

CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 4.

**CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-014-2015
FORMATO No.4**

PARQUE RECREO DEPORTIVO	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO	VALOR TOTAL
URBANIZACIÓN LA GLORIA	\$ 550,665,025.00	\$ 125,551,626.00	\$ 676,216,651.00
URBANIZACIÓN FINZENU	\$ 531,465,751.00	\$ 121,174,192.00	\$ 652,639,943.00
URBANIZACIÓN GONZALO EL RECUERDO	\$ 884,166,023.00	\$ 201,589,853.00	\$ 1,085,755,876.00
TOTAL PROPUESTA		\$	2,414,612,470.00

**PRESUPUESTO
PARQUE
URBANIZACIÓN LA
GLORIA – MONTERÍA
CORDOBA**

CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 4.

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-014-2015
FORMATO No.4

CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION LA GLORIA MUNICIPIO DE MONTERIA - CORDOBA.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VALOR TOTAL
1	OBRAS PRELIMINARES. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
1.01	Limpieza y descapote, incluye retiro a botadero autorizado (espesor: 0.2 m; la distancia al botadero en un radio menor igual a 30 Km)	M2	3,406.00	3,596	12,247,976
1.02	Localización, trazado y replanteo	M2	3,406.00	1,452	4,945,512
1.03	Demolición de Andenes existentes para construcción de rampas PMR, incluye retiro de escombros, corte de concreto donde sea necesario y retiro de escombros a botadero autorizado (en un radio menor igual a 30 Km)	M2	14.40	27,000	388,800
SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES					17,582,288
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
2.01	Excavación a mano incluye retiro a botadero autorizado. La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.5 m, el radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km)	M3	119.95	23,175	2,779,841
2.02	Excavación mecánica incluye retiro. Radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km). La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.0 m	M3	1,039.59	21,000	21,831,390
2.03	Rellenos con material granular tipo subbase compactado al 95% del PM, espesor variable conforme a los diseños.	M3	395.09	72,715	28,728,969
2.04	Nivelación y compactación de la subrasante	M2	1,277.00	2,379	3,037,983
2.05	Relleno en Rajón para mejoramiento de subrasante espesor variable conforme a los diseños.	M3	1,470.00	65,462	96,229,140
SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS					152,607,323

3 CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS.					
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
3.01	Solado en concreto de 2000 psi, espesor 0.05 m.	M2	4.50	14,751	66,380
3.02	Zapatas en concreto de 3000 psi. Incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado de la cimentación. Dimensión según diseño.	M3	18.15	526,771	9,560,894
3.03	Vigas de cimentación en concreto de 3000 psi. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Pórtland.	M3	3.38	630,299	2,132,932
3.04	Pedestal en concreto 3000 PSI. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Pórtland. Dimensión según diseño.	M3	0.25	561,799	137,641
3.05	Acero de refuerzo 280 Mpa y 420 Mpa	KG	3,633.72	3,166	11,504,358
3.06	Suministro transporte y colocación de bordillo tipo A81 IDU prefabricado en concreto .15x.40x.80 m incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	MI	606.63	57,299	34,759,292
3.07	Bordillo confinamiento concreto 3000 PSI según diseño incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	MI	14.00	91,813	1,285,382
3.08	Placa en concreto reforzado e= .10 para grada teatrino 3000 PSI	MI	14.00	69,078	967,092
3.09	Muro de contención en concreto 3000 PSI incluye formaletería, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	M3	20.56	585,950	12,049,007
SUBTOTAL CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS					72,462,978
4 PISOS.					
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
4.01	Piso en concreto de 3000 psi espesor 10 cm	M2	1,065.57	49,149	52,371,700

