



CONTRATO No. PAF-PRD-005-2014

PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS
SAN JUAN DE PASTO - NARIÑO



PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS

SAN JUAN DE PASTO – NARIÑO

CONTRATISTA
CONSORCIO FINDERTER 005

INTERVENTOR
CARLOS CABAL SAS

DISEÑADOR

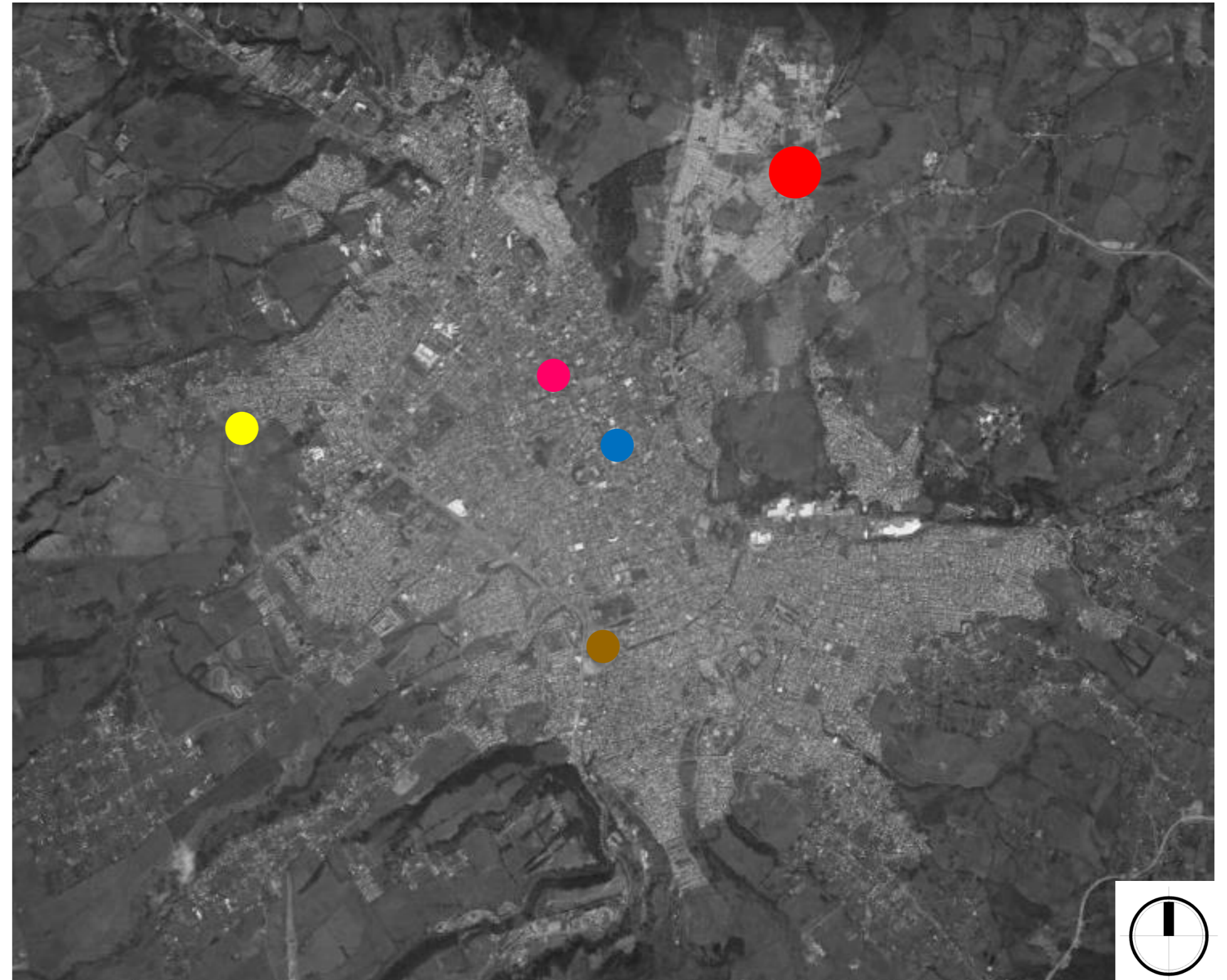
JGSZ.ATELIER
ARQUITECTURA

PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS

LOCALIZACIÓN MUNICIPAL

LA URBANIZACIÓN SAN LUIS SE ENCUENTRA EN EL NORTE DE LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO, CAPITAL DEL DEPARTAMENTO DE NARIÑO. SU EMPLAZAMIENTO SE DESARROLLA SOBRE LA ZONA DE EXPANSIÓN NORTE EN UNA ZONA MONTAÑOSA.

ESTA URBANIZACIÓN ES UN DE LOS PROYECTOS QUE DESARROLLÓ EL PROGRAMA DE LAS VIVIENDAS 100,000 VIVIENDAS PARA EL PAIS (ZONA PACÍFICO), CONTANDO CON 1,108 VIVIENDAS MULTIFAMILIARES (VIP).



CONVENCIONES

- URBANIZACIÓN SAN LUIS
- ALCALDIA DE PASTO
- PLAZA DEL CARNAVAL
- ESTADIO LA LIBERTAD
- CATEDRAL DE PASTO

PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS

LOCALIZACIÓN EQUIPAMIENTOS - URBANIZACIÓN

LA MANZANA DESTINADA PARA PROYECTAR EL PARQUE RECREO-DEPORTIVO ES LA ZONA DE EQUIPAMIENTO URBANO No. 1- No. 2401.

HACE PARTE DEL CONJUNTO DE ÁREAS DESTINADAS AL SERVICIO DE LA COMUNIDAD Y SE CLASIFICA COMO PARQUE VECINAL. SU ÁREA ES DE 2991,35 m²



CONVENCIONES

- LOTE PARQUE RECREO-DEPORTIVO
- ↑ ACCESOS
- LOTE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- LOTE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- LOTE ZONA VERDE
- LOTE ZONA DEPORTIVA



PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS

VÍAS VEHICULARES - URBANIZACIÓN

LA URBANIZACIÓN ESTA PLANTEADA POR MANZANAS QUE HACEN QUE LOS EDIFICIOS VAYAN ACORDE A LA PENDIENTE. EXISTE UN CINTURÓN PRINCIPAL VEHICULAR QUE REPARTE A LOS DIFERENTES PARQUEADEROS DEL CONJUNTO, ESTANDO ESTOS AL EXTERIOR DEL CONJUNTO RESIDENCIAL.



CONVENCIONES

- LOTE PARQUE RECREO-DEPORTIVO
- VIAS PRINCIPALES DE ACCESO
- VIAS PRINCIPALES(CINTURÓN)
- ZONAS DE PARQUEO

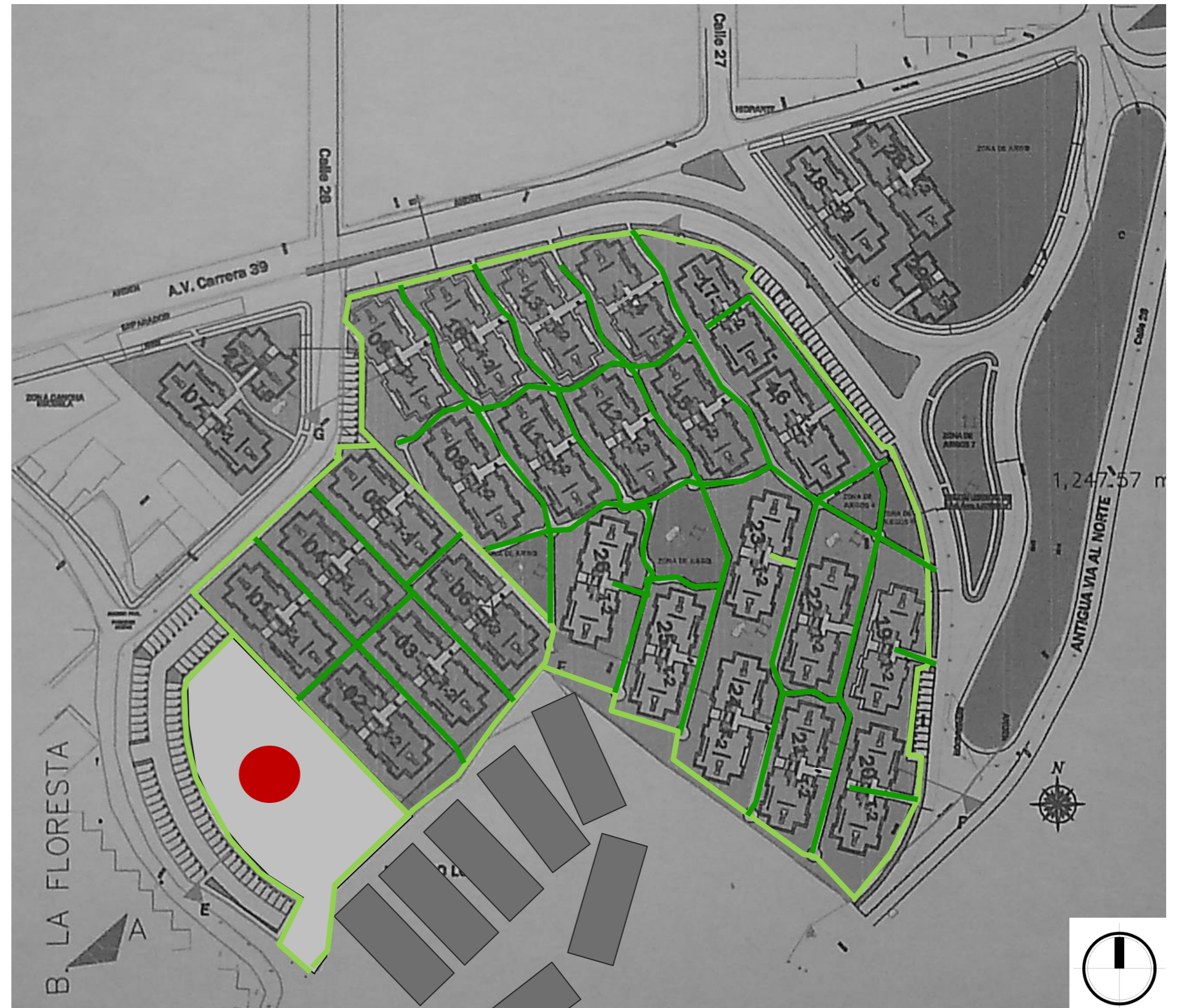


PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS

VÍAS PEATONALES - URBANIZACIÓN

POR MEDIO DE CALLES PEATONALES SE COMPLEMENTA EL TEJIDO CIRCULATORIO DE LA URBANIZACIÓN.

LA CIRCULACIÓN PEATONAL ES LA PROTAGONISTA EN LA URBANIZACIÓN. DESDE EL CINTURÓN VEHICULAR SE DESPRENDEN UNAS RAMIFICACIONES DE CAMINOS PEATONALES QUE RESPONDEN A LA TOPOGRAFÍA CONECTANDO A LOS ACCESOS DE CADA TORRE ADEMÁS DE CONECTAR LOS ESPACIOS DESTINADOS A LA COMUNIDAD.

