



LOCALIZACION



LOCALIZACION

Esta urbanización corresponde al municipio de Montería departamento de Córdoba y se encuentra ubicada en la calle 4 sur con carrera 9, la gloria cuenta con un total de 80 torres que corresponden a 1600 apartamentos de los cuales están habitados 1400 estos comenzaron a entregarse en el mes de Julio del 2013 para culminar su entrega total en Marzo del 2014. El diseño arquitectónico escogido por la constructora responsable de esta urbanización (Constructora Bolívar), fue el crear conjuntos cerrados y dividirlos en tres etapas las cuales se distribuyen de la siguiente manera: Gloria I, Gloria II y Gloria III.



IMPLANTACION

El lote de forma triangular cuyo propietario es el Municipio de Montería ubicado en la Urbanización La Gloria Cesión Tipo A(2), con matrícula inmobiliaria No. 140-136212 y tiene un área de 3.404 m2 está destinado a la construcción de un Parque Recreo-Deportivo.

VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4



CUADRO DE AREA

CUADROS DE AREAS				
ZONA VERDE	CANCHA	576,91	1.399,20	30%
	P. INFANTIL	149,79		
ZONA DURA	P. BIOSALUDABLE	157,26	3.414,35	70%
	SENDEROS	2.531,39		

PARQUE Urbanización LA GLORIA

ASPECTOS FISICOS



MONTERIA

Ubicada al noroccidente en la Región Caribe Colombiana, a orillas del río Sinú, por lo que es conocida como la Perla del Sinú, principal centro de comunicaciones del Caribe de Colombia. Con una población de 4411.260 y una superficie de 3.141 km².

La ciudad, es el centro ganadero, agroindustrial y cultural más importante de la Región Caribe colombiana. Es considerada la capital ganadera de Colombia, es además, un importante centro comercial y universitario. Actualmente se está desarrollando el proyecto del área metropolitana de Montería, la cual estaría conformada por esta ciudad y los vecinos municipios de Cereté, San Pelayo, San Carlos, Ciénaga de Oro.

La topografía de Montería es básicamente plana, con algunas elevaciones de menor importancia. La parte occidental de la ciudad está surcada por la Serranía de las Palomas.

El clima de la ciudad de Montería es cálido tropical con una estación de sequía y una de lluvias a lo largo del año. La temperatura promedio anual de la ciudad es de 28° C con picos superiores a 40° C en temporada canicular. La humedad relativa promedio es de 78%.

MEMORIA TEORICA

APROPIACION CULTURAL:

Los símbolos o señas son un pueblo amerindio cuyo territorio ancestral está constituido por los valles del río Sinú y el San Jorge y el litoral Caribe en los alrededores del Golfo de Morosquillo, en los actuales departamentos colombianos de Córdoba y Sucre.

Un pueblo culturalmente muy rico, con expresiones artísticas de alto valor, se destacaron por el desarrollo de la técnica de la filigrana en la construcción de sus adornos de oro.



El PARQUE NO PUEDE SER AJENO A ESTA RIQUEZA CULTURAL, POR ESO SE RESALTARÁ EN EL TAPETE DE LA PLAZA LA ALEGORÍA DEL SIMBOLO ZENÚ POR EXCELENCIA: EL SOMBRERO VUELTIAO ORGULLO DE TUCHIN, ESTE SE IMPLANTARÁ EN LA PLAZA Y EN MATERIALES MANEJABLES COMO EL GRANITO LAVADO SE LE DARÁ VIDA A ESTE SIMBOLO NACIONAL.

CIUDAD Y ESPACIO

Diseño de un Parque RECREO DEPORTIVO en la Urbanización La Gloria para mejorar el entorno de la urbanización, integrando espacios para zonas verdes, canchas deportivas y diversidad de juegos infantiles, para potenciar el desarrollo de las actividades lúdicas, recreativas y deportivas, propiciando mente sana, ambientes sanos.

Se plantea un Parque de corte contemporáneo, de trazado sencillo, con una plazaola circular como elemento articulador, una cancha deportiva, unidades de juegos infantiles y modulo de gimnasio Biosaludable, dos amplias zonas verdes.

VEGETACION

La vegetación y la arborización es la gran aliada de la arquitectura bioclimática. Por ello se plantea dos amplias zonas verdes que dominan el parque en una proporción del 70% de la ocupación, creando un microclima muy agradable sin descuidar las funciones propias del parque. Las plantas permitirán, disponer de sombra en el momento sol, aislarnos de los ruidos y proporcionarnos belleza paisajística. En la zona verde se sembrarán los más densos y hermosos jardines, con arbustos nativos y árboles nativos de gran follaje, como el mango, ovejero, La Bonga etc.