4.02	Suministro, transporte y colocación de adoquín en rectangular en concreto .10x.20x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a máquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	685.00	55,781	38,209,985
4.03	Suministro, transporte y colocación de Loseta prefabricada concreto .40x.40x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a máquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	193.00	45,258	8,734,794
4.04	Piso en EPDM para juegos infantiles espesor 25 mm, colores según diseño	M2	38.00	150,925	5,735,150
4.05	Suministro e instalación de Loseta Gua Prefabricada táctil para Guía Táctil en concreto .40x.40x.06 color gris, incluye cama de arena .05 y juntas selladas con arena	MI	266.00	27,655	7,356,230
4.06	Rampa en concreto 3000 PSI e= .10 incluye todo lo necesario para su correcta construcción	M2	23.80	51,149	1,217,346
4.07	Rampa PMR en loseta concreto .40x.40 según diseño incluye cama de arena 0.05 espesor, cortes a máquina, juntas selladas con arena y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	32.74	62,976	2,061,960
SUBTOTAL PISOS					115,687,165
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS.				
	Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
5.01	Tablero de derivación tipo intemperie para fijación en poste con protecciones según Diagrama Unifilar	UND	1.00	2,948,935	2,948,935
5.02	Ducto subterráneo 2x3/4" incluye excavación, compactación y relleno	ML	290.00	5,783	1,677,070
5.03	Registro de inspección eléctrico 70x70 tapa con marco metálico según especificaciones	UND	21.00	191,452	4,020,492
5.04	Poste en metálico de 12 M galvanizado y pintado en calor con espacio para dos reflectores	UND	4.00	2,058,952	8,235,808
5.05	Control con fotocelda de 20A 1000 W tipo intemperie fijación en poste metálico incluye todos los accesorios necesarios para tal fin	UND	4.00	38,687	154,748
5.06	Reflector según especificaciones	UND	8.00	431,864	3,454,912
5.07	Luminaria tipo led 32 módulos leds, voltaje 120/277 ac, luz blanca 4000k, ip66, resistencia al impacto ik 09 (carcasa y vidrio), aislamiento eléctrico clase i.	UND	24.00	825,241	19,805,784

5.08	Poste metálico galvanizado x 6 M Brazo doble	UND	12.00	982,328	11,787,936
5.09	Cable de cobre desnudo 1/0	ML	300.00	31,071	9,321,300
5.10	Varilla Cooper Weld x 2.4 M 5/8"	UND	33.00	99,048	3,268,584
5.11	Acometida 2x10+12T THHN	ML	650.00	9,411	6,117,150
5.12	Paso aéreo subterráneo x 6m tubería IMC 2" incluye capacete	UND	1.00	236,040	236,040
5.13	Inspección Retie - Retilap	GI	1.00	1,750,000	1,750,000
SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS					72,778,759
6	ESTRUCTURA METALICA. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
6.01	Suministro e instalación de Estructura metálica y pérgolas según diseño	KG	1,605.00	6,351	10,193,355
6.02	Suministro e instalación pernos Acero 325 L .50 mts según diseño	UND	32.00	54,999	1,759,968
SUBTOTAL ESTRUCTURA METALICA					11,953,323
7	MOBILIARIO. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
7.01	Suministro e instalación de banca sin espaldar tipo M31 (IDRD) incluye excavación, sub base granular, solado y base de concreto	UND	24.00	310,734	7,457,616
7.02	Suministro e instalación de juegos infantiles Tipo M3 IDRD	UND	1.00	6,571,778	6,571,778
7.03	Suministro e instalación de gimnasio biosaludable (11 máquinas), conforme a las especificaciones técnicas.	UND	1.00	33,942,447	33,942,447
7.04	Canecas de basura en acero inoxidable según especificaciones técnicas.	UND	7.00	768,732	5,381,124
7.05	Suministro e instalación de baranda metálica M 80 (especificaciones IDRD)	MI	50.00	161,314	8,065,700
SUBTOTAL MOBILIARIO					61,418,665
8	OBRAS DE SEÑALIZACIÓN, DEMARCACIÓN Y MOBILIARIO CANCHAS Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				