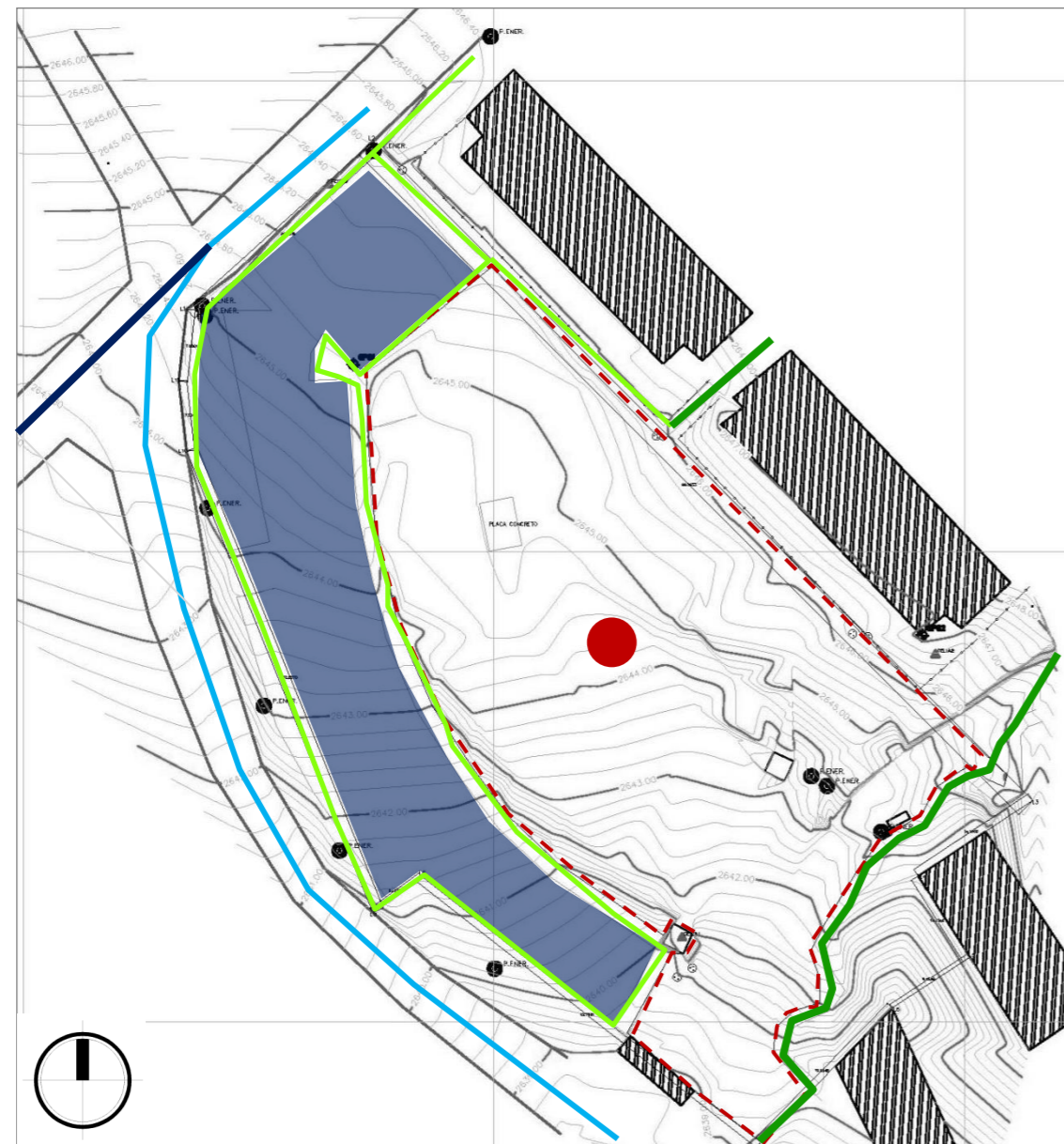


- CONVENCIONES**
- LOTE PARQUE RECREO-DEPORTIVO
 - ARTERIAS PEATONALES PRINCIPALES
 - CALLEJONES INTERNOS

PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS

DETERMINANTES FISICAS

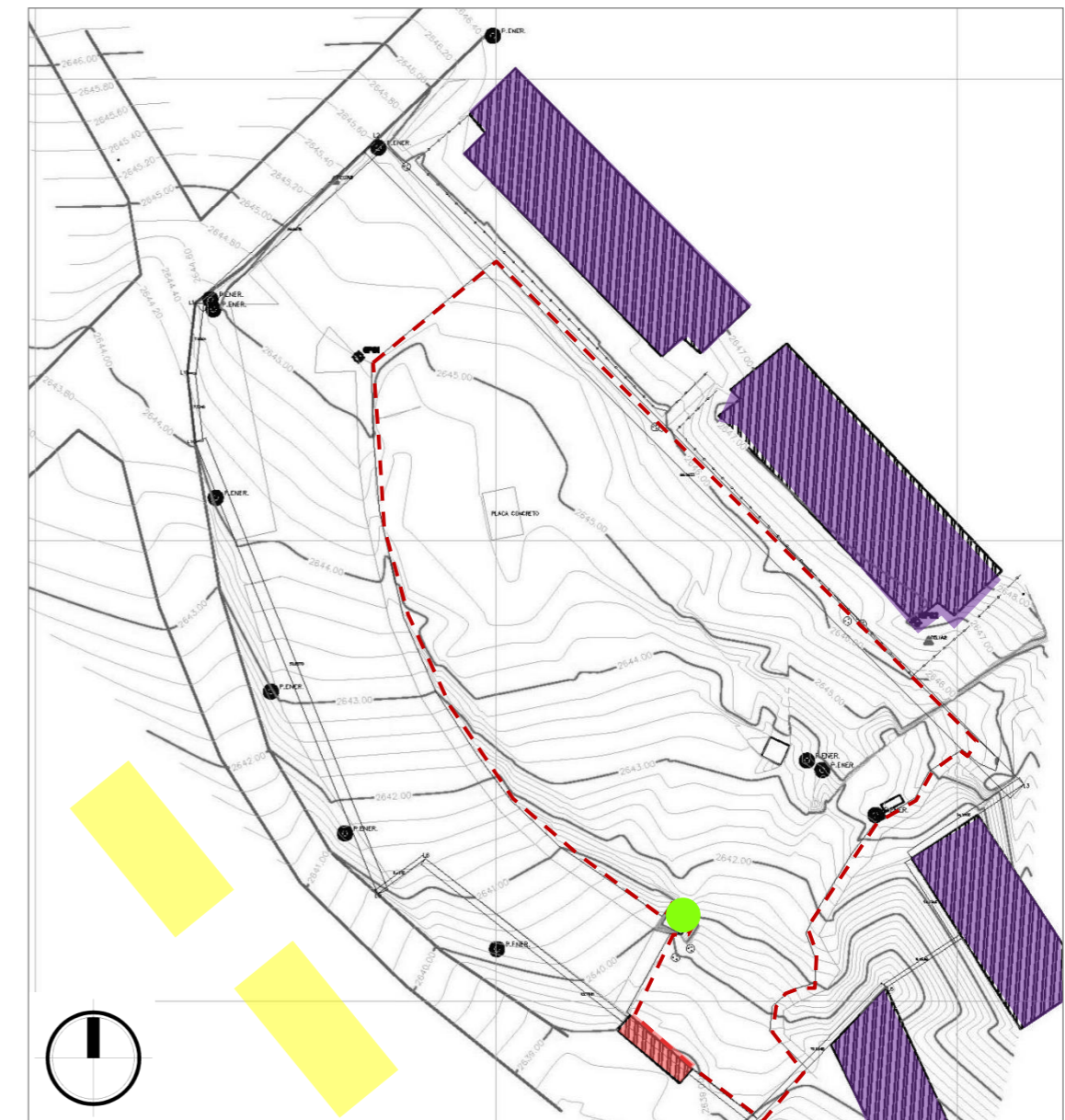
EL LOTE, SE CLASIFICA COMO UN PARQUE VECINAL POR SUS ÁREAS DESTINADAS A LA RECREACIÓN, REUNIÓN Y LA INTEGRACIÓN DE LA COMUNIDAD.



VIAS VEHICULARES Y PEATONALES

CONVENCIONES

- LOTE PARQUE LLANO VERDE
- PARQUEADEROS
- VIA VEHICULAR ACCESO
- VIA VEHICULAR PRINCIPAL(CINTURÓN)
- VIA PEATONAL PRINCIPAL
- CALLEJÓN



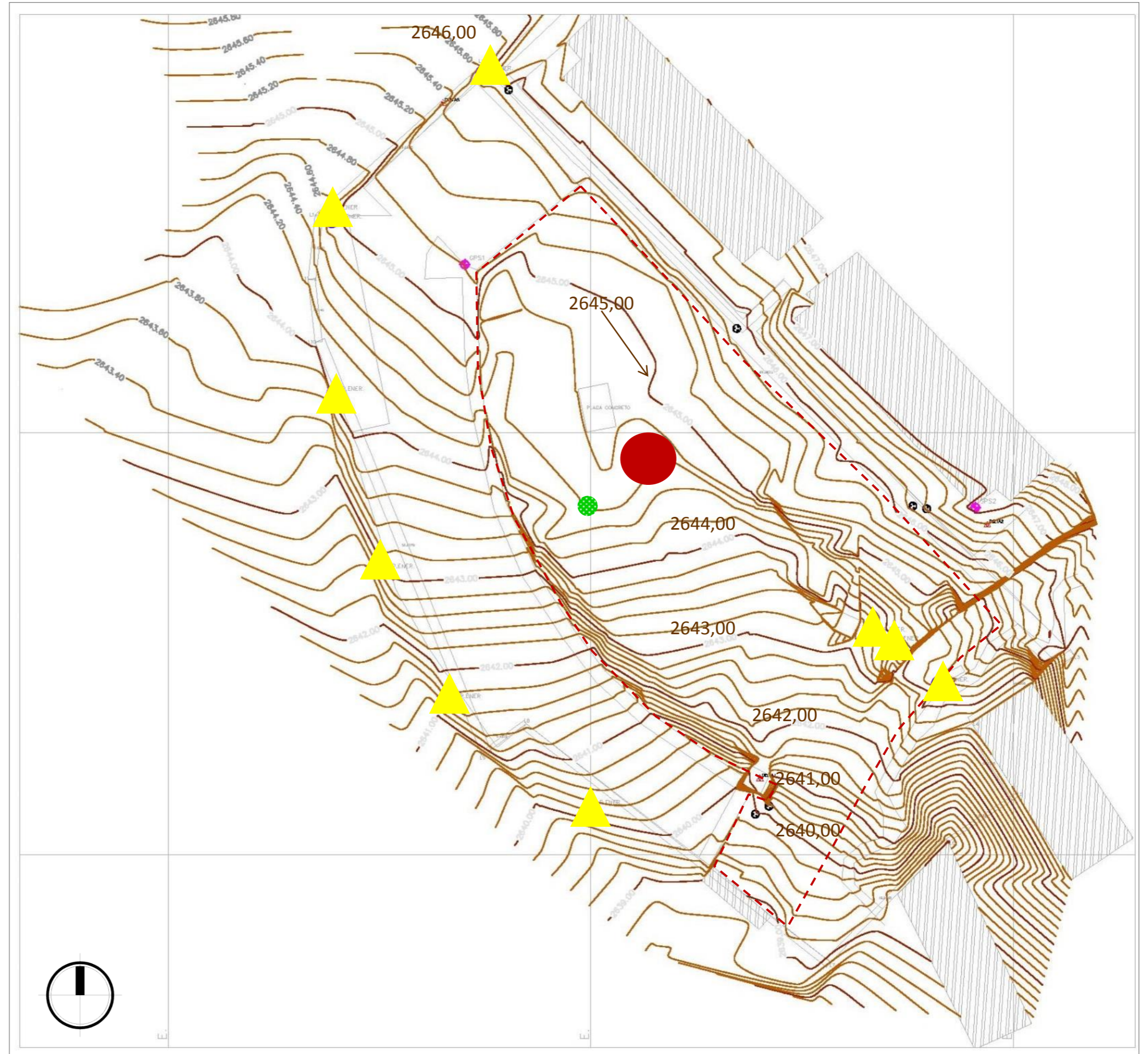
USOS ACTUALES

CONVENCIONES

- TANQUE DE AGUA (EXISTENTE)
- DEPÓSITO DE BASURAS (EXISTENTE)
- VIVIENDAS MULTIFAMILIARES
- VIVIENDAS UNIFAMILIARES

PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS

DETERMINANTES FÍSICAS



- CONVENCIONES**
- LOTE PARQUE LLANO VERDE
 - CURVAS TOPOGRAFICAS
 - ▲ POSTES
 - ARBOLES EXISTENTES

PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS

REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA AEREA DEL PARQUE - FUENTE:NUEVO HORIZONTE SAS.



