

Señores  
PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA  
BANCOLOMBIA S.A: Teléfonos: 4886000 Ext. 15689  
Calle 31 No. 6-87 piso 19. Bogotá D.C. - Colombia

PROCESO DE CONVOCATORIA No. PAF-PRD-O-014-2015

PROPONENTE:

CONSORCIO PARQUES MONTERIA

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN  
URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE  
100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 4

DIRECCION: Calle 30 No. 2-52 Oficina 403 Edificio Damasco

TEL - FAX: 781 6432

E-MAIL: ing egv@hotmail.com

SOBRE 2. PROPUESTA ECONOMICA

ORIGINAL

MONTERIA, OCTUBRE DE 2015

# ***CONSORCIO PARQUES MONTERIA***

**PROPUESTA ECONOMICA.**

**CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE  
DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 4.**

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-014-2015  
FORMATO No.4

**PRESUPUESTO PROYECTO PARQUE LA GLORIA**

VALOR COSTO DIRECTO	\$	544.317.022,00
ADMINISTRACION (14%)	\$	76.204.383,00
IMPREVISTOS (3%)	\$	16.329.511,00
UTILIDAD (5%)	\$	27.215.851,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	\$	4.354.536,00
REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA	\$	10.000.000,00
<b>VALOR TOTAL PROYECTO</b>	<b>\$</b>	<b>678.421.303,00</b>


**PRESUPUESTO PROYECTO PARQUE FINZENU**

VALOR COSTO DIRECTO	\$	529.059.431,00
ADMINISTRACION (14%)	\$	74.068.320,00
IMPREVISTOS (3%)	\$	15.871.783,00
UTILIDAD (5%)	\$	26.452.972,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	\$	4.232.476,00
REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA	\$	10.000.000,00
<b>VALOR TOTAL PROYECTO</b>	<b>\$</b>	<b>659.684.982,00</b>

**PRESUPUESTO PROYECTO PARQUE EL RECUERDO**

VALOR COSTO DIRECTO	\$	865.448.659,00
ADMINISTRACION (14%)	\$	121.162.812,00
IMPREVISTOS (3%)	\$	25.963.460,00
UTILIDAD (5%)	\$	43.272.433,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	\$	6.923.589,00
REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA	\$	10.000.000,00
<b>VALOR TOTAL PROYECTO</b>	<b>\$</b>	<b>1.072.770.953,00</b>

<b>VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA</b>	<b>\$</b>	<b>2.410.877.238,00</b>
------------------------------------	-----------	-------------------------

  
**EDUARDO GHISAYS VITOLA**  
 Representante Legal CONSORCIO PARQUES MONTERIA

**CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE, GRUPO 4.**

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-014-2015  
FORMATO No.4

PARQUE RECREO DEPORTIVO	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO	REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELÉCTRICA	VALOR TOTAL
URBANIZACIÓN LA GLORIA	\$ 544.317.022,00	\$ 124.104.281,00	\$ 10.000.000,00	\$ 678.421.303,00
URBANIZACIÓN FINZENU	\$ 529.059.431,00	\$ 120.625.551,00	\$ 10.000.000,00	\$ 659.684.982,00
URBANIZACIÓN GONZALO EL RECUERDO	\$ 865.448.659,00	\$ 197.322.294,00	\$ 10.000.000,00	\$ 1.072.770.953,00
<b>TOTAL PROPUESTA</b>		\$		<b>2.410.877.238,00</b>

**CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 4.**

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-014-2015  
FORMATO No.4

**CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION LA GLORIA MUNICIPIO DE MONTERIA - CORDOBA.**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
1.01	Limpieza y descapote, incluye retiro a botadero autorizado (espesor: 0.2 m; la distancia al botadero en un radio menor igual a 30 Km)	M2	3.406,00	3.596	12.247.976
1.02	Localización, trazado y replanteo	M2	3.406,00	1.452	4.945.512
1.03	Demolición de Andenes existentes para construcción de rampas PMR, incluye retiro de escombros, corte de concreto donde sea necesario y retiro de escombros a botadero autorizado (en un radio menor igual a 30 Km)	M2	14,40	27.000	388.800
<b>SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES</b>					<b>17.582.288</b>

<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
2.01	Excavación a mano incluye retiro a botadero autorizado. La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.5 m, el radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km)	M3	119,95	23.175	2.779.841
2.02	Excavación mecánica incluye retiro. Radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km). La profundidad de la excavación puede variar hasta 1,0 m	M3	1.039,59	20.000	20.791.800
2.03	Rellenos con material granular tipo subbase compactado al 95% del PM, espesor variable conforme a los diseños.	M3	395,09	72.715	28.728.969
2.04	Nivelación y compactación de la subrasante	M2	1.277,00	2.379	3.037.983
2.05	Relleno en Rajón para mejoramiento de subrasante espesor variable conforme a los diseños.	M3	1.470,00	65.462	96.229.140
<b>SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					<b>151.567.733</b>

<b>3</b>	<b>CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
3.01	Solado en concreto de 2000 psi, espesor 0.05 m.	M2	4,50	14.751	66.380
3.02	Zapatas en concreto de 3000 psi. Incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado de la cimentación. Dimensión según diseño.	M3	18,15	526.771	9.560.894
3.03	Vigas de cimentación en concreto de 3000 psi. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Portland.	M3	3,38	630.299	2.132.932

3,04	Pedestal en concreto 3000 PSI. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Portland. Dimensión según diseño.	M3	0,25	561.799	137.641
3,05	Acero de refuerzo 280 Mpa y 420 Mpa	KG	3.633,72	3.166	11.504.358
3,06	Suministro transporte y colocación de bordillo tipo A81 IDU prefabricado en concreto .15x.40x.80 m incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	MI	606,63	56.299	34.152.662
3,07	Bordillo confinamiento concreto 3000 PSI según diseño incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	MI	14,00	91.813	1.285.382
3,08	Placa en concreto reforzado e= .10 para grada teatrino 3000 PSI	MI	14,00	69.078	967.092
3,09	Muro de contención en concreto 3000 PSI incluye formaletería, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	M3	20,56	585.950	12.049.007
<b>SUBTOTAL CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS</b>					<b>71.856.348</b>

<b>4</b>	<b>PISOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizadas, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
4,01	Piso en concreto de 3000 psi espesor 10 cm	M2	1.085,57	45.000	47.950.650
4,02	Suministro, transporte y colocación de adoquin en rectangular en concreto .10x.20x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a maquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	685,00	55.781	38.209.985
4,03	Suministro, transporte y colocación de Loseta prefabricada concreto .40x.40x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a maquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	193,00	45.249	8.733.057
4,04	Piso en EPDM para juegos infantiles espesor 25 mm, colores según diseño	M2	38,00	150.925	5.735.150
4,05	Suministro e instalación de Loseta Gua Prefabricada táctil para Guía Táctil en concreto .40x.40x.06 color gris, incluye cama de arena .05 y juntas selladas con arena	MI	266,00	27.655	7.356.230
4,06	Rampa en concreto 3000 PSI e= .10 incluye todo lo necesario para su correcta construcción	M2	23,80	51.149	1.217.346
4,07	Rampa PMR en loseta concreto .40x.40 según diseño incluye cama de arena 0.05 espesor, cortes a maquina, juntas selladas con arena y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	32,74	62.976	2.061.960
<b>SUBTOTAL PISOS</b>					<b>111.264.378</b>

<b>5</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
5,01	Tablero de derivación tipo intemperie para fijación en poste con protecciones según Diagrama Unifilar	UND	1,00	2.948.935	2.948.935
5,02	Ducto subterráneo 2x3/4" incluye excavación, compactación y relleno	ML	290,00	5.783	1.677.070
5,03	Registro de inspección eléctrico 70x70 tapa con marco metálico según especificaciones	UND	21,00	191.452	4.020.492
5,04	Poste en metálico de 12 M galvanizado y pintado en calor con espacio para dos reflectores	UND	4,00	2.058.952	8.235.808

5.05	Control con fotoceida de 20A 1000 W tipo intemperie fijación en poste metálico incluye todos los accesorios necesarios para tal fin	UND	4,00	38.687	154.748
5.06	Reflector según especificaciones	UND	8,00	431.864	3.454.912
5.07	Luminaria tipo led 32 módulos leds, voltaje 120/277 ac, luz blanca 4000k, ip66, resistencia al impacto ik 09 (carcasa y vidrio), aislamiento eléctrico clase i.	UND	24,00	825.241	19.805.784
5.08	Poste metálico galvanizado x 6 M Brazo doble	UND	12,00	982.328	11.787.936
5.09	Cable de cobre desnudo 1/0	ML	300,00	31.071	9.321.300
5.10	Varilla Cooper Weld x 2.4 M 5/8"	UND	33,00	99.048	3.268.584
5.11	Acometida 2x10+12T THHN	ML	650,00	9.411	6.117.150
5.12	Paso aéreo subterráneo x 6m tubería IMC 2" incluye capacete	UND	1,00	236.040	236.040
5.13	Inspección Retie - Retilap	GI	1,00	1.750.000	1.750.000
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>					<b>72.778.759</b>

<b>6</b>	<b>ESTRUCTURA METÁLICA.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
6.01	Suministro e instalación de Estructura metálica y pérgolas según diseño	KG	1.605,00	6.351	10.193.355
6.02	Suministro e instalación pernos Acero 325 L .50 mts según diseño	UND	32,00	54.999	1.759.968
<b>SUBTOTAL ESTRUCTURA METÁLICA</b>					<b>11.953.323</b>

<b>7</b>	<b>MOBILIARIO.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
7.01	Suministro e instalación de banca sin espaldar tipo M31 (IDRD) incluye excavación, sub base granular, solado y base de concreto	UND	24,00	310.734	7.457.616
7.02	Suministro e instalación de juegos infantiles Tipo M3 IDRD	UND	1,00	6.571.778	6.571.778
7.03	Suministro e instalación de gimnasio biosaludable (11 máquinas), conforme a las especificaciones técnicas.	UND	1,00	33.942.447	33.942.447
7.04	Canecas de basura en acero inoxidable según especificaciones técnicas.	UND	7,00	768.732	5.381.124
7.05	Suministro e instalación de baranda metálica M 80 (especificaciones IDRD)	MI	50,00	161.314	8.065.700
<b>SUBTOTAL MOBILIARIO</b>					<b>61.418.665</b>

<b>8</b>	<b>OBRAS DE SEÑALIZACIÓN, DEMARCACIÓN Y MOBILIARIO CANCHAS</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
8.01	Demarcación con pintura para tráfico acrílica, colores conforme a especificaciones técnicas	M2	420,00	4.424	1.858.080
8.02	Suministro e instalación de marcos para cancha múltiple (baloncesto - minifútbol), incluye mallas y tablero acrílico, según especificación técnicas.	JG	1,00	3.572.859	3.572.859
8.03	Señalización SC 80 Según cartilla mobiliario IDRD	UND	7,00	295.801	2.070.607
8.04	Señalización identificación Parque según diseño	UND	1,00	902.298	902.298
8.05	Malla Contra Impactos h= 5mts IDRD. Fabricados en tubo redondo estructural de 3" cal 2.5 mm, galvanizados en caliente, con espesor de capa de zinc mínimo de 80 micras (µm). En el extremo superior, cada panel llevará fijado un tapón metálico de 3" galvanizado en caliente y será soldado con electrodo revestido E 6013 de 1/8" de tipo filate, con depósito en contorno convexo.	MI	30,00	847.066	25.411.980
<b>SUBTOTAL OTRAS OBRAS</b>					<b>33.815.824</b>

<b>9</b>	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
9.01	Red suministro PVC 3/4". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	ML	38,00	4.512	171.456
9.02	Red suministro PVC 1/2". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	ML	75,00	7.058	529.350
9.03	Llave terminal jardín 1/2". Incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	4,00	20.342	81.368
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS</b>					<b>782.174</b>

<b>10</b>	<b>PAISAJISMO.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
10.01	Tabebuia rosea ( Roble Morado) altura mínima 2 mts	UND	3,00	39.930	119.790
10.02	Tabebuia corymbosa ( Roble Amarillo) altura mínima 2 mts	UND	3,00	49.930	149.790
10.03	Mangifera indica (Mango) altura mínima 2 mts	UND	6,00	39.930	239.580
10.04	Delonix regia (Acacia Roja) altura mínima 2 mts	UND	4,00	44.930	179.720
10.05	Ficus benjamina ( Laurel ) altura mínima 2 mts	UND	4,00	84.930	339.720
10.06	Adonidia merrelli (Palma Manila) altura mínima 2 mts	UND	5,00	49.930	249.650
10.07	Canocarpus erectus (Mangle zaragosa)	UND	70,00	9.600	672.000
10.08	Codiaeum variegatum ( Croton Morados)	UND	30,00	16.930	507.900
10.09	Bougainvillea spectabilis (Trinitarias)	UND	20,00	19.930	398.600
<b>SUBTOTAL PAISAJISMO</b>					<b>2.856.750</b>

<b>11</b>	<b>OTROS</b>				
11.01	Aseo de la obra	M2	800,00	3.406	2.724.800
11.02	Implementación de planes (plan de manejo ambiental, plan de gestión social y plan de manejo de tráfico)	UND	1,00	5.715.980	5.715.980
<b>SUBTOTAL ASEO</b>					<b>8.440.780</b>

<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>	<b>544.317.022</b>
------------------------------	--------------------

<b>12</b>	<b>PROVISIÓN PAGO REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA PARQUE</b>				
12.1	CONEXIÓN ALUMBRADO PÚBLICO	GL	1,00	10.000.000	10.000.000
<b>SUBTOTAL REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA</b>					<b>10.000.000</b>

<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
	ADMINISTRACIÓN			14%	76.204.383
	IMPREVISTOS			3%	16.329.511
	UTILIDAD			5%	27.215.851
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			16%	4.354.536
<b>TOTAL OBRA</b>					<b>678.421.303</b>



**CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE, GRUPO 4.**

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-014-2015  
FORMATO No.4

**CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACIÓN FINZENU, MUNICIPIO DE MONTERIA - CORDOBA.**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
1.01	Limpieza y descapote, incluye retiro a botadero autorizado (espesor: 0.2 m; la distancia al botadero en un radio menor igual a 30 Km)	M2	4.315,00	3.596	15.516.740,00
1.02	Localización, trazado y replanteo	M2	4.315,00	1.452	6.265.380,00
1.03	Demolición de Andenes existentes para construcción de rampas PMR, incluye retiro de escombros, corte de concreto donde sea necesario y retiro de escombros a botadero autorizado (en un radio menor igual a 30 Km)	M2	9,60	27.000	259.200,00
<b>SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES</b>					<b>22.041.320,00</b>
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
2.01	Excavación a mano incluye retiro a botadero autorizado. La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.5 m, el radio para deposición del material excavado menor igual a 30 Km)	M3	15,84	23.175	367.022,00
2.02	Excavación mecánica incluye retiro. Radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km). La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.0 m	M3	1.196,10	20.000	23.922.000,00
2.03	Reellenos con material Seleccionado incluye suministro, extensión, compactación y transporte	M3	863,00	50.383	43.480.529,00
2.04	Reellenos con material granular tipo subbase compactado al 95% del PM, espesor variable conforme a los diseños.	M3	495,30	72.715	36.015.740,00
2.05	Nivelación y compactación de la subrasante	M2	1.853,00	2.379	4.408.287,00
2.06	Refino en Rajón para mejoramiento de subrasante espesor variable conforme a los diseños.	M3	700,80	65.462	45.875.770,00
<b>SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					<b>154.069.348,00</b>
<b>3</b>	<b>CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
3.01	Solado en concreto de 2000 psi, espesor 0.05 m	M2	2,25	14.751	33.190,00
3.02	Zapatas en concreto de 3000 psi. Incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado de la cimentación. Dimensión según diseño.	M3	0,79	526.771	414.832,00
3.03	Vigas de cimentación en concreto de 3000 psi. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Portland.	M3	1,55	630.299	975.703,00
3.04	Pedestal en concreto 3000 PSI. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Portland. Dimensión según diseño.	M3	0,32	561.799	178.933,00

3.05	Acero de refuerzo 280 Mpa y 420 Mpa	KG	252,12	3.166	798.212,00
3.06	Suministro transporte y colocación de bordillo tipo A81 IDU prefabricado en concreto .15x.40x.80 m incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	MI	645,00	56.299	36.312.855,00
<b>SUBTOTAL CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS</b>					<b>38.713.725,00</b>

<b>4</b>	<b>PISOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
4.01	Piso en concreto de 3000 psi espesor 10 cm	M2	903,00	45.000	40.635.000,00
4.02	Suministro, transporte y colocación de adoquín en rectangular en concreto .10x.20x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a maquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	686,00	55.781	36.265.766,00
4.03	Suministro, transporte y colocación de Loseta prefabricada concreto .40x.40x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a maquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	96,88	45.249	4.383.723,00
4.04	Piso en EPDM para juegos infantiles espesor 25 mm, colores según diseño	M2	85,00	150.925	12.828.625,00
4.05	Suministro e instalación de Loseta Gua Prefabricada táctil para Guía Táctil en concreto .40x.40x.06 color gris. incluye cama de arena .05 y juntas selladas con arena	M2	18,00	27.655	497.790,00
4.06	Rampa PMR en loseta concreto .40x.40 según diseño incluye cama de arena 0.05 espesor, cortes a maquina, juntas selladas con arena y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	190,00	62.976	11.965.440,00
<b>SUBTOTAL PISOS</b>					<b>108.576.344,00</b>

<b>5</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
5.01	Tablero de derivación tipo intemperie para fijación en poste con protecciones según Diagrama Unifilar	UND	1,00	2.948.935	2.948.935,00
5.02	Ducto subterráneo 2x3/4" incluye excavación, compactación y relleno	ML	369,00	5.783	2.133.927,00
5.03	Registro de inspección eléctrico 70x70 tapa con marco metálico según especificaciones	UND	25,00	191.452	4.786.300,00
5.04	Poste en metálico de 12 M galvanizado y pintado en calor con espacio para dos reflectores	UND	4,00	2.058.952	8.235.808,00
5.05	Control con fotocelda de 20A 1000 W tipo intemperie fijación en poste metálico incluye todos los accesorios necesarios para tal fin	UND	4,00	38.687	154.748,00
5.06	Reflector según especificaciones técnicas	UND	4,00	431.864	1.727.456,00
5.07	Luminaria tipo led 32 módulos leds, voltaje 120/277 ac, luz blanca 4000k, ip56, resistencia al impacto ik 09 (carcasa y vidrio), aislamiento eléctrico clase I	UND	36,00	825.241	29.708.676,00
5.08	Poste metálico galvanizado x 6 M Brazo doble	UND	18,00	982.328	17.681.904,00
5.09	Cable de cobre desnudo 1/0	ML	400,00	31.071	12.428.400,00
5.10	Varilla Cooper Weld x 2.4 M 5/8"	UND	25,00	99.048	2.476.200,00
5.11	Acometida 2x10+12T THHN	ML	500,00	9.411	4.705.500,00
5.12	Paso aéreo subterráneo x 6m tubería IMC 2" incluye capatete	UND	1,00	236.040	236.040,00
5.13	Inspección Retie - Retlap	GI	1,00	1.750.000	1.750.000,00
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>					<b>88.973.894,00</b>

<b>6</b>	<b>ESTRUCTURA METALICA.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
6.01	Suministro e instalación de Estructura metálica y pérgolas según diseño	KG	350,00	6.351	2.222.850,00
6.02	Suministro e instalación pernos Acero 325 L .50 mts según diseño	UND	16,00	54.999	879.984,00
<b>SUBTOTAL ESTRUCTURA METALICA</b>					<b>3.102.834,00</b>

<b>7</b>	<b>MOBILIARIO.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
7.01	Suministro e instalación de banca sin espalda tipo M31 (IDRD) incluye excavación, sub base granular, solado y base de concreto	UND	21,00	310.734	6.525.414,00
7.02	Suministro e instalación de juegos infantiles Tipo M3 IDRD	UND	1,00	6.571.778	6.571.778,00
7.03	Suministro e instalación de gimnasio biosaludable (11 máquinas), conforme a las especificaciones técnicas.	UND	1,00	33.942.447	33.942.447,00
7.04	Canecas de basura en acero inoxidable según especificaciones técnicas.	UND	9,00	768.732	6.918.588,00
7.05	Suministro e instalación de baranda metálica M 80 (especificaciones IDRD)	MI	36,00	161.314	5.807.304,00
<b>SUBTOTAL MOBILIARIO</b>					<b>59.765.531,00</b>

<b>8</b>	<b>OBRAS DE SEÑALIZACIÓN, DEMARCACIÓN Y MOBILIARIO CANCHAS</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
8.01	Demarcación con pintura para tráfico acrílica, colores conforme a especificaciones técnicas	M2	420,00	4.624	1.942.080,00
8.02	Suministro e instalación de marcos para cancha múltiple (baloncesto - minifútbol), incluye mallas y tablero acrílico, según especificación técnicas.	JG	1,00	3.572.859	3.572.859,00
8.03	Señalización SC 80 Según cartilla mobiliario IDRD	UND	7,00	295.801	2.070.607,00
8.04	Señalización identificación Parque según diseño	UND	1,00	902.298	902.298,00
8.05	Malla Contra Impactos h= 5mts IDRD. Fabricados en tubo redondo estructural de 3" cal 2.5 mm, galvanizados en caliente, con espesor de capa de zinc mínimo de 80 micras (µm). En el extremo superior, cada paraflevará fijado un tapón metálico de 3" galvanizado en caliente y será soldado con electrodo revestido E 6013 de 1/8" de tipo fileta, con depósito en contorno convexo.	MI	30,00	847.066	25.411.980,00
<b>SUBTOTAL OTRAS OBRAS</b>					<b>33.899.824,00</b>

<b>9</b>	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
9.01	Andén cuneta en concreto de 3000 PSI ancho .67	MI	32,00	47.945	1.534.240,00
9.02	Red suministro PVC 3/4". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	MI	45,00	4.512	203.040,00
9.03	Red suministro PVC 1/2". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	MI	120,00	7.058	846.960,00
9.04	Llave terminal jardín 1/2". Incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	6,00	20.342	122.052,00
9.05	Registro .80 x .80 concreto	UND	1,00	285.379	285.379,00
9.06	Tubería PVC 6 sanitaria incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento	ML	30,00	49.837	1.495.110,00
9.07	Carcamo de protección según diseños	ML	15,00	315.000	4.725.000,00
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS</b>					<b>9.211.781,00</b>