8.01	Demarcación con pintura para tráfico acrílica, colores conforme a especificaciones técnicas	M2	420.00	4,424	1,858,080
8.02	Suministro e instalación de marcos para cancha múltiple (baloncesto - minifutbol), incluye mallas y tablero acrílico, según especificación técnicas.	JG	1.00	3,572,859	3,572,859
8.03	Señalización SC 80 Según cartilla mobiliario IDRDR	UND	7.00	295,801	2,070,607
8.04	Señalización identificación Parque según diseño	UND	1.00	902,298	902,298
8.05	Malla Contra Impactos h= 5mts IDRDR. Fabricados en tubo redondo estructural de 3" cal 2.5 mm, galvanizados en caliente, con espesor de capa de zinc mínimo de 80 micras (µm). En el extremo superior, cada para llevará fijado un tapón metálico de 3" galvanizado en caliente y será soldado con electrodo revestido E 6013 de 1/8" de tipo filete, con depósito en contorno convexo.	MI	30.00	847,066	25,411,980
SUBTOTAL OTRAS OBRAS					33,815,824
9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
9.01	Red suministro PVC 3/4". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	ML	38.00	12,064	458,432
9.02	Red suministro PVC 1/2". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	MI	75.00	7,058	529,350
9.03	Llave terminal jardín 1/2". Incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	4.00	18,342	73,368
SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS					1,061,150
10	PAISAJISMO. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
10.01	Tabebuia rosea (Roble Morado) altura mínima 2 mts	UND	3.00	39,930	119,790
10.02	Tabebuia crysantha (Roble Amarillo) altura mínima 2 mts	UND	3.00	49,930	149,790
10.03	Mangifera indica (Mango) altura mínima 2 mts	UND	6.00	39,930	239,580
10.04	Delonis regia (Acacia Roja) altura mínima 2 mts	UND	4.00	44,930	179,720
10.05	Ficus benjamina (Laurel) altura mínima 2	UND	4.00		

	mts			84,930	339,720
10.06	Adonidia merrelli (Palma Manila) altura mínima 2 mts	UND	5.00	49,930	249,650
10.07	Canocarpus erectus (Mangle zaragosa)	UND	70.00	9,600	672,000
10.08	Codiaeum variegatum (Crotos Morados)	UND	30.00	16,930	507,900
10.09	Bougainvillea spectabilis (Trinitarias)	UND	20.00	19,930	398,600
SUBTOTAL PAISAJISMO					2,856,750
11	OTROS				
11.01	Aseo de la obra	M2	3,406.00	800	2,724,800
11.02	Implementación de planes (plan de manejo ambiental, plan de gestión social y plan de manejo de trafico)	UND	5,716,000.00	1	5,716,000
SUBTOTAL ASEO					8,440,800
TOTAL COSTOS DIRECTOS					550,665,025
COSTOS INDIRECTOS					
	ADMINISTRACIÓN			14%	77,093,104
	IMPREVISTOS			3%	16,519,951
	UTILIDAD			5%	27,533,251
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			16%	4,405,320
TOTAL OBRA					676,216,651

**PRESUPUESTO
PARQUE
URBANIZACIÓN
FINZENU – MONTERÍA
CORDOBA**

CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 4.

**CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-014-2015
FORMATO No.4**

CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION FINZENU, MUNICIPIO DE MONTERIA - CORDOBA.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
1	OBRAS PRELIMINARES. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
1.01	Limpieza y descapote, incluye retiro a botadero autorizado (espesor: 0.2 m; la distancia al botadero en un radio menor igual a 30 Km)	M2	4,315.00	3,596	15,516,740.00
1.02	Localización, trazado y replanteo	M2	4,315.00	1,452	6,265,380.00
1.03	Demolición de Andenes existentes para construcción de rampas PMR, incluye retiro de escombros, corte de concreto donde sea necesario y retiro de escombros a botadero autorizado (en un radio menor igual a 30 Km)	M2	9.60	27,000	259,200.00
SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES					22,041,320.00
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
2.01	Excavación a mano incluye retiro a botadero autorizado. La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.5 m, el radio para deposición del material excavado menor igual a 30 Km)	M3	15.84	23,175	367,022.00
2.02	Excavación mecánica incluye retiro. Radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km). La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.0 m	M3	1,196.10	20,000	23,922,000.00
2.03	Rellenos con material Seleccionado incluye suministro, extensión, compactación y transporte	M3	863.00	50,383	43,480,529.00
2.04	Rellenos con material granular tipo subbase compactado al 95% del PM, espesor variable conforme a los diseños.	M3	495.30	72,715	36,015,740.00
2.05	Nivelación y compactación de la subrasante	M2	1,853.00	2,379	4,408,287.00
2.06	Relleno en Rajón para mejoramiento de subrasante espesor variable conforme a los diseños.	M3	700.80	66,462	46,576,570.00

SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS					154,770,148.00	
3	CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
3.01	Solado en concreto de 2000 psi, espesor 0.05 m.	M2	2.25	14,751	33,190.00	
3.02	Zapatas en concreto de 3000 psi. Incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado de la cimentación. Dimensión según diseño.	M3	0.79	526,771	414,832.00	
3.03	Vigas de cimentación en concreto de 3000 psi. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Pórtland.	M3	1.55	630,299	975,703.00	
3.04	Pedestal en concreto 3000 PSI. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Pórtland. Dimensión según diseño.	M3	0.32	561,799	178,933.00	
3.05	Acero de refuerzo 280 Mpa y 420 Mpa	KG	252.12	3,466	873,848.00	
3.06	Suministro transporte y colocación de bordillo tipo A81 IDU prefabricado en concreto .15x.40x.80 m incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	MI	645.00	56,299	36,312,855.00	
SUBTOTAL CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS					38,789,361.00	
4	PISOS. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
4.01	Piso en concreto de 3000 psi espesor 10 cm	M2	903.00	51,149	46,187,547.00	
4.02	Suministro, transporte y colocación de adoquín en rectangular en concreto .10x.20x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a máquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	686.00	50,781	34,835,766.00	

4.03	Suministro, transporte y colocación de Loseta prefabricada concreto .40x.40x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a máquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	205.00	18,981	3,891,105.00
4.04	Piso en EPDM para juegos infantiles espesor 25 mm, colores según diseño	M2	85.00	150,925	12,828,625.00
4.05	Suministro e instalación de Loseta Gua Prefabricada táctil para Guía Táctil en concreto .40x.40x.06 color gris, incluye cama de arena .05 y juntas selladas con arena	MI	18.00	27,655	497,790.00
4.06	Rampa PMR en loseta concreto .40x.40 según diseño incluye cama de arena 0.05 espesor, cortes a máquina, juntas selladas con arena y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	190.00	62,976	11,965,440.00
SUBTOTAL PISOS					110,206,273.00
5 INSTALACIONES ELÉCTRICAS.					
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
5.01	Tablero de derivación tipo intemperie para fijación en poste con protecciones según Diagrama Unifilar	UND	1.00	2,948,935	2,948,935.00
5.02	Ducto subterráneo 2x3/4" incluye excavación, compactación y relleno	ML	369.00	5,783	2,133,927.00
5.03	Registro de inspección eléctrico 70x70 tapa con marco metálico según especificaciones	UND	25.00	191,452	4,786,300.00
5.04	Poste en metálico de 12 M galvanizado y pintado en calor con espacio para dos reflectores	UND	4.00	2,058,952	8,235,808.00
5.05	Control con fotocelda de 20A 1000 W tipo intemperie fijación en poste metálico incluye todos los accesorios necesarios para tal fin	UND	4.00	38,687	154,748.00
5.06	Reflector según especificaciones técnicas	UND	4.00	431,864	1,727,456.00
5.07	Luminaria tipo led 32 módulos leds, voltaje 120/277 ac, luz blanca 4000k, ip66, resistencia al impacto ik 09 (carcasa y vidrio), aislamiento eléctrico clase i.	UND	36.00	825,241	29,708,676.00
5.08	Poste metálico galvanizado x 6 M Brazo doble	UND	18.00	982,328	17,681,904.00
5.09	Cable de cobre desnudo 1/0	ML	400.00	31,071	12,428,400.00
5.10	Varilla Cooper Weld x 2.4 M 5/8"	UND	25.00	99,048	2,476,200.00
5.11	Acometida 2x10+12T THHN	ML	500.00	9,411	4,705,500.00
5.12	Paso aéreo subterráneo x 6m tubería IMC 2" incluye capacete	UND	1.00	236,040	236,040.00

