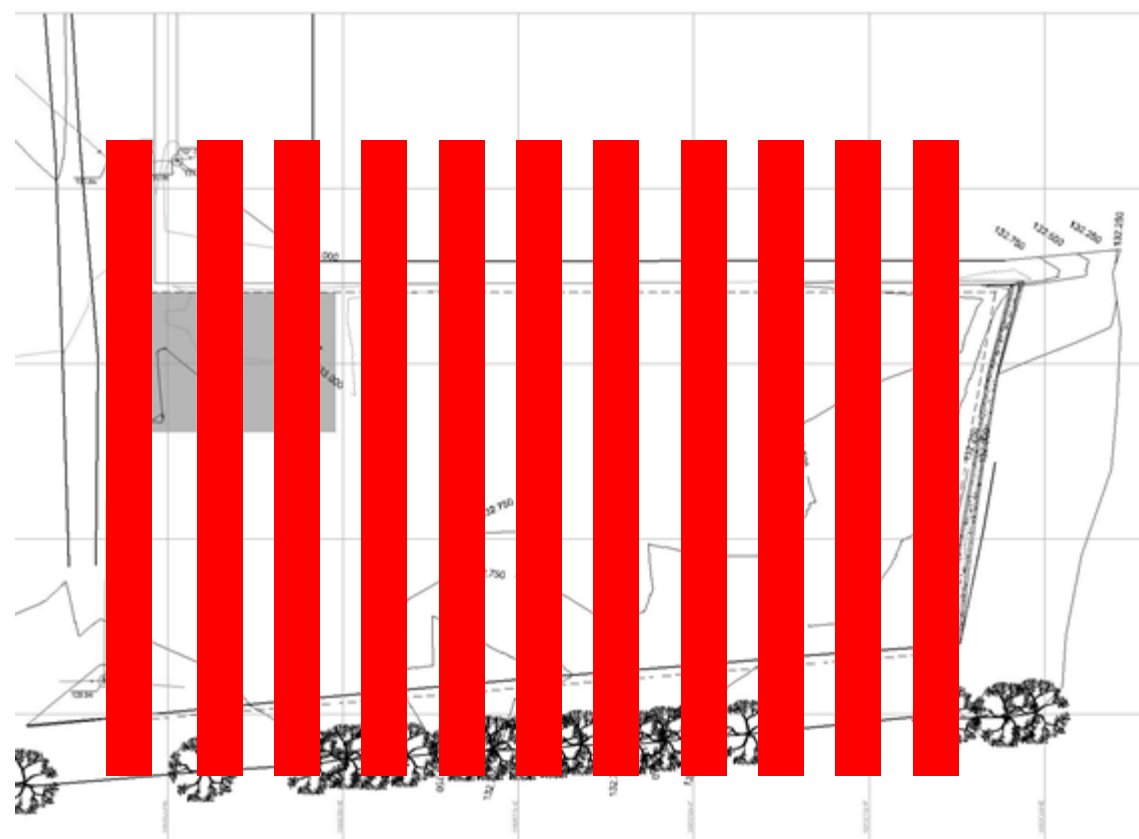
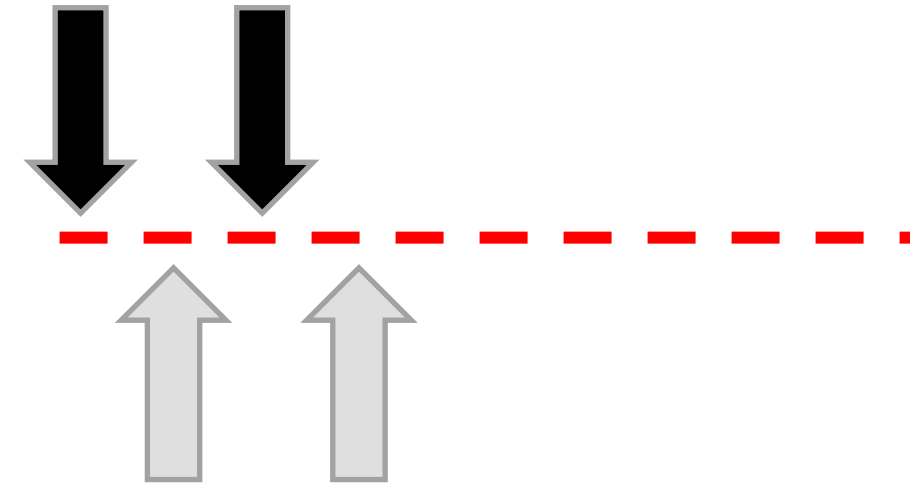