<b>10</b>	<b>PAISAJISMO.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
10.01	Tabebuia rosea ( Roble Morado) altura mínima 2 mts	UND	5,00	39.930	199.650,00
10.02	Tabebuia crisantha ( Roble Amarillo) altura mínima 2 mts	UND	2,00	49.930	99.860,00
10.03	Mangifera indica (Mango) altura mínima 2 mts	UND	4,00	39.930	159.720,00
10.04	Cassia fistula (lujva de oro) altura mínima 2 mts	UND	3,00	57.930	173.790,00
10.05	Delonix regia (Acacia Roja) altura mínima 2 mts	UND	3,00	44.930	134.790,00
10.06	Syzygium malaccense ( perita costeña) altura mínima 2 mts	UND	2,00	49.930	99.860,00
10.07	Ficus benjamina ( Laurel ) altura mínima 2 mts	UND	2,00	84.930	169.860,00
10.08	Adonidia merrillii (Palma Manifa) altura mínima 2 mts	UND	10,00	49.930	499.300,00
<b>SUBTOTAL PAISAJISMO</b>					<b>1.536.830,00</b>

<b>11</b>	<b>OTROS</b>				
11.01	Aseo de la obra	M2	800,00	4.315	3.452.000,00
11.02	Implementación de planes (plan de manejo ambiental, plan de gestión social y plan de manejo de tráfico)	UND	1,00	5.716.000	5.716.000,00
<b>SUBTOTAL ASEO</b>					<b>9.168.000,00</b>

<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>					<b>529.059.431</b>
------------------------------	--	--	--	--	--------------------

<b>12</b>	<b>PROVISIÓN PAGO REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA PARQUE</b>				
12.1	CONEXIÓN ALUMBRADO PÚBLICO	GL	1,00	10.000.000	10.000.000
<b>SUBTOTAL REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA</b>					<b>10.000.000</b>

<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
	ADMINISTRACIÓN			14%	74.068.320,00
	IMPREVISTOS			3%	15.871.783,00
	UTILIDAD			5%	26.452.972,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			16%	4.232.476,00
<b>TOTAL OBRA</b>					<b>659.684.982</b>

**CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 4.**

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-014-2015

FORMATO No.4

**CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION EL RECUERDO MUNICIPIO DE MONTERIA - CORDOBA.**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
1.01	Limpieza y descapote, incluye retiro a botadero autorizado (espesor: 0.2 m; la distancia al botadero en un radio menor igual a 30 Km)	M2	12.110,00	3.596	43.547.560,00
1.02	Localización, trazado y replanteo	M2	12.110,00	1.452	17.583.720,00
1.03	Demolición de Andenes existentes para construcción de rampas PMR, incluye retiro de escombros, corte de concreto donde sea necesario y retiro de escombros a botadero autorizado (en un radio menor igual a 30 Km)	M2	12,00	27.000	324.000,00
<b>SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES</b>					<b>61.455.280,00</b>
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
2.01	Excavación a mano incluye retiro a botadero autorizado. La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.5 m, el radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km)	M3	8,87	23.175	205.620,00
2.02	Excavación mecánica incluye retiro. Radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km). La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.0 m	M3	1.978,75	20.000	39.575.000,00
2.03	Rellenos con material Seleccionado incluye suministro, extensión, compactación y transporte	M3	110,00	50.383	5.542.130,00
2.04	Rellenos con material granular tipo subbase compactado al 95% del PM, espesor variable conforme a los diseños.	M3	777,32	72.715	56.523.115,00
2.05	Nivelación y compactación de la subrasante	M2	3.028,58	2.379	7.204.992,00
2.06	Relleno en Rajón para mejoramiento de subrasante espesor variable conforme a los diseños.	M3	1.187,86	65.462	77.759.757,00
<b>SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					<b>186.810.614,00</b>
<b>3</b>	<b>CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
3.01	Solado en concreto de 2000 psi, espesor 0.05 m.	M2	6,00	14.751	88.506,00
3.02	Zapatas en concreto de 3000 psi. Incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado de la cimentación. Dimensión según diseño.	M3	1,18	526.771	622.248,00
3.03	Vigas de cimentación en concreto de 3000 psi. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Portland.	M3	2,80	630.299	1.762.505,00

3.04	Pedestal en concreto 3000 PSI. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Portland. Dimensión según diseño.	M3	0,18	561.799	103.231,00
3.05	Acero de refuerzo 280 Mpa y 420 Mpa	kg	424,18	3.166	1.342.941,00
3.06	Suministro transporte y colocación de bordillo tipo A81 IDU prefabricado en concreto .15x.40x.80 m incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	Mt	1.085,00	56.299	61.084.415,00
<b>SUBTOTAL CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS</b>					<b>65.003.846,00</b>

<b>4</b>	<b>PISOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
4.01	Piso en concreto de 3000 psi espesor 10 cm	M2	2.200,00	45.000	99.000.000,00
4.02	Suministro, transporte y colocación de adoquín en rectangular en concreto .10x.20x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a maquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	1.082,00	55.781	60.355.042,00
4.03	Suministro e instalación de Loseta Gua Prefabricada táctil para Guía Táctil en concreto .40x.40x.06 color gris, incluye cama de arena .05 y juntas selladas con arena	M2	320,00	62.976	20.152.320,00
4.04	Piso en EPDM para juegos infantiles espesor 25 mm, colores según diseño	M2	80,00	150.925	12.074.000,00
4.05	Rampa PMR en loseta concreto .40x.40 según diseño incluye cama de arena 0.05 espesor, cortes a maquina, juntas selladas con arena y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	12,00	62.976	755.712,00
<b>SUBTOTAL PISOS</b>					<b>192.337.074,00</b>

<b>5</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
5.01	Tablero de derivación tipo intemperie para fijación en poste con protecciones según Diagrama Unifilar	UND	1,00	2.948.935	2.948.935,00
5.02	Ducto subterráneo 2x3/4" incluye excavación, compactación y relleno	ML	696,00	5.783	4.024.968,00
5.03	Registro de inspección eléctrico 70x70 tapa con marco metálico según especificaciones	UND	40,00	191.452	7.658.080,00
5.04	Poste metálico 12 mt galvanizado y pintado al calor con espacio para 2 reflectores	UND	8,00	2.058.952	16.471.616,00
5.05	Control con fotocelda de 20 amp 1000 w tipo intemperie fijación en poste metálico incluye todos los accesorios para tal fin	UND	8,00	38.687	309.496,00
5.06	Reflector según especificación técnica	UND	16,00	431.864	6.909.824,00
5.07	Luminaria Caribe Led 32 66 W incluye fotocelda según diseños.	UND	60,00	825.241	49.514.460,00
5.08	Poste metálico galvanizado x 6 M Brazo doble	UND	30,00	982.328	29.469.840,00
5.09	Cable de cobre desnudo 1/0	ML	700,00	31.071	21.749.700,00
5.10	Varilla Cooper Weld x 2.4 M 5/8"	UND	40,00	99.048	3.961.920,00
5.11	Acometida 2x10+12T THHN	ML	1.400,00	9.411	13.175.400,00
5.12	Acom.e.2f(2# 8+1#12)	ML	140,00	10.021	1.402.940,00
5.13	Paso aéreo subterráneo x 6m tubería IMC 2" incluye capacete	UND	1,00	236.040	236.040,00
5.14	Inspección Rete - Retiap	GI	1,00	1.750.000	1.750.000,00
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>					<b>159.583.219,00</b>

<b>6</b>	<b>ESTRUCTURA METALICA.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
6.01	Suministro e instalación de estructura metálica y pérgolas según diseño	KG	550,00	6.351	3.493.050,00
6.02	Suministro e instalación pernos acero 325   50 cms según diseño	UND	24,00	54.999	1.319.976,00
<b>SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA</b>					<b>4.813.026,00</b>

<b>7</b>	<b>MOBILIARIO.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
7.01	Suministro e instalación de banca sin espalda tipo M31 (IDRD) incluye excavación, sub base granular, solado y base de concreto	UND	34,00	310.734	10.564.956,00
7.03	Suministro e instalación de juegos infantiles Ref 369	UND	1,00	21.087.100	21.087.100,00
7.04	Suministro e instalación de gimnasio biosaludable (11 máquinas), conforme a las especificaciones técnicas.	UND	1,00	33.942.447	33.942.447,00
7.05	Canecas de basura en acero inoxidable según especificaciones técnicas.	UND	12,00	768.732	9.224.784,00
7.06	Suministro e instalación de baranda metálica M 80 (especificaciones IDRD)	MI	49,00	161.314	7.904.386,00
<b>SUBTOTAL MOBILIARIO</b>					<b>82.723.673,00</b>

<b>8</b>	<b>OBRAS DE SEÑALIZACIÓN, DEMARCACIÓN Y MOBILIARIO CANGCHAS</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
8.01	Demarcación con pintura para tráfico acrílica, colores conforme a especificaciones técnicas	M2	840,00	4.624	3.884.160,00
8.02	Suministro e instalación de marcos para cancha múltiple (baloncesto - minifutbol), incluye mallas y tablero acrílico, según especificación técnicas.	JGO	2,00	4.744.958	9.489.916,00
8.03	Señalización SC 80 Según cartilla mobiliario IDRD	UND	10,00	295.801	2.958.010,00
8.04	Señalización identificación Parque según diseño	UND	1,00	902.298	902.298,00
8.05	Malla Contra Impactos h= 5mts IDRD. Fabricados en tubo redondo estructural de 3" cal 2.5 mm, galvanizados en caliente, con espesor de capa de zinc mínimo de 80 micras (µm). En el extremo superior, cada panel llevará fijado un tapón metálico de 3" galvanizado en caliente y será soldado con electrodo revestido E 6013 de 1/8" de tipo filete, con depósito en contorno convexo.	ML	60,00	847.066	50.823.960,00
<b>SUBTOTAL OTRAS OBRAS</b>					<b>68.058.344,00</b>

<b>9</b>	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
9.01	Anden cuneta en concreto de 3000 PSI ancho .67	MI	70,00	47.945	3.356.150,00
9.02	Red suministro PVC 3/4". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	MI	50,00	4.512	225.600,00
9.03	Red suministro PVC 1/2". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	MI	240,00	7.058	1.693.920,00
9.04	Llave terminal jardín 1/2". Incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento.	Un	7,00	20.342	142.394,00
9.05	Registro .80 x .80 concreto	UND	6,00	285.379	1.712.274,00
9.06	Tubería PVC 6 sanitaria incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento	ML	115,00	49.837	5.731.255,00
9.07	Carcamo de protección según diseños	ML	20,00	315.000	6.300.000,00
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS</b>					<b>19.161.593,00</b>

<b>10</b>	<b>PAISAJISMO.</b>				
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
10.01	Tabebuia rosea ( Roble Morado) altura Minima 2 mts	UND	5,00	39.930	199.650,00
10.02	Cassia fistula (lluvia de oro) altura minima 2 mts	UND	2,00	57.930	115.860,00
10.03	Melia azadererach (neem) altura minima 2 mts	UND	7,00	44.930	314.510,00
10.04	Largerstroemia speciosa (maravilla de la india) altura minima 2 mts	UND	7,00	49.930	349.510,00
10.05	Syzygum malaccense ( perita costeña) altura minima 2mts	UND	4,00	49.930	199.720,00
10.06	Maquifera indica (mango) altura minima 2 mts	UND	11,00	39.930	439.230,00
10.07	Terminalia catappa ( almendro ) altura minima 2 mts	UND	10,00	44.695	446.950,00
10.08	Delonis regia (Acacia Roja) altura minima 2 mts	UND	7,00	44.930	314.510,00
10.09	Cordia sebestana (san joaquin) altura minima 2 mts	UND	9,00	47.930	431.370,00
10.10	Adonidia merrelli (Palma Manila) altura minima 2 mts	UND	26,00	49.930	1.298.180,00
10.11	Duranta repens ( duranta verde limón)	UND	200,00	8.100	1.620.000,00
10.12	Duranta repens ( duranta morada)	UND	60,00	8.600	516.000,00
10.13	Ixora coccinea (coral rojo)	UND	50,00	17.930	896.500,00
<b>SUBTOTAL PAISAJISMO</b>					<b>7.141.960,00</b>

<b>11</b>	<b>OTROS</b>				
11.01	Aseo de la obra	M2	800,00	12.110	9.688.000,00
11.02	Implementación de planes (plan de manejo ambiental, plan de gestión social v. plan de manejo de tráfico)	UND	1,00	8.672.000	8.672.000,00
<b>SUBTOTAL ASEO</b>					<b>16.360.000,00</b>

<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>	<b>865.448.659</b>
------------------------------	--------------------

<b>12</b>	<b>PROVISIÓN PAGO REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA PARQUE</b>				
12.1	CONEXIÓN ALUMBRADO PUBLICO	GL	1,00	10.000.000	10.000.000
<b>SUBTOTAL REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA</b>					<b>10.000.000</b>

<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
	ADMINISTRACIÓN			14%	121.162.812,00
	IMPREVISTOS			3%	25.963.460,00
	UTILIDAD			5%	43.272.433,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			16%	6.923.589,00

<b>TOTAL OBRA</b>	<b>1.072.770.953</b>
-------------------	----------------------



## ***CONSORCIO PARQUES MONTERIA***

**ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U.**

FORMATO 4A  
ANÁLISIS DETALLADO DEL AIU  
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-O-014-2015

CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000  
VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 4

PARQUE URBANIZACION LA GLORIA

CODIGO	ITEMS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. CAPITULO
1.00	ADMINISTRACION	%				76.204.383,00
101	STAFF DE OBRAS + PRESTACIONES SOCIALES	MES	4,00	3.404.310,00	13.617.240,00	
102	PERSONAL DE APOYO ADMINISTRATIVO + PRESTACIONES SOCIALES	MES	4,00	2.042.580,00	8.170.320,00	
103	PERSONAL DE VIGILANCIA + PRESTACIONES SOCIALES	MES	4,00	1.361.720,00	5.446.880,00	
104	SOFTWARE/HARDWARE PARA OBRA	GL	1,00	1.089.336,00	1.089.336,00	
105	SISTEMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL/DOTACION	GL	1,00	6.536.270,00	6.536.270,00	
106	SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	GL	1,00	1.089.380,00	1.089.380,00	
107	SERVICIOS PUBLICOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO	GL	1,00	2.178.780,00	2.178.780,00	
108	SISTEMA PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	GL	1,00	1.089.380,00	1.089.380,00	
109	ENSAYOS DE CONTROL DE CALIDAD	GL	1,00	3.268.140,00	3.268.140,00	
110	PAPELERIA/EMPASTES	GL	1,00	544.700,00	544.700,00	
111	COPIAS/PLANOS/FOTOCOPIAS/FOTO GRAFIAS	GL	1,00	1.089.400,00	1.089.400,00	
112	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	GL	1,00	1.089.400,00	1.089.400,00	
113	REGISTRO FOTOGRAFICO/VIDEOS/INFORMES	GL	1,00	559.967,00	559.967,00	
114	REGISTRO Y ELABORACION PLANOS RECORD	GL	1,00	1.634.000,00	1.634.000,00	
115	ELABORACION MANUALES OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	GL	1,00	1.089.400,00	1.089.400,00	
116	TRANSPORTE/ALMACENAMIENTO	GL	1,00	2.178.780,00	2.178.780,00	
117	COSTO PROPORCIONAL OFICINA CENTRAL	GL	1,00	5.446.900,00	5.446.900,00	
118	PUBLICACIONES CONTRATO	GL	1,00	-	-	
119	POLIZAS	GL	1,00	3.812.900,00	3.812.900,00	
120	IMPUESTOS INDIRECTOS	GL	1,00	10.893.800,00	10.893.800,00	
121	VALLA	GL	1,00	2.656.000,00	2.656.000,00	
122	SERVICIOS PUBLICOS CERRAMIENTO	GL	1,00	-	-	
123	PROVISIONAL/SEGURIDAD INDUSTRIAL	GL	1,00	2.723.450,00	2.723.450,00	
125	OTROS (INDICAR)	GL	1,00	-	-	
1	ADMINISTRACION	14,00%				76.204.383,00
2	IMPREVISTOS	3,00%				16.329.511,00
3	UTILIDAD	5,00%				27.215.851,00
	TOTAL A.I.U.	22,00%				119.749.745,00

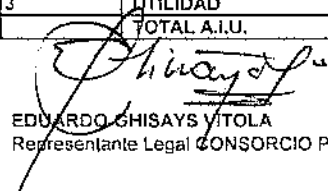
  
EDUARDO GHISAYS VITOLA  
Representante Legal CONSORCIO PARQUES MONTERIA

FORMATO 4A  
ANÁLISIS DETALLADO DEL AÍU  
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-O-014-2015

CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000  
VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 4

PARQUE URBANIZACION FINZENU

CODIGO	ITEMS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. CAPITULO
1.00	ADMINISTRACION	%				74.068.320,00
101	STAFF DE OBRAS + PRESTACIONES SOCIALES	MES	4,00	3.320.000,00	13.280.000,00	
102	PERSONAL DE APOYO ADMINISTRATIVO + PRESTACIONES SOCIALES	MES	4,00	1.992.000,00	7.968.000,00	
103	PERSONAL DE VIGILANCIA + PRESTACIONES SOCIALES	MES	4,00	1.328.000,00	5.312.000,00	
104	SOFTWARE/HARDWARE PARA OBRA	GL	1,00	1.062.568,00	1.062.568,00	
105	SISTEMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL/DOTACION	GL	1,00	6.074.552,00	6.074.552,00	
106	SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	GL	1,00	1.062.400,00	1.062.400,00	
107	SERVICIOS PUBLICOS DURANTE LA EJECUCION DEL PROYECTO	GL	1,00	2.124.800,00	2.124.800,00	
108	SISTEMA PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	GL	1,00	1.062.400,00	1.062.400,00	
109	ENSAYOS DE CONTROL DE CALIDAD	GL	1,00	3.187.200,00	3.187.200,00	
110	PAPELERIA/EMPASTES	GL	1,00	531.200,00	531.200,00	
111	COPIAS/PLANOS/FOTOCOPIAS/FOTO GRAFIAS	GL	1,00	1.062.400,00	1.062.400,00	
112	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	GL	1,00	1.062.400,00	1.062.400,00	
113	REGISTRO FOTOGRAFICO/VIDEOS/INFORMES	GL	1,00	531.200,00	531.200,00	
114	REGISTRO Y ELABORACION PLANOS RECORD	GL	1,00	1.593.600,00	1.593.600,00	
115	ELABORACION MANUALES OPERACION Y MANTENIMIENTO	GL	1,00	1.062.400,00	1.062.400,00	
116	TRANSPORTE/ALMACENAMIENTO	GL	1,00	2.124.800,00	2.124.800,00	
117	COSTO PROPORCIONAL OFICINA CENTRAL	GL	1,00	5.312.000,00	5.312.000,00	
118	PUBLICACIONES CONTRATO	GL	1,00	-	-	
119	POLIZAS	GL	1,00	3.718.400,00	3.718.400,00	
120	IMPUESTOS INDIRECTOS	GL	1,00	10.624.000,00	10.624.000,00	
121	VALLA	GL	1,00	2.656.000,00	2.656.000,00	
122	SERVICIOS PUBLICOS	GL	1,00	-	-	
123	CERRAMIENTO PROVISIONAL/SEGURIDAD INDUSTRIAL	GL	1,00	2.656.000,00	2.656.000,00	
125	OTROS (INDICAR)	GL	1,00	-	-	
1	ADMINISTRACION	14,00%				74.068.320,00
2	IMPREVISTOS	3,00%				15.871.783,00
3	UTILIDAD	5,00%				26.452.972,00
	TOTAL A.I.U.	22,00%				116.393.075,00

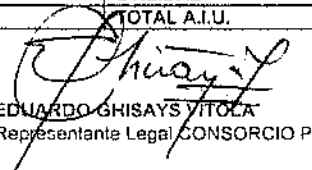
  
EDUARDO GHISAYS VITOLA  
Representante Legal CONSORCIO PARQUES MONTERIA

FORMATO 4A  
ANÁLISIS DETALLADO DEL AIU  
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-O-014-2015

CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000  
VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 4

PARQUE URBANIZACION EL RECUERDO

CODIGO	ITEMS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. CAPITULO
1.00	ADMINISTRACION	%				121.162.812,00
101	STAFF DE OBRAS + PRESTACIONES SOCIALES	MES	4,00	5.408.950,00	21.635.800,00	
102	PERSONAL DE APOYO ADMINISTRATIVO + PRESTACIONES SOCIALES	MES	4,00	3.245.370,00	12.981.480,00	
103	PERSONAL DE VIGILANCIA + PRESTACIONES SOCIALES	MES	4,00	2.163.580,00	8.654.320,00	
104	SOFTWARE/HARDWARE PARA OBRA	GL	1,00	1.730.900,00	1.730.900,00	
105	SISTEMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL/DOTACION	GL	1,00	10.650.000,00	10.650.000,00	
106	SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	GL	1,00	1.730.900,00	1.730.900,00	
107	SERVICIOS PUBLICOS DURANTE LA EJECUCION DEL PROYECTO	GL	1,00	3.461.728,00	3.461.728,00	
108	SISTEMA PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	GL	1,00	1.730.900,00	1.730.900,00	
109	ENSAYOS DE CONTROL DE CALIDAD	GL	1,00	5.192.600,00	5.192.600,00	
110	PAPELERIA/EMPASTÉS	GL	1,00	865.400,00	865.400,00	
111	COPIAS/PLANOS/FOTOCOPIAS/FOTO GRAFIAS	GL	1,00	1.730.800,00	1.730.800,00	
112	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS	GL	1,00	1.941.510,00	1.941.510,00	
113	REGISTRO FOTOGRAFICO/VIDEOS/INFORMES	GL	1,00	867.714,00	867.714,00	
114	REGISTRO Y ELABORACION PLANOS RECORD	GL	1,00	2.596.300,00	2.596.300,00	
115	ELABORACION MANUALES OPERACION Y MANTENIMIENTO	GL	1,00	1.730.900,00	1.730.900,00	
116	TRANSPORTE/ALMACENAMIENTO	GL	1,00	3.461.700,00	3.461.700,00	
117	COSTO PROPORCIONAL OFICINA CENTRAL	GL	1,00	9.850.000,00	9.850.000,00	
118	PUBLICACIONES CONTRATO	GL	1,00	-	-	
119	POLIZAS	GL	1,00	6.058.000,00	6.058.000,00	
120	IMPUESTOS INDIRECTOS	GL	1,00	10.624.000,00	17.308.700,00	
121	VALLA	GL	1,00	2.656.000,00	2.656.000,00	
122	SERVICIOS PUBLICOS	GL	1,00	-	-	
123	CERRAMIENTO PROVISIONAL/SEGURIDAD INDUSTRIAL	GL	1,00	4.327.160,00	4.327.160,00	
125	OTROS (INDICAR)	GL	1,00	-	-	
1	ADMINISTRACION	14,00%				121.162.812,00
2	IMPREVISTOS	3,00%				25.963.460,00
3	UTILIDAD	5,00%				43.272.433,00
	TOTAL A.I.U.	22,00%				190.398.705,00

  
EDUARDO GHISAYS VITOLA  
Representante Legal CONSORCIO PARQUES MONTERIA



Señores  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**  
Calle 31 No.6-87 Piso 19  
Bogotá D.C. - Colombia

## **CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-014-2015**

**Objeto: “CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 4”.**

**Proponente: CONSORCIO ARMOAY 014**

**Dirección:** Carrera 13 No.82-49 Of.204 Bogotá

**Teléfono:** 6 01 45 81

**Correo electrónico:** [licitacionesaycardi@gamil.com](mailto:licitacionesaycardi@gamil.com) - [orgaycardi@gamil.com](mailto:orgaycardi@gamil.com)

**CONTIENE  
Sobre 2 (Propuesta ECONOMICA)  
ORIGINAL**

INDICE

CONVOCATORIA No. PAF-PRD-O-014-2015

"CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 4."