5.13	Inspección Retie - Retilap	GI	1.00	1,750,000	1,750,000.00
SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS					88,973,894.00
6	ESTRUCTURA METALICA. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
6.01	Suministro e instalación de Estructura metálica y pérgolas según diseño	KG	350.00	6,351	2,222,850.00
6.02	Suministro e instalación pernos Acero 325 L .50 mts según diseño	UND	16.00	54,999	879,984.00
SUBTOTAL ESTRUCTURA METALICA					3,102,834.00
7	MOBILIARIO. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
7.01	Suministro e instalación de banca sin espaldar tipo M31 (IDRD) incluye excavación, sub base granular, solado y base de concreto	UND	21.00	310,734	6,525,414.00
7.02	Suministro e instalación de juegos infantiles Tipo M3 IDRD	UND	1.00	6,571,778	6,571,778.00
7.03	Suministro e instalación de gimnasio biosaludable (11 máquinas), conforme a las especificaciones técnicas.	UND	1.00	33,942,447	33,942,447.00
7.04	Canecas de basura en acero inoxidable según especificaciones técnicas.	UND	9.00	768,732	6,918,588.00
7.05	Suministro e instalación de baranda metálica M 80 (especificaciones IDRD)	MI	36.00	161,314	5,807,304.00
SUBTOTAL MOBILIARIO					59,765,531.00
8	OBRAS DE SEÑALIZACIÓN, DEMARCACIÓN Y MOBILIARIO CANCHAS Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
8.01	Demarcación con pintura para tráfico acrílica, colores conforme a especificaciones técnicas	M2	420.00	4,624	1,942,080.00
8.02	Suministro e instalación de marcos para cancha múltiple (baloncesto - minifutbol), incluye mallas y tablero acrílico, según especificación técnicas.	JG	1.00	3,572,859	3,572,859.00
8.03	Señalización SC 80 Según cartilla mobiliario IDRD	UND	7.00	295,801	2,070,607.00
8.04	Señalización identificación Parque según diseño	UND	1.00	902,298	902,298.00

8.05	Malla Contra Impactos h= 5mts IDR.D. Fabricados en tubo redondo estructural de 3" cal 2.5 mm, galvanizados en caliente, con espesor de capa de zinc mínimo de 80 micras (µm). En el extremo superior, cada paral llevará fijado un tapón metálico de 3" galvanizado en caliente y será soldado con electrodo revestido E 6013 de 1/8" de tipo filete, con depósito en contorno convexo.	MI	30.00	847,066	25,411,980.00
SUBTOTAL OTRAS OBRAS					33,899,824.00
9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
9.01	Anden cuneta en concreto de 3000 PSI ancho .67	MI	32.00	47,945	1,534,240.00
9.02	Red suministro PVC 3/4". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	MI	45.00	4,511	202,995.00
9.03	Red suministro PVC 1/2". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	MI	120.00	7,058	846,960.00
9.04	Llave terminal jardín 1/2". Incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	6.00	20,342	122,052.00
9.05	Registro .80 x .80 concreto	UND	1.00	285,379	285,379.00
9.06	Tubería PVC 6 sanitaria incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento	ML	30.00	49,837	1,495,110.00
9.07	Carcamo de protección según diseños	ML	15.00	315,000	4,725,000.00
SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS					9,211,736.00
10	PAISAJISMO. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
10.01	Tabebuia rosea (Roble Morado) altura mínima 2 mts	UND	5.00	39,930	199,650.00
10.02	Tabebuia crisantha (Roble Amarillo) altura mínima 2 mts	UND	2.00	49,930	99,860.00
10.03	Mangifera indica (Mango) altura mínima 2 mts	UND	4.00	39,930	159,720.00
10.04	Cassia fistula (lluvia de oro) altura mínima 2 mts	UND	3.00	57,930	173,790.00
10.05	Delonis regia (Acacia Roja) altura mínima 2 mts	UND	3.00	44,930	134,790.00
10.06	Syzygum malaccense (perita costeña) altura mínima 2 mts	UND	2.00	49,930	99,860.00