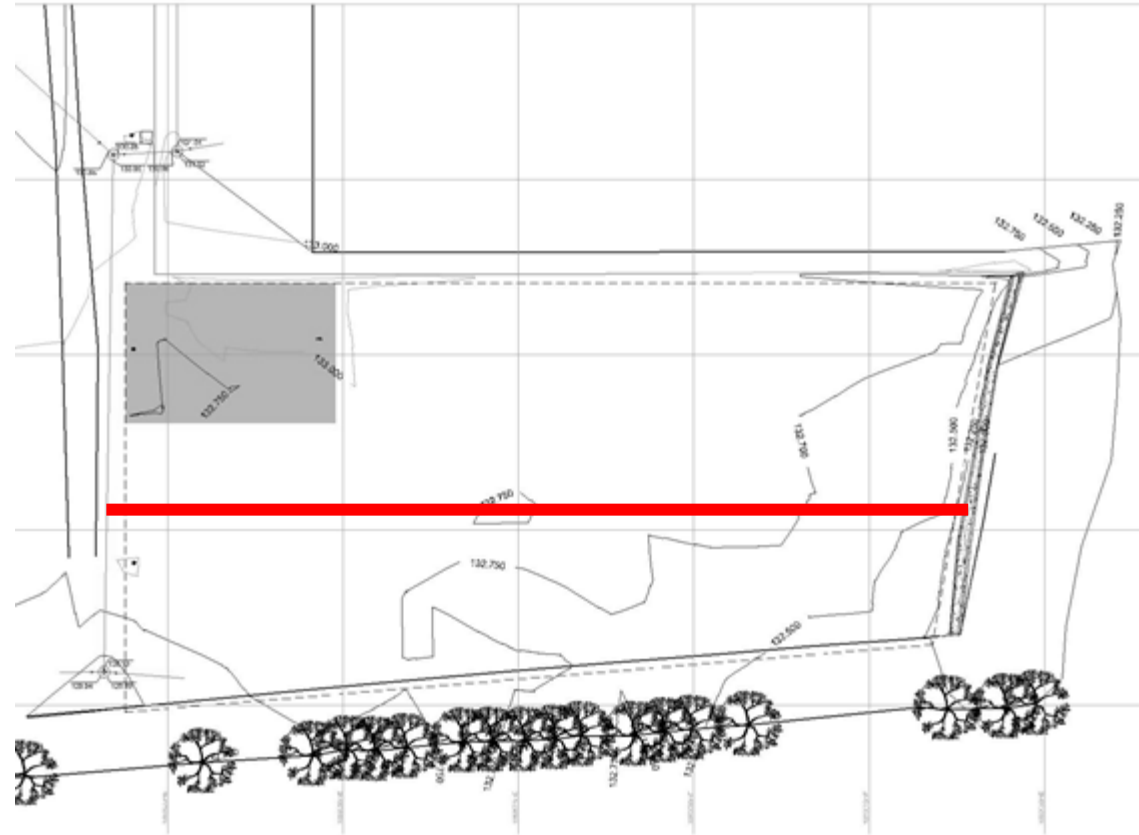