DESCRIPCIÓN	FOLIO
ÍNDICE	01
CUADRO GENERAL PROPUESTA ECONOMICA (FORMATO 4)	02
RESUMEN PROPUESTA ECONOMICA	03
DSICRIMINADO PARQUE LA GLORIA	04
DSICRIMINADO PARQUE FINZENU	08
DSICRIMINADO PARQUE EL RECUERDO	12
CALCULO AIU (FORMATO 4A)	16

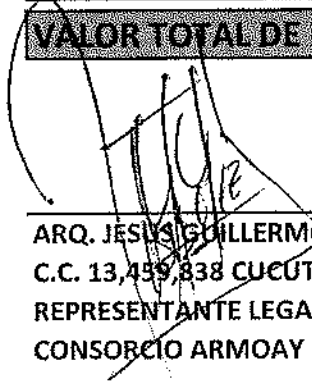
FORMATO 4

PROPUESTA ECONOMICA  
Convocatoria No. PAF-PRD-O-014-2015.

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 4."

CUADRO GENERAL DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA ECONOMICA

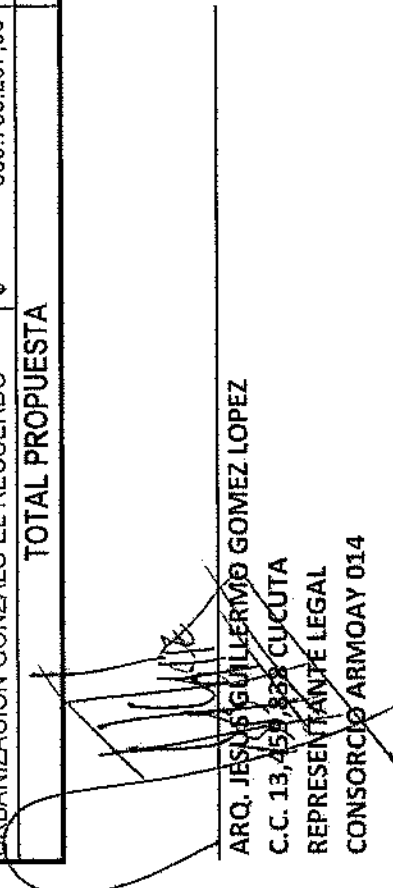
PRESUPUESTO PROYECTO PARQUE LA GLORIA	
VALOR COSTO DIRECTO	522.598.159
REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA	9.495.270
ADMINISTRACIÓN (A 14%)	73.163.742
IMPREVISTOS (I 3%)	15.677.945
UTILIDAD (U 5%)	26.129.908
IVA SOBRE LA UTILIDAD	4.180.785
VALOR TOTAL PROYECTO	651.245.809
PRESUPUESTO PROYECTO PARQUE FINZENU	
VALOR COSTO DIRECTO	505.397.889
REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA	9.495.270
ADMINISTRACIÓN (A 14%)	70.755.704
IMPREVISTOS (I 3%)	15.161.937
UTILIDAD (U 5%)	25.269.894
IVA SOBRE LA UTILIDAD	4.043.183
VALOR TOTAL PROYECTO	630.123.877
PRESUPUESTO PROYECTO PARQUE EL RECUERDO	
VALOR COSTO DIRECTO	839.783.267
REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA	9.495.270
ADMINISTRACIÓN (A 14%)	117.569.657
IMPREVISTOS (I 3%)	25.193.498
UTILIDAD (U 5%)	41.989.163
IVA SOBRE LA UTILIDAD	6.718.266
VALOR TOTAL PROYECTO	1.040.749.121
<b>VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA</b>	<b>2.322.118.807</b>

  
 ARQ. JESÚS GUILLERMO GOMEZ LOPEZ  
 C.C. 13,459,838 CUCUTA  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO ARMOAY 014

**CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 4.**

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-014-2015  
FORMATO No.4

PARQUE RECREO DEPORTIVO	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO	REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA	VALOR TOTAL
URBANIZACIÓN LA GLORIA	\$ 522.598.159,00	\$ 119.152.380,00	\$ 9.495.270,00	\$ 651.245.809,00
URBANIZACIÓN FINZENU	\$ 505.397.889,00	\$ 115.230.718,00	\$ 9.495.270,00	\$ 630.123.877,00
URBANIZACIÓN GONZALO EL RECUERDO	\$ 839.783.267,00	\$ 191.470.584,00	\$ 9.495.270,00	\$ 1.040.749.121,00
<b>TOTAL PROPUESTA</b>			<b>\$</b>	<b>2.322.118.807,00</b>

  
 ARQ. JESUS GUILLERMO GOMEZ LOPEZ  
 C.C. 13.459.838 CUCUTA  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO ARMOAY 014



**CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 4.**

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-014-2015  
FORMATO No.4

**CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACIÓN LA GLORIA MUNICIPIO DE MONTERIA - CORDOBA.**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
1.01	Limpieza y descapote, incluye retiro a botadero autorizado (espesor 0.2 m; la distancia al botadero en un radio menor igual a 30 Km)	M2	3.406,00	3.414	11.628.084
1.02	Localización, trazado y replanteo	M2	3.406,00	1.379	4.696.874
1.03	Demolición de Andenes existentes para construcción de rampas PMR, incluye retiro de escombros, corte de concreto donde sea necesario y retiro de escombros a botadero autorizado (en un radio menor igual a 30 Km)	M2	14,40	25.637	369.173
<b>SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES</b>					<b>16.694.131</b>

<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
2.01	Excavación a mano incluye retiro a botadero autorizado. La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.5 m, el radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km)	M3	119,95	22.005	2.639.500
2.02	Excavación mecánica incluye retiro. Radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km). La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.0 m	M3	1.039,59	19.940	20.729.425
2.03	Rellenos con material granular tipo subbase compactado al 95% del PM, espesor variable conforme a los diseños.	M3	395,09	69.045	27.278.989
2.04	Nivelación y compactación de la subrasante	M2	1.277,00	2.259	2.884.743
2.05	Relleno en Rajón para mejoramiento de subrasante espesor variable conforme a los diseños.	M3	1.470,00	62.158	91.372.260
<b>SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					<b>144.904.917</b>

<b>3</b>	<b>CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
3.01	Solado en concreto de 2000 psi, espesor 0.05 m.	M2	4,50	14.006	63.027
3.02	Zapatas en concreto de 3000 psi. Incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado de la cimentación. Dimensión según diseño.	M3	18,15	500.183	9.078.321
3.03	Vigas de cimentación en concreto de 3000 psi. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Portland.	M3	3,38	598.485	2.025.277
3.04	Pedestal en concreto 3000 PSI. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Portland. Dimensión según diseño.	M3	0,25	533.443	130.694
3.05	Acero de refuerzo 280 Mpa y 420 Mpa	KG	3.633,72	3.006	10.922.962
3.06	Suministro transporte y colocación de bordillo tipo A81 IDU prefabricado en concreto .15x.40x.80 m incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	MI	606,63	54.407	33.004.918

3,07	Bordillo confinamiento concreto 3000 PSI según diseño incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	MI	14,00	87.179	1.220.506
3,08	Placa en concreto reforzado e= .10 para grada teatrino 3000 PSI	MI	14,00	65.591	918.274
3,09	Muro de contención en concreto 3000 PSI incluye formaletería, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	M3	20,56	556.375	11.440.850
<b>SUBTOTAL CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS</b>					<b>68.804.829</b>

<b>4</b>	<b>PISOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
4,01	Piso en concreto de 3000 psi espesor 10 cm	M2	1.065,57	46.668	49.728.021
4,02	Suministro, transporte y colocación de adoquín en rectangular en concreto .10x.20x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a maquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	685,00	52.966	36.281.710
4,03	Suministro, transporte y colocación de Loseta prefabricada concreto .40x.40x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a maquina y todo lo necesario para su correcta construcción.	M2	193,00	42.974	8.293.982
4,04	Piso en EPDM para juegos infantiles espesor 25 mm, colores según diseño	M2	38,00	143.307	5.445.666
4,05	Suministro e instalación de Loseta Gua Prefabricada táctil para Guía Táctil en concreto .40x.40x.06 color gris, incluye cama de arena .05 y juntas selladas con arena	MI	266,00	26.259	6.984.894
4,06	Rampa en concreto 3000 PSI e= .10 incluye todo lo necesario para su correcta construcción	M2	23,80	48.567	1.155.895
4,07	Rampa PMR en loseta concreto .40x.40 según diseño incluye cama de arena 0.05 espesor, cortes a maquina, juntas selladas con arena y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	32,74	59.797	1.957.873
<b>SUBTOTAL PISOS</b>					<b>109.848.041</b>

<b>5</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
5,01	Tablero de derivación tipo intemperie para fijación en poste con protecciones según Diagrama Unifilar	UND	1,00	2.800.093	2.800.093
5,02	Ducto subterráneo 2x3/4" incluye excavación, compactación y relleno	ML	290,00	5.491	1.592.390
5,03	Registro de inspección eléctrico 70x70 tapa con marco metálico según especificaciones	UND	21,00	181.789	3.817.569
5,04	Poste en metálico de 12 M galvanizado y pintado en calor con espacio para dos reflectores	UND	4,00	1.955.031	7.820.124
5,05	Control con fotocelda de 20A 1000 W tipo intemperie fijación en poste metálico incluye todos los accesorios necesarios para tal fin	UND	4,00	36.734	146.936
5,06	Reflector según especificaciones	UND	8,00	410.067	3.280.536
5,07	Luminaria tipo led 32 módulos leds, voltaje 120/277 ac, luz blanca 4000k, ip66, resistencia al impacto ik 09 (carcasa y vidrio), aislamiento eléctrico clase i.	UND	24,00	783.589	18.806.136
5,08	Poste metálico galvanizado x 6 M Brazo doble	UND	12,00	932.747	11.192.964
5,09	Cable de cobre desnudo 1/0	ML	300,00	29.503	8.850.900
5,10	Varilla Cooper Weld x 2.4 M 5/8"	UND	33,00	94.049	3.103.617
5,11	Acometida 2x10+12T THHN	ML	650,00	8.936	5.808.400
5,12	Paso aéreo subterráneo x 6m tubería IMC 2" incluye capacete	UND	1,00	224.126	224.126
5,13	Inspección Retie - Retilap	GI	1,00	1.661.672	1.661.672
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>					<b>69.105.463</b>

<b>6</b>	<b>ESTRUCTURA METALICA.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
----------	---	--	--	--	--

6,01	Suministro e instalación de Estructura metálica y pérgolas según diseño	KG	1.605,00	6.030	9.678.150
6,02	Suministro e instalación pernos Acero 325 L .50 mts según diseño	UND	32,00	52.223	1.671.136
<b>SUBTOTAL ESTRUCTURA METALICA</b>					<b>11.349.286</b>

<b>7</b>	<b>MOBILIARIO.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
7,01	Suministro e instalación de banca sin espaldar tipo M31 (IDRD) incluye excavación, sub base granular, solado y base de concreto	UND	24,00	295.050	7.081.200
7,02	Suministro e instalación de juegos infantiles Tipo M3 IDRD	UND	1,00	6.240.081	6.240.081
7,03	Suministro e instalación de gimnasio biosaludable (11 máquinas), conforme a las especificaciones técnicas.	UND	1,00	32.229.270	32.229.270
7,04	Canecas de basura en acero inoxidable según especificaciones técnicas.	UND	7,00	729.932	5.109.524
7,05	Suministro e instalación de baranda metálica M 80 (especificaciones IDRD)	MI	50,00	153.172	7.658.600
<b>SUBTOTAL MOBILIARIO</b>					<b>58.318.675</b>

<b>8</b>	<b>OBRAS DE SEÑALIZACIÓN, DEMARCACIÓN Y MOBILIARIO CANCHAS</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
8,01	Demarcación con pintura para tráfico acrílica, colores conforme a especificaciones técnicas	M2	420,00	4.201	1.764.420
8,02	Suministro e instalación de marcos para cancha múltiple (baloncesto - minifútbol), incluye mallas y tablero acrílico, según especificación técnicas.	JG	1,00	3.392.526	3.392.526
8,03	Señalización SC 80 Según cartilla mobiliario IDRD	UND	7,00	280.871	1.966.097
8,04	Señalización identificación Parque según diseño	UND	1,00	856.756	856.756
8,05	Malla Contra Impactos h= 5mts IDRD. Fabricados en tubo redondo estructural de 3" cal 2.5 mm, galvanizados en caliente, con espesor de capa de zinc mínimo de 80 micras (µm). En el extremo superior, cada paral llevará fijado un tapón metálico de 3" galvanizado en caliente y será soldado con electrodo revestido E 6013 de 1/8" de tipo filete, con depósito en contorno convexo.	MI	30,00	804.312	24.129.360
<b>SUBTOTAL OTRAS OBRAS</b>					<b>32.109.159</b>

<b>9</b>	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
9,01	Red suministro PVC 3/4". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	ML	38,00	4.284	162.792
9,02	Red suministro PVC 1/2". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	MI	75,00	6.702	502.650
9,03	Llave terminal jardín 1/2". Incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	4,00	17.416	69.664
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS</b>					<b>735.106</b>

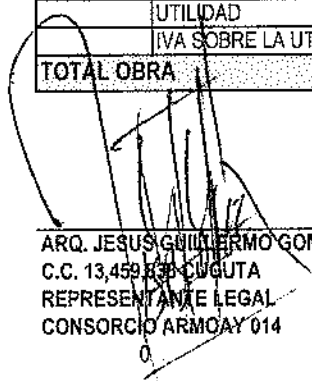
<b>10</b>	<b>PAISAJISMO.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
10,01	Tabebuia rosea ( Roble Morado) altura mínima 2 mts	UND	3,00	37.915	113.745
10,02	Tabebuia crysantha ( Roble Amarillo) altura mínima 2 mts	UND	3,00	47.410	142.230
10,03	Mangifera indica (Mango) altura mínima 2 mts	UND	6,00	37.915	227.490
10,04	Delonis regia (Acacia Roja) altura mínima 2 mts	UND	4,00	42.662	170.648
10,05	Ficus benjamina ( Laurel ) altura mínima 2 mts	UND	4,00	80.643	322.572
10,06	Adonidia merrelli (Palma Manila) altura mínima 2 mts	UND	5,00	47.410	237.050
10,07	Canocarpus erectus (Mangle zaragosa)	UND	70,00	9.115	638.050
10,08	Codiaeum variegatum ( Crotos Morados)	UND	30,00	16.075	482.250
10,09	Bougainvillea spectabilis (Trinitarias)	UND	20,00	18.924	378.480
<b>SUBTOTAL PAISAJISMO</b>					<b>2.712.515</b>

11	<b>OTROS</b>				
11.01	Aseo de la obra	M2	3.406,00	760	2.588.560
11.02	Implementación de planes (plan de manejo ambiental, plan de gestión social y plan de manejo de tráfico)	UND	1,00	5.427.477	5.427.477
				<b>SUBTOTAL ASEO</b>	<b>8.016.037</b>

<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>				<b>522.598.159</b>	
------------------------------	--	--	--	--------------------	--

12	<b>PROVISION PAGO REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA PARQUE</b>				
12.1	CONEXIÓN ALUMBRADO PUBLICO	GL	1,00	9.495.270	9.495.270
				<b>SUBTOTAL REEMBOLSABLE CONEXION ELECTRICA</b>	<b>9.495.270</b>

<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
	ADMINISTRACIÓN			14%	73.163.742
	IMPREVISTOS			3%	15.677.945
	UTILIDAD			5%	26.129.908
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			16%	4.180.785
<b>TOTAL OBRA</b>				<b>651.245.809</b>	

  
 ARQ. JESUS GUILLERMO GOMEZ LOPEZ  
 C.C. 13.459.838 CUCUTA  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO ARMOAY 014

**CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 4.**

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-014-2015  
FORMATO No.4

**CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION FINZENU, MUNICIPIO DE MONTERIA - CORDOBA.**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
1.01	Limpieza y descapote, incluye retiro a botadero autorizado (espesor: 0.2 m; la distancia al botadero en un radio menor igual a 30 Km)	M2	4.315,00	3.414	14.731.410,00
1.02	Localización, trazado y replanteo	M2	4.315,00	1.379	5.950.385,00
1.03	Demolición de Andenes existentes para construcción de rampas PMR, incluye retiro de escombros, corte de concreto donde sea necesario y retiro de escombros a botadero autorizado (en un radio menor igual a 30 Km)	M2	9,60	25.637	246.115,00
<b>SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES</b>					<b>20.927.910,00</b>
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
2.01	Excavación a mano incluye retiro a botadero autorizado. La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.5 m, el radio para deposición del material excavado menor igual a 30 Km)	M3	15,84	22.005	348.493,00
2.02	Excavación mecánica incluye retiro. Radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km). La profundidad de la excavación puede variar hasta 1,0 m	M3	1.196,10	18.991	22.715.135,00
2.03	Rellenos con material Seleccionado incluye suministro, extensión, compactación y transporte	M3	863,00	47.840	41.285.920,00
2.04	Rellenos con material granular tipo subbase compactado al 95% del PM, espesor variable conforme a los diseños.	M3	495,30	69.045	34.197.989,00
2.05	Nivelación y compactación de la subrasante	M2	1.853,00	2.259	4.185.927,00
2.06	Relleno en Rajón para mejoramiento de subrasante espesor variable conforme a los diseños.	M3	700,80	63.107	44.225.386,00
<b>SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					<b>146.958.850,00</b>
<b>3</b>	<b>CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
3.01	Solado en concreto de 2000 psi, espesor 0.05 m.	M2	2,25	14.006	31.514,00
3.02	Zapatals en concreto de 3000 psi. Incluye formalelas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado de la cimentación. Dimensión según diseño.	M3	0,79	500.183	393.894,00
3.03	Vigas de cimentación en concreto de 3000 psi. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formalelas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Portland.	M3	1,55	598.486	926.456,00
3.04	Pedestal en concreto 3000 PSI. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formalelas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Portland. Dimensión según diseño.	M3	0,32	533.443	169.902,00
3.05	Acero de refuerzo 280 Mpa y 420 Mpa	KG	252,12	3.291	829.727,00
3.06	Suministro transporte y colocación de bordillo tipo A81 IDU prefabricado en concreto .15x.40x.80 m incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	MI	645,00	53.457	34.479.765,00

SUBTOTAL CIMENTACION, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS				36.831.258,00	
--	--	--	--	---------------	--

<b>4</b>	<b>PISOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo				
4,01	Piso en concreto de 3000 psi espesor 10 cm	M2	903,00	48.567	43.856.001,00
4,02	Suministro, transporte y colocación de adoquín en rectangular en concreto .10x.20x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a maquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	686,00	48.218	33.077.548,00
4,03	Suministro, transporte y colocación de Loseta prefabricada concreto .40x.40x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a maquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	96,88	42.965	4.162.449,00
4,04	Piso en EPDM para juegos infantiles espesor 25 mm, colores según diseño	M2	85,00	143.307	12.181.095,00
4,05	Suministro e instalación de Loseta Gua Prefabricada táctil para Guía Táctil en concreto .40x.40x.06 color gris, incluye cama de arena .05 y juntas selladas con arena	Mi	18,00	26.259	472.662,00
4,06	Rampa PMR en loseta concreto .40x.40 según diseño incluye cama de arena 0.05 espesor, cortes a maquina, juntas selladas con arena y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	190,00	59.797	11.361.430,00
<b>SUBTOTAL PISOS</b>					<b>105.111.185,00</b>

<b>5</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo				
5,01	Tablero de derivación tipo intemperie para fijación en poste con protecciones según Diagrama Unifilar	UND	1,00	2.800.093	2.800.093,00
5,02	Ducto subterráneo 2x3/4" incluye excavación, compactación y relleno	ML	369,00	5.491	2.026.179,00
5,03	Registro de inspección eléctrico 70x70 tapa con marco metálico según especificaciones	UND	25,00	181.789	4.544.725,00
5,04	Poste en metálico de 12 M galvanizado y pintado en calor con espacio para dos reflectores	UND	4,00	1.955.031	7.820.124,00
5,05	Control con fotocelda de 20A 1000 W tipo intemperie fijación en poste metálico incluye todos los accesorios necesarios para tal fin	UND	4,00	36.734	146.936,00
5,06	Reflector según especificaciones técnicas	UND	4,00	410.067	1.640.268,00
5,07	Luminaria tipo led 32 módulos leds, voltaje 120/277 ac, luz blanca 4000k, ip66, resistencia al impacto ik 09 (carcasa y vidrio), aislamiento eléctrico clase I.	UND	36,00	783.589	28.209.204,00
5,08	Poste metálico galvanizado x 6 M Brazo doble	UND	18,00	932.747	16.789.446,00
5,09	Cable de cobre desnudo 1/0	ML	400,00	29.503	11.801.200,00
5,10	Varilla Cooper Weld x 2.4 M 5/8"	UND	25,00	94.049	2.351.225,00
5,11	Acometida 2x10+12T THHN	ML	500,00	8.936	4.468.000,00
5,12	Paso aéreo subterráneo x 6m tubería IMC 2" incluye capacete	UND	1,00	224.126	224.126,00
5,13	Inspección Rete - Retilap	GI	1,00	1.661.672	1.661.672,00
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>					<b>84.483.198,00</b>