10.07	Ficus benjamina (Laurel) altura mínima 2 mts	UND	2.00	84,930	169,860.00
10.08	Adonidia merrelli (Palma Manila) altura mínima 2 mts	UND	10.00	49,930	499,300.00
SUBTOTAL PAISAJISMO					1,536,830.00
11 OTROS					
11.01	Aseo de la obra	M2	4,315.00	800	3,452,000.00
11.02	Implementación de planes (plan de manejo ambiental, plan de gestión social y plan de manejo de trafico)	UND	5,716,000.00	1	5,716,000.00
SUBTOTAL ASEO					9,168,000.00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					531,465,751
COSTOS INDIRECTOS					
	ADMINISTRACIÓN			14%	74,405,205.00
	IMPREVISTOS			3%	15,943,973.00
	UTILIDAD			5%	26,573,288.00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			16%	4,251,726.00
TOTAL OBRA					652,639,943

**PRESUPUESTO
PARQUE
URBANIZACIÓN EL
RECUERDO – MONTERÍA
CORDOBA**

CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 4.

**CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-014-2015
FORMATO No.4**

CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION EL RECUERDO MUNICIPIO DE MONTERIA - CORDOBA.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
------	-------------	-----	-------	----------	----------

1 OBRAS PRELIMINARES.

Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.

1.01	Limpieza y descapote, incluye retiro a botadero autorizado (espesor: 0.2 m; la distancia al botadero en un radio menor igual a 30 Km)	M2	12,110.00	3,596	43,547,560.00
1.02	Localización, trazado y replanteo	M2	12,110.00	1,452	17,583,720.00
1.03	Demolición de Andenes existentes para construcción de rampas PMR, incluye retiro de escombros, corte de concreto donde sea necesario y retiro de escombros a botadero autorizado (en un radio menor igual a 30 Km)	M2	12.00	27,000	324,000.00
SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES					61,455,280.00

2 MOVIMIENTO DE TIERRAS.

Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.

2.01	Excavación a mano incluye retiro a botadero autorizado. La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.5 m, el radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km)	M3	8.87	23,175	205,620.00
2.02	Excavación mecánica incluye retiro. Radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km). La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.0 m	M3	1,978.75	21,000	41,553,750.00
2.03	Rellenos con material Seleccionado incluye suministro, extensión, compactación y transporte	M3	110.00	50,383	5,542,130.00
2.04	Rellenos con material granular tipo subbase compactado al 95% del PM, espesor variable conforme a los diseños.	M3	777.32	72,715	56,523,115.00
2.05	Nivelación y compactación de la subrasante	M2	3,028.58	2,379	7,204,992.00
2.06	Relleno en Rajón para mejoramiento de subrasante espesor variable conforme a los diseños.	M3	1,187.86	66,462	78,947,618.00
SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS					189,977,225.00

3 CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS.					
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
3.01	Solado en concreto de 2000 psi, espesor 0.05 m.	M2	6.00	14,751	88,506.00
3.02	Zapatas en concreto de 3000 psi. Incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado de la cimentación. Dimensión según diseño.	M3	1.18	526,771	622,248.00
3.03	Vigas de cimentación en concreto de 3000 psi. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Pórtland.	M3	2.80	630,299	1,762,505.00
3.04	Pedestal en concreto 3000 PSI. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Pórtland. Dimensión según diseño.	M3	0.18	561,799	103,231.00
3.05	Acero de refuerzo 280 Mpa y 420 Mpa	kg	424.18	3,466	1,470,194.00
3.06	Suministro transporte y colocación de bordillo tipo A81 IDU prefabricado en concreto .15x.40x.80 m incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	MI	1,085.00	57,049	61,898,165.00
SUBTOTAL CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS					65,944,849.00