RELACIÓN CON EL PAISAJE LEJANDO DEBIDO A LA PENDIENTE



RELACIÓN PARQUE-PARQUEADERO/COSTADO SUR



TERRENO INCLINADO- ACTUALMENTE HAY UNOS CAMINOS TRAZADOS POR LOS HABITANTES

PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ACTUAL CAMINO PEATONAL



RELACIÓN PARQUE – ZONA DE PARQUEADERO/COSTADO ORIENTAL



BOTADERO DE BASURA-REALACIÓN CON LA ZONA SUR DEL PARQUE



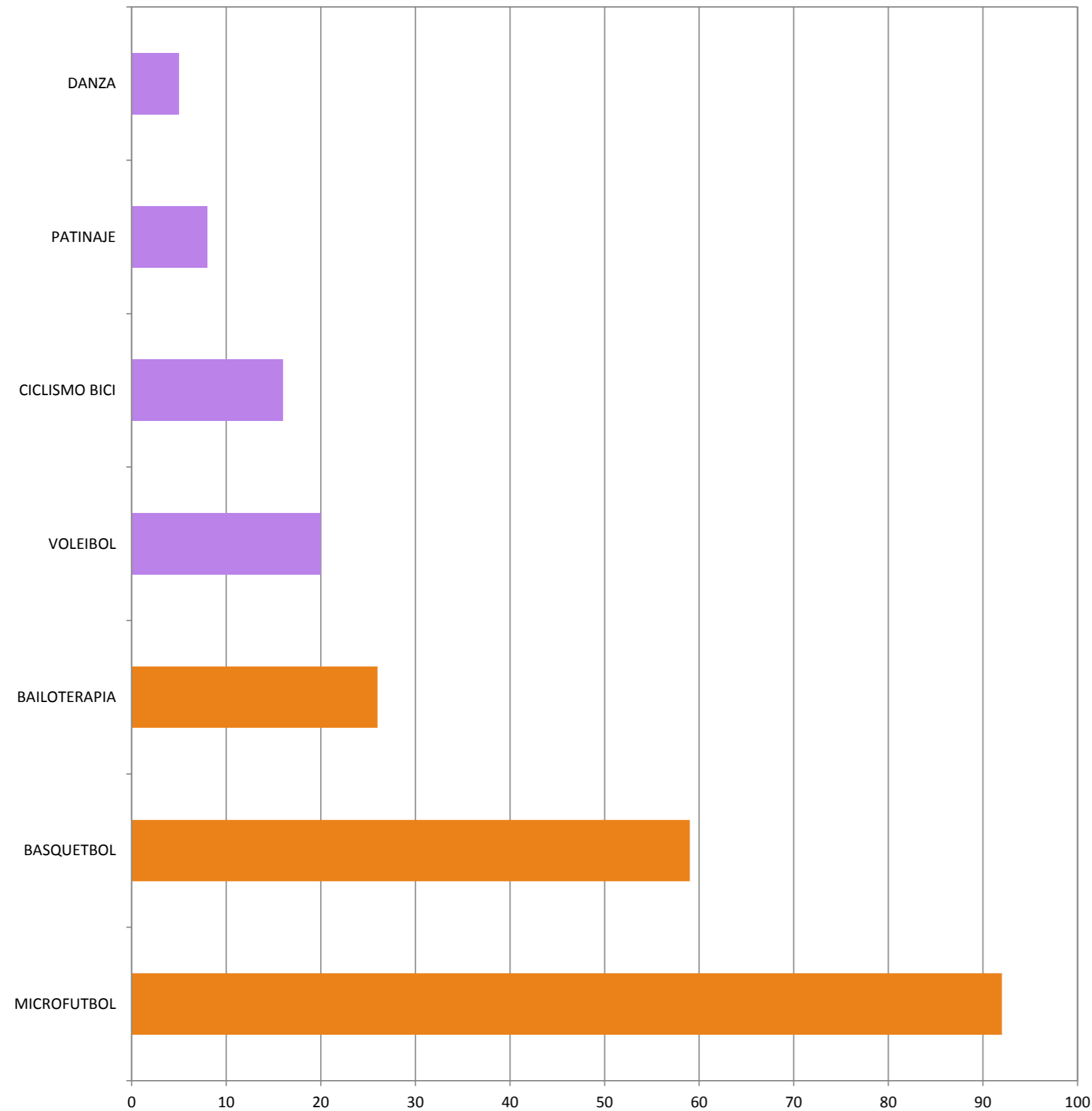
RASTROS DE UNICO ÁRBOL EXISTENTE

PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS

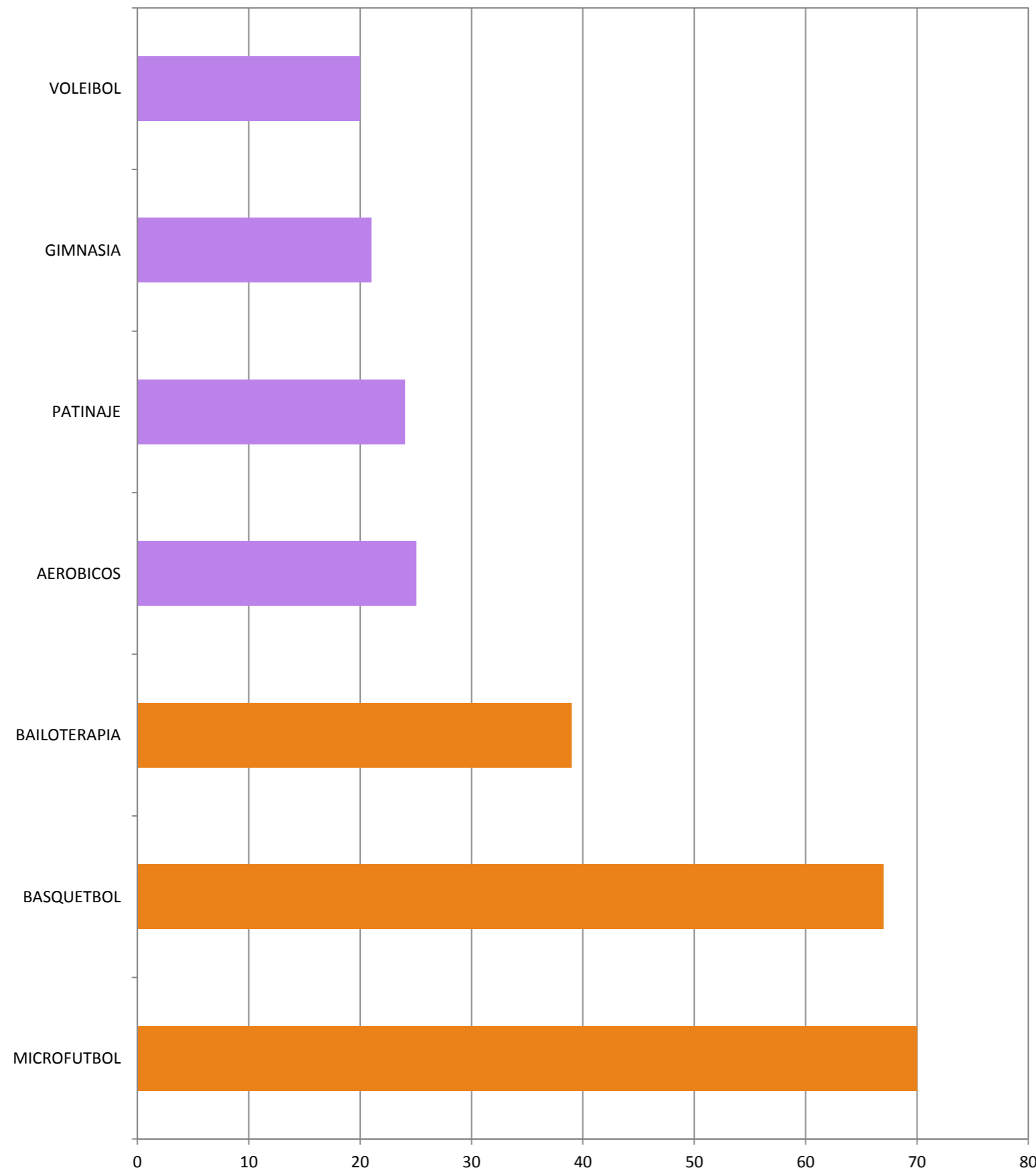
COMPENDIO SOCIAL - GENERALIDADES

EN EL CUADRO PRESENTADO A CONTINUACIÓN CADA GRUPO DESCRIBE LAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS QUE SE DESARROLLAN EN LA URBANIZACIÓN ACTUALMENTE.

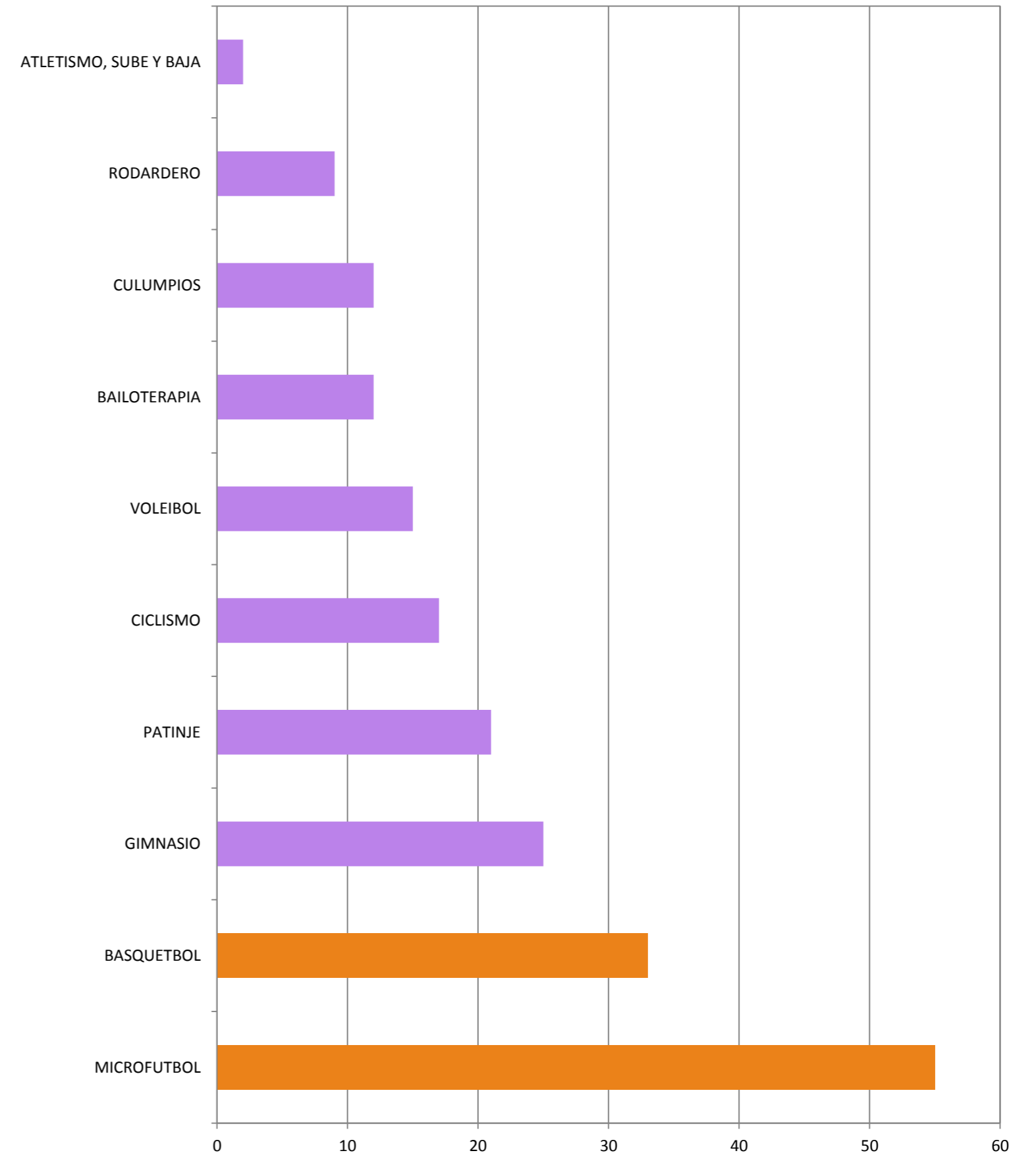
ACTIVIDAD DE ACTUALMENTE PRACTICAN



ACTIVIDAD QUE QUIEREN PRACTICAR



JUEGOS QUE QUIEREN TENER



DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ÁREA

ESPACIO CON MAYOR ÁREA DESTINADO PARA LA CONGREGACIÓN DE LA COMUNIDAD, EL DESARROLLO CULTURAL Y DEPORTIVO DE TODOS LOS HABITANTES. ACTUALMENTE ES UN ESPACIO VACIO CON ALGUNOS RASTRO DE CAMINOS HECHOS POR LA COMUNIDAD DEBIDO A LA NECESIDAD DE LLEGAR A CIERTOS PUNTOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL. ES UN ESPACIO VIRGEN CON ANSIAS DE SER EXPLOTADO PARA DAR MAYOR CALIDAD DE VIDA A SUS USUARIOS Y A SU ENTORNO.

POTENCIALIDADES

- ESPACIO CON MAYOR ÁREA DE TODAS LAS CECIONES PARA LA COMUNIDAD
- SU ÁREA PUEDE OFRECE VARIEDAD DE POSIBILIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS
- ES UN ESPACIO QUE ESTÁ ILUMINADO
- SE ENCUENTRA AL EN LA PARTE MAS BAJA DE TODO EL CONJUNTO RESIDENCIAL, SIENDO ESTE EL ACCESO PRINCIPAL A LAS VIVIENDAS. SE PODRÍA CONVERTIR EN LA PUERTA DEL CONJUNTO.
- LA COMUNIDAD LO IDENTIFICA COMO UN SECTOR DE ALTA POTENCIALIDAD PARA EL DEPORTE Y LAS ACTIVIDADES DE ENCUENTRO COMUNITARIO

RIESGOS O AMENAZA

- A PESAR QUE DICEN QUE ESTA ZONA BAJA ES MÁS SEGURA QUE LA DE ARRIBA, HACE FALTA ILUMINACIÓN.
- CUANDO HAY ÉPOCA DE LLUVIA EL TERRENO SE PONE RESBALOSO