<b>6</b>	<b>ESTRUCTURA METALICA.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo				
6,01	Suministro e instalación de Estructura metálica y pérgolas según diseño	KG	350,00	6.030	2.110.500,00
6,02	Suministro e instalación pernos Acero 325 L .50 mts según diseño	UND	16,00	52.223	835.568,00
<b>SUBTOTAL ESTRUCTURA METALICA</b>					<b>2.946.068,00</b>

<b>7</b>	<b>MOBILIARIO.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo				
----------	---	--	--	--	--

7,01	Suministro e instalación de banca sin espaldar tipo M31 (IDRD) incluye excavación, sub base granular, solado y base de concreto	UND	21,00	295.050	6.196.050,00
7,02	Suministro e instalación de juegos infantiles Tipo M3 IDRD	UND	1,00	6.240.081	6.240.081,00
7,03	Suministro e instalación de gimnasio biosaludable (11 máquinas), conforme a las especificaciones técnicas.	UND	1,00	32.229.270	32.229.270,00
7,04	Canecas de basura en acero inoxidable según especificaciones técnicas.	UND	9,00	729.932	6.569.388,00
7,05	Suministro e instalación de baranda metálica M 80 (especificaciones IDRD)	MI	36,00	153.172	5.514.192,00
<b>SUBTOTAL MOBILIARIO</b>					<b>56.748.981,00</b>

<b>8</b>	<b>OBRAS DE SEÑALIZACIÓN, DEMARCACIÓN Y MOBILIARIO CANCHAS</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
8,01	Demarcación con pintura para tráfico acrílica, colores conforme a especificaciones técnicas	M2	420,00	4.391	1.844.220,00
8,02	Suministro e instalación de marcos para cancha múltiple (baloncesto - minífutbol), incluye mallas y tablero acrílico, según especificación técnicas.	JG	1,00	3.392.526	3.392.526,00
8,03	Señalización SC 80 Según cartilla mobiliario IDRD	UND	7,00	280.871	1.966.097,00
8,04	Señalización identificación Parque según diseño	UND	1,00	856.756	856.756,00
8,05	Malla Contra Impactos h= 5mts IDRD. Fabricados en tubo redondo estructural de 3" cal 2.5 mm, galvanizados en caliente, con espesor de capa de zinc mínimo de 80 micras (µm). En el extremo superior, cada paral llevará fijado un tapón metálico de 3" galvanizado en caliente y será soldado con electrodo revestido E 6013 de 1/8" de tipo filete, con depósito en contorno convexo.	MI	30,00	804.312	24.129.360,00
<b>SUBTOTAL OTRAS OBRAS</b>					<b>32.188.959,00</b>

<b>9</b>	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
9,01	Anden cuneta en concreto de 3000 PSI ancho .67	MI	32,00	45.525	1.456.800,00
9,02	Red suministro PVC 3/4". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	MI	45,00	4.283	192.735,00
9,03	Red suministro PVC 1/2". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	MI	120,00	6.702	804.240,00
9,04	Llave terminal jardín 1/2". Incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	6,00	19.315	115.890,00
9,05	Registro .80 x .80 concreto	UND	1,00	270.975	270.975,00
9,06	Tubería PVC 6 sanitaria incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento	ML	30,00	47.322	1.419.660,00
9,07	Carcamo de protección según diseños	ML	15,00	299.101	4.486.515,00
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS</b>					<b>8.746.815,00</b>

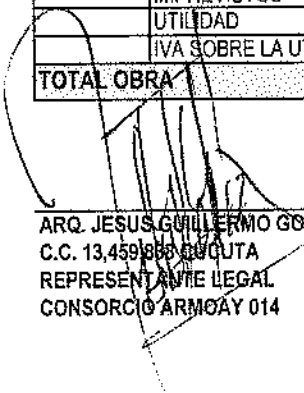
<b>10</b>	<b>PAISAJISMO.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
10,01	Tabebuia rosea ( Roble Morado) altura mínima 2 mts	UND	5,00	37.915	189.575,00
10,02	Tabebuia crysantha ( Roble Amarillo) altura mínima 2 mts	UND	2,00	47.410	94.820,00
10,03	Mangifera indica (Mango) altura mínima 2 mts	UND	4,00	37.915	151.660,00
10,04	Cassia fistula (lujía de oro) altura mínima 2 mts	UND	3,00	55.006	165.018,00
10,05	Delonix regia (Acacia Roja) altura mínima 2 mts	UND	3,00	42.662	127.986,00
10,06	Syzygium malaccense ( perita costeña) altura mínima 2 mts	UND	2,00	47.410	94.820,00
10,07	Ficus benjamina ( Laurel ) altura mínima 2 mts	UND	2,00	80.643	161.286,00
10,08	Adonidia merrelli (Palma Manila) altura mínima 2 mts	UND	10,00	47.410	474.100,00
<b>SUBTOTAL PAISAJISMO</b>					<b>1.459.265,00</b>

<b>11</b>	<b>OTROS</b>				
11,01	Aseo de la obra	M2	4.315,00	760	3.279.400,00
11,02	Implementación de planes (plan de manejo ambiental, plan de gestión social y plan de manejo de tráfico)	UND	5.716.000,00	1	5.716.000,00
<b>SUBTOTAL ASEO</b>					<b>8.995.400,00</b>

TOTAL COSTOS DIRECTOS					505.397.889
-----------------------	--	--	--	--	-------------

12	PROVISION PAGO REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA PARQUE				
12.1	CONEXIÓN ALUMBRADO PUBLICO	GL	1,00	9.495.270	9.495.270
SUBTOTAL REEMBOLSABLE CONEXION ELECTRICA					9.495.270

COSTOS INDIRECTOS					
	ADMINISTRACIÓN			14%	70.755.704,00
	IMPREVISTOS			3%	15.161.937,00
	UTILIDAD			5%	25.269.894,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			16%	4.043.183,00
TOTAL OBRA					630.123.877


  
 ARQ. JESUS GUILLERMO GOMEZ LOPEZ  
 C.C. 13.459.666 BOGOTÁ  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO ARMOY 014



**CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 4.**

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-014-2015  
FORMATO No.4

**CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION EL RECUERDO MUNICIPIO DE MONTERIA - CORDOBA.**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
1.01	Limpieza y descapote, incluye retiro a botadero autorizado (espesor: 0.2 m; la distancia al botadero en un radio menor igual a 30 Km)	M2	12.110,00	3.414	41.343.540,00
1.02	Localización, trazado y replanteo	M2	12.110,00	1.379	16.699.690,00
1.03	Demolición de Andenes existentes para construcción de rampas PMR, incluye retiro de escombros, corte de concreto donde sea necesario y retiro de escombros a botadero autorizado (en un radio menor igual a 30 Km)	M2	12,00	25.637	307.644,00
<b>SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES</b>					<b>58.350.874,00</b>
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
2.01	Excavación a mano incluye retiro a botadero autorizado. La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.5 m, el radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km)	M3	0,00	22.005	-
2.02	Excavación mecánica incluye retiro. Radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km). La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.0 m	M3	1.978,75	19.940	39.456.275,00
2.03	Rellenos con material Seleccionado incluye suministro, extensión, compactación y transporte	M3	110,00	47.840	5.262.400,00
2.04	Rellenos con material granular tipo subbase compactado al 95% del PM, espesor variable conforme a los diseños.	M3	777,32	69.045	53.670.336,00
2.05	Nivelación y compactación de la subrasante	M2	3.028,58	2.259	6.841.562,00
2.06	Relleno en Rajón para mejoramiento de subrasante espesor variable conforme a los diseños.	M3	1.187,86	63.107	74.962.344,00
<b>SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					<b>180.192.917,00</b>
<b>3</b>	<b>CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
3.01	Solado en concreto de 2000 psi, espesor 0.05 m.	M2	6,00	14.006	84.036,00
3.02	Zapatas en concreto de 3000 psi. Incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado de la cimentación. Dimensión según diseño.	M3	1,18	500.183	590.841,00
3.03	Vigas de cimentación en concreto de 3000 psi. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Portland.	M3	2,80	598.486	1.673.546,00
3.04	Pedestal en concreto 3000 PSI. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Portland. Dimensión según diseño.	M3	0,18	533.443	98.020,00
3.05	Acero de refuerzo 280 Mpa y 420 Mpa	kg	424,18	3.291	1.395.963,00
3.06	Suministro transporte y colocación de bordillo tipo A81 IDU prefabricado en concreto. 15x.40x.80 m incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	Ml	1.085,00	54.170	58.774.450,00

**SUBTOTAL CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS**

**62.616.856,00**

**4 PISOS.**

Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.

4,01	Piso en concreto de 3000 psi espesor 10 cm	M2	2.200,00	48.567	106.847.400,00
4,02	Suministro, transporte y colocación de adoquín en rectangular en concreto .10x.20x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a maquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	1.082,00	53.915	58.336.030,00
4,03	Suministro e instalación de Loseta Gua Prefabricada táctil para Guía Táctil en concreto .40x.40x.06 color gris, incluye cama de arena .05 y juntas selladas con arena	M2	320,00	59.797	19.135.040,00
4,04	Piso en EPDM para juegos infantiles espesor 25 mm, colores según diseño	M2	80,00	143.307	11.464.560,00
4,05	Rampa PMR en loseta concreto .40x.40 según diseño incluye cama de arena 0.05 espesor, cortes a maquina, juntas selladas con arena y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	12,00	59.797	717.564,00
<b>SUBTOTAL PISOS</b>					<b>196.500.594,00</b>

**5 INSTALACIONES ELÉCTRICAS.**

Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.

5,01	Tablero de derivación tipo intemperie para fijación en poste con protecciones según Diagrama Unifilar	UND	1,00	2.800.093	2.800.093,00
5,02	Ducto subterráneo 2x3/4" incluye excavación, compactación y relleno	ML	696,00	5.491	3.821.736,00
5,03	Registro de inspección eléctrico 70x70 tapa con marco metálico según especificaciones	UND	40,00	181.789	7.271.560,00
5,04	Poste metálico 12 mt galvanizado y pintado al calor con espacio para 2 reflectores	UND	8,00	1.955.031	15.640.248,00
5,05	Control con fotocelda de 20 amp 1000 w tipo intemperie fijación en poste metálico incluye todos los accesorios para tal fin	UND	8,00	36.734	293.872,00
5,06	Reflector según especificación técnica	UND	16,00	410.067	6.561.072,00
5,07	Luminaria Caribe Led 32 66 W incluye fotocelda según diseños.	UND	60,00	783.589	47.015.340,00
5,08	Poste metálico galvanizado x 6 M Brazo doble	UND	30,00	932.747	27.982.410,00
5,09	Cable de cobre desnudo 1/0	ML	700,00	29.503	20.652.100,00
5,10	Varilla Cooper Weld x 2.4 M 5/8"	UND	40,00	94.049	3.761.960,00
5,11	Acometida 2x10+12T THHN	ML	1.400,00	8.936	12.510.400,00
5,12	Acom.e.2f(2# 8+1#12)	ML	140,00	9.515	1.332.100,00
5,13	Paso aéreo subterráneo x 6m tubería IMC 2" incluye capacete	UND	1,00	224.126	224.126,00
5,14	Inspección Retie - Retilap	GI	1,00	1.661.672	1.661.672,00
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>					<b>151.528.689,00</b>

**6 ESTRUCTURA METALICA.**

Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.

6,01	Suministro e instalación de estructura metálica y pérgolas según diseño	KG	550,00	6.030	3.316.500,00
6,02	Suministro e instalación pernos acero 325 l 50 cms según diseño	UND	24,00	52.223	1.253.352,00
<b>SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA</b>					<b>4.569.852,00</b>

**7 MOBILIARIO.**

Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.

7,01	Suministro e instalación de banca sin espaldar tipo M31 (IDRD) incluye excavación, sub base granular, solado y base de concreto	UND	34,00	295.050	10.031.700,00
7,03	Suministro e instalación de juegos infantiles Ref 369	UND	1,00	20.022.771	20.022.771,00
7,04	Suministro e instalación de gimnasio biosaludable (11 máquinas), conforme a las especificaciones técnicas.	UND	1,00	32.229.270	32.229.270,00

7.05	Canecas de basura en acero inoxidable según especificaciones técnicas.	UND	12,00	729.932	8.759.184,00
7.06	Suministro e instalación de baranda metálica M 80 (especificaciones IDRD)	MI	49,00	153.172	7.505.428,00
<b>SUBTOTAL MOBILIARIO</b>					<b>78.548.353,00</b>

<b>8</b>	<b>OBRAS DE SEÑALIZACIÓN, DEMARCACIÓN Y MOBILIARIO CANCHAS</b>				
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
8.01	Demarcación con pintura para tráfico acrílica, colores conforme a especificaciones técnicas	M2	840,00	4.391	3.688.440,00
8.02	Suministro e instalación de marcos para cancha múltiple (baloncesto - minifútbol), incluye mallas y tablero acrílico, según especificación técnicas.	JGO	2,00	4.505.466	9.010.932,00
8.03	Señalización SC 80 Según cartilla mobiliario IDRD	UND	10,00	280.871	2.808.710,00
8.04	Señalización identificación Parque según diseño	UND	1,00	856.756	856.756,00
8.05	Malla Contra Impactos h= 5mts IDRD. Fabricados en tubo redondo estructural de 3" cal 2.5 mm, galvanizados en caliente, con espesor de capa de zinc mínimo de 80 micras (µm). En el extremo superior, cada panel llevará fijado un tapón metálico de 3" galvanizado en caliente y será soldado con electrodo revestido E 6013 de 1/8" de tipo filete, con depósito en contorno convexo.	ML	60,00	804.312	48.258.720,00
<b>SUBTOTAL OTRAS OBRAS</b>					<b>64.623.558,00</b>

<b>9</b>	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS.</b>				
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
9.01	Andén cuneta en concreto de 3000 PSI ancho .67	MI	70,00	45.525	3.186.750,00
9.02	Red suministro PVC 3/4". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	MI	50,00	4.283	214.150,00
9.03	Red suministro PVC 1/2". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	MI	240,00	6.702	1.608.480,00
9.04	Llave terminal jardín 1/2". Incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento.	Un	7,00	19.315	135.205,00
9.05	Registro .80 x .80 concreto	UND	6,00	270.975	1.625.850,00
9.06	Tubería PVC 6 sanitaria incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento.	ML	115,00	47.322	5.442.030,00
9.07	Carcamo de protección según diseños	ML	20,00	299.101	5.982.020,00
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS</b>					<b>18.194.485,00</b>

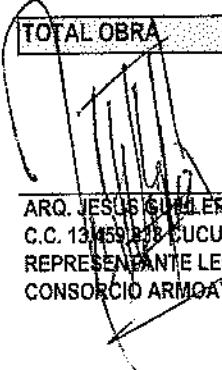
<b>10</b>	<b>PAISAJISMO.</b>				
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
10.01	Tabebuia rosea ( Roble Morado) altura Mínima 2 mts	UND	5,00	37.915	189.575,00
10.02	Cassia fistula (lluvia de oro) altura mínima 2 mts	UND	2,00	55.006	110.012,00
10.03	Melia azadererach (neem) altura mínima 2 mts	UND	7,00	42.662	298.634,00
10.04	Lagerstroemia speciosa (maravilla de la india) altura mínima 2 mts	UND	7,00	47.410	331.870,00
10.05	Syzygum malaccense ( perita costeña) altura mínima 2mts	UND	4,00	47.410	189.640,00
10.06	Maguifera indica (mango) altura mínima 2 mts	UND	11,00	37.915	417.065,00
10.07	Terminalia catappa ( almendro ) altura mínima 2 mts	UND	10,00	42.439	424.390,00
10.08	Delonis regia (Acacia Roja) altura mínima 2 mts	UND	7,00	42.662	298.634,00
10.09	Cordia sebestana (san joaquin) altura mínima 2 mts	UND	9,00	45.511	409.599,00
10.10	Adonidia merrelli (Palma Manila) altura mínima 2 mts	UND	26,00	47.410	1.232.660,00
10.11	Duranta repens ( durante verde limón)	UND	200,00	7.691	1.538.200,00
10.12	Duranta repens ( durante morada)	UND	60,00	8.166	489.960,00
10.13	Ixora coccinea (coral rojo)	UND	50,00	17.025	851.250,00
<b>SUBTOTAL PAISAJISMO</b>					<b>6.781.489,00</b>

<b>11</b>	<b>OTROS</b>				
11.01	Aseo de la obra	M2	12.110,00	760	9.203.600,00
11.02	Implementación de planes (plan de manejo ambiental, plan de gestión social y plan de manejo de tráfico)	UND	8.672.000,00	1	8.672.000,00
<b>SUBTOTAL ASEO</b>					<b>17.875.600,00</b>

PROVISIÓN PAGO REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA PARQUE				839.783.267
11	OTROS			
12.1	CONEXIÓN ALUMBRADO PUBLICO	M2	1,00	9.495.270
SUBTOTAL REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA				9.495.270,00

<b>COSTOS INDIRECTOS</b>				
	ADMINISTRACIÓN		14%	117.569.657,00
	IMPREVISTOS		3%	25.193.498,00
	UTILIDAD		5%	41.989.163,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD		16%	6.718.266,00

<b>TOTAL OBRA</b>				<b>1.040.749.121</b>
-------------------	--	--	--	----------------------



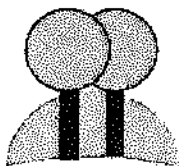
ARQ. JESÚS GUILLERMO GÓMEZ LOPEZ  
 C.C. 13459233 CUCUTA  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO ARMOAY 014

FORMATO 4a  
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U.  
Convocatoria No. PAF-PRD-O-014-2015

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 4."

Grupo	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unidad	Vr. Parcial	Vr. Capital
1	ADMINISTRACIÓN	14,00%				\$ 261.489.103,00
101	Staff de personal + prestaciones sociales	MES	4	\$ 12.289.988	\$ 49.159.952	
	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	MES	4	\$ 10.833.120	\$ 43.332.480	
102	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Gl	1	\$ 7.097.561	\$ 7.097.561	
103	Software/ Hardware para obra	Gl	1	\$ 5.600.813	\$ 5.600.813	
104	Sistema de seguridad Industrial/ Dotación	Gl	1	\$ 4.202.503	\$ 4.202.503	
105	Sistema de aseguramiento de calidad	Gl	1	\$ 3.642.170	\$ 3.642.170	
106	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	\$ 12.000.000	\$ 12.000.000	
107	Sistema de plan de manejo ambiental	Gl	1	\$ 3.642.170	\$ 3.642.170	
108	Ensayos de control de calidad	Gl	1	\$ 2.913.736	\$ 2.913.736	
109	Papelería/ Empastes	Gl	1	\$ 4.157.555	\$ 4.157.555	
110	Copias/ planos/ fotocopias / fotografías	Gl	1	\$ 4.034.578	\$ 4.034.578	
111	Mantenimiento equipos/ herramientas	Gl	1	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000	
112	Registro fotográfico/ Videos/ informes	Gl	1	\$ 3.500.000	\$ 3.500.000	
113	Registro y elaboración de planos récord	Gl	1	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	
114	Elaboración manuales operacionales y mantenimiento	Gl	1	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	
115	Transportes / almacenamiento	Gl	1	\$ 12.000.000	\$ 12.000.000	
116	Costo proporcional oficina central	Gl	1	\$ 44.000.000	\$ 44.000.000	
117	Publicaciones Contrato	Gl	1	\$ 0	\$ 0	
118	Pólizas	Gl	1	\$ 17.575.803	\$ 17.575.803	
119	Impuestos indirectos	Gl	1	\$ 5.229.782	\$ 5.229.782	
120	Valla	Gl	1	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	
121	Servicios Públicos	Gl	1	\$ 0	\$ 0	
122	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	\$ 18.000.000	\$ 18.000.000	
123	Comunicaciones	Gl	1	\$ 2.400.000	\$ 2.400.000	
124	IMPREVISTOS	3%				\$ 56.033.380,00
	UTILIDAD	5%				\$ 93.388.955,00
		22,00%				\$ 410.913.448,00

ARQ. JESÚS VILLERMO GOMEZ LOPEZ  
C.C. 13.459.387 CUENTA  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO ARMOYAT 014



CONSORCIO  
PARQUES LOPTRA



Coldeportes



Findeter



Fiduciaria  
Bancolombia

**CONVOCATORIA N° PAF-PRD-0-014-2015**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO –  
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**

**OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS  
EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA  
DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 4**

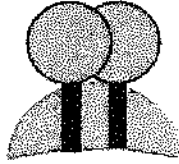
**CONSORCIO PARQUES LOPTRA**

**Dirección: CRA 49ª N° 94-27 BOGOTA**

**Telefax: 467 48 61 - 702 78 26 / 702 78 49**

**e-mail: traingsaslicitaciones@gmail.com**

**SOBRE No 2: PROPUESTA ECONOMICA  
ORIGINAL**



CONSORCIO  
PARQUES LOPTRA



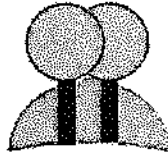
coldeportes



Fiduciaria  
Bancolombia

**CONVOCATORIA N° PAF-PRD-0-014-2015**

**OFERTA ECONOMICA**



# CONSORCIO PARQUES LOPTRA

## CUADRO GENERAL DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA ECONOMICA

### PRESUPUESTO PROYECTO PARQUE LA GLORIA

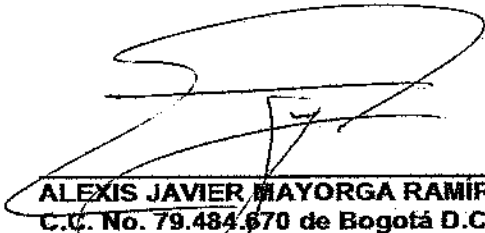
VALOR COSTO DIRECTO		\$	522.075.529,00
REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA		\$	10.000.000,00
ADMINISTRACION (A%)	14%	\$	73.090.574,00
IMPREVISTOS (I%)	3%	\$	15.662.266,00
UTILIDAD (U%)	5%	\$	26.103.776,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	16%	\$	4.176.604,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		\$	651.108.749,00

### PRESUPUESTO PROYECTO PARQUE FINZENU

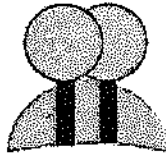
VALOR COSTO DIRECTO		\$	507.188.924,00
REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA		\$	10.000.000,00
ADMINISTRACION (A%)	14%	\$	71.006.449,00
IMPREVISTOS (I%)	3%	\$	15.215.668,00
UTILIDAD (U%)	5%	\$	25.359.446,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	16%	\$	4.057.511,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		\$	632.827.998,00