4 PISOS.					
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
4.01	Piso en concreto de 3000 psi espesor 10 cm	M2	2,200.00	51,149	112,527,800.00
4.02	Suministro, transporte y colocación de adoquín en rectangular en concreto .10x.20x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a máquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	1,082.00	56,781	61,437,042.00
4.03	Suministro e instalación de Loseta Gua Prefabricada táctil para Guía Táctil en concreto .40x.40x.06 color gris, incluye cama de arena .05 y juntas selladas con arena	M2	320.00	62,976	20,152,320.00
4.04	Piso en EPDM para juegos infantiles espesor 25 mm, colores según diseño	M2	80.00	150,925	12,074,000.00
4.05	Rampa PMR en loseta concreto .40x.40 según diseño incluye cama de arena 0.05 espesor, cortes a máquina, juntas selladas con arena y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	12.00	62,976	755,712.00
SUBTOTAL PISOS					206,946,874.00

5 INSTALACIONES ELÉCTRICAS.					
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
5.01	Tablero de derivación tipo intemperie para fijación en poste con protecciones según Diagrama Unifilar	UND	1.00	2,948,935	2,948,935.00
5.02	Ducto subterráneo 2x3/4" incluye excavación, compactación y relleno	ML	696.00	5,783	4,024,968.00
5.03	Registro de inspección eléctrico 70x70 tapa con marco metálico según especificaciones	UND	40.00	191,452	7,658,080.00
5.04	Poste metálico 12 mt galvanizado y pintado al calor con espacio para 2 reflectores	UND	8.00	2,058,952	16,471,616.00
5.05	Control con fotocelda de 20 amp 1000 w tipo intemperie fijación en poste metálico incluye todos los accesorios para tal fin	UND	8.00	38,687	309,496.00
5.06	Reflector según especificación técnica	UND	16.00	431,864	6,909,824.00
5.07	Luminaria Caribe Led 32 66 W según especificaciones	UND	60.00	825,241	49,514,460.00
5.08	Poste metálico galvanizado x 6 M Brazo doble	UND	30.00	982,328	29,469,840.00
5.09	Cable de cobre desnudo 1/0	ML	700.00	31,071	21,749,700.00
5.10	Varilla Cooper Weld x 2.4 M 5/8"	UND	40.00	99,048	3,961,920.00
5.11	Acometida 2x10+12T THHN	ML	1,400.00	9,411	13,175,400.00
5.12	Acom.e.2f(2# 8+1#12)	ML	140.00	10,021	1,402,940.00
5.13	Paso aéreo subterráneo x 6m tubería IMC 2" incluye capacete	UND	1.00	236,040	236,040.00
5.14	Inspección Retie - Retilap	GI	1.00	1,750,000	1,750,000.00
SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				159,583,219.00	

6 ESTRUCTURA METALICA.					
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
6.01	Suministro e instalación de estructura metálica y pérgolas según diseño	KG	550.00	6,351	3,493,050.00
6.02	Suministro e instalación pernos acero 325 l 50 cms según diseño	UND	24.00	54,999	1,319,976.00
SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA				4,813,026.00	

7 MOBILIARIO.					
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
7.01	Suministro e instalación de banca sin espaldar tipo M31 (IDRD) incluye excavación, sub base granular, solado y base de concreto	UND	34.00	310,734	10,564,956.00
7.03	Suministro e instalación de juegos infantiles Ref. 369	UND	1.00	21,087,100	21,087,100.00
7.04	Suministro e instalación de gimnasio biosaludable (11 máquinas), conforme a las especificaciones técnicas.	UND	1.00	33,942,447	33,942,447.00
7.05	Canecas de basura en acero inoxidable según especificaciones técnicas.	UND	12.00	768,732	9,224,784.00
7.06	Suministro e instalación de baranda metálica M 80 (especificaciones IDRD)	MI	49.00	161,314	7,904,386.00
SUBTOTAL MOBILIARIO					82,723,673.00

