



PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.

CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-PRD-O-014-2015

ADENDA No. 1

“CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE
DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 4.”

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 24 del Capítulo II de los Términos de Referencia, y como consecuencia las observaciones técnicas y de tiempo efectuadas por los interesados en el proceso, la entidad considera necesario modificar:

1. Se modifica el SUBCAPÍTULO III 1. REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TECNICO 1.1 EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE.

Máximo cinco (5) contratos ejecutados y terminados en los últimos QUINCE (15) años en CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O REMODELACIÓN DE PARQUES, PARQUES RECREO DEPORTIVOS, CAMPOS O ESCENARIOS DEPORTIVOS, ESPACIO PÚBLICO, que cumplan con los siguientes requisitos:

1. La sumatoria de las áreas de los contratos aportados que correspondan a la construcción de escenarios deportivos y/o placas polideportivas y/o canchas múltiples, **parques, parques recreo deportivos, campos o escenarios deportivos** ~~que incluyan estructuras metálicas de protección (mallas contra impacto)~~; con un área de construcción igual o mayor a **10.000 m2.**
2. Un contrato de instalación y/o suministro de Gimnasios al aire libre y/o juegos infantiles y/o ruta de la vida, con un número igual o superior **a ocho (8)** máquinas instaladas.
3. Un contrato de construcción y/o rehabilitación de accesos, senderos, andenes, vías peatonales, ciclo rutas que en conjunto acrediten una longitud mayor o igual a **700 ml** o a un área mayor o igual a **1400 m2.**
4. Un (1) contrato de construcción de escenarios deportivos y/o placas polideportivas y/o canchas múltiples, que incluyan **cerramientos de parques, parques recreo deportivos, campos o escenarios deportivos** ~~estructuras metálicas de protección (mallas contra impacto)~~; con un área de construcción igual o mayor a **1000 m2.**
5. Los Contratos aportados deberán sumar, en su conjunto, un valor igual o superior **a una (1) vez** ~~2.0 veces~~ el valor del Presupuesto oficial, expresado en SMMLV.

Nota 1: Se entiende como campo y/o escenario deportivo: El conjunto de estructuras para la práctica de actividades deportivas terrestres, cuyas dimensiones sean reglamentarias y/o canchas múltiples que incluyan dentro de sus instalaciones complementarias y auxiliares entre otras pistas, zonas de calentamiento, graderías, cerramientos.

Nota 2: Se entiende como parques y/o parques recreo deportivos: Aquellos espacios integrados por zonas verdes y/o duras de uso colectivo, senderos o vías peatonales, ciclo rutas, zonas de control ambiental donde se puedan desarrollar actividades terrestres en espacios articulados, abiertos y destinados a la recreación y/o al deporte y/o a la contemplación.

Nota 3: Para efectos del presente proceso de selección se entenderán y aceptarán por proyectos en obras de espacio público únicamente las siguientes: Parques, parques urbanos, alamedas, ciclo rutas, andenes, amoblamiento urbano (bancas, paraderos, bolardos, pérgolas, rejilla para árboles, , vías urbanas articuladas

en adoquín y/o concreto estampado, plazas, plazoletas, senderos peatonales, bahías vehiculares en adoquín y/o concreto estampado, ejes ambientales, malecones, escenarios deportivos, escenarios culturales y de espectáculos al aire libre

2. Modificar el CAPÍTULO IV CONDICIONES Y REQUISITOS PARA PARTICIPAR SUBCAPÍTULO I 1. REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO. Numeral 2. EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, literal 2.5. Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo ~~cinco (5)~~ **TRES (3)** años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.
3. El presupuesto de cada uno de los proyectos incluidos en el grupo 4, adicionando un ítem correspondiente a **“PROVISIÓN PAGO REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA PARQUE - CONEXIÓN ALUMBRADO PÚBLICO”** para lo cual la entidad procederá a publicar nuevamente el valor del presupuesto y el formato 4 Propuesta económica de la convocatoria.

Se modifica entonces el CAPÍTULO II INFORMACIÓN GENERAL PARA LOS PROPONENTES, numeral 3. PRESUPUESTO, así:

ITEM	DESCRIPCION DEL PROYECTO	VALOR
A	COSTO DIRECTO URBANIZACIÓN LA GLORIA	\$ 550.665.025,00
B	COSTO DIRECTO URBANIZACIÓN FINZENU	\$ 531.465.751,00
C	COSTO DIRECTO URBANIZACIÓN GONZALO EL RECUERDO	\$ 884.166.023,00
D	SUBTOTAL COSTO DIRECTO	\$ 1.966.091.179,00
1	ADMINISTRACIÓN (A)	14.00 %
2	IMPREVISTOS (I)	3.00 %
3	UTILIDAD (U)	5.00 %
	SUBTOTAL AIU	22.00 %
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL INCLUYE IVA SOBRE LA UTILIDAD Y PROVISIÓN CONEXIÓN ELECTRICA.	2.444.612.470,00

4. Ampliar el tiempo necesario para la revisión técnica del proyecto, la estructuración y presentación de la propuesta por parte de los oferentes, por lo cual se procede a modificar el cronograma del proceso, modificando el cronograma a partir de la etapa de “Entrega de propuestas y Cierre de la Convocatoria”, así:

Modificar el Capítulo X de los Términos de Referencia “CRONOGRAMA”, el cual quedará así:



ACTIVIDAD	FECHA	HORA Y LUGAR
Entrega de propuestas y Cierre de la Convocatoria	Miércoles 14 de octubre de 2015 a las 10:00 a.m.	Oficinas del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER ADMINISTRADO FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.) En la Calle 31 No. 6-87 Piso 19, Bogotá D.C
Apertura de Sobre N° 1 y Verificación de los Requisitos Habilitantes de las propuestas	Miércoles 14 de octubre de 2015 a las 10:00 a.m.	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.) Ubicadas En la Calle 31 No. 6-87 Piso 19, Bogotá D.C
Publicación del Informe de verificación de Requisitos Habilitantes	Miércoles 21 de octubre de 2015.	www.fiduciariabancolombia.com www.Findeter.com
Observaciones al Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes y oportunidad para subsanar	Lunes 26 de octubre de 2015.	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.) Ubicadas En la Calle 31 No. 6-87 Piso 19, Bogotá D.C
Publicación del Informe Definitivo de verificación de Requisitos Habilitantes	Jueves 29 de octubre de 2015.	www.fiduciariabancolombia.com www.Findeter.com
Apertura de Sobres N° 2	Viernes 30 de octubre de 2015. A las 11:00 am.	Oficinas del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER ADMINISTRADO FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.) En la Calle 31 No. 6-87 Piso 19, Bogotá D.C
Publicación del informe de verificación económica	Miércoles 04 de noviembre de 2015.	www.fiduciariabancolombia.com www.Findeter.com
Observaciones al informe de verificación económica.	Viernes 06 de noviembre de 2015.	www.fiduciariabancolombia.com www.Findeter.com
Publicación del informe de evaluación, Calificación y Orden de Elegibilidad calificación	Jueves 12 de noviembre de 2015.	www.fiduciariabancolombia.com www.Findeter.com
Publicación del Acta de Selección.	Viernes 13 de noviembre de 2015.	www.fiduciariabancolombia.com www.Findeter.com

En lo demás, los Términos de Referencia de la presente convocatoria, se mantienen sin modificaciones.



Para constancia, se expide el veintiocho (28) de Septiembre de 2015.

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.)

Proyectó: F. Llano