### PRESUPUESTO PROYECTO PARQUE LA GLORIA

VALOR COSTO DIRECTO		\$	834.981.976,51
REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA		\$	10.000.000,00
ADMINISTRACION (A%)	14%	\$	116.897.476,71
IMPREVISTOS (I%)	3%	\$	25.049.459,30
UTILIDAD (U%)	5%	\$	41.749.098,83
IVA SOBRE LA UTILIDAD	16%	\$	6.679.855,81
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		\$	1.035.357.867,15

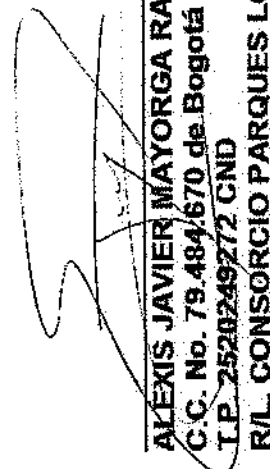
  
**ALEXIS JAVIER MAYORGA RAMIREZ**  
C.C. No. 79.484.670 de Bogotá D.C.  
T.P. 2520249272 CND  
R/L. CONSORCIO PARQUES LOPTRA

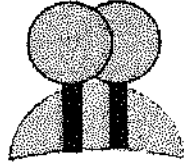




# CONSORCIO PARQUES LOPTRA

CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE, GRUPO 4.				
CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-014-2015 FORMATO No.4				
PARQUE RECREO DEPORTIVO	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO	REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA	VALOR TOTAL
URBANIZACIÓN LA GLORIA	\$ 522.075.529,00	\$ 119.033.220,00	\$ 10.000.000,00	\$ 651.108.749,00
URBANIZACIÓN FINZENU	\$ 507.188.924,00	\$ 115.639.074,00	\$ 10.000.000,00	\$ 632.827.998,00
URBANIZACIÓN GONZALO EL RECUERDO	\$ 834.981.976,51	\$ 190.375.890,64	\$ 10.000.000,00	\$ 1.035.357.867,15
TOTAL PROPUESTA				\$ 2.319.294.614,15

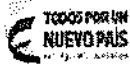
  
**ALEXIS JAVIER MAYORCA RAMIREZ**  
C.C. No. 79.484.670 de Bogotá D.C.  
I.P. 2520249272 CND  
R/L. CONSORCIO PARQUES LOPTRA



CONSORCIO  
PARQUES LOTRA



coldeportes



Findeter  
Financiera de Desarrollo



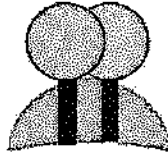
Fiduciaria

Bancolombia



**CONVOCATORIA N° PAF-PRD-0-014-2015**

**URBANIZACION LA GLORIA**



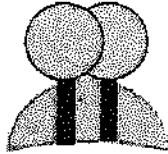
# CONSORCIO PARQUES LOPTRA

## CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE, GRUPO 4.

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-014-2015  
FORMATO No.4

### CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACIÓN LA GLORIA MUNICIPIO DE MONTERIA - CORDOBA.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
1.01	Limpieza y descapote, incluye retiro a botadero autorizado (espesor 0.2 m; la distancia al botadero en un radio menor igual a 30 Km)	M2	3.406,00	3.412	11.621.272
1.02	Localización, trazado y replanteo	M2	3.406,00	1.378	4.693.468
1.03	Demolición de Andenes existentes para construcción de rampas PMR, incluye retiro de escombros, corte de concreto donde sea necesario y retiro de escombros a botadero autorizado (en un radio menor igual a 30 Km)	M2	14,40	25.618	368.899
<b>SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES</b>					<b>16.683.639</b>
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
2.01	Excavación a mano incluye retiro a botadero autorizado. La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.5 m, el radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km)	M3	119,95	21.988	2.637.461
2.02	Excavación mecánica incluye retiro. Radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km). La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.0 m	M3	1.039,59	19.925	20.713.831
2.03	Rellenos con material granular tipo subbase compactado al 95% del PM, espesor variable conforme a los diseños.	M3	395,09	68.992	27.258.049
2.04	Nivelación y compactación de la subrasante	M2	1.277,00	2.257	2.882.189
2.05	Relleno en Rajón para mejoramiento de subrasante espesor variable conforme a los diseños.	M3	1.470,00	62.110	91.301.700
<b>SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					<b>144.793.230</b>
<b>3</b>	<b>CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
3.01	Solado en concreto de 2000 psi, espesor 0.05 m.	M2	4,50	13.996	62.982
3.02	Zapatas en concreto de 3000 psi. Incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado de la cimentación. Dimensión según diseño.	M3	18,15	499.800	9.071.370

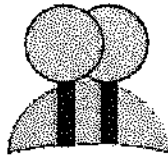


# CONSORCIO PARQUES LOTRA

3,03	Vigas de cimentación en concreto de 3000 psi. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Portland.	M3	3,38	598.028	2.023.727
3,04	Pedestal en concreto 3000 PSI. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Portland. Dimensión según diseño.	M3	0,25	533.035	130.594
3,05	Acero de refuerzo 280 Mpa y 420 Mpa	KG	3.633,72	3.004	10.915.695
3,06	Suministro transporte y colocación de bordillo tipo A81 IDU prefabricado en concreto .15x.40x.80 m incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	MI	606,63	54.365	32.979.440
3,07	Bordillo confinamiento concreto 3000 PSI según diseño incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	MI	14,00	87.112	1.219.568
3,08	Placa en concreto reforzado e= .10 para grada teatrino 3000 PSI	MI	14,00	65.541	917.574
3,09	Muro de contención en concreto 3000 PSI incluye formaletería, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	M3	20,56	555.949	11.432.090
<b>SUBTOTAL CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS</b>					<b>68.753.040</b>

<b>4</b>	<b>PISOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
4,01	Piso en concreto de 3000 psi espesor 10 cm	M2	1.065,57	46.633	49.690.726
4,02	Suministro, transporte y colocación de adoquín en rectangular en concreto .10x.20x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a maquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	685,00	55.780	38.209.300
4,03	Suministro, transporte y colocación de Loseta prefabricada concreto .40x.40x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a maquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	193,00	45.258	8.734.794
4,04	Piso en EPDM para juegos infantiles espesor 25 mm, colores según diseño	M2	38,00	143.198	5.441.524
4,05	Suministro e instalación de Loseta Gua Prefabricada táctil para Guía Táctil en concreto .40x.40x.06 color gris, incluye cama de arena .05 y juntas selladas con arena	MI	266,00	26.239	6.979.574
4,06	Rampa en concreto 3000 PSI e= .10 incluye todo lo necesario para su correcta construcción	M2	23,80	48.530	1.155.014
4,07	Rampa PMR en loseta concreto .40x.40 según diseño incluye cama de arena 0.05 espesor, cortes a maquina, juntas selladas con arena y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	32,74	59.752	1.956.400
<b>SUBTOTAL PISOS</b>					<b>112.167.332</b>

Carrera. 49 A No. 94 - 27 PBX: 7 027849 7 027826 FAX: 4 674861  
E- mail: [traingsaslicitaciones@gmail.com](mailto:traingsaslicitaciones@gmail.com) Bogotá D.C. Colombia

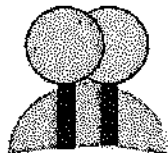


# CONSORCIO PARQUES LOPTRA

<b>5 INSTALACIONES ELÉCTRICAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
5,01	Tablero de derivación tipo intemperie para fijación en poste con protecciones según Diagrama Unifilar	UND	1,00	2.797.950	2.797.950
5,02	Ducto subterráneo 2x3/4" incluye excavación, compactación y relleno	ML	290,00	5.487	1.591.230
5,03	Registro de inspección eléctrico 70x70 tapa con marco metálico según especificaciones	UND	21,00	181.650	3.814.650
5,04	Poste en metálico de 12 M galvanizado y pintado en calor con espacio para dos reflectores	UND	4,00	1.953.534	7.814.136
5,05	Control con fotocelda de 20A 1000 W tipo intemperie fijación en poste metálico incluye todos los accesorios necesarios para tal fin	UND	4,00	36.706	146.824
5,06	Reflector según especificaciones	UND	8,00	409.753	3.278.024
5,07	Luminaria tipo led 32 módulos leds, voltaje 120/277 ac, luz blanca 4000k, ip66, resistencia al impacto ik 09 (carcasa y vidrio), aislamiento eléctrico clase I.	UND	24,00	782.989	18.791.736
5,08	Poste metálico galvanizado x 6 M Brazo doble	UND	12,00	932.033	11.184.396
5,09	Cable de cobre desnudo 1/0	ML	300,00	29.480	8.844.000
5,10	Varilla Cooper Weld x 2.4 M 5/8"	UND	33,00	93.977	3.101.241
5,11	Acometida 2x10+12T THHN	ML	650,00	8.929	5.803.850
5,12	Paso aéreo subterráneo x 6m tubería IMC 2" incluye capicete	UND	1,00	223.955	223.955
5,13	Inspección Retie - Retilap	GI	1,00	1.660.400	1.660.400
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>					<b>69.052.392</b>

<b>6 ESTRUCTURA METALICA.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
6,01	Suministro e instalación de Estructura metálica y pérgolas según diseño	KG	1.605,00	6.026	9.671.730
6,02	Suministro e instalación pernos Acero 325 L .50 mts según diseño	UND	32,00	52.183	1.669.856
<b>SUBTOTAL ESTRUCTURA METALICA</b>					<b>11.341.586</b>

<b>7 MOBILIARIO.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
7,01	Suministro e instalación de banca sin espaldar tipo M31 (IDRD) incluye excavación, sub base granular, solado y base de concreto	UND	24,00	294.824	7.075.776
7,02	Suministro e instalación de juegos infantiles Tipo M3 IDRD	UND	1,00	6.235.303	6.235.303
7,03	Suministro e instalación de gimnasio biosaludable (11 máquinas), conforme a las especificaciones técnicas.	UND	1,00	30.000.000	30.000.000
7,04	Canecas de basura en acero inoxidable según especificaciones técnicas.	UND	7,00	729.373	5.105.611
7,05	Suministro e instalación de baranda metálica M 80 (especificaciones IDRD)	MI	50,00	153.055	7.652.750
<b>SUBTOTAL MOBILIARIO</b>					<b>56.069.440</b>



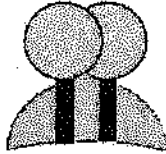
# CONSORCIO PARQUES LOPTRA

<b>8 OBRAS DE SEÑALIZACIÓN, DEMARCACIÓN Y MOBILIARIO CANCHAS</b>					
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
8,01	Demarcación con pintura para tráfico acrílica, colores conforme a especificaciones técnicas	M2	420,00	4.197	1.762.740
8,02	Suministro e instalación de marcos para cancha múltiple (baloncesto - fútbol), incluye mallas y tablero acrílico, según especificación técnicas.	JG	1,00	3.389.929	3.389.929
8,03	Señalización SC 80 Según cartilla mobiliario IDR	UND	7,00	280.656	1.964.592
8,04	Señalización identificación Parque según diseño	UND	1,00	856.100	856.100
8,05	Malla Contra Impactos h= 5mts IDR. Fabricados en tubo redondo estructural de 3" cal 2.5 mm, galvanizados en caliente, con espesor de capa de zinc mínimo de 80 micras (µm). En el extremo superior, cada paral llevará fijado un tapón metálico de 3" galvanizado en caliente y será soldado con electrodo revestido E 6013 de 1/8" de tipo filete, con depósito en contorno convexo.	MI	30,00	803.696	24.110.880
<b>SUBTOTAL OTRAS OBRAS</b>					<b>32.084.241</b>

<b>9 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS.</b>					
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
9,01	Red suministro PVC 3/4". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	ML	38,00	4.281	162.678
9,02	Red suministro PVC 1/2". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	MI	75,00	6.697	502.275
9,03	Llave terminal jardín 1/2". Incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	4,00	17.403	69.612
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS</b>					<b>734.565</b>

<b>10 PAISAJISMO.</b>					
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
10,01	Tabebuia rosea ( Roble Morado) altura mínima 2 mts	UND	3,00	37.886	113.658
10,02	Tabebuia caryanthera ( Roble Amarillo) altura mínima 2 mts	UND	3,00	47.374	142.122
10,03	Mangifera indica (Mango) altura mínima 2 mts	UND	6,00	37.886	227.316
10,04	Delonix regia (Acacia Roja) altura mínima 2 mts	UND	4,00	42.630	170.520
10,05	Ficus benjamina ( Laurel ) altura mínima 2 mts	UND	4,00	80.582	322.328
10,06	Adonidia merrelli (Palma Manila) altura mínima 2 mts	UND	5,00	47.374	236.870
10,07	Canocarpus erectus (Mangle zaragosa)	UND	70,00	9.108	637.560
10,08	Codiaeum variegatum ( Croton Morados)	UND	30,00	16.063	481.890
10,09	Bougainvillea spectabilis (Trinitarias)	UND	20,00	18.910	378.200
<b>SUBTOTAL PAISAJISMO</b>					<b>2.710.464</b>

<b>11 OTROS</b>					
11,01	Aseo de la obra	M2	800,00	3.232	2.585.600
11,02	Implementación de planes (plan de manejo ambiental, plan de gestión social y plan de manejo de tráfico)	UND	1,00	5.100.000	5.100.000
<b>SUBTOTAL ASEO</b>					<b>7.685.600</b>

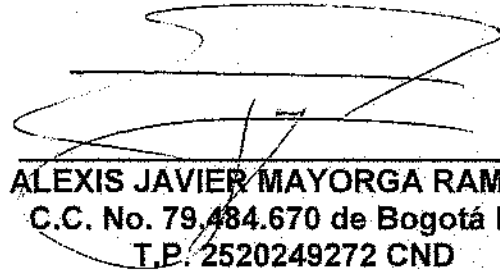


# CONSORCIO PARQUES LOPTRA

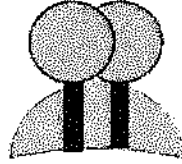
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>	<b>522.075.529</b>
------------------------------	--------------------

<b>12</b>	<b>PROVISION PAGO REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA PARQUE</b>				
12.1	CONEXIÓN ALUMBRADO PÚBLICO	GL	1.00	10.000.000	10.000.000
<b>SUBTOTAL REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA</b>					<b>10.000.000</b>

<b>COSTOS INDIRECTOS</b>				
	ADMINISTRACIÓN		14%	73.090.574
	IMPREVISTOS		3%	15.662.266
	UTILIDAD		5%	26.103.776
	IVA SOBRE LA UTILIDAD		16%	4.176.604
<b>TOTAL OBRA</b>				<b>651.108.749</b>



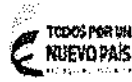
**ALEXIS JAVIER MAYORGA RAMÍREZ**  
C.C. No. 79.484.670 de Bogotá D.C.  
T.P. 2520249272 CND  
R/L. CONSORCIO PARQUES LOPTRA



CONSORCIO  
PARQUES LOPTRA



Coldeportes

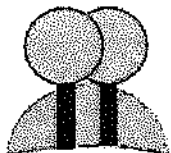


Fiduciaria  
Bancolombia

**CONVOCATORIA N° PAF-PRD-0-014-2015**

**URBANIZACION FINZENU**



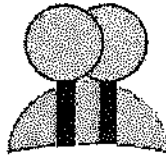


CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE, GRUPO 4.

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-014-2015  
FORMATO No.4

CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION FINZENU, MUNICIPIO DE MONTERIA - CORDOBA.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
1.01	Limpieza y descapote, incluye retiro a botadero autorizado (espesor: 0.2 m; la distancia al botadero en un radio menor igual a 30 Km)	M2	4.315,00	3.412	14.722.780,00
1.02	Localización, trazado y replanteo	M2	4.315,00	1.378	5.946.070,00
1.03	Demolición de Andenes existentes para construcción de rampas PMR, incluye retiro de escombros, corte de concreto donde sea necesario y retiro de escombros a botadero autorizado (en un radio menor igual a 30 Km)	M2	9,60	25.618	245.933,00
<b>SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES</b>					<b>20.914.783,00</b>
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
2.01	Excavación a mano incluye retiro a botadero autorizado. La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.5 m, el radio para deposición del material excavado menor igual a 30 Km)	M3	15,84	21.988	348.224,00
2.02	Excavación mecánica incluye retiro. Radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km). La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.0 m	M3	1.196,10	18.976	22.697.194,00
2.03	Rellenos con material Seleccionado incluye suministro, extensión, compactación y transporte	M3	863,00	47.803	41.253.989,00
2.04	Rellenos con material granular tipo subbase compactado al 95% del PM, espesor variable conforme a los diseños.	M3	495,30	68.992	34.171.738,00
2.05	Nivelación y compactación de la subrasante	M2	1.853,00	2.257	4.182.221,00
2.06	Relleno en Rajón para mejoramiento de subrasante espesor variable conforme a los diseños.	M3	700,80	63.059	44.191.747,00
<b>SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					<b>146.845.113,00</b>
<b>3</b>	<b>CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
3.01	Solado en concreto de 2000 psi, espesor 0.05 m.	M2	2,25	13.996	31.491,00
3.02	Zapatras en concreto de 3000 psi. Incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado de la cimentación. Dimensión según diseño.	M3	0,79	499.800	393.593,00



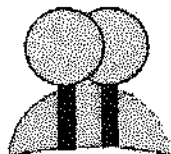
# CONSORCIO PARQUES LOPTRA

3.03	Vigas de cimentación en concreto de 3000 psi. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Portland.	M3	1,55	598.028	925.747,00
3.04	Pedestal en concreto 3000 PSI. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Portland. Dimensión según diseño.	M3	0,32	533.035	169.772,00
3.05	Acero de refuerzo 280 Mpa y 420 Mpa	KG	252,12	3.289	829.223,00
3.06	Suministro transporte y colocación de bordillo tipo A81 IDU prefabricado en concreto .15x.40x.80 m incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	MI	645,00	53.416	34.453.320,00
<b>SUBTOTAL CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS</b>					<b>36.803.146,00</b>

<b>4</b>	<b>PISOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
4.01	Piso en concreto de 3000 psi espesor 10 cm	M2	903,00	51.149	46.187.547,00
4.02	Suministro, transporte y colocación de adoquín en rectangular en concreto .10x.20x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a maquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	686,00	48.181	33.052.166,00
4.03	Suministro, transporte y colocación de Loseta prefabricada concreto .40x.40x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a maquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	96,88	45.249	4.383.723,00
4.04	Piso en EPDM para juegos infantiles espesor 25 mm, colores según diseño	M2	85,00	143.198	12.171.830,00
4.05	Suministro e instalación de Loseta Gua Prefabricada táctil para Guia Táctil en concreto .40x.40x.06 color gris, incluye cama de arena .05 y juntas selladas con arena	MI	18,00	26.239	472.302,00
4.06	Rampa PMR en loseta concreto .40x.40 según diseño incluye cama de arena 0.05 espesor, cortes a maquina, juntas selladas con arena y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	190,00	59.752	11.352.880,00
<b>SUBTOTAL PISOS</b>					<b>107.620.448,00</b>

<b>5</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
5.01	Tablero de derivación tipo interperie para fijación en poste con protecciones según Diagrama Unifilar	UND	1,00	2.797.950	2.797.950,00
5.02	Ducto subterráneo 2x3/4" incluye excavación, compactación y relleno	ML	369,00	5.487	2.024.703,00
5.03	Registro de inspección eléctrico 70x70 tapa con marco metálico según especificaciones	UND	25,00	181.650	4.541.250,00
5.04	Poste en metálico de 12 M galvanizado y pintado en calor con espacio para dos reflectores	UND	4,00	1.953.534	7.814.136,00

Carrera. 49 A No. 94 - 27 PBX: 7 027849 7 027826 FAX: 4 674861  
E- mail: [traingsaslicitaciones@gmail.com](mailto:traingsaslicitaciones@gmail.com) Bogotá D.C. Colombia



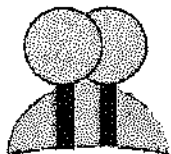
# CONSORCIO PARQUES LOPTRA

5,05	Control con fotocelda de 20A 1000 W tipo intemperie fijación en poste metálico incluye todos los accesorios necesarios para tal fin	UND	4,00	36.706	146.824,00
5,06	Reflector según especificaciones técnicas	UND	4,00	409.753	1.639.012,00
5,07	Luminaria tipo led 32 módulos leds, voltaje 120/277 ac, luz blanca 4000k, ip66, resistencia al impacto ik 09 (carcasa y vidrio), aislamiento eléctrico clase i.	UND	36,00	782.989	28.187.604,00
5,08	Poste metálico galvanizado x 6 M Brazo doble	UND	18,00	932.033	16.776.594,00
5,09	Cable de cobre desnudo 1/0	ML	400,00	29.480	11.792.000,00
5,10	Varilla Cooper Weld x 2.4 M 5/8"	UND	25,00	93.977	2.349.425,00
5,11	Acometida 2x10-12T THHN	ML	500,00	8.929	4.464.500,00
5,12	Paso aéreo subterráneo x 6m tubería IMC 2" incluye capacele	UND	1,00	223.955	223.955,00
5,13	Inspección Refie - Retilap	GI	1,00	1.660.400	1.660.400,00
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>					<b>84.418.353,00</b>

<b>6</b>	<b>ESTRUCTURA METALICA.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
6,01	Suministro e instalación de Estructura metálica y pérgolas según diseño	KG	350,00	6.026	2.109.100,00
6,02	Suministro e instalación pernos Acero 325 L .50 mts según diseño	UND	16,00	52.183	834.928,00
<b>SUBTOTAL ESTRUCTURA METALICA</b>					<b>2.944.028,00</b>

<b>7</b>	<b>MOBILIARIO.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
7,01	Suministro e instalación de banca sin espaldar tipo M31 (IDRD) incluye excavación, sub base granular, solado y base de concreto.	UND	21,00	294.824	6.191.304,00
7,02	Suministro e instalación de juegos infantiles Tipo M3 IDRD	UND	1,00	6.235.303	6.235.303,00
7,03	Suministro e instalación de gimnasio biosaludable (11 máquinas), conforme a las especificaciones técnicas.	UND	1,00	32.204.594	32.204.594,00
7,04	Canecas de basura en acero inoxidable según especificaciones técnicas.	UND	9,00	729.373	6.564.357,00
7,05	Suministro e instalación de baranda metálica M 80 (especificaciones IDRD)	MI	36,00	153.055	5.509.980,00
<b>SUBTOTAL MOBILIARIO</b>					<b>56.705.538,00</b>