PARQUE RECREO-DEPORTIVO URBANIZACIÓN LORENZO MORALES

PROPUESTA CONCEPTUAL

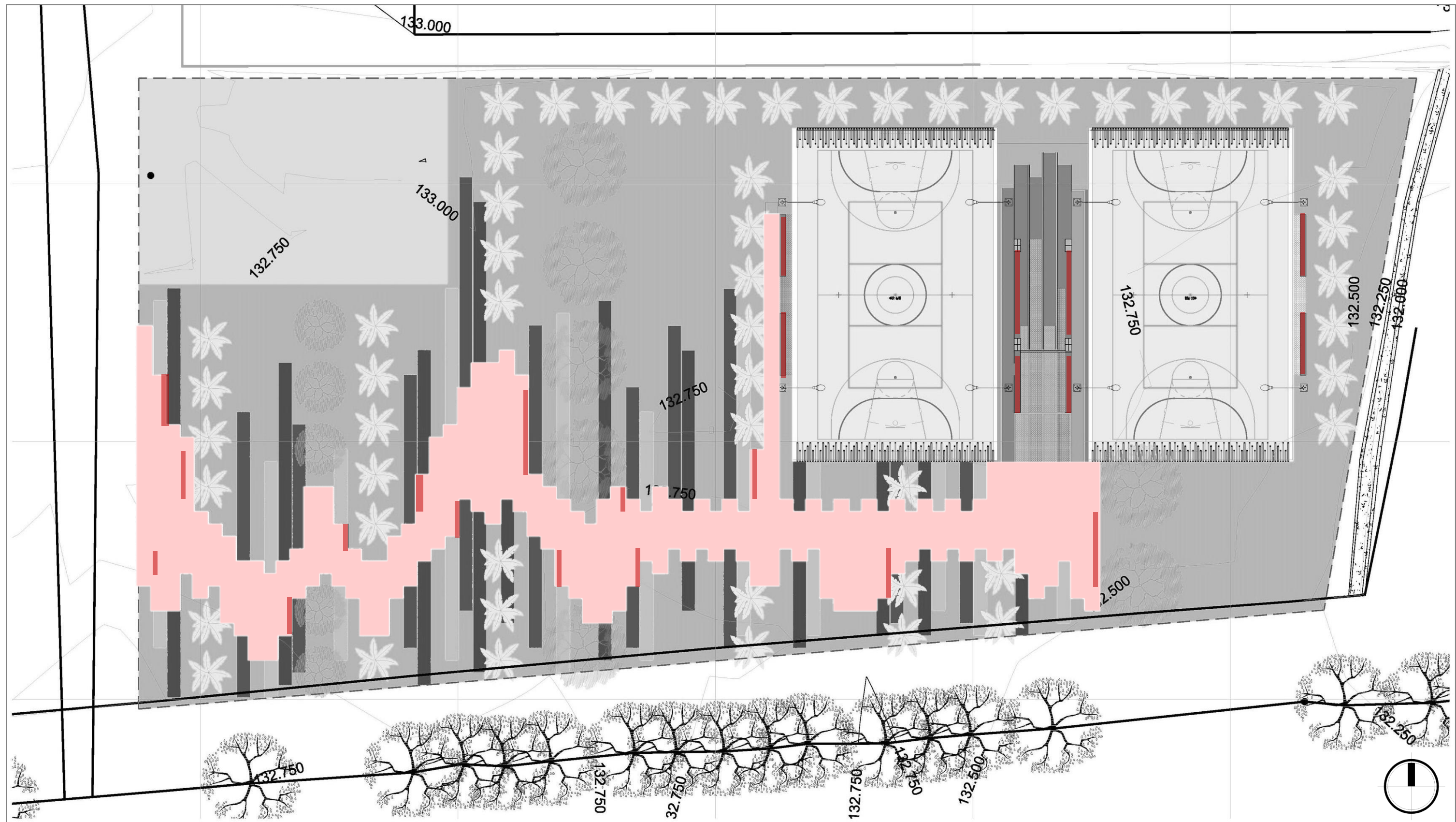
QUE PROPONER PARA DISFRUTAR
DE LA MEJOR MANERA EL LOTE?

QUE HACER PARA REDUCIR LA PERCEPCIÓN
DE PROFUNDIDAD (120 m) ?