PROPUESTA PARA LOS DISEÑADORES: ESPACIO RECREATIVO, DEPORTIVO, CULTURAL

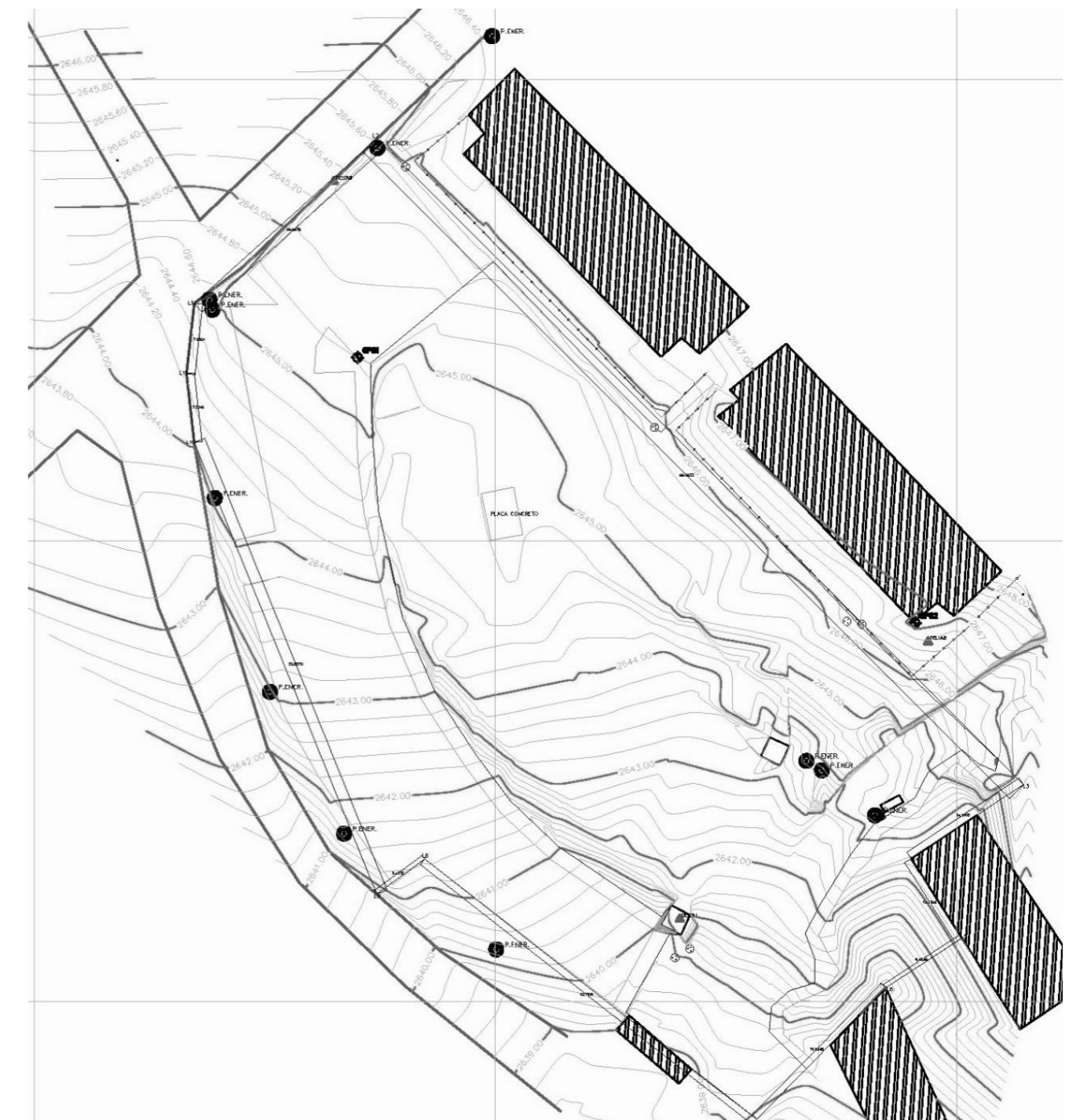
- CANCHA DE MICROFUTBOL
- CANCHA BASQUETBOL
- UNA CANCHA MULTIFUNCIONAL GRANDE O DOS PEQUEÑAS PARA CADA DEPORTE
- PLAZOLETA MULTIIPROPOSITO. BAILOTERABIA, AERÓBICOS O REUNIÓN DE LAS PERSONAS
- GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y/O JUEGOS PARA NIÑOS
- ESPACIO CON CONDICIONES PARA EL ESPARCIMIENTO DE LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD.
- HAY ESCASEZ DE VEGETACIÓN, QUIEREN ÁRBOLES PEQUEÑOS Y FLORES.

PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS

PROPUESTA ARQUITECTONICA

SEGÚN LA RECOLECCIÓN DE LA INFORMACIÓN QUE EXPRESO LA COMUNIDAD, SUSTRAMOS QUE LA INTERVENCIÓN A REALIZAR GIRA ALREDEDOR UNA CANCHA MÚLTIPLE DONDE SE PUEDA DESARROLLAR MÁS DE UNA ACTIVIDAD DEPORTIVA. (MICROFÚTBOL, BASQUETBOL, VOLEIBOL Y ESPACIO PARA AERÓBICOS). ACTUALMENTE EXISTE UNA CANCHA CERCANA A LA URBANIZACIÓN, PERO ESTA QUEDA EN EL BARRIO DE LA FLORESTA Y MUCHAS VECES NO DEJAN JUGAR A LOS NIÑOS DE SAN LUIS EN ESTA CANCHA.

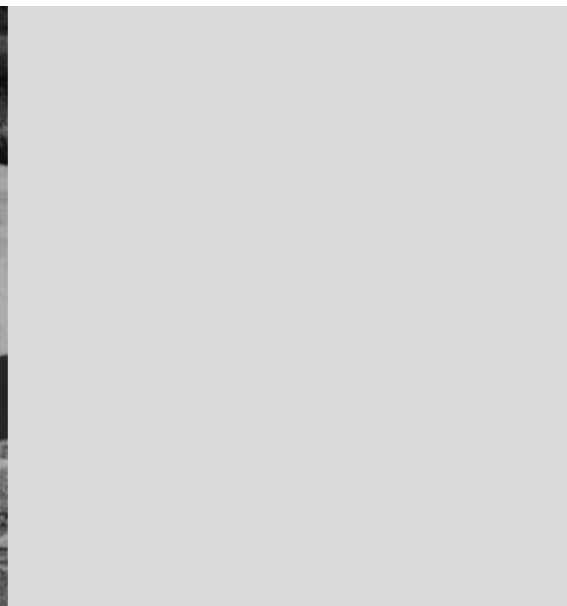
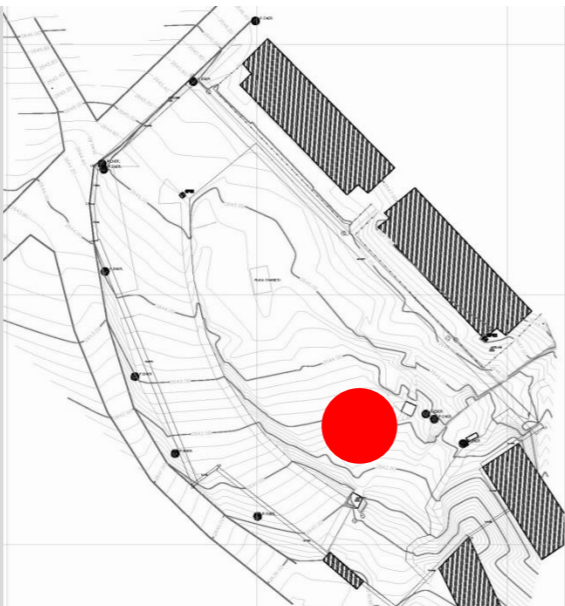
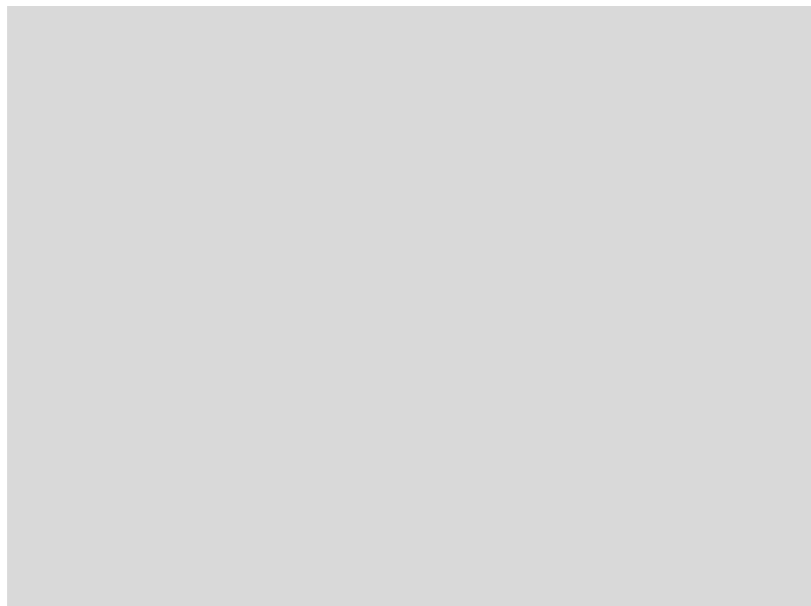
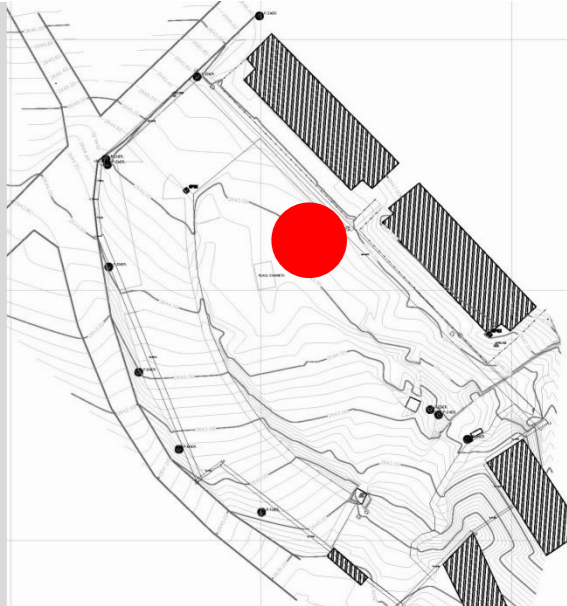
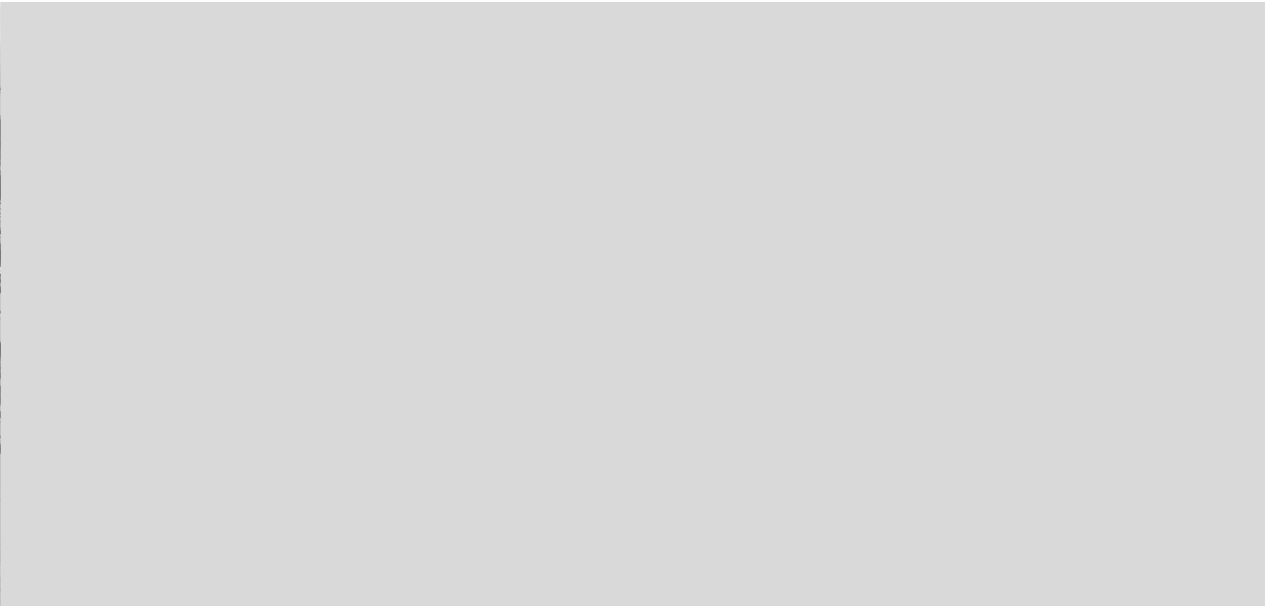
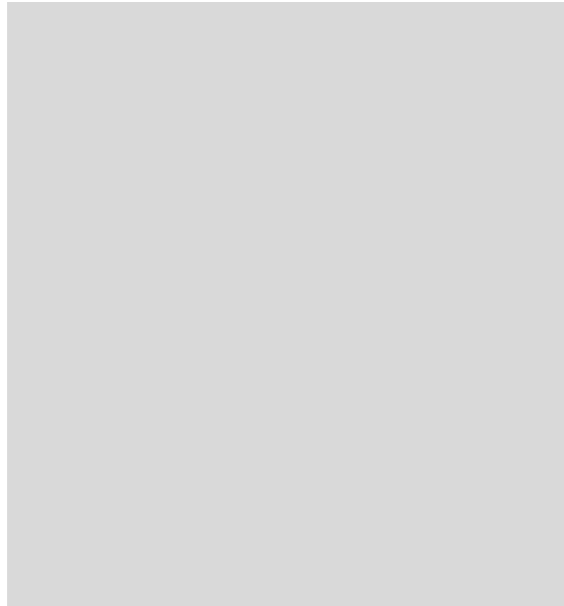
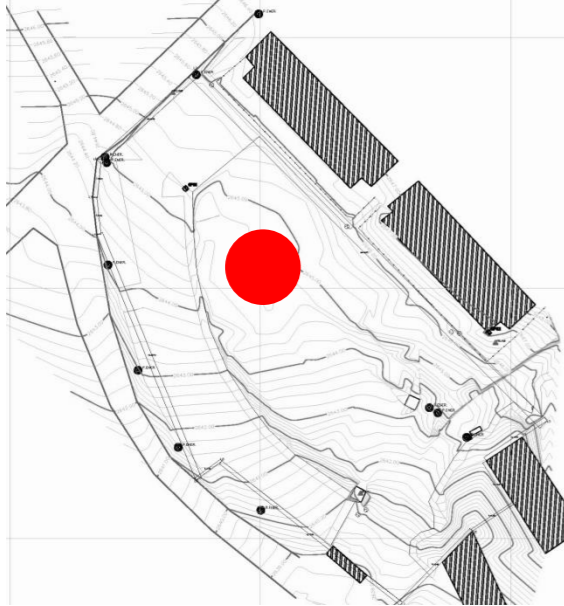
A PARTIR DE LAS EXPECTATIVAS DE LA COMUNIDAD , PROPONEMOS PROYECTAR UNA CANCHA MÚLTIPLE REGLAMENTARIA, ADAPTÁNDOSE A LAS CONDICIONES DEL TERRENO, DEL PRESUPUESTO DESTINADO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DEL PERMISO DE VIABILIDAD DADO POR EMPOPASTO POR QUE EN EL LOTE SE ENCUENTRA UN TANQUE REDUCTOR DE AGUA LLUVIA.