<b>8</b>	<b>OBRAS DE SEÑALIZACIÓN, DEMARCAÇÃO Y MOBILIARIO CANCHAS</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
8,01	Demarcación con pintura para tráfico acrílica, colores conforme a especificaciones técnicas	M2	420,00	4.387	1.842.540,00
8,02	Suministro e instalación de marcos para cancha múltiple (baloncesto - minifutbol), incluye mallas y tablero acrílico, según especificación técnicas.	JG	1,00	3.389.929	3.389.929,00
8,03	Señalización SC 80 Según cartilla mobiliario IDRD	UND	7,00	280.656	1.964.592,00
8,04	Señalización identificación Parque según diseño	UND	1,00	856.100	856.100,00



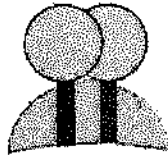
# CONSORCIO PARQUES LOPTRA

8,05	Malla Contra impactos h= 5mts IDRD. Fabricados en tubo redondo estructural de 3" cal 2.5 mm, galvanizados en caliente, con espesor de capa de zinc mínimo de 80 micras (µm). En el extremo superior, cada parál llevará fijado un tapón metálico de 3" galvanizado en caliente y será soldado con electrodo revestido E 6013 de 1/8" de tipo filete, con depósito en contorno convexo.	MI	30,00	803.696	24.110.880,00
<b>SUBTOTAL OTRAS OBRAS</b>					<b>32.164.041,00</b>

<b>9</b>	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
9,01	Anden cuneta en concreto de 3000 PSI ancho .67	MI	32,00	45.490	1.455.680,00
9,02	Red suministro PVC 3/4". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	MI	45,00	4.280	192.600,00
9,03	Red suministro PVC 1/2". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	MI	120,00	6.697	803.640,00
9,04	Llave terminal jardín 1/2". Incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	6,00	19.300	115.800,00
9,05	Registro .80 x .80 concreto	UND	1,00	270.768	270.768,00
9,06	Tubería PVC 6 sanitaria Incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento	ML	30,00	47.285	1.418.550,00
9,07	Carcamo de protección según diseños	ML	15,00	298.872	4.483.080,00
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS</b>					<b>8.740.118,00</b>

<b>10</b>	<b>PAISAJISMO.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
10,01	Tabebuia rosea ( Roble Morado) altura mínima 2 mts	UND	5,00	37.886	189.430,00
10,02	Tabebuia crisantha ( Roble Amarillo) altura mínima 2 mts	UND	2,00	47.374	94.748,00
10,03	Mangifera indica (Mango) altura mínima 2 mts	UND	4,00	37.886	151.544,00
10,04	Cassia fistula (lluvia de oro) altura mínima 2 mts	UND	3,00	54.964	164.892,00
10,05	Delonis regia (Acacia Roja) altura mínima 2 mts	UND	3,00	42.630	127.890,00
10,06	Syzygum malaccense ( perita costeña) altura mínima 2 mts	UND	2,00	47.374	94.748,00
10,07	Ficus benjamina ( Laurel ) altura mínima 2 mts	UND	2,00	80.582	161.164,00
10,08	Adonidia merrelli (Palma Manila) altura mínima 2 mts	UND	10,00	47.374	473.740,00
<b>SUBTOTAL PAISAJISMO</b>					<b>1.458.156,00</b>

<b>11</b>	<b>OTROS</b>				
11,01	Aseo de la obra	M2	800,00	4.094	3.275.200,00
11,02	Implementación de planes (plan de manejo ambiental, plan de gestión social y plan de manejo de tráfico)	UND	1,00	5.300.000	5.300.000,00
<b>SUBTOTAL ASEO</b>					<b>8.575.200,00</b>

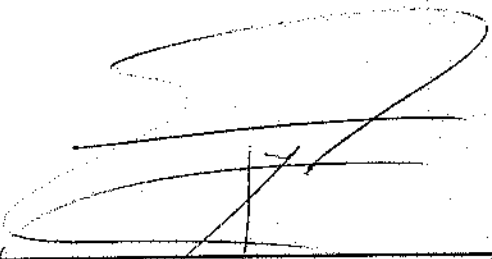


# CONSORCIO PARQUES LOPTRA

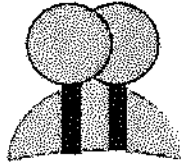
TOTAL COSTOS DIRECTOS	507.188.924
-----------------------	-------------

12	PROVISION PAGO REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA PARQUE				
12.1	CONEXIÓN ALUMBRADO PÚBLICO	GL	1,00	10.000.000	10.000.000
SUBTOTAL REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA					10.000.000

COSTOS INDIRECTOS			
ADMINISTRACIÓN		14%	71.006.449,00
IMPREVISTOS		3%	15.215.668,00
UTILIDAD		5%	25.359.446,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD		16%	4.057.511,00
TOTAL OBRA			632.827.998



**ALEXIS JAVIER/MAYORGA RAMÍREZ**  
C.C. No. 79.484.670 de Bogotá D.C.  
T.P. 2520249272 CND  
R/L. CONSORCIO PARQUES LOPTRA



CONSORCIO  
PARQUESLOPTRA



coldeportes

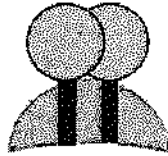


Findeter  
Financiera de Desarrollo

Fiduciaria  
Bancolombia

**CONVOCATORIA N° PAF-PRD-0-014-2015**

**URBANIZACION GONZALO EL  
RECUERDO**



# CONSORCIO PARQUES LOPTRA

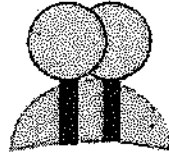
## CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 4.

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-014-2015  
FORMATO No.4

### CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION EL RECUERDO MUNICIPIO DE MONTERIA - CORDOBA.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
1.01	Limpieza y descapote, incluye retiro a botadero autorizado (espesor: 0.2 m; la distancia al botadero en un radio menor igual a 30 Km)	M2	12.110,00	\$ 3.412,00	\$ 41.319.320,00
1.02	Localización, trazado y replanteo	M2	12.110,00	\$ 1.378,00	\$ 16.687.580,00
1.03	Demolición de Andenes existentes para construcción de rampas PMR, incluye retiro de escombros, corte de concreto donde sea necesario y retiro de escombros a botadero autorizado (en un radio menor igual a 30 Km)	M2	12,00	\$ 25.618,00	\$ 307.416,00
<b>SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES</b>					<b>\$ 58.314.316,00</b>
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
2,01	Excavación a mano incluye retiro a botadero autorizado. La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.5 m, el radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km)	M3	0,00	\$ 21.988,00	\$ -
2,02	Excavación mecánica incluye retiro. Radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km). La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.0 m	M3	1.978,75	\$ 19.925,00	\$ 39.426.593,75
2.03	Rellenos con material Seleccionado incluye suministro, extensión, compactación y transporte	M3	110,00	\$ 47.803,00	\$ 5.258.330,00
2.04	Rellenos con material granular tipo subbase compactado al 95% del PM, espesor variable conforme a los diseños.	M3	777,32	\$ 68.992,00	\$ 53.629.137,41
2,05	Nivelación y compactación de la subrasante	M2	3.028,58	\$ 2.257,00	\$ 6.835.505,06

Carrera. 49 A No. 94 - 27 PBX: 7 027849 7 027826 FAX: 4 674861  
E- mail: [traingsaslicitaciones@gmail.com](mailto:traingsaslicitaciones@gmail.com) Bogotá D.C. Colombia



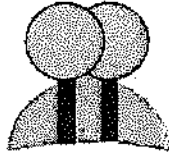
# CONSORCIO PARQUES LOPTRA

2,06	Relleno en Rajón para mejoramiento de subrasante espesor variable conforme a los diseños.	M3	1.187,86	\$	63.059,00	\$	74.905.326,80
<b>SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>						\$	<b>180.054.893,02</b>

<b>3 CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS.</b>							
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.							
3.01	Solado en concreto de 2000 psi, espesor 0.05 m.	M2	6,00	\$	13.996,00	\$	83.976,00
3.02	Zapatas en concreto de 3000 psi. Incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado de la cimentación. Dimensión según diseño.	M3	1,18	\$	499.800,00	\$	590.388,75
3.03	Vigas de cimentación en concreto de 3000 psi. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Portland.	M3	2,80	\$	598.028,00	\$	1.672.266,70
3.04	Pedestal en concreto 3000 PSI. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Portland. Dimensión según diseño.	M3	0,18	\$	533.035,00	\$	97.945,18
3.05	Acero de refuerzo 280 Mpa y 420 Mpa	kg	424,18	\$	3.289,00	\$	1.395.114,86
3.06	Suministro transporte y colocación de bordillo tipo A81 IDU prefabricado en concreto .15x.40x.80 m incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	Ml	1.085,00	\$	54.128,00	\$	58.728.880,00
<b>SUBTOTAL CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS</b>						\$	<b>62.568.570,49</b>

<b>4 PISOS.</b>							
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.							
4.01	Piso en concreto de 3000 psi espesor 10 cm	M2	2.200,00	\$	48.530,00	\$	106.766.000,00



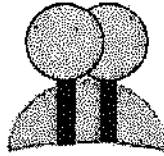


# CONSORCIO PARQUES LOPTRA

4.02	Suministro, transporte y colocación de adoquín en rectangular en concreto .10x.20x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a maquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	1.082,00	\$	53.874,00	\$	58.291.668,00
4.03	Suministro e instalación de Loseta Gua Prefabricada táctil para Guía Táctil en concreto .40x.40x.06 color gris, incluye cama de arena .05 y juntas selladas con arena	M2	320,00	\$	59.752,00	\$	19.120.640,00
4.04	Piso en EPDM para juegos infantiles espesor 25 mm, colores según diseño	M2	80,00	\$	143.198,00	\$	11.455.840,00
4.05	Rampa PMR en loseta concreto .40x.40 según diseño incluye cama de arena 0.05 espesor, cortes a maquina, juntas selladas con arena y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	12,00	\$	59.752,00	\$	717.024,00
<b>SUBTOTAL PISOS</b>						\$	<b>196.351.172,00</b>

<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS.</b>							
<b>5</b>	Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.						
5.01	Tablero de derivación tipo intemperie para fijación en poste con protecciones según Diagrama Unifilar	UND	1,00	\$	2.797.950,00	\$	2.797.950,00
5.02	Ducto subterráneo 2x3/4" incluye excavación, compactación y relleno	ML	696,00	\$	5.487,00	\$	3.818.952,00
5.03	Registro de inspección eléctrico 70x70 tapa con marco metálico según especificaciones	UND	40,00	\$	181.650,00	\$	7.266.000,00
5.04	Poste metálico 12 mt galvanizado y pintado al calor con espacio para 2 reflectores	UND	8,00	\$	1.953.534,00	\$	15.628.272,00
5.05	Control con fotocelda de 20 amp 1000 w tipo intemperie fijación en poste metálico incluye todos los accesorios para tal fin	UND	8,00	\$	36.706,00	\$	293.648,00
5.06	Reflector según especificación técnica	UND	16,00	\$	409.753,00	\$	6.556.048,00
5.07	Luminaria Caribe Led 32 66 W incluye fotocelda según diseños.	UND	60,00	\$	782.989,00	\$	46.979.340,00
5.08	Poste metálico galvanizado x 6 M Brazo doble	UND	30,00	\$	932.033,00	\$	27.960.990,00
5.09	Cable de cobre desnudo 1/0	ML	700,00	\$	29.480,00	\$	20.636.000,00
5.10	Varilla Cooper Weld x 2.4 M 5/8"	UND	40,00	\$	93.977,00	\$	3.759.080,00
5.11	Acometida 2x10+12T TH-HN	ML	1.400,00	\$	8.929,00	\$	12.500.600,00
5.12	Acom.e.2f(2# 8+1#12)	ML	140,00	\$	9.508,00	\$	1.331.120,00
5.13	Paso aéreo subterráneo x 6m tubería IMC 2" incluye capacete	UND	1,00	\$	223.955,00	\$	223.955,00
5.14	Inspección Retie - Retiap	GI	1,00	\$	1.660.400,00	\$	1.660.400,00
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>						\$	<b>151.412.355,00</b>

Carrera. 49 A No. 94 - 27 PBX: 7 027849 7 027826 FAX: 4 674861  
E- mail: [traingsaslicitaciones@gmail.com](mailto:traingsaslicitaciones@gmail.com) Bogotá D.C. Colombia

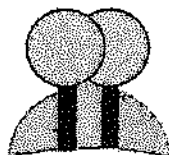


# CONSORCIO PARQUES LOTRA

<b>ESTRUCTURA METALICA.</b>						
<b>6</b>	Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
6.01	Suministro e instalación de estructura metálica y pérgolas según diseño	KG	550,00	\$	6.026,00	\$ 3.314.300,00
6.02	Suministro e instalación pernos acero 325 x 50 cms según diseño	UND	24,00	\$	52.183,00	\$ 1.252.392,00
<b>SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA</b>					<b>\$</b>	<b>4.566.692,00</b>

<b>MOBILIARIO.</b>						
<b>7</b>	Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
7.01	Suministro e instalación de banca sin espaldar tipo M31 (IDRD) incluye excavación, sub base granular, solado y base de concreto	UND	34,00	\$	294.824,00	\$ 10.024.016,00
7.03	Suministro e instalación de juegos infantiles Ref 369	UND	1,00	\$	20.007.440,00	\$ 20.007.440,00
7.04	Suministro e instalación de gimnasio biosaludable (11 máquinas), conforme a las especificaciones técnicas.	UND	1,00	\$	30.000.000,00	\$ 30.000.000,00
7.05	Canecas de basura en acero inoxidable según especificaciones técnicas.	UND	12,00	\$	729.373,00	\$ 8.752.476,00
7.06	Suministro e instalación de baranda metálica M 80 (especificaciones IDRD)	MI	49,00	\$	153.055,00	\$ 7.499.695,00
<b>SUBTOTAL MOBILIARIO</b>					<b>\$</b>	<b>76.283.627,00</b>

<b>OBRAS DE SEÑALIZACIÓN, DEMARCACIÓN Y MOBILIARIO CANCHAS</b>						
<b>8</b>	Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
8.01	Demarcación con pintura para tráfico acrílica, colores conforme a especificaciones técnicas	M2	840,00	\$	4.387,00	\$ 3.685.080,00
8.02	Suministro e instalación de marcos para cancha múltiple (baloncesto - minifútbol), incluye mallas y tablero acrílico, según especificación técnicas.	JGO	2,00	\$	4.502.016,00	\$ 9.004.032,00
8.03	Señalización SC 80 Según cartilla mobiliario IDRD	UND	10,00	\$	280.656,00	\$ 2.806.560,00
8.04	Señalización identificación Parque según diseño	UND	1,00	\$	856.100,00	\$ 856.100,00
8.05	Maila Contra Impactos h= 5mts IDRD. Fabricados en tubo redondo estructural de 3" cal 2.5 mm, galvanizados en caliente, con espesor de capa de zinc mínimo de 80 micras (µm). En el extremo superior, cada panel llevará fijado un tapón metálico de 3" galvanizado en caliente y será soldado con electrodo revestido E 6013 de 1/8" de tipo filete, con depósito en contorno convexo.	ML	60,00	\$	803.696,00	\$ 48.221.760,00



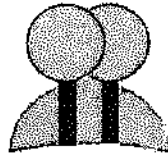
# CONSORCIO PARQUES LOPTRA

**SUBTOTAL OTRAS OBRAS** **\$ 64.573.532,00**

<b>9 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS:</b>						
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.						
9,01	Anden cuneta en concreto de 3000 PSI ancho .67	MI	70,00	\$	45.490,00	\$ 3.184.300,00
9,02	Red suministro PVC 3/4". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	MI	50,00	\$	4.280,00	\$ 214.000,00
9,03	Red suministro PVC 1/2". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	MI	240,00	\$	6.697,00	\$ 1.607.280,00
9,04	Llave terminal jardin 1/2". Incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento.	Un	7,00	\$	19.300,00	\$ 135.100,00
9,05	Registro .80 x .80 concreto	UND	6,00	\$	270.768,00	\$ 1.624.608,00
9,06	Tubería PVC 6 sanitaria incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento	ML	115,00	\$	47.285,00	\$ 5.437.775,00
9,07	Carcamo de protección según diseños	ML	20,00	\$	298.872,00	\$ 5.977.440,00
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS</b>						<b>\$ 18.180.503,00</b>

<b>10 PAISAJISMO.</b>						
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.						
10,01	Tabebuia rosea ( Roble Morado) altura Mínima 2 mts	UND	5,00	\$	37.886,00	\$ 189.430,00
10,02	Cassia fistula (lujvia de oro) altura mínima 2 mts	UND	2,00	\$	54.964,00	\$ 109.928,00
10,03	Melia azadererach (neem) altura mínima 2 mts	UND	7,00	\$	42.630,00	\$ 298.410,00
10,04	Lagerstroemia speciosa (maravilla de la india) altura mínima 2 mts	UND	7,00	\$	47.374,00	\$ 331.618,00
10,05	Syzygum malaccense ( perita costeña) altura mínima 2mts	UND	4,00	\$	47.374,00	\$ 189.496,00
10,06	Maguifera indica (mango) altura mínima 2 mts	UND	11,00	\$	37.886,00	\$ 416.746,00
10,07	Terminalia catappa ( almendro ) altura mínima 2 mts	UND	10,00	\$	42.407,00	\$ 424.070,00
10,08	Delonis regia (Acacia Roja) altura mínima 2 mts	UND	7,00	\$	42.630,00	\$ 298.410,00
10,09	Cordia sebestana (san joaquin) altura mínima 2 mts	UND	9,00	\$	45.476,00	\$ 409.284,00
10,10	Adonidia merrelli (Palma Manila) altura mínima 2 mts	UND	26,00	\$	47.374,00	\$ 1.231.724,00
10,11	Duranta repens ( duranta verde limón)	UND	200,00	\$	7.685,00	\$ 1.537.000,00

Carrera. 49 A No. 94 - 27 PBX: 7 027849 7 027826 FAX: 4 674861  
E- mail: [traingsaslicitaciones@gmail.com](mailto:traingsaslicitaciones@gmail.com) Bogotá D.C. Colombia



# CONSORCIO PARQUES LOPTRA

10.12	Duranta repens (duranta morada)	UND	60,00	\$	8.160,00	\$	489.600,00
10.13	Ixora coccinea (coral rojo)	UND	50,00	\$	17.012,00	\$	850.600,00
<b>SUBTOTAL PAISAJISMO</b>							<b>\$ 6.776.316,00</b>

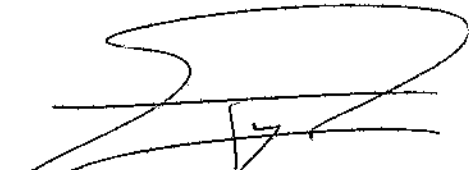
<b>11 OTROS</b>							
11.01	Aseo de la obra	M2	800,00	\$	10.500,00	\$	8.400.000,00
11.02	Implementación de planes (plan de manejo ambiental, plan de gestión social y plan de manejo de trafico)	UND	1,00	\$	7.500.000,00	\$	7.500.000,00
<b>SUBTOTAL ASEO</b>							<b>\$ 15.900.000,00</b>

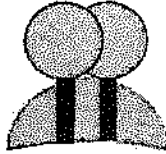
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>							<b>\$ 834.981.976,51</b>
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--------------------------

<b>12 PROVISION PAGO REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA PARQUE</b>							
12.1	CONEXIÓN ALUMBRADO PÚBLICO	GL	1,00	\$	10.000.000,00	\$	10.000.000,00
<b>SUBTOTAL REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA</b>							<b>\$ 10.000.000,00</b>

<b>COSTOS INDIRECTOS</b>							
	ADMINISTRACIÓN			14%	\$		116.897.476,71
	IMPREVISTOS			3%	\$		25.049.459,30
	UTILIDAD			5%	\$		41.749.098,83
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			16%	\$		6.679.855,81

<b>TOTAL OBRA</b>							<b>\$ 1.035.357.867,15</b>
-------------------	--	--	--	--	--	--	----------------------------

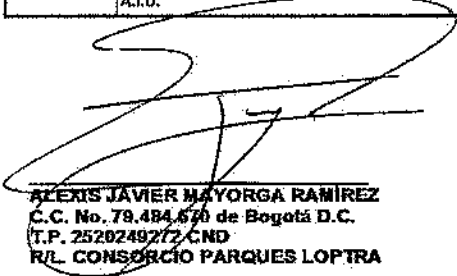
  
**ALEXIS JAVIER MAYORGA RAMIREZ**  
C.C. No. 79.484.670 de Bogotá D.C.  
T.P. 2520249272 CND  
R/L. CONSORCIO PARQUES LOPTRA



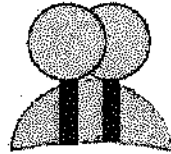
# CONSORCIO PARQUES LOPTRA

## ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U. PARQUE LA GLORIA

Convocatoria No. PAF-PRD-O-014-2015						
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 4						
FORMATO 4a						
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACION	%				
101	Staff de personal + prestaciones sociales	MES	4	5.025.143,50	20.100.574,00	
102	Cuadrilla de Administración + prestaciones sociales	MES	4	4.200.000,00	16.800.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	MES	4	710.000,00	2.840.000,00	
104	Software/Hardware para obra	GI	1	520.000,00	520.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1	1.100.000,00	1.100.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1	500.000,00	500.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GI	1	1.600.000,00	1.600.000,00	
108	Sistema plan de manejo Socio-ambiental	GI	1	700.000,00	700.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI	1	3.100.000,00	3.100.000,00	
110	Papelesía/Empastes	GI	1	400.000,00	400.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GI	1	600.000,00	600.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1	380.000,00	380.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI	1	300.000,00	300.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI	1	1.050.000,00	1.050.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1	250.000,00	250.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	GI	1	1.300.000,00	1.300.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GI	1	2.300.000,00	2.300.000,00	
118	Publicaciones Contrato	GI	N.A			
119	Pólizas	GI	1	8.200.000,00	8.200.000,00	
120	Impuestos indirectos	GI	1	8.000.000,00	8.000.000,00	
121	Valla	GI	1	1.000.000,00	1.000.000,00	
122	Servicios públicos	GI	1	800.000,00	800.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GI	1	1.250.000,00	1.250.000,00	
125	Otros (indicar)					
1	TOTAL ADMINISTRACION	%		14%	\$	73.980.574
2	IMPREVISTOS	%		3%	\$	15.662.266
3	UTILIDAD	%		5%	\$	26.103.776
	A.I.U.	%		22%	\$	114.856.616