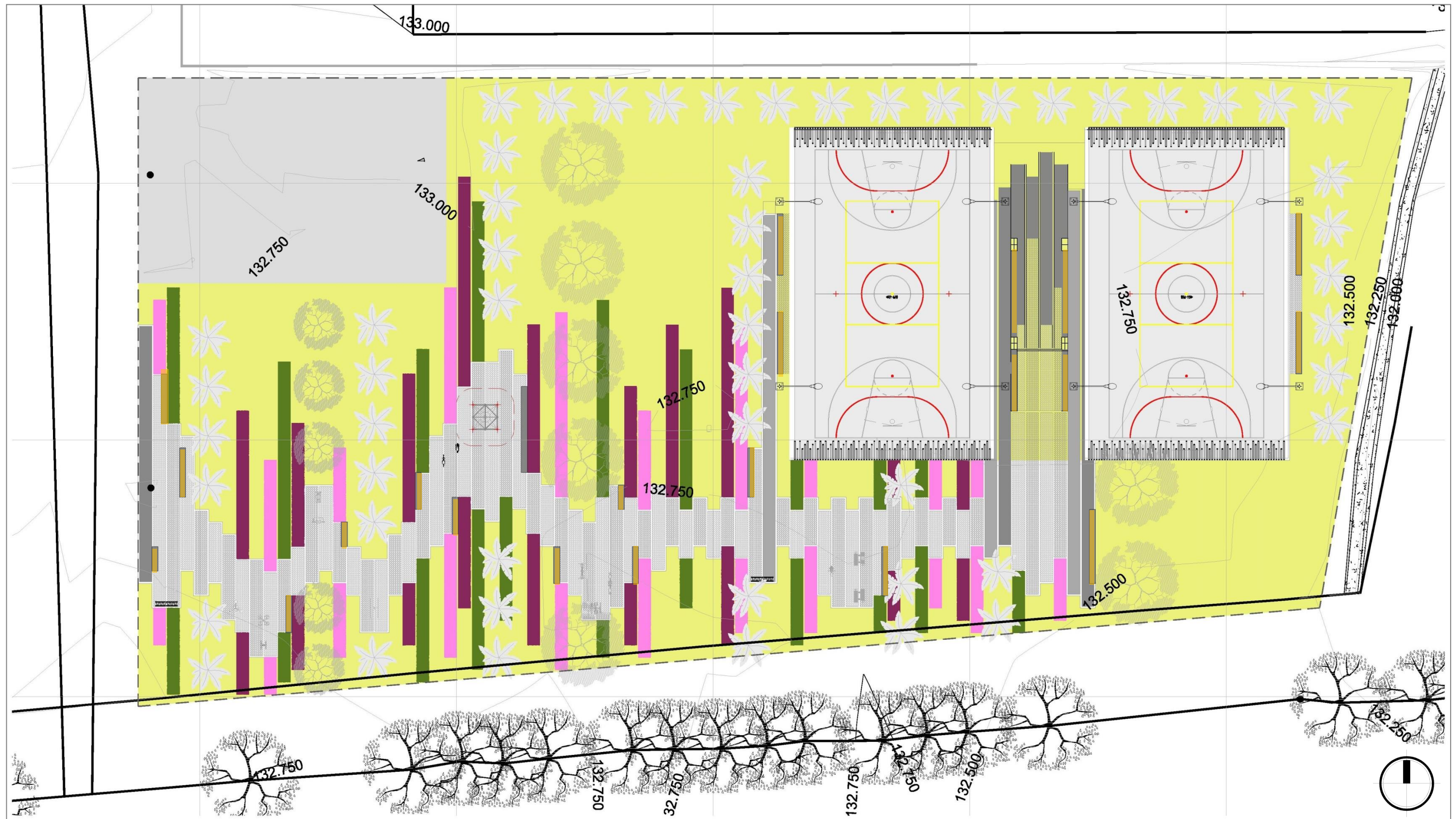
PARQUE RECREO-DEPORTIVO URBANIZACIÓN LORENZO MORALES

CIRCULACIÓN



PARQUE RECREO-DEPORTIVO URBANIZACIÓN LORENZO MORALES

PLANIMETRÍA GENERAL





PARQUE RECREO-DEPORTIVO URBANIZACIÓN LORENZO MORALES

PERSPECTIVA



ACCESO PRINCIPAL