8 OBRAS DE SEÑALIZACIÓN, DEMARCACIÓN Y MOBILIARIO CANCHAS					
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizada, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
8.01	Demarcación con pintura para tráfico acrílica, colores conforme a especificaciones técnicas	M2	840.00	4,624	3,884,160.00
8.02	Suministro e instalación de marcos para cancha múltiple (baloncesto - minifutbol), incluye mallas y tablero acrílico, según especificación técnicas.	JGO	2.00	4,744,958	9,489,916.00
8.03	Señalización SC 80 Según cartilla mobiliario IDRD	UND	10.00	295,801	2,958,010.00
8.04	Señalización identificación Parque según diseño	UND	1.00	902,298	902,298.00
8.05	Malla Contra Impactos h= 5mts IDRD. Fabricados en tubo redondo estructural de 3" cal 2.5 mm, galvanizados en caliente, con espesor de capa de zinc mínimo de 80 micras (µm). En el extremo superior, cada paral llevará fijado un tapón metálico de 3" galvanizado en caliente y será soldado con electrodo revestido E 6013 de 1/8" de tipo filete, con depósito en contorno convexo.	ML	60.00	847,066	50,823,960.00
SUBTOTAL OTRAS OBRAS					68,058,344.00

9 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS.					
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
9.01	Anden cuneta en concreto de 3000 PSI ancho .67	MI	70.00	47,945	3,356,150.00
9.02	Red suministro PVC 3/4". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	MI	50.00	4,511	225,550.00
9.03	Red suministro PVC 1/2". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	MI	240.00	7,058	1,693,920.00

9.04	Llave terminal jardín 1/2". Incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento.	Un	7.00	20,342	142,394.00
9.05	Registro .80 x .80 concreto	UND	6.00	285,379	1,712,274.00
9.06	Tubería PVC 6 sanitaria incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento	ML	115.00	49,837	5,731,255.00
9.07	Carcamo de protección según diseños	ML	20.00	315,000	6,300,000.00
SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS					19,161,543.00

10 PAISAJISMO.					
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
10.01	Tabebuia rosea (Roble Morado) altura Mínima 2 mts	UND	5.00	39,930	199,650.00
10.02	Cassia fistula (lluvia de oro) altura mínima 2 mts	UND	2.00	57,930	115,860.00
10.03	Melia azadererach (neem) altura mínima 2 mts	UND	7.00	44,930	314,510.00
10.04	Largerstroemia speciosa (maravilla de la india) altura mínima 2 mts	UND	7.00	49,930	349,510.00
10.05	Syzygum malaccense (perita costeña) altura mínima 2mts	UND	4.00	49,930	199,720.00
10.06	Maguifera indica (mango) altura mínima 2 mts	UND	11.00	39,930	439,230.00
10.07	Terminalia catappa (almendro) altura mínima 2 mts	UND	10.00	44,695	446,950.00
10.08	Delonis regia (Acacia Roja) altura mínima 2 mts	UND	7.00	44,930	314,510.00
10.09	Cordia sebestana (san joaquin) altura mínima 2 mts	UND	9.00	47,930	431,370.00
10.10	Adonidia merrelli (Palma Manila) altura mínima 2 mts	UND	26.00	49,930	1,298,180.00
10.11	Duranta repens (durante verde limon)	UND	200.00	8,100	1,620,000.00
10.12	Duranta repens (durante morada)	UND	60.00	8,600	516,000.00
10.13	Ixora coccinea (coral rojo)	UND	50.00	17,930	896,500.00
SUBTOTAL PAISAJISMO					7,141,990.00

11 OTROS					
11.01	Aseo de la obra	M2	12,110.00	800	9,688,000.00
11.02	Implementación de planes (plan de manejo ambiental, plan de gestión social y plan de manejo de trafico)	UND	8,672.00	1	8,672,000.00
SUBTOTAL ASEO					18,360,000.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	884,166,023
------------------------------	--------------------

COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACIÓN	14%	123,783,243.00
	IMPREVISTOS	3%	26,524,981.00
	UTILIDAD	5%	44,208,301.00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	16%	7,073,328.00
TOTAL OBRA			1,085,755,876