  
**ALEXIS JAVIER MAYORGA RAMIREZ**  
 C.C. No. 79.484.670 de Bogotá D.C.  
 T.P. 2529249772 CND  
 R/L CONSORCIO PARQUES LOPTRA

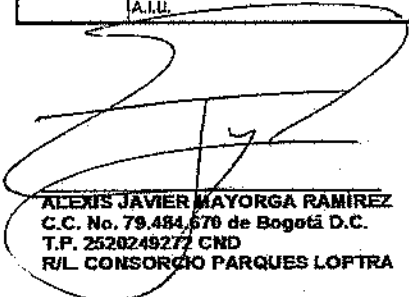
Carrera. 49 A No. 94 - 27 PBX: 7 027849 7 027826 FAX: 4 674861  
 E- mail: [trainingsolicitaciones@gmail.com](mailto:trainingsolicitaciones@gmail.com) Bogotá D.C. Colombia



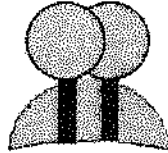
# CONSORCIO PARQUES LOPTRA

## ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U. PARQUE FINZENU

Convocatoria No. PAF-PRD-G-014-2015						
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 4						
FORMATO 4a						
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capítulo
1	ADMINISTRACION	%				
101	Staff de personal + prestaciones sociales	MES	4	4.804.112,25	19.216.449,00	
102	Cuadrilla de Administración + prestaciones sociales	MES	4	3.900.000,00	15.600.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	MES	4	710.000,00	2.840.000,00	
104	Software/Hardware para obra	GI	1	520.000,00	520.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1	1.100.000,00	1.100.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1	500.000,00	500.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GI	1	1.600.000,00	1.600.000,00	
108	Sistema plan de manejo Socio-ambiental	GI	1	700.000,00	700.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI	1	3.100.000,00	3.100.000,00	
110	Papelería/Empastes	GI	1	400.000,00	400.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GI	1	600.000,00	600.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1	380.000,00	380.000,00	
113	Registro Fotográfica/Videos/Informes	GI	1	300.000,00	300.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI	1	1.050.000,00	1.050.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1	250.000,00	250.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	GI	1	1.300.000,00	1.300.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GI	1	2.300.000,00	2.300.000,00	
118	Publicaciones Contrato	GI	N.A			
119	Pólizas	GI	1	8.200.000,00	8.200.000,00	
120	Impuestos Indirectos	GI	1	8.000.000,00	8.000.000,00	
121	Valía	GI	1	1.000.000,00	1.000.000,00	
122	Servicios públicos	GI	1	800.000,00	800.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GI	1	1.250.000,00	1.250.000,00	
125	Otros (indicar)					
1	TOTAL ADMINISTRACION	%		14%		\$ 71.006.449
2	IMPREVISTOS	%		3%		\$ 15.215.668
3	UTILIDAD	%		5%		\$ 25.359.446
	A.I.U.	%		22%		\$ 111.581.563

  
**ALEXIS JAVIER MAYORGA RAMIREZ**  
 C.C. No. 79.484.670 de Bogotá D.C.  
 T.F. 2520249272 CND  
 R/L CONSORCIO PARQUES LOPTRA

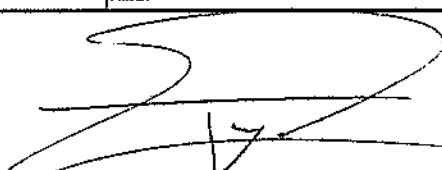
Carrera. 49 A No. 94 - 27 PBX: 7 027849 7 027826 FAX: 4 674861  
 E- mail: [traingsaslicitaciones@gmail.com](mailto:traingsaslicitaciones@gmail.com) Bogotá D.C. Colombia



# CONSORCIO PARQUES LOPTRA

## ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U. PARQUE EL RECUERDO

Convocatoria No. PAF-PRD-O-014-2016						
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 4						
FORMATO 4a						
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACION	%				
101	Staff de personal + prestaciones sociales	MES	4	8.003.119,25	32.012.477,00	
102	Cuadrilla de Administración + prestaciones sociales	MES	4	6.925.000,00	27.700.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	MES	4	1.785.000,00	7.060.000,00	
104	Software/Hardware para obra	GI	1	880.000,00	880.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1	1.650.000,00	1.650.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1	750.000,00	750.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GI	1	2.400.000,00	2.400.000,00	
108	Sistema plan de manejo Socio-ambiental	GI	1	1.050.000,00	1.050.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI	1	4.650.000,00	4.650.000,00	
110	Papelería/Empastes	GI	1	600.000,00	600.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GI	1	900.000,00	900.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1	570.000,00	570.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI	1	450.000,00	450.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI	1	1.575.000,00	1.575.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1	375.000,00	375.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	GI	1	1.950.000,00	1.950.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GI	1	3.450.000,00	3.450.000,00	
118	Publicaciones Contrato	GI	N A			
119	Pólizas	GI	1	12.300.000,00	12.300.000,00	
120	Impuestos Indirectos	GI	1	12.000.000,00	12.000.000,00	
121	Valla	GI	1	1.500.000,00	1.500.000,00	
122	Servicios públicos	GI	1	1.200.000,00	1.200.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad industrial	GI	1	1.875.000,00	1.875.000,00	
125	Otros (indicar)					
1	TOTAL ADMINISTRACION	%		14%		\$ 116.897.477
2	IMPREVISTOS	%		3%		\$ 25.048.458
3	UTILIDAD	%		5%		\$ 41.749.088
	A.I.U.	%		22%		\$ 183.696.035

  
**ALEXIS JAVIER MAYORGA RAMIREZ**  
 C.C. No. 79.484.670 de Bogotá D.C.  
 T.P. 2526249272 CMD  
 R/L CONSORCIO PARQUES LOPTRA

Carrera. 49 A No. 94 - 27 PBX: 7 027849 7 027826 FAX: 4 674861  
 E- mail: [traingsaslicitaciones@gmail.com](mailto:traingsaslicitaciones@gmail.com) Bogotá D.C. Colombia

# CONTIENE: Sobre (x) ORIGINAL SOBRE No1 PROPUESTA ECONÓMICA

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO**

FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A: Teléfonos: 4886000 Ext. 15689

Calle 31 No. 6-87 piso 19. Bogotá D.C. – Colombia

Convocatoria No.: **PAF-PRD-0-014-2015**

Objeto: “CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 4.”

Proponente:

**CONSORCIO COPARQUE**

Dirección:

Cra 5 No 25-29 Oficina 201-Montería-Córdoba

Teléfono:

(4) 782 6610

Correo electrónico:

[kdiazh@gmail.com](mailto:kdiazh@gmail.com)



**CONSORCIO  
COPARQUE**



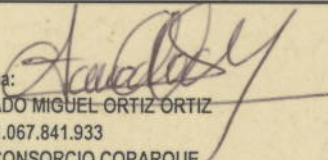
## FORMATO 4A

ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U CONVOCATORIA No. PAF-PRD-O-014 2015.

OBJETO:

"CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 4."

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	4	\$ 4.000.000,00	\$ 16.000.000,00	\$ 48.000.000,00
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	4	\$ 4.000.000,00	\$ 16.000.000,00	\$ 48.000.000,00
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	4	\$ 1.150.000,00	\$ 4.600.000,00	\$ 13.800.000,00
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	\$ 2.300.000,00	\$ 2.300.000,00	\$ 6.900.000,00
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	\$ 6.000.000,00
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	\$ 2.300.000,00	\$ 2.300.000,00	\$ 6.900.000,00
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	\$ 6.000.000,00
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	\$ 6.000.000,00
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	\$ 6.000.000,00
110	Papelería/Empastes	Gl	1	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	\$ 3.000.000,00
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	\$ 1.196.577,26	\$ 1.196.577,26	\$ 3.589.732,00
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	\$ 4.500.000,00
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	\$ 4.500.000,00
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	\$ 2.600.000,00	\$ 2.600.000,00	\$ 7.800.000,00
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	\$ 6.000.000,00
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	\$ 9.000.000,00
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	\$ 2.400.000,00	\$ 2.400.000,00	\$ 7.200.000,00
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	\$ 3.000.000,00
119	Pólizas	Gl	1	\$ 2.800.000,00	\$ 2.800.000,00	\$ 8.400.000,00
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	\$ 45.000.000,00	\$ 45.000.000,00	\$ 45.000.000,00
121	Valla	Gl	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	\$ 9.000.000,00
122	Servicios públicos	Gl	1	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	\$ 6.000.000,00
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	\$ 3.465.982,00	\$ 3.465.982,00	\$ 10.397.946,00
1	ADMINISTRACIÓN	14%				\$ 274.987.678,00
2	IMPREVISTOS	3%				\$ 58.925.931,00
3	UTILIDAD	5%				\$ 98.209.885,00
	TOTAL AIU	22%				\$ 432.123.494,00

Firma:   
 AMADO MIGUEL ORTIZ ORTIZ  
 CC 1.067.841.933  
 RL CONSORCIO COPARQUE

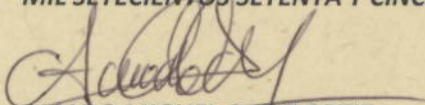
**FORMATO 4**  
**PROPUESTA ECONOMICA**  
**CONVOCATORIA No PAF-PRD-O-014-2015**  
**OBJETO:**

**CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO-DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE  
SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS- ZONA NORTE GRUPO 4**

**CUADRO GENERAL DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA ECONOMICA**

PRESUPUESTO PROYECTO PARQUE LA GLORIA	
VALOR DEL COSTO DIRECTO	\$ 548.279.800,00
ADMINISTRACIÓN (A%)	\$ 76.759.172,00
IMPREVISTOS (I%)	\$ 16.448.394,00
UTILIDAD (U%)	\$ 27.413.990,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	\$ 4.386.238,00
REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA	\$ 10.000.000,00
<b>VALOR TOTAL DEL PROYECTO</b>	<b>\$ 683.287.594,00</b>
PRESUPUESTO PROYECTO PARQUE FINZENU	
VALOR DEL COSTO DIRECTO	\$ 531.957.497,00
ADMINISTRACIÓN (A%)	\$ 74.474.050,00
IMPREVISTOS (I%)	\$ 15.958.725,00
UTILIDAD (U%)	\$ 26.597.875,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	\$ 4.255.660,00
REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA	\$ 10.000.000,00
<b>VALOR TOTAL DEL PROYECTO</b>	<b>\$ 663.243.807,00</b>
PRESUPUESTO PROYECTO PARQUE EL RECUERDO	
VALOR DEL COSTO DIRECTO	\$ 883.960.403,00
ADMINISTRACIÓN (A%)	\$ 123.754.456,00
IMPREVISTOS (I%)	\$ 26.518.812,00
UTILIDAD (U%)	\$ 44.198.020,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	\$ 7.071.683,00
REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA	\$ 10.000.000,00
<b>VALOR TOTAL DEL PROYECTO</b>	<b>\$ 1.095.503.374,00</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA</b>	<b>\$ 2.442.034.775,00</b>

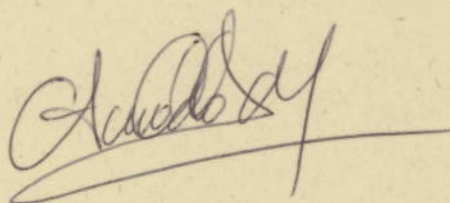
**SON: DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES TREINTA Y CUATRO  
MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS. M/CTE**

  
**AMADO MIGUEL ORTIZ ORTIZ**  
**R.L CONSORCIO COPARQUE**

CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 4.

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-014-2015  
FORMATO No.4

PARQUE RECREO DEPORTIVO	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO	REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA	VALOR TOTAL
URBANIZACIÓN LA GLORIA	\$ 548.279.800,00	\$ 125.007.794,00	\$ 10.000.000,00	\$ 683.287.594,00
URBANIZACIÓN FINZENU	\$ 531.957.497,00	\$ 121.286.310,00	\$ 10.000.000,00	\$ 663.243.807,00
URBANIZACIÓN GONZALO EL RECUERDO	\$ 883.960.403,00	\$ 201.542.971,00	\$ 10.000.000,00	\$ 1.095.503.374,00
<b>TOTAL PROPUESTA</b>		<b>\$</b>		<b>2.442.034.775,00</b>



**CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 4.**

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-014-2015  
FORMATO No.4

**CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION LA GLORIA MUNICIPIO DE MONTERIA - CORDOBA.**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los items de este capitulo.				
1.01	Limpieza y descapote, incluye retiro a botadero autorizado (espesor: 0.2 m; la distancia al botadero en un radio menor igual a 30 Km)	M2	3.406,00	3.596	12.247.976
1.02	Localización, trazado y replanteo	M2	3.406,00	1.452	4.945.512
1.03	Demolición de Andenes existentes para construcción de rampas PMR, incluye retiro de escombros, corte de concreto donde sea necesario y retiro de escombros a botadero autorizado (en un radio menor igual a 30 Km)	M2	14,40	27.000	388.800
<b>SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES</b>					<b>17.582.288</b>

<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los items de este capitulo.				
2,01	Excavación a mano incluye retiro a botadero autorizado. La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.5 m, el radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km)	M3	119,95	23.175	2.779.841
2,02	Excavación mecánica incluye retiro. Radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km). La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.0 m	M3	1.039,59	21.000	21.831.390
2,03	Rellenos con material granular tipo subbase compactado al 95% del PM, espesor variable conforme a los diseños.	M3	395,09	72.700	28.723.043
2,04	Nivelación y compactación de la subrasante	M2	1.277,00	2.379	3.037.983
2,05	Relleno en Rajón para mejoramiento de subrasante espesor variable conforme a los diseños.	M3	1.470,00	65.460	96.226.200
<b>SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					<b>152.598.457</b>

<b>3</b>	<b>CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los items de este capitulo.				
3.01	Solado en concreto de 2000 psi, espesor 0.05 m.	M2	4,50	14.751	66.380
3.02	Zapatas en concreto de 3000 psi. Incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado de la cimentación. Dimensión según diseño.	M3	18,15	526.771	9.560.894
3.03	Vigas de cimentación en concreto de 3000 psi. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Portland.	M3	3,38	630.299	2.132.932

2

3,04	Pedestal en concreto 3000 PSI. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Pórtland. Dimensión según diseño.	M3	0,25	561.799	137.641
3,05	Acero de refuerzo 280 Mpa y 420 Mpa	KG	3.633,72	3.166	11.504.358
3,06	Suministro transporte y colocación de bordillo tipo A81 IDU prefabricado en concreto .15x.40x.80 m incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	MI	606,63	57.299	34.759.292
3,07	Bordillo confinamiento concreto 3000 PSI según diseño incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	MI	14,00	91.813	1.285.382
3,08	Placa en concreto reforzado e= .10 para grada teatrino 3000 PSI	MI	14,00	69.078	967.092
3,09	Muro de contención en concreto 3000 PSI incluye formaletería, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	M3	20,56	585.950	12.049.007
<b>SUBTOTAL CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS</b>					<b>72.462.978</b>

<b>4</b>	<b>PISOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los Items de este capítulo.				
4,01	Piso en concreto de 3000 psi espesor 10 cm	M2	1.065,57	49.149	52.371.700
4,02	Suministro, transporte y colocación de adoquín en rectangular en concreto .10x.20x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a maquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	685,00	55.781	38.209.985
4,03	Suministro, transporte y colocación de Loseta prefabricada concreto .40x.40x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a maquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	193,00	45.258	8.734.794
4,04	Piso en EPDM para juegos infantiles espesor 25 mm, colores según diseño	M2	38,00	150.920	5.734.960
4,05	Suministro e instalación de Loseta Gua Prefabricada táctil para Guía Táctil en concreto .40x.40x.06 color gris, incluye cama de arena .05 y juntas selladas con arena	MI	266,00	27.655	7.356.230
4,06	Rampa en concreto 3000 PSI e= .10 incluye todo lo necesario para su correcta construcción	M2	23,80	51.149	1.217.346
4,07	Rampa PMR en loseta concreto .40x.40 según diseño incluye cama de arena 0.05 espesor, cortes a maquina, juntas selladas con arena y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	32,74	62.976	2.061.960
<b>SUBTOTAL PISOS</b>					<b>115.686.975</b>

<b>5</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los items de este capítulo.				
5,01	Tablero de derivación tipo intemperie para fijación en poste con protecciones según Diagrama Unifilar	UND	1,00	2.948.935	2.948.935
5,02	Ducto subterráneo 2x3/4" incluye excavación, compactación y relleno	ML	290,00	5.780	1.676.200
5,03	Registro de inspección eléctrico 70x70 tapa con marco metálico según especificaciones	UND	21,00	191.450	4.020.450
5,04	Poste en metálico de 12 M galvanizado y pintado en calor con espacio para dos reflectores	UND	4,00	2.058.950	8.235.800

5,05	Control con fotocelda de 20A 1000 W tipo intemperie fijación en poste metálico incluye todos los accesorios necesarios para tal fin	UND	4,00	38.687	154.748
5,06	Reflector según especificaciones	UND	8,00	431.860	3.454.880
5,07	Luminaria tipo led 32 módulos leds, voltaje 120/277 ac, luz blanca 4000k, ip66, resistencia al impacto ik 09 (carcasa y vidrio), aislamiento eléctrico clase i. III	UND	24,00	825.240	19.805.760
5,08	Poste metálico galvanizado x 6 M Brazo doble	UND	12,00	982.320	11.787.840
5,09	Cable de cobre desnudo 1/0	ML	300,00	31.070	9.321.000
5,10	Varilla Cooper Weld x 2.4 M 5/8"	UND	33,00	99.048	3.268.584
5,11	Acometida 2x10+12T THHN	ML	650,00	9.410	6.116.500
5,12	Paso aéreo subterráneo x 6m tubería IMC 2" incluye capacete	UND	1,00	236.040	236.040
5,13	Inspección Retie - Retilap	GI	1,00	1.750.000	1.750.000
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>					<b>72.776.737</b>

<b>6</b>	<b>ESTRUCTURA METALICA.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los items de este capitulo.				
6,01	Suministro e instalación de Estructura metálica y pérgolas según diseño	KG	1.605,00	6.351	10.193.355
6,02	Suministro e instalación pernos Acero 325 L .50 mts según diseño	UND	32,00	54.999	1.759.968
<b>SUBTOTAL ESTRUCTURA METALICA</b>					<b>11.953.323</b>

<b>7</b>	<b>MOBILIARIO.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los items de este capitulo.				
7,01	Suministro e instalación de banca sin espaldar tipo M31 (IDRD) incluye excavación, sub base granular, solado y base de concreto	UND	24,00	310.734	7.457.616
7,02	Suministro e instalación de juegos infantiles Tipo M3 IDRD	UND	1,00	6.571.778	6.571.778
7,03	Suministro e instalación de gimnasio biosaludable (11 máquinas), conforme a las especificaciones técnicas.	UND	1,00	33.942.440	33.942.440
7,04	Canecas de basura en acero inoxidable según especificaciones técnicas.	UND	7,00	768.732	5.381.124
7,05	Suministro e instalación de baranda metálica M 80 (especificaciones IDRD)	MI	50,00	161.310	8.065.500
<b>SUBTOTAL MOBILIARIO</b>					<b>61.418.458</b>

<b>8</b>	<b>OBRAS DE SEÑALIZACIÓN, DEMARCACIÓN Y MOBILIARIO CANCHAS</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los items de este capitulo.				
8,01	Demarcación con pintura para tráfico acrílica, colores conforme a especificaciones técnicas	M2	420,00	4.420	1.856.400
8,02	Suministro e instalación de marcos para cancha múltiple (baloncesto - minifutbol), incluye mallas y tablero acrílico, según especificación técnicas.	JG	1,00	3.572.859	3.572.859
8,03	Señalización SC 80 Según cartilla mobiliario IDRD	UND	7,00	295.801	2.070.607
8,04	Señalización identificación Parque según diseño	UND	1,00	902.298	902.298
8,05	Malla Contra Impactos h= 5mts IDRD. Fabricados en tubo redondo estructural de 3" cal 2.5 mm, galvanizados en caliente, con espesor de capa de zinc mínimo de 80 micras (µm). En el extremo superior, cada paral llevará fijado un tapón metálico de 3" galvanizado en caliente y será soldado con electrodo revestido E 6013 de 1/8" de tipo filete, con depósito en contorno convexo.	MI	30,00	847.066	25.411.980
<b>SUBTOTAL OTRAS OBRAS</b>					<b>33.814.144</b>

8

<b>9</b>	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS.</b>				
	Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
9.01	Red suministro PVC 3/4". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	ML	38,00	4.500	171.000
9.02	Red suministro PVC 1/2". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	MI	75,00	7.058	529.350
9.03	Llave terminal jardín 1/2". Incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	4,00	18.340	73.360
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS</b>					<b>773.710</b>

<b>10</b>	<b>PAISAJISMO.</b>				
	Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
10.01	Tabebuia rosea ( Roble Morado) altura mínima 2 mts	UND	3,00	39.930	119.790
10.02	Tabebuia crysantha ( Roble Amarillo) altura mínima 2 mts	UND	3,00	49.930	149.790
10.03	Mangifera indica (Mango) altura mínima 2 mts	UND	6,00	39.930	239.580
10.04	Delonis regia (Acacia Roja) altura mínima 2 mts	UND	4,00	44.930	179.720
10.05	Ficus benjamina ( Laurel ) altura mínima 2 mts	UND	4,00	84.930	339.720
10.06	Adonidia merrelli (Palma Manila) altura mínima 2 mts	UND	5,00	49.930	249.650
10.07	Canocarpus erectus (Mangle zaragosa)	UND	70,00	9.600	672.000
10.08	Codiaeum variegatum ( Croton Morados)	UND	30,00	16.930	507.900
10.09	Bougainvillea spectabilis (Trinitarias)	UND	20,00	19.930	398.600
<b>SUBTOTAL PAISAJISMO</b>					<b>2.856.750</b>

<b>11</b>	<b>OTROS</b>				
11.01	Aseo de la obra	M2	800,00	800	640.000
11.02	Implementación de planes (plan de manejo ambiental, plan de gestión social y plan de manejo de tráfico)	UND	1,00	5.715.980	5.715.980
<b>SUBTOTAL ASEO</b>					<b>6.355.980</b>