PARQUE RECREO-DEPORTIVO URBANIZACIÓN LORENZO MORALES PERSPECTIVA



PERSPECTIVA ACCESO

PARQUE RECREO-DEPORTIVO URBANIZACIÓN LORENZO MORALES



PERSPECTIVA CIRCULACIÓN INTERIOR



PARQUE RECREO-DEPORTIVO URBANIZACIÓN LORENZO MORALES



PERSPECTIVA ACCESO CANCHAS

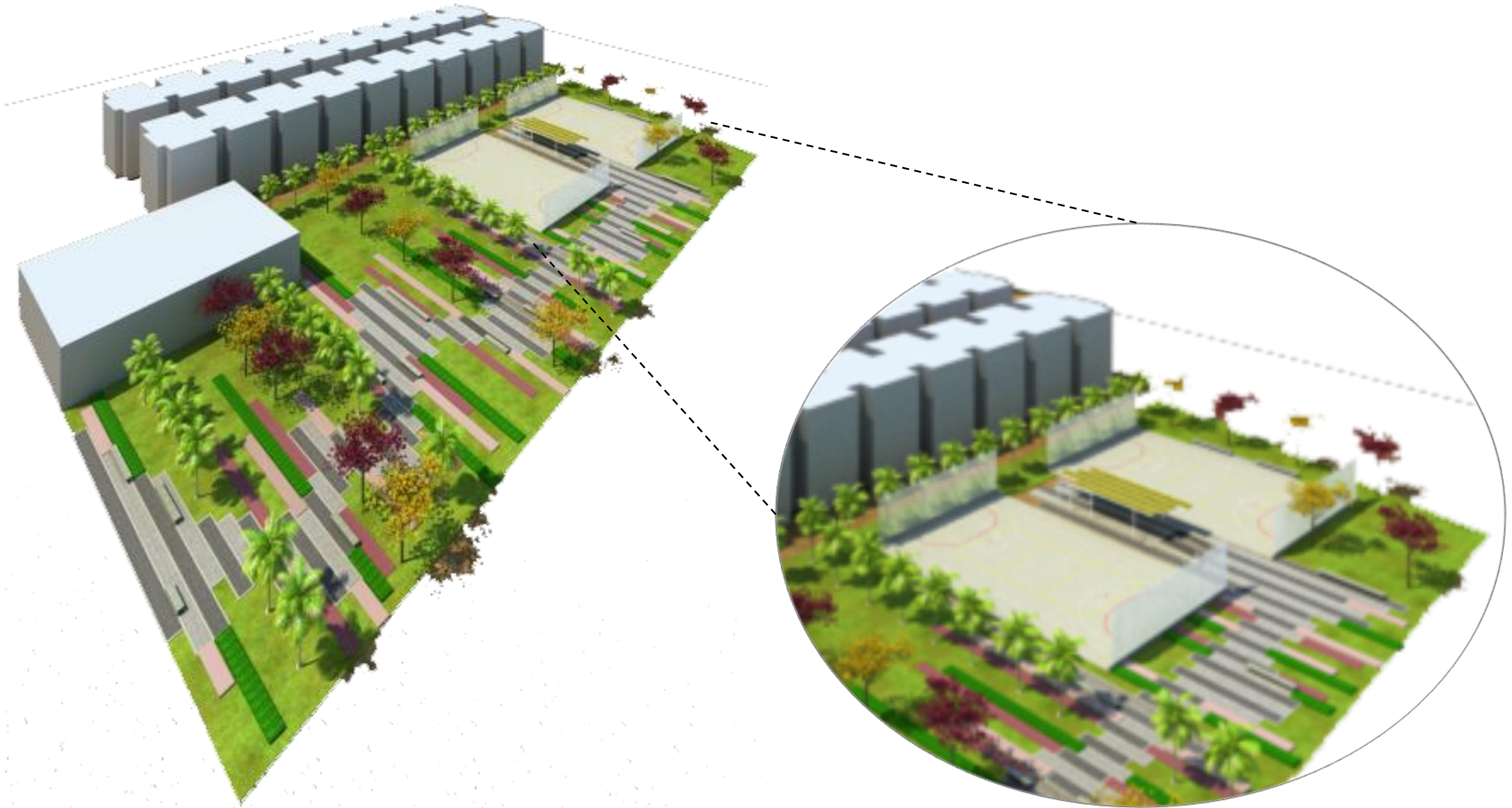