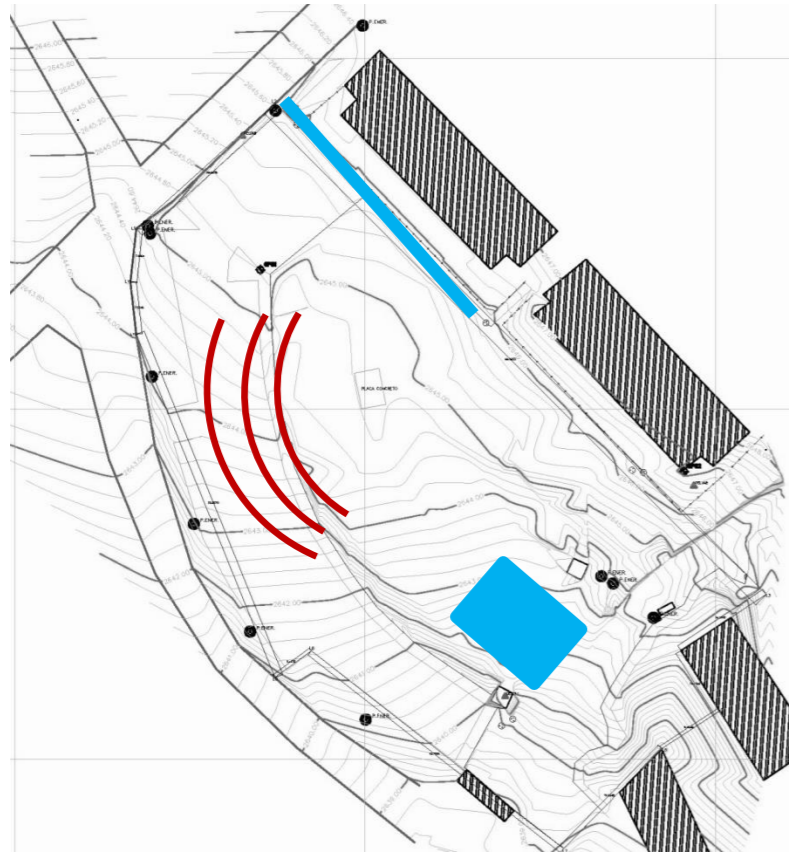
PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS

PROPUESTA ZONIFICACIÓN

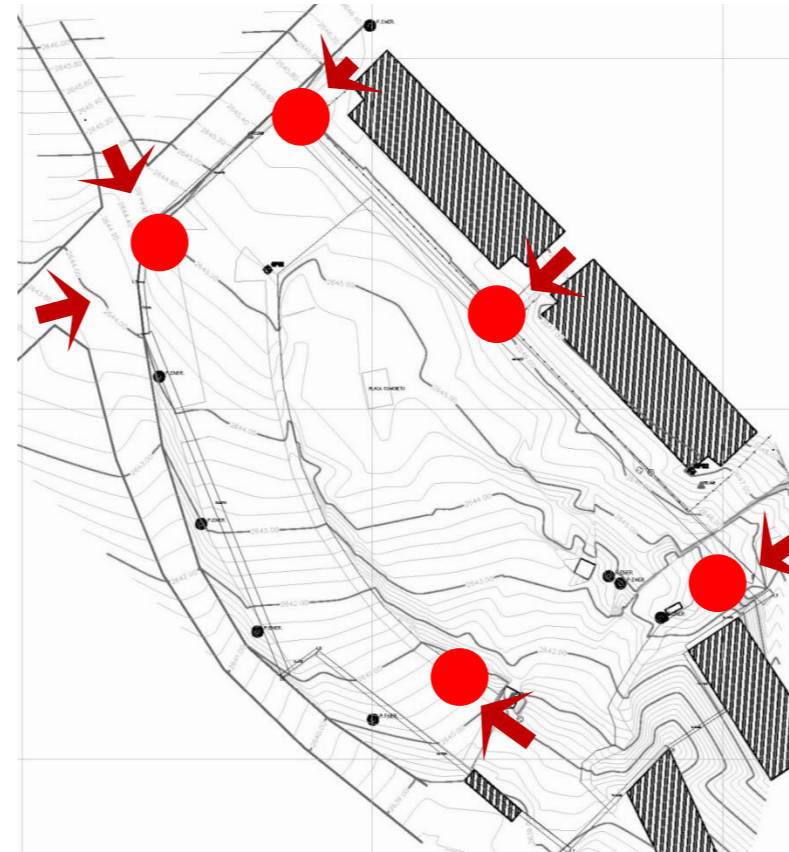


PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS

PROPUESTA - DETERMINANTES



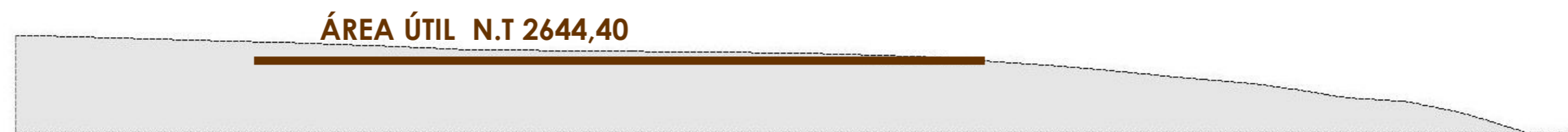
**AFECTACIÓN PARQUEADEROS
REDES ALCANTARILLADO**



CIRCULACIONES CONVERGENTES



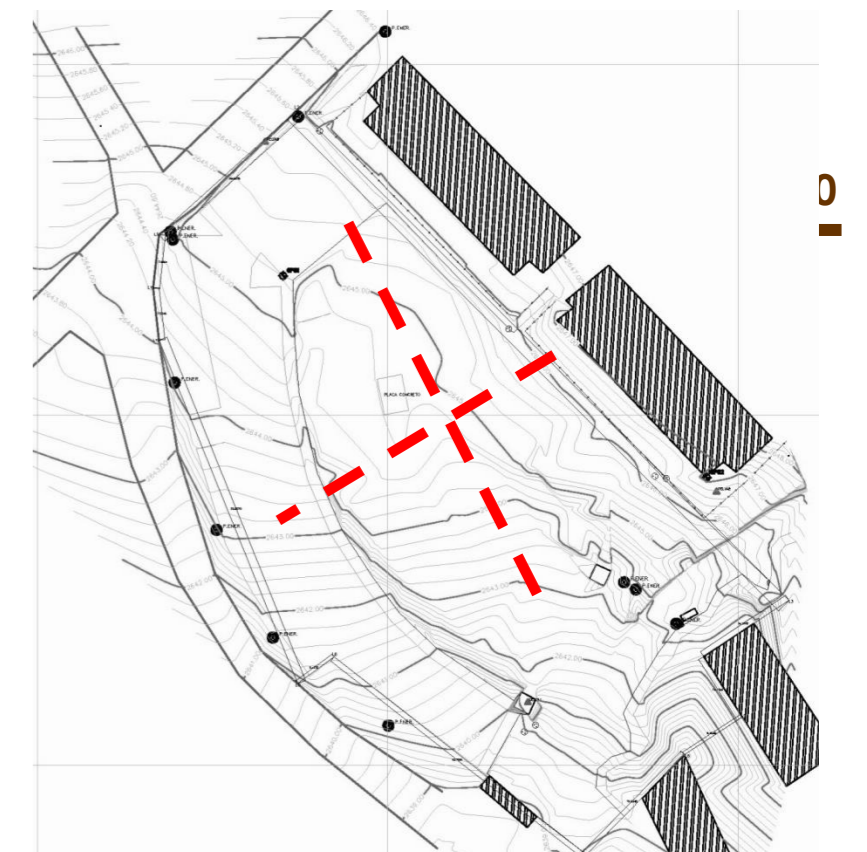
NIVELES TOPOGRAFICOS



CORTE TOPOGRAFICO LONGITUDINAL



CORTE TOPOGRAFICO TRANSVERSAL





PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS

PROPUESTA CONCEPTUAL

CONDICIÓN

GANGHA MULTIPLE = PLANO HORIZONTAL

PROBLEMA

QUE HACER PARA CREAR UN SITIO DE APROPIACIÓN ?

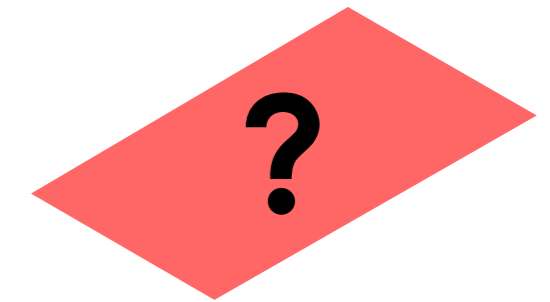
PROPUESTAS

REFERENTE URBANO-ARQUITECTONICO = VOLUMEN

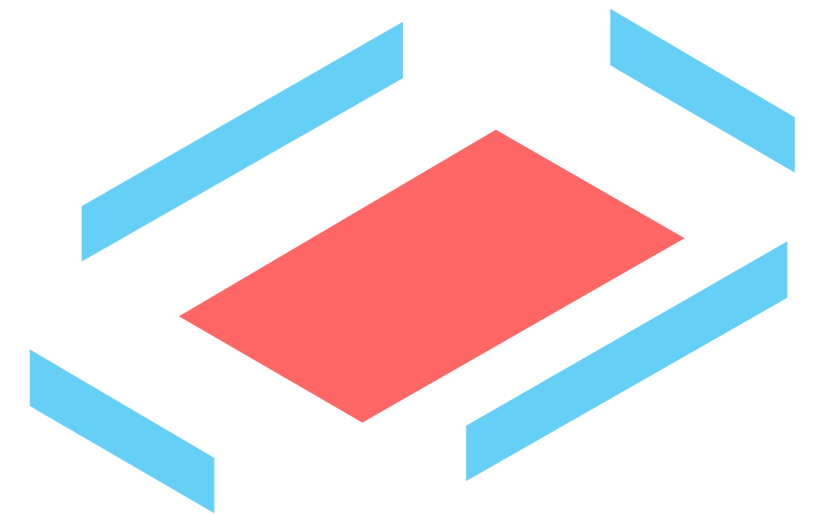
GENERAR INQUIETUD - PREGUNTAS

GENERAR "IDENTIFICACIÓN"

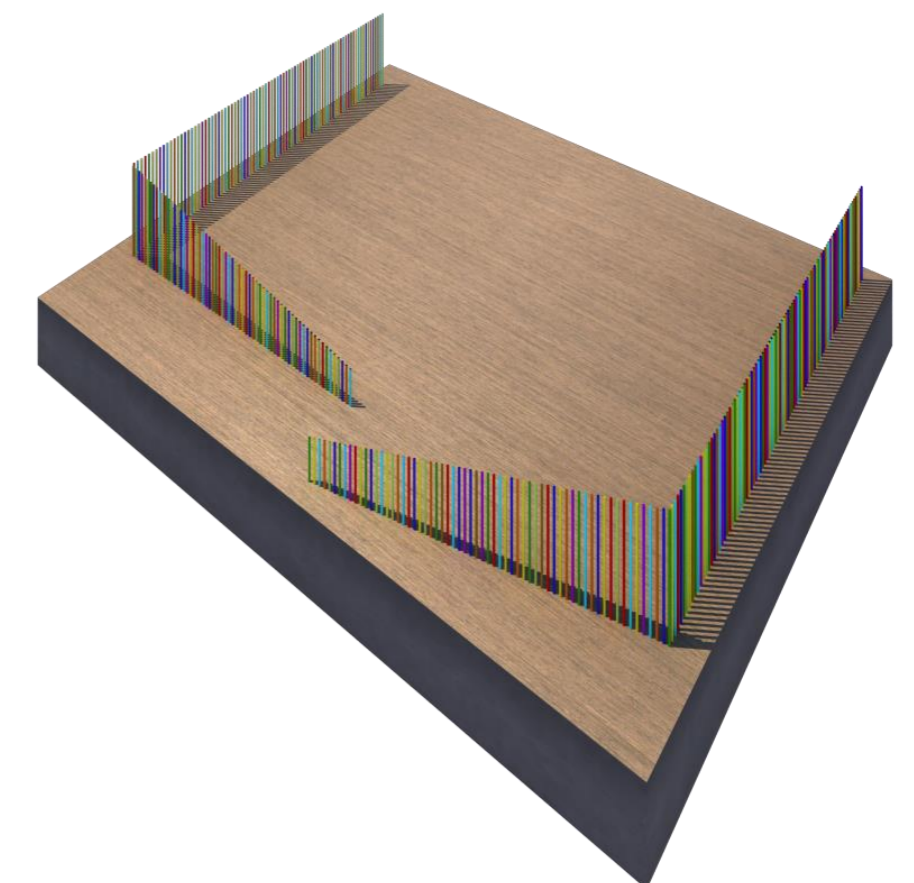
COLOR = COLOR BLOQUES VIVIENDAS



PLANO HORIZONTAL



PLANO + CERRAMIENTO CONTRAIMPACTO



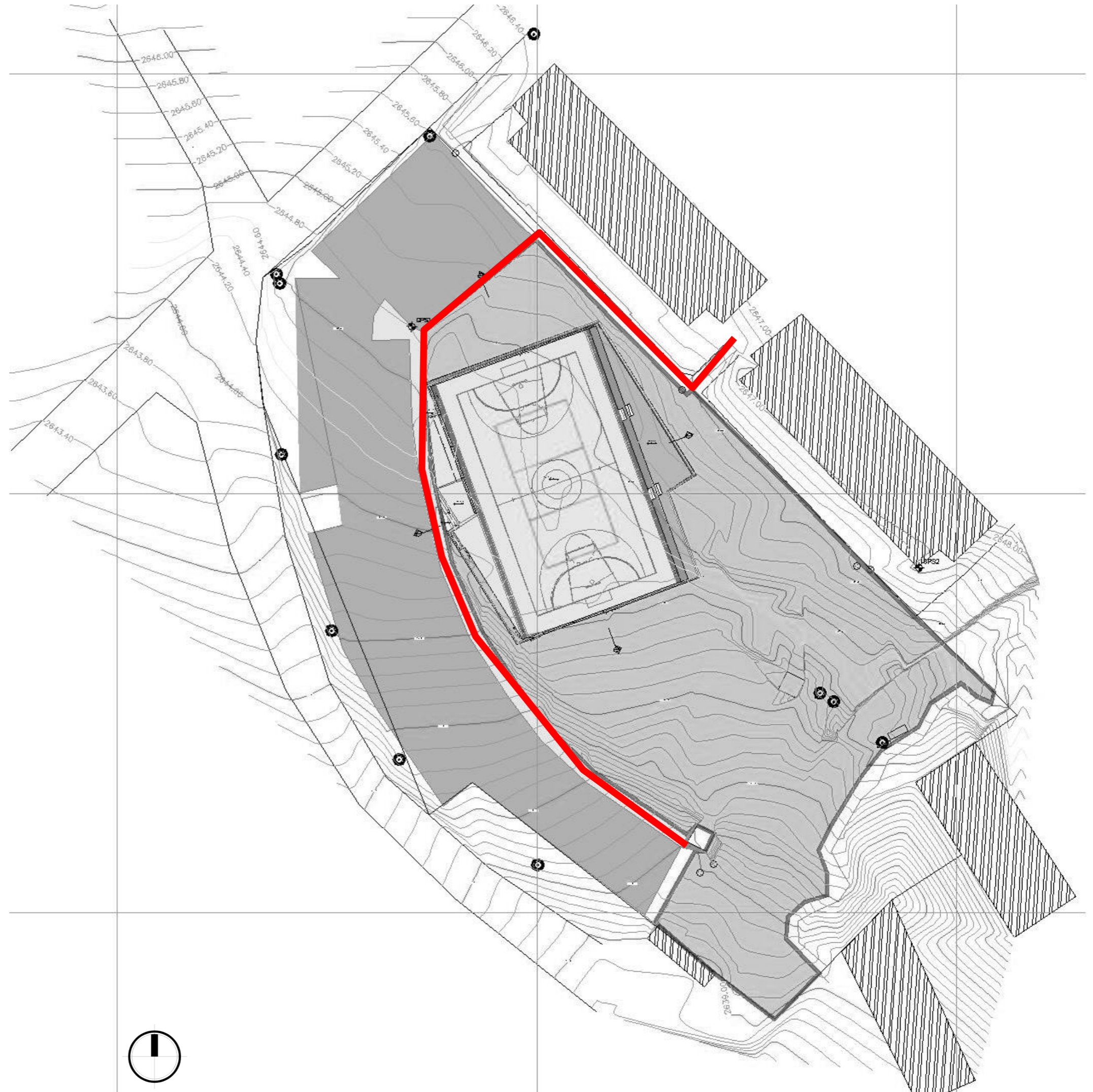
CAJA DE COLORES = REFERENTE URBANO



PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS

MOVILIDAD

EL LOTE SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN LA PARTE MAS BAJA DE LA URBANIZACION. AREA DE RECIBO DE LOS HABITANTES QUE LLEGAN CAMINANDO O EN VEHICULO.



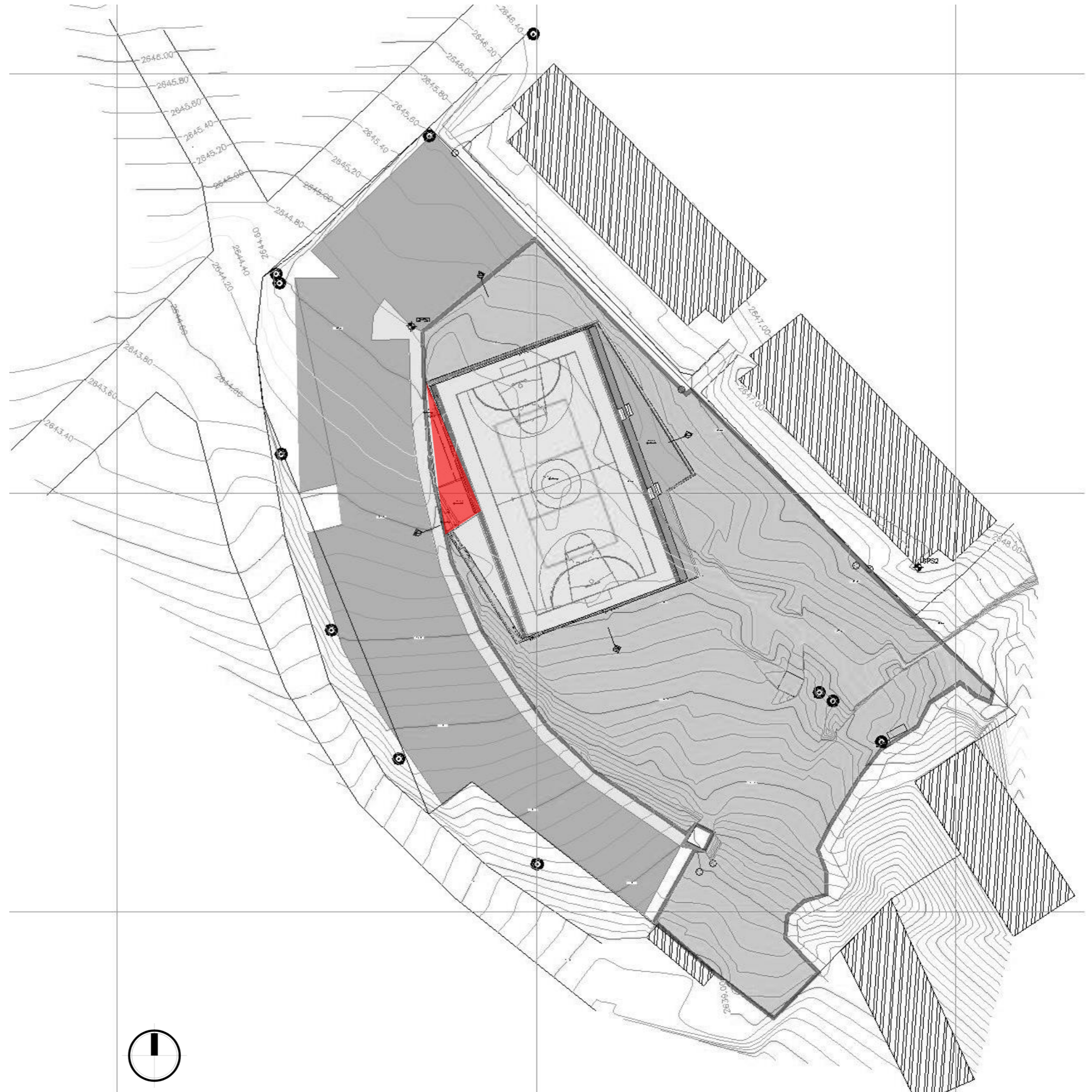
PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS

ARTICULACIÓN URBANA

ACCESOS

SE DISPONE EL ACCESO SOBRE EL ANDEN EXISTENTE QUE SE ENCUENTRA CONFORMANDO LA ZONA DE PARQUEADERO VEHICULAR DE LA URBANIZACIÓN.

SE PRETENDE INTERVENIR EL LOTE DE LA MENOR MANERA PARA NO AFECTAR LAS CONDICIONES DEL AREA AFERENTE DEL TANQUE REDUCTOR.

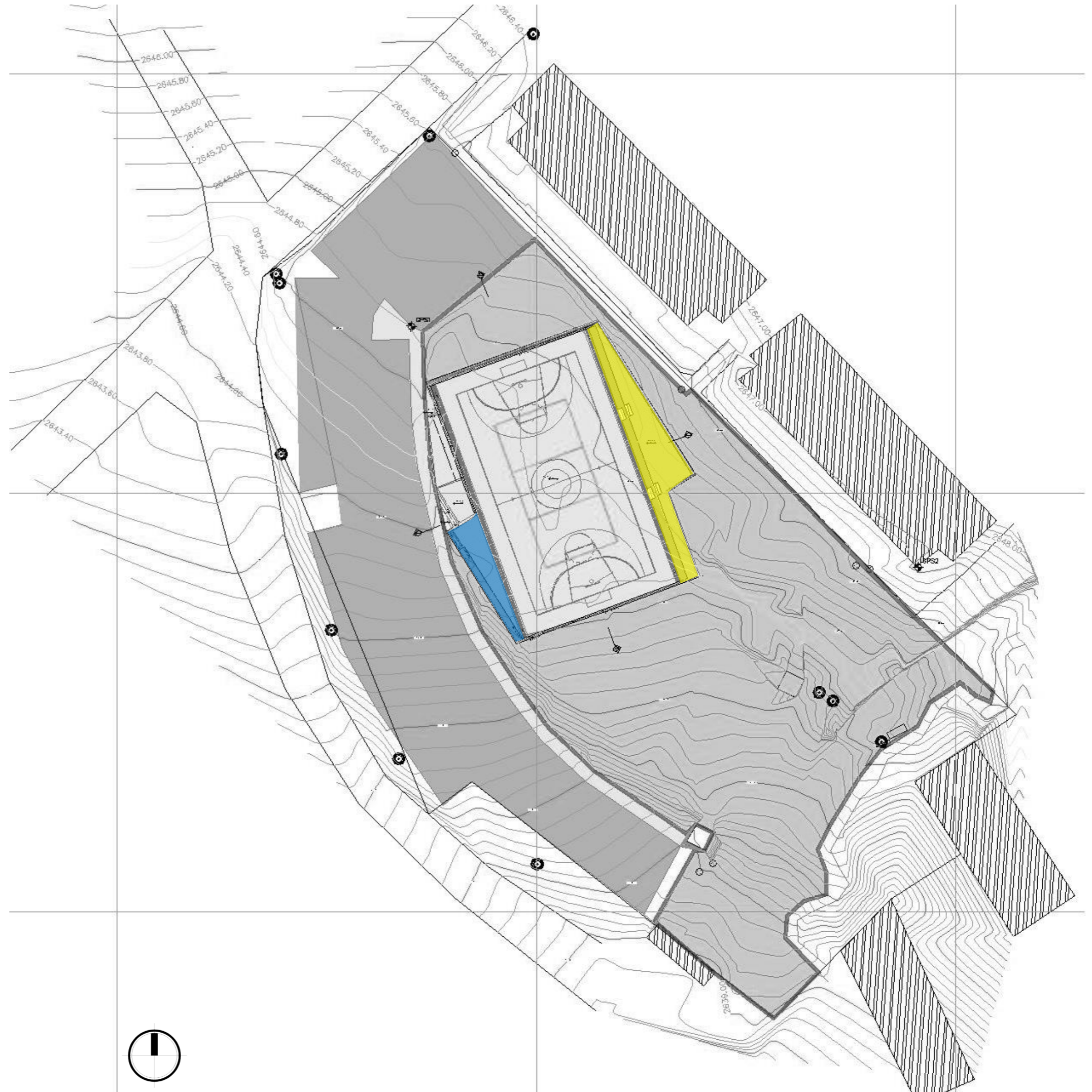


PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS

AREAS COMPLEMENTARIAS

COMPLEMENTOS

SE DISPUSO UN ÁREA DE RECIBO POR EL COSTADO OCCIDENTAL Y DOS GRADAS Y UN ESCENARIO UTILIZANDO LA DIFERENCIA TOPOGRAFICA DEL TERRENO ACTUAL POR EL ORIENTE.

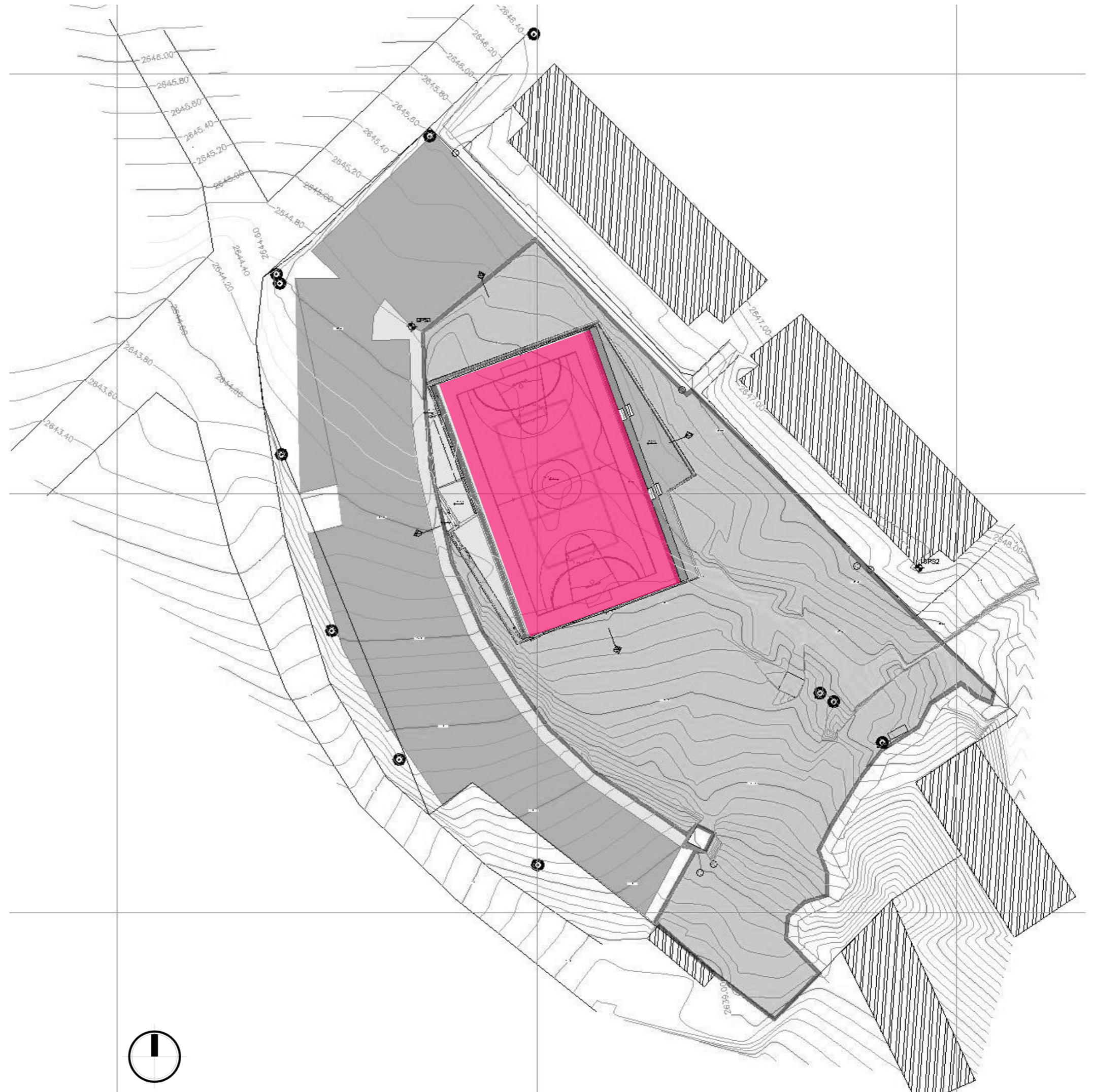


PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS

AREA ACTIVA

ACTIVIDAD

LA ORIENTACIÓN DE LA CANCHA MULTIPLE, CORRESPONDE A LA OCUPACION SUGERIDA POR EMPOPASTO CON RELACIÓN AL TANQUE REDUCTOR DE AGUA LLUVIA. POR ESTA RAZÓN SE ORIENTO 20° RESPECTO DEL EJE NORTE-SUR PARA UBICARLA LO MAS DISTANTE POSIBLE DEL TANQUE.





PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS

ZONAS DE ACTIVIDAD

EL PARQUE ESTA COMPUESTO POR TRES ZONAS O ACTIVIDADES:

1, ZONA DE ACCESO.

68,59 m²

2, ZONA CANCHA MULTIPLE

643,60 m²

3, ZONA GRADERIAS Y ESCENARIO

96,93 m²

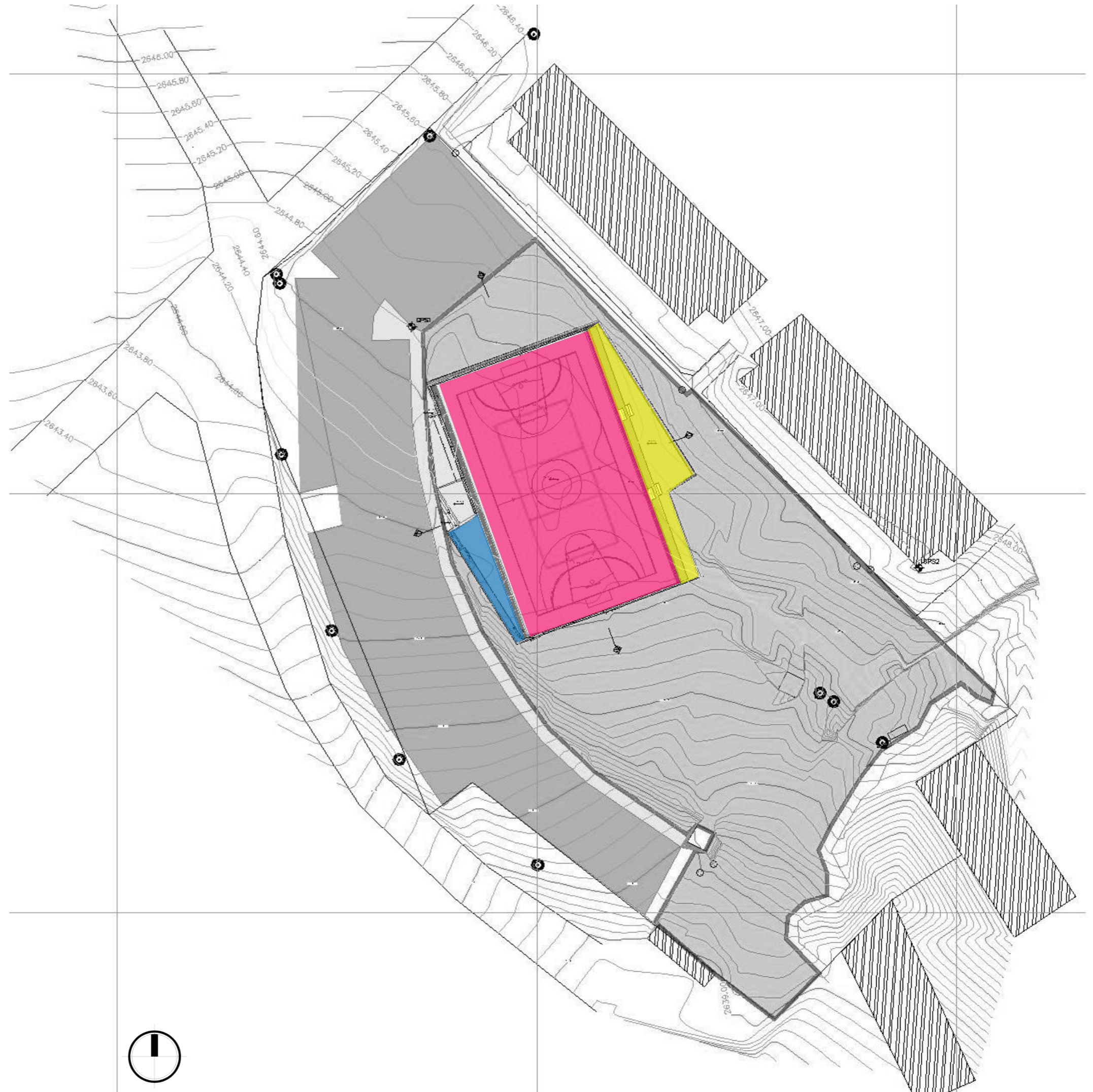
AREA TOTAL CONSTRUIDA

840,08 m²

AREA LOTE TOPOGRAFIA 2838.62 m²

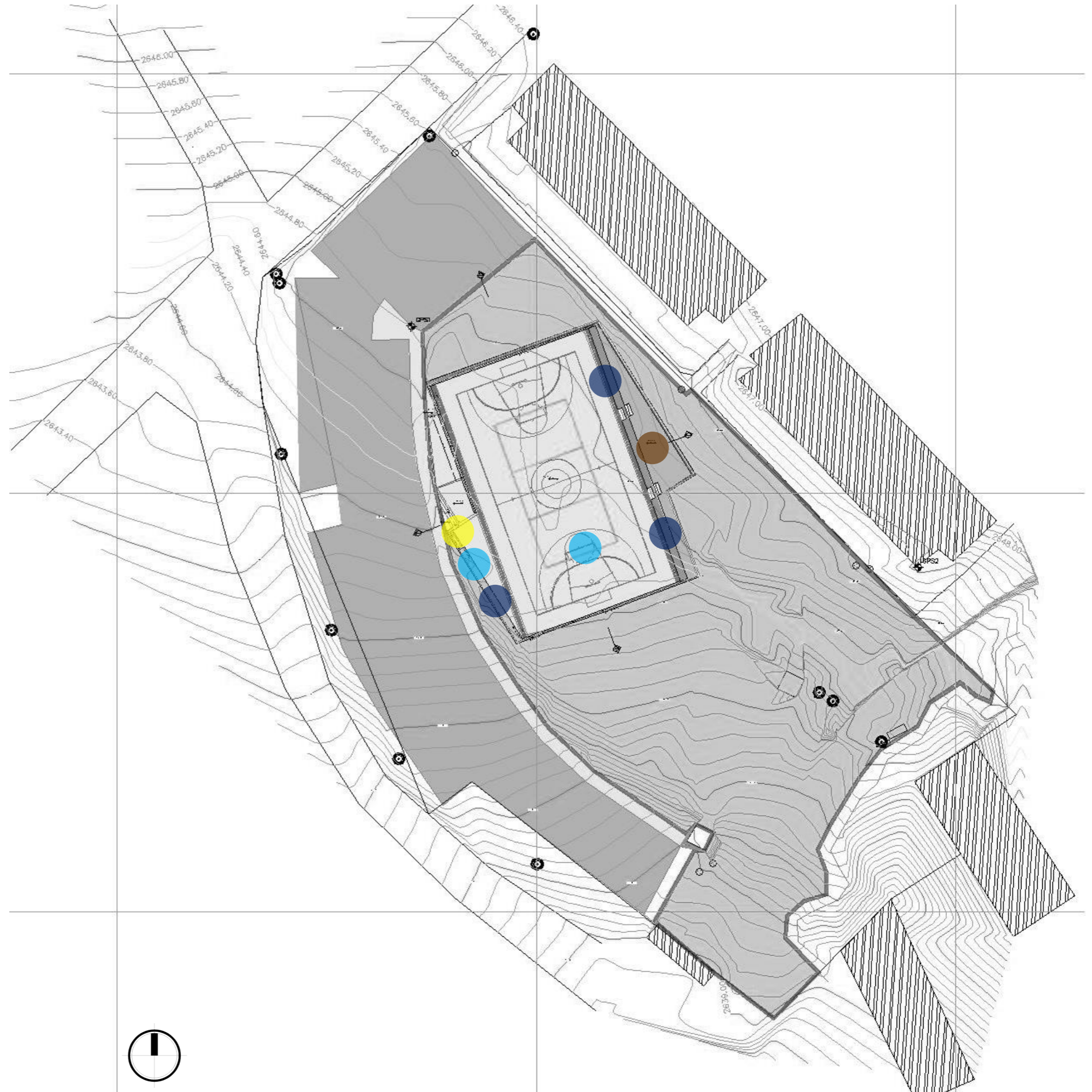
INDICE DE OCUPACIÓN 29,59

- CONVENCIONES**
- ZONA DE ACCESO
 - ZONA CANCHA MULTIPLE
 - ZONA GRADERIAS Y ESCENARIO



PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS

AMOBLAMIENTO



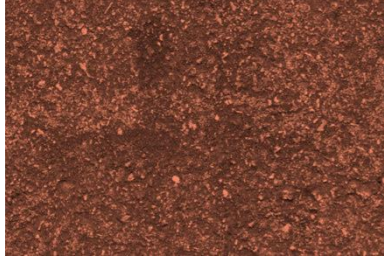
- CONVENCIONES**
- SEÑALIZACIÓN
 - PUNTO ECOLOGICO
 - BANCAS
 - ESCENARIO

PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS

MATERIALES

ZONAS VERDES - CESPED

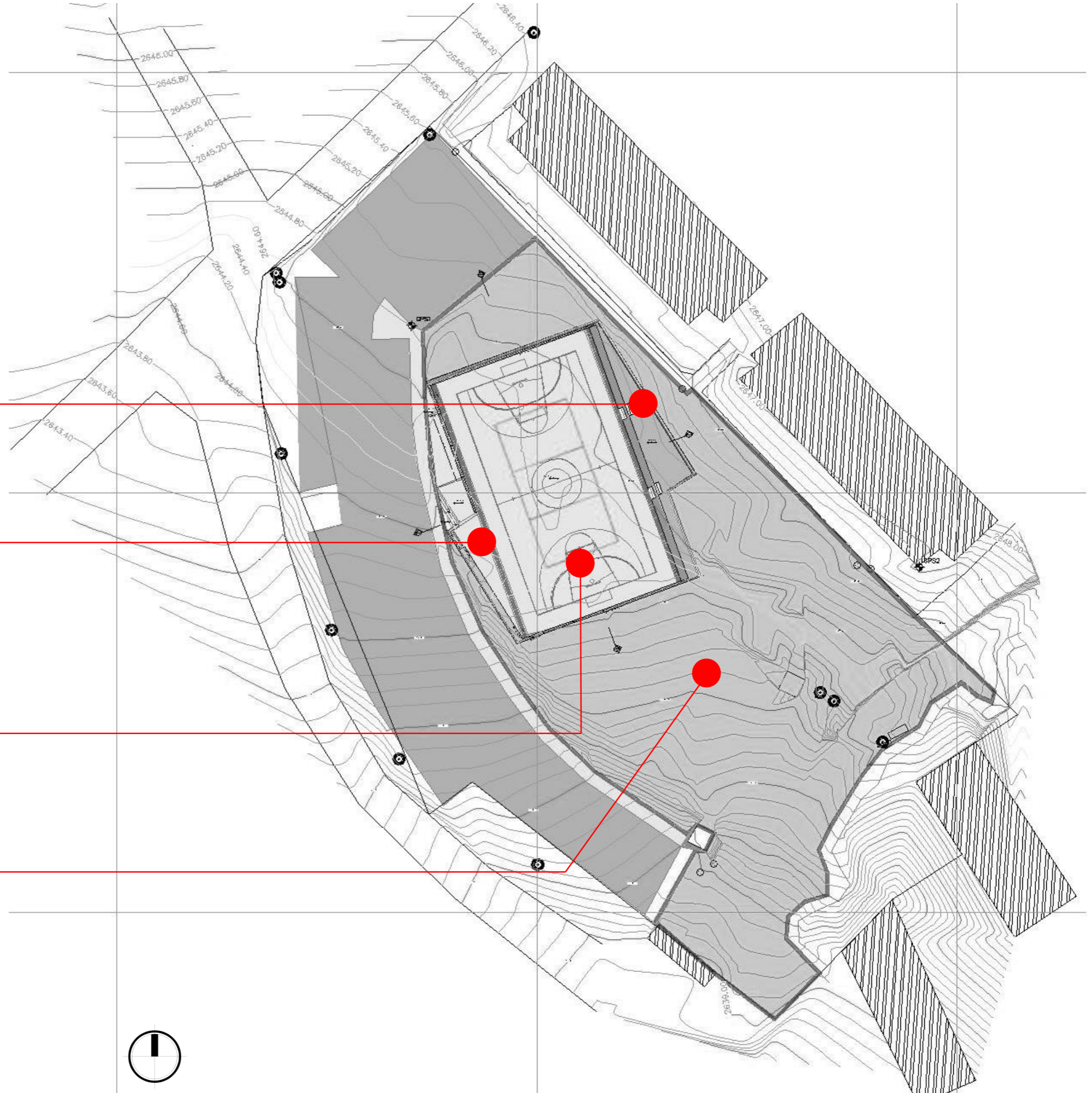
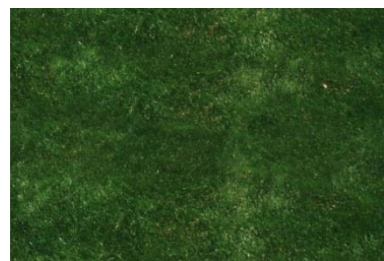
ESCENARIO - PISO DE CAUCHO RECICLADO



ESCENARIO - ADOQUIN RECTANGULAR



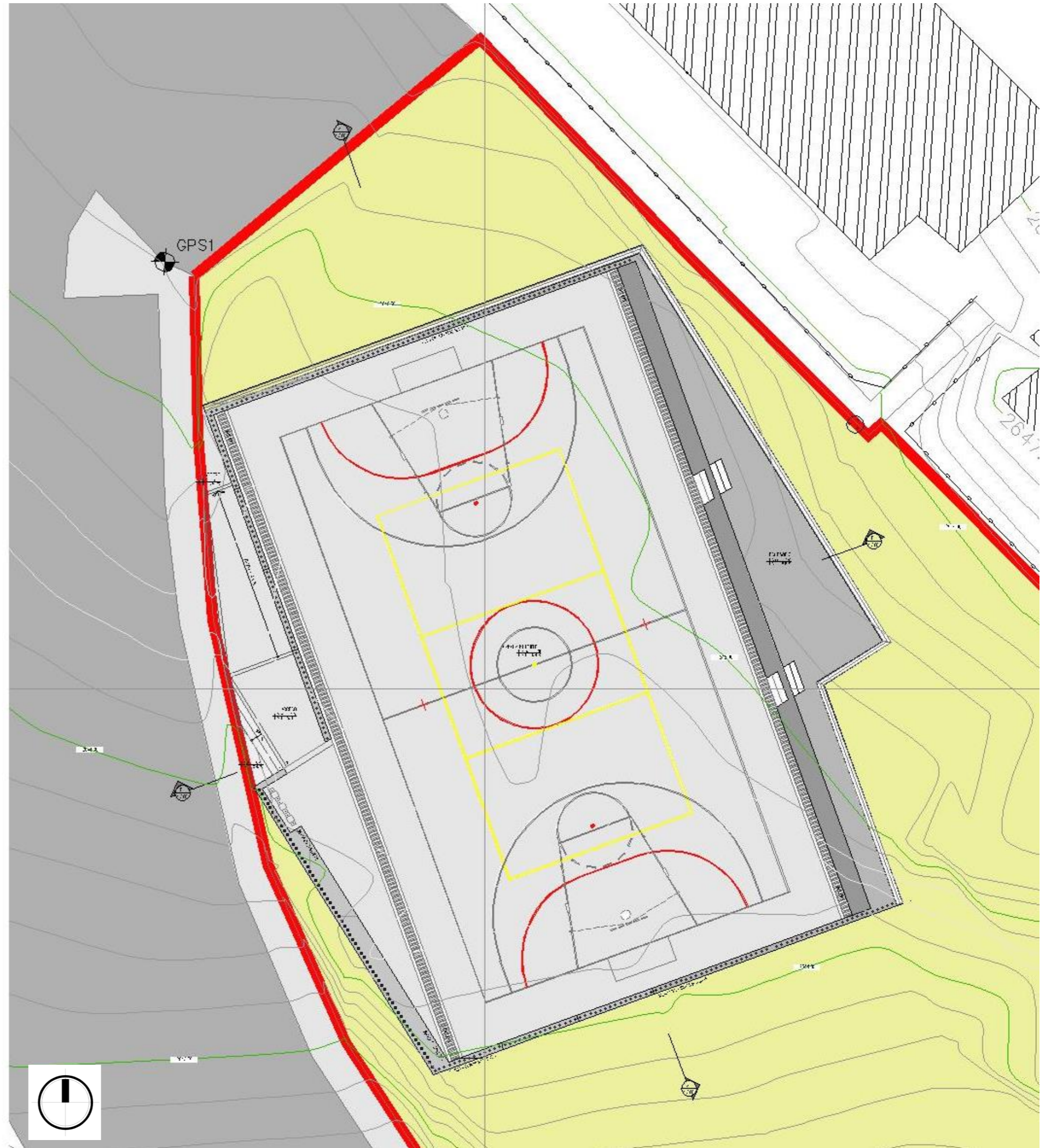
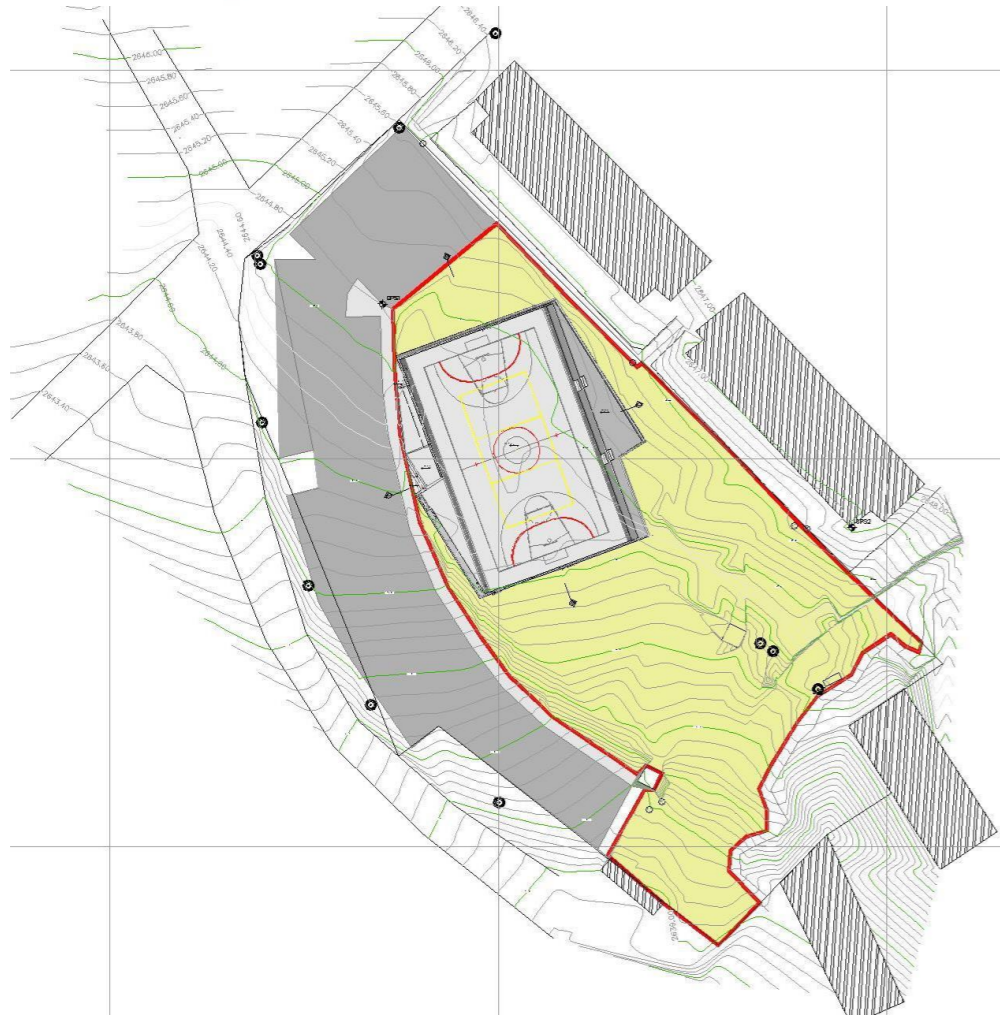
CANCHA MULTIPLE - CONCRETO





PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS

PLANTA



PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS

PERSPECTIVA

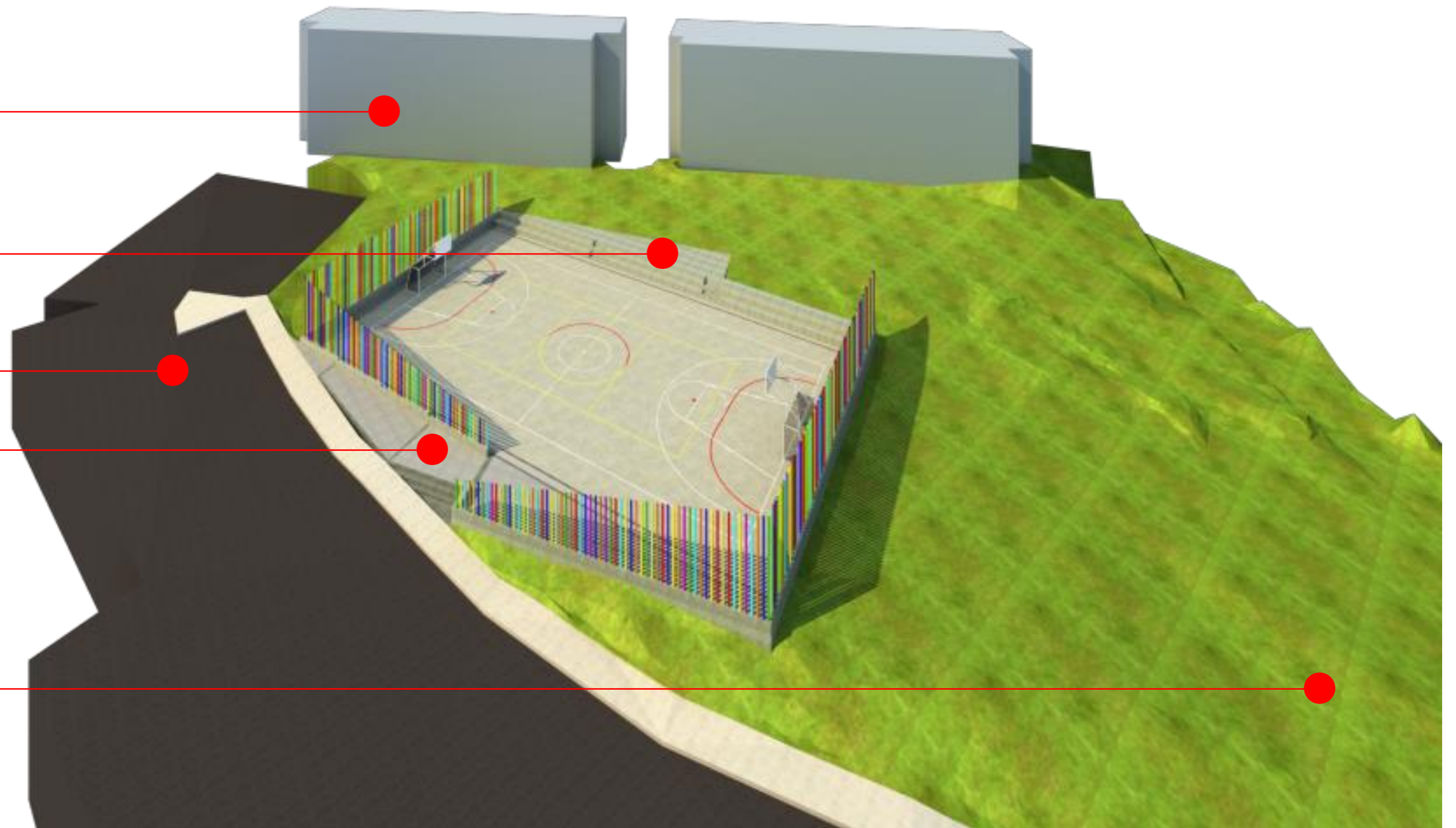
BLOQUES MULTIFAMILIARES

ESCENARIO

PARQUEADERO