<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>					<b>548.279.800</b>
------------------------------	--	--	--	--	--------------------

<b>12</b>	<b>PROVISION PAGO REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA PARQUE</b>				
12.1	CONEXIÓN ALUMBRADO PÚBLICO	GL	1,00	10.000.000	10.000.000
<b>SUBTOTAL REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA</b>					<b>10.000.000</b>

<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
	ADMINISTRACIÓN			14%	76.759.172
	IMPREVISTOS			3%	16.448.394
	UTILIDAD			5%	27.413.990
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			16%	4.386.238
<b>TOTAL OBRA</b>					<b>683.287.594</b>

**CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 4.**

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-014-2015  
FORMATO No.4

CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION FINZENU, MUNICIPIO DE MONTERIA  
- CORDOBA.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
1.01	Limpieza y descapote, incluye retiro a botadero autorizado (espesor: 0.2 m; la distancia al botadero en un radio menor igual a 30 Km)	M2	4.315,00	3.596	15.516.740,00
1.02	Localización, trazado y replanteo	M2	4.315,00	1.452	6.265.380,00
1.03	Demolición de Andenes existentes para construcción de rampas PMR, incluye retiro de escombros, corte de concreto donde sea necesario y retiro de escombros a botadero autorizado (en un radio menor igual a 30 Km)	M2	9,60	27.000	259.200,00
<b>SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES</b>					<b>22.041.320,00</b>
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
2.01	Excavación a mano incluye retiro a botadero autorizado. La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.5 m, el radio para deposición del material excavado menor igual a 30 Km)	M3	15,84	23.175	367.022,00
2.02	Excavación mecánica incluye retiro. Radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km). La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.0 m	M3	1.196,10	20.000	23.922.000,00
2.03	Rellenos con material Seleccionado incluye suministro, extensión, compactación y transporte	M3	863,00	50.383	43.480.529,00
2.04	Rellenos con material granular tipo subbase compactado al 95% del PM, espesor variable conforme a los diseños.	M3	495,30	72.715	36.015.740,00
2.05	Nivelación y compactación de la subrasante	M2	1.853,00	2.379	4.408.287,00
2.06	Relleno en Rajón para mejoramiento de subrasante espesor variable conforme a los diseños.	M3	700,80	66.462	46.576.570,00
<b>SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					<b>154.770.148,00</b>
<b>3</b>	<b>CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
3.01	Solado en concreto de 2000 psi, espesor 0.05 m.	M2	2,25	14.751	33.190,00
3.02	Zapatas en concreto de 3000 psi. Incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado de la cimentación. Dimensión según diseño.	M3	0,79	526.771	414.832,00
3.03	Vigas de cimentación en concreto de 3000 psi. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Pórtland.	M3	1,55	630.299	975.703,00
3.04	Pedestal en concreto 3000 PSI. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Pórtland. Dimensión según diseño.	M3	0,32	561.799	178.933,00



3,05	Acero de refuerzo 280 Mpa y 420 Mpa	KG	252,12	3.466	873.848,00
3,06	Suministro transporte y colocación de bordillo tipo A81 IDU prefabricado en concreto .15x.40x.80 m incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	MI	645,00	56.299	36.312.855,00
<b>SUBTOTAL CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS</b>					<b>38.789.361,00</b>

<b>4</b>	<b>PISOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
4,01	Piso en concreto de 3000 psi espesor 10 cm	M2	903,00	51.149	46.187.547,00
4,02	Suministro, transporte y colocación de adoquín en rectangular en concreto .10x.20x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a maquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	686,00	50.781	34.835.766,00
4,03	Suministro, transporte y colocación de Loseta prefabricada concreto .40x.40x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a maquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	96,88	45.240	4.382.851,00
4,04	Piso en EPDM para juegos infantiles espesor 25 mm, colores según diseño	M2	85,00	150.925	12.828.625,00
4,05	Suministro e instalación de Loseta Gua Prefabricada táctil para Guía Táctil en concreto .40x.40x.06 color gris, incluye cama de arena .05 y juntas selladas con arena	MI	18,00	27.655	497.790,00
4,06	Rampa PMR en loseta concreto .40x.40 según diseño incluye cama de arena 0.05 espesor, cortes a maquina, juntas selladas con arena y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	190,00	62.976	11.965.440,00
<b>SUBTOTAL PISOS</b>					<b>110.698.019,00</b>

<b>5</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
5,01	Tablero de derivación tipo intemperie para fijación en poste con protecciones según Diagrama Unifilar	UND	1,00	2.948.935	2.948.935,00
5,02	Ducto subterráneo 2x3/4" incluye excavación, compactación y relleno	ML	369,00	5.783	2.133.927,00
5,03	Registro de inspección eléctrico 70x70 tapa con marco metálico según especificaciones	UND	25,00	191.452	4.786.300,00
5,04	Poste en metálico de 12 M galvanizado y pintado en calor con espacio para dos reflectores	UND	4,00	2.058.952	8.235.808,00
5,05	Control con fotocelda de 20A 1000 W tipo intemperie fijación en poste metálico incluye todos los accesorios necesarios para tal fin	UND	4,00	38.687	154.748,00
5,06	Reflector según especificaciones técnicas	UND	4,00	431.864	1.727.456,00
5,07	Luminaria tipo led 32 módulos leds, voltaje 120/277 ac, luz blanca 4000k, ip66, resistencia al impacto ik 09 (carcasa y vidrio), aislamiento eléctrico clase i. III	UND	36,00	825.241	29.708.676,00
5,08	Poste metálico galvanizado x 6 M Brazo doble	UND	18,00	982.328	17.681.904,00
5,09	Cable de cobre desnudo 1/0	ML	400,00	31.071	12.428.400,00
5,10	Varilla Cooper Weld x 2.4 M 5/8"	UND	25,00	99.048	2.476.200,00
5,11	Acometida 2x10+12T THHN	ML	500,00	9.411	4.705.500,00
5,12	Paso aéreo subterráneo x 6m tubería IMC 2" incluye capacete	UND	1,00	236.040	236.040,00
5,13	Inspección Retie - Retilap	GI	1,00	1.750.000	1.750.000,00
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>					<b>88.973.894,00</b>

4

<b>6</b>	<b>ESTRUCTURA METALICA.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
6,01	Suministro e instalación de Estructura metálica y pérgolas según diseño	KG	350,00	6.351	2.222.850,00
6,02	Suministro e instalación pernos Acero 325 L .50 mts según diseño	UND	16,00	54.999	879.984,00
<b>SUBTOTAL ESTRUCTURA METALICA</b>					<b>3.102.834,00</b>

<b>7</b>	<b>MOBILIARIO.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
7,01	Suministro e instalación de banca sin espaldar tipo M31 (IDRD) incluye excavación, sub base granular, solado y base de concreto	UND	21,00	310.734	6.525.414,00
7,02	Suministro e instalación de juegos infantiles Tipo M3 IDRD	UND	1,00	6.571.778	6.571.778,00
7,03	Suministro e instalación de gimnasio biosaludable (11 máquinas), conforme a las especificaciones técnicas.	UND	1,00	33.942.447	33.942.447,00
7,04	Canecas de basura en acero inoxidable según especificaciones técnicas.	UND	9,00	768.732	6.918.588,00
7,05	Suministro e instalación de baranda metálica M 80 (especificaciones IDRD)	MI	36,00	161.314	5.807.304,00
<b>SUBTOTAL MOBILIARIO</b>					<b>59.765.531,00</b>

<b>8</b>	<b>OBRAS DE SEÑALIZACIÓN, DEMARCACIÓN Y MOBILIARIO CANCHAS</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
8,01	Demarcación con pintura para tráfico acrílica, colores conforme a especificaciones técnicas	M2	420,00	4.624	1.942.080,00
8,02	Suministro e instalación de marcos para cancha múltiple (baloncesto - minifútbol), incluye mallas y tablero acrílico, según especificación técnicas.	JG	1,00	3.572.859	3.572.859,00
8,03	Señalización SC 80 Según cartilla mobiliario IDRD	UND	7,00	295.801	2.070.607,00
8,04	Señalización identificación Parque según diseño	UND	1,00	902.298	902.298,00
8,05	Malla Contra Impactos h= 5mts IDRD. Fabricados en tubo redondo estructural de 3" cal 2.5 mm, galvanizados en caliente, con espesor de capa de zinc mínimo de 80 micras (µm). En el extremo superior, cada paral llevará fijado un tapón metálico de 3" galvanizado en caliente y será soldado con electrodo revestido E 6013 de 1/8" de tipo filete, con depósito en contorno convexo	MI	30,00	847.066	25.411.980,00
<b>SUBTOTAL OTRAS OBRAS</b>					<b>33.899.824,00</b>

<b>9</b>	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
9,01	Anden cuneta en concreto de 3000 PSI ancho .67	MI	32,00	47.945	1.534.240,00
9,02	Red suministro PVC 3/4". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	MI	45,00	4.511	202.995,00
9,03	Red suministro PVC 1/2". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	MI	120,00	7.058	846.960,00
9,04	Llave terminal jardín 1/2". Incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	6,00	20.342	122.052,00
9,05	Registro .80 x .80 concreto	UND	1,00	285.379	285.379,00
9,06	Tubería PVC 6 sanitaria incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento	ML	30,00	49.837	1.495.110,00
9,07	Carcamo de protección según diseños	ML	15,00	315.000	4.725.000,00
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS</b>					<b>9.211.736,00</b>

4

10	<b>PAISAJISMO.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
10,01	Tabebuia rosea ( Roble Morado) altura mínima 2 mts	UND	5,00	39.930	199.650,00
10,02	Tabebuia crysantha ( Roble Amarillo) altura mínima 2 mts	UND	2,00	49.930	99.860,00
10,03	Mangifera indica (Mango) altura mínima 2 mts	UND	4,00	39.930	159.720,00
10,04	Cassia fistula (Lluvia de oro) altura mínima 2 mts	UND	3,00	57.930	173.790,00
10,05	Delonis regia (Acacia Roja) altura mínima 2 mts	UND	3,00	44.930	134.790,00
10,06	Syzygum malaccense ( perita costeña) altura mínima 2 mts	UND	2,00	49.930	99.860,00
10,07	Ficus benjamina ( Laurel ) altura mínima 2 mts	UND	2,00	84.930	169.860,00
10,08	Adonidia merrellii (Palma Manila) altura mínima 2 mts	UND	10,00	49.930	499.300,00
				<b>SUBTOTAL PAISAJISMO</b>	<b>1.536.830,00</b>

11	<b>OTROS</b>				
11,01	Aseo de la obra	M2	800,00	4.315	3.452.000,00
11,02	Implementación de planes (plan de manejo ambiental, plan de gestión social y plan de manejo de tráfico)	UND	1,00	5.716.000	5.716.000,00
				<b>SUBTOTAL ASEO</b>	<b>9.168.000,00</b>

<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>					<b>531.957.497</b>
------------------------------	--	--	--	--	--------------------

12	<b>PROVISIÓN PAGO REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA PARQUE</b>				
12,1	CONEXIÓN ALUMBRADO PÚBLICO	GL	1,00	10.000.000	10.000.000
				<b>SUBTOTAL REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA</b>	<b>10.000.000</b>

<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
	ADMINISTRACIÓN			14%	74.474.050,00
	IMPREVISTOS			3%	15.958.725,00
	UTILIDAD			5%	26.597.875,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			16%	4.255.660,00
<b>TOTAL OBRA</b>					<b>663.243.807</b>

**CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 4.**

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-014-2015  
FORMATO No.4

**CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION EL RECUERDO MUNICIPIO DE MONTERIA - CORDOBA.**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
------	-------------	-----	-------	----------	----------

<b>1 OBRAS PRELIMINARES.</b>					
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
1.01	Limpieza y descapote, incluye retiro a botadero autorizado (espesor: 0.2 m; la distancia al botadero en un radio menor igual a 30 Km)	M2	12.110,00	3.596	43.547.560,00
1.02	Localización, trazado y replanteo	M2	12.110,00	1.452	17.583.720,00
1.03	Demolición de Andenes existentes para construcción de rampas PMR, incluye retiro de escombros, corte de concreto donde sea necesario y retiro de escombros a botadero autorizado (en un radio menor igual a 30 Km)	M2	12,00	27.000	324.000,00
<b>SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES</b>					<b>61.455.280,00</b>

<b>2 MOVIMIENTO DE TIERRAS.</b>					
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
2.01	Excavación a mano incluye retiro a botadero autorizado. La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.5 m, el radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km)	M3	0,00	23.175	-
2.02	Excavación mecánica incluye retiro. Radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km). La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.0 m	M3	1.978,75	21.000	41.553.750,00
2.03	Rellenos con material Seleccionado incluye suministro, extensión, compactación y transporte	M3	110,00	50.383	5.542.130,00
2.04	Rellenos con material granular tipo subbase compactado al 95% del PM, espesor variable conforme a los diseños.	M3	777,32	72.715	56.523.115,00
2.05	Nivelación y compactación de la subrasante	M2	3.028,58	2.379	7.204.992,00
2.06	Relleno en Rajón para mejoramiento de subrasante espesor variable conforme a los diseños.	M3	1.187,86	66.462	78.947.618,00
<b>SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					<b>189.771.605,00</b>

<b>3 CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS.</b>					
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
3.01	Solado en concreto de 2000 psi, espesor 0.05 m.	M2	6,00	14.751	88.506,00
3.02	Zapatas en concreto de 3000 psi. Incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado de la cimentación. Dimensión según diseño.	M3	1,18	526.771	622.248,00
3.03	Vigas de cimentación en concreto de 3000 psi. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Portland.	M3	2,80	630.299	1.762.505,00
3.04	Pedestal en concreto 3000 PSI. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Portland. Dimensión según diseño.	M3	0,18	561.799	103.231,00
3.05	Acero de refuerzo 280 Mpa y 420 Mpa	kg	424,18	3.466	1.470.194,00

3,06	Suministro transporte y colocación de bordillo tipo A81 IDU prefabricado en concreto .15x.40x.80 m incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	MI	1.085,00	57.049	61.898.165,00
<b>SUBTOTAL CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS</b>					<b>65.944.849,00</b>

<b>4</b>	<b>PISOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
4,01	Piso en concreto de 3000 psi espesor 10 cm	M2	2.200,00	51.149	112.527.800,00
4,02	Suministro, transporte y colocación de adoquín en rectangular en concreto .10x.20x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a maquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	1.082,00	56.781	61.437.042,00
4,03	Suministro e instalación de Loseta Gua Prefabricada táctil para Guía Táctil en concreto .40x.40x.06 color gris, incluye cama de arena .05 y juntas selladas con arena	M2	320,00	62.976	20.152.320,00
4,04	Piso en EPDM para juegos infantiles espesor 25 mm, colores según diseño	M2	80,00	150.925	12.074.000,00
4,05	Rampa PMR en loseta concreto .40x.40 según diseño incluye cama de arena 0.05 espesor, cortes a maquina, juntas selladas con arena y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	12,00	62.976	755.712,00
<b>SUBTOTAL PISOS</b>					<b>206.946.874,00</b>

<b>5</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
5,01	Tablero de derivación tipo intemperie para fijación en poste con protecciones según Diagrama Unifilar	UND	1,00	2.948.935	2.948.935,00
5,02	Ducto subterráneo 2x3/4" incluye excavación, compactación y relleno	ML	696,00	5.783	4.024.968,00
5,03	Registro de inspección eléctrico 70x70 tapa con marco metálico según especificaciones	UND	40,00	191.452	7.658.080,00
5,04	Poste metálico 12 mt galvanizado y pintado al calor con espacio para 2 reflectores	UND	8,00	2.058.952	16.471.616,00
5,05	Control con fotocelda de 20 amp 1000 w tipo intemperie fijación en poste metálico incluye todos los accesorios para tal fin	UND	8,00	38.687	309.496,00
5,06	Reflector según especificación técnica	UND	16,00	431.864	6.909.824,00
5,07	Luminaria Caribe Led 32 66 W incluye fotocelda según diseños.	UND	60,00	825.241	49.514.460,00
5,08	Poste metálico galvanizado x 6 M Brazo doble	UND	30,00	982.328	29.469.840,00
5,09	Cable de cobre desnudo 1/0	ML	700,00	31.071	21.749.700,00
5,10	Varilla Cooper Weld x 2.4 M 5/8"	UND	40,00	99.048	3.961.920,00
5,11	Acometida 2x10+12T THHN	ML	1.400,00	9.411	13.175.400,00
5,12	Acom.e.2f(2# 8+1#12)	ML	140,00	10.021	1.402.940,00
5,13	Paso aéreo subterráneo x 6m tubería IMC 2" incluye capacete	UND	1,00	236.040	236.040,00
5,14	Inspección Retie - Retilap	GI	1,00	1.750.000	1.750.000,00
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>					<b>159.583.219,00</b>

<b>6</b>	<b>ESTRUCTURA METALICA.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
6,01	Suministro e instalación de estructura metálica y pérgolas según diseño	KG	550,00	6.351	3.493.050,00
6,02	Suministro e instalación pernos acero 325 l 50 cms según diseño	UND	24,00	54.999	1.319.976,00
<b>SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA</b>					<b>4.813.026,00</b>

4

7 MOBILIARIO.						
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.						
7,01	Suministro e instalación de banca sin espaldar tipo M31 (IDRD) incluye excavación, sub base granular, solado y base de concreto	UND	34,00	310.734		10.564.956,00
7,03	Suministro e instalación de juegos infantiles Ref 369	UND	1,00	21.087.100		21.087.100,00
7,04	Suministro e instalación de gimnasio biosaludable (11 máquinas), conforme a las especificaciones técnicas.	UND	1,00	33.942.447		33.942.447,00
7,05	Canecas de basura en acero inoxidable según especificaciones técnicas.	UND	12,00	768.732		9.224.784,00
7,06	Suministro e instalación de baranda metálica M 80 (especificaciones IDRD)	MI	49,00	161.314		7.904.386,00
<b>SUBTOTAL MOBILIARIO</b>						<b>82.723.673,00</b>

8 OBRAS DE SENALIZACIÓN, DEMARCACIÓN Y MOBILIARIO CANCHAS						
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.						
8.01	Demarcación con pintura para tráfico acrílica, colores conforme a especificaciones técnicas	M2	840,00	4.624		3.884.160,00
8.02	Suministro e instalación de marcos para cancha múltiple (baloncesto - minifutbol), incluye mallas y tablero acrílico, según especificación técnicas.	JGO	2,00	4.744.958		9.489.916,00
8,03	Señalización SC 80 Según cartilla mobiliario IDRD	UND	10,00	295.801		2.958.010,00
8,04	Señalización identificación Parque según diseño	UND	1,00	902.298		902.298,00
8.05	Malla Contra Impactos h= 5mts IDRD. Fabricados en tubo redondo estructural de 3" cal 2.5 mm, galvanizados en caliente, con espesor de capa de zinc mínimo de 80 micras (µm). En el extremo superior, cada paral llevará fijado un tapón metálico de 3" galvanizado en caliente y será soldado con electrodo revestido E 6013 de 1/8" de tipo filete, con depósito en contorno convexo.	ML	60,00	847.066		50.823.960,00
<b>SUBTOTAL OTRAS OBRAS</b>						<b>68.058.344,00</b>

9 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS.						
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.						
9,01	Anden cuneta en concreto de 3000 PSI ancho .67	MI	70,00	47.945		3.356.150,00
9,02	Red suministro PVC 3/4". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	MI	50,00	4.511		225.550,00
9,03	Red suministro PVC 1/2". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	MI	240,00	7.058		1.693.920,00
9,04	Llave terminal jardín 1/2". Incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento.	Un	7,00	20.342		142.394,00
9,05	Registro .80 x .80 concreto	UND	6,00	285.379		1.712.274,00
9,06	Tubería PVC 6 sanitaria incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento	ML	115,00	49.837		5.731.255,00
9,07	Carcamo de protección según diseños	ML	20,00	315.000		6.300.000,00
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS</b>						<b>19.161.543,00</b>

10 PAISAJISMO.						
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.						
10,01	Tabebuia rosea ( Roble Morado) altura Minima 2 mts	UND	5,00	39.930		199.650,00
10,02	Cassia fistula (lluvia de oro) altura mínima 2 mts	UND	2,00	57.930		115.860,00
10,03	Melia azadererach (neem) altura mínima 2 mts	UND	7,00	44.930		314.510,00
10,04	Largerstroemia speciosa (maravilla de la india) altura mínima 2 mts	UND	7,00	49.930		349.510,00
10,05	Syzygum malaccense ( perita costeña) altura mínima 2mts	UND	4,00	49.930		199.720,00
10,06	Maguifera indica (mango) altura mínima 2 mts	UND	11,00	39.930		439.230,00

4

10.07	Terminalia catappa ( almendro ) altura minima 2 mts	UND	10,00	44.695	446.950,00
10.08	Delonis regia (Acacia Roja) altura minima 2 mts	UND	7,00	44.930	314.510,00
10.09	Cordia sebestana (san joaquin) altura minima 2 mts	UND	9,00	47.930	431.370,00
10.10	Adonidia merrelli (Palma Manila) altura minima 2 mts	UND	26,00	49.930	1.298.180,00
10.11	Duranta repens ( durante verde limón)	UND	200,00	8.100	1.620.000,00
10.12	Duranta repens ( durante morada)	UND	60,00	8.600	516.000,00
10.13	Ixora coccinea (coral rojo)	UND	50,00	17.930	896.500,00
<b>SUBTOTAL PAISAJISMO</b>					<b>7.141.990,00</b>

<b>11 OTROS</b>					
11.01	Aseo de la obra	M2	800,00	12.110	9.688.000,00
11.02	Implementación de planes (plan de manejo ambiental, plan de gestión social y plan de manejo de trafico)	UND	1,00	8.672.000	8.672.000,00
<b>SUBTOTAL ASEO</b>					<b>18.360.000,00</b>

<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>					<b>883.960.403</b>
------------------------------	--	--	--	--	--------------------

<b>12 PROVISION PAGO REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA PARQUE</b>					
12,1	CONEXIÓN ALUMBRADO PÚBLICO	GL	1,00	10.000.000	10.000.000
<b>SUBTOTAL REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA</b>					<b>10.000.000</b>

<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
	ADMINISTRACIÓN			14%	123.754.456,00
	IMPREVISTOS			3%	26.518.812,00
	UTILIDAD			5%	44.198.020,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			16%	7.071.683,00

<b>TOTAL OBRA</b>					<b>1.095.503.374</b>
-------------------	--	--	--	--	----------------------