PARQUE RECREO-DEPORTIVO URBANIZACIÓN LORENZO MORALES



PERSPECTIVA CANCHA MÚLTIPLE



PARQUE RECREO-DEPORTIVO URBANIZACIÓN LORENZO MORALES PERSPECTIVA

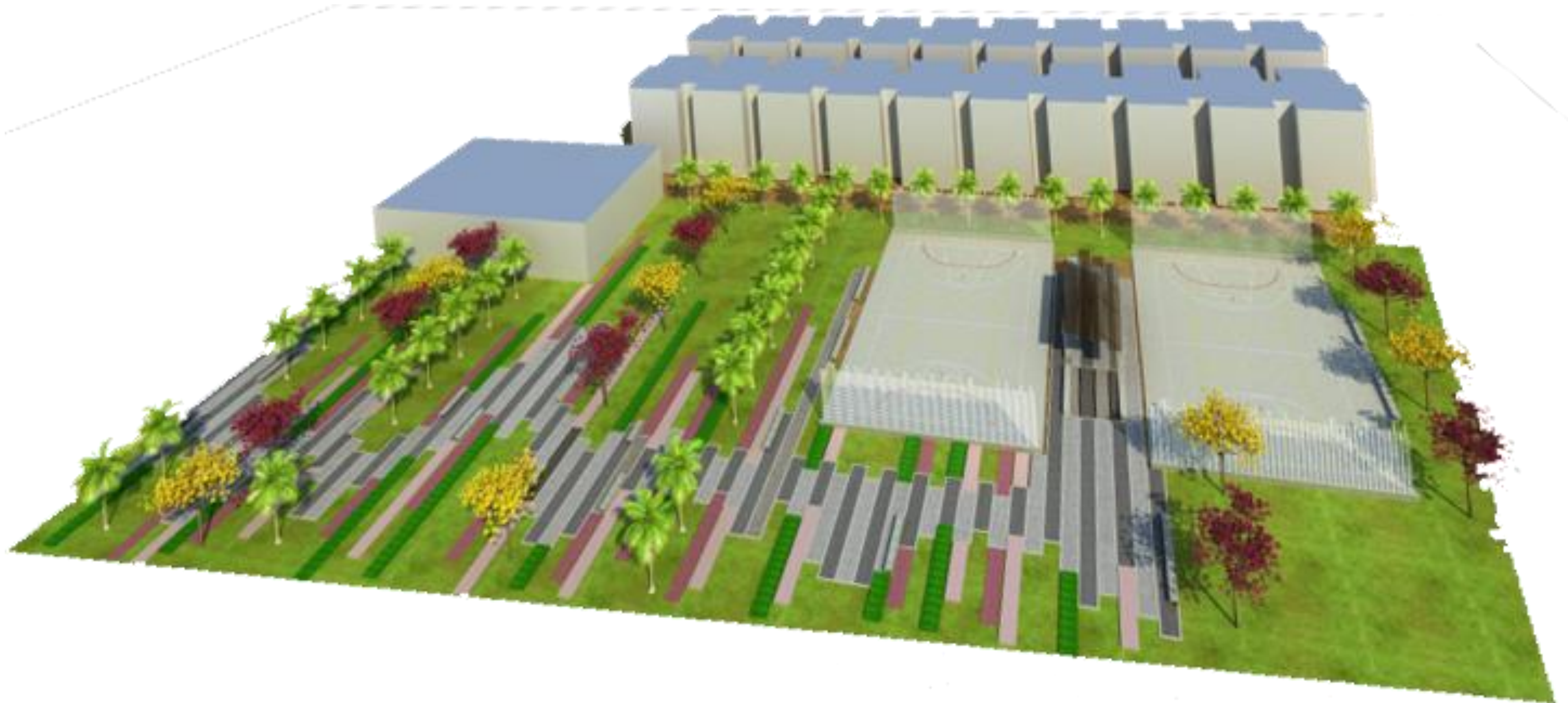


VISTA AEREA



PARQUE RECREO-DEPORTIVO URBANIZACIÓN LORENZO MORALES

PERSPECTIVA



VISTA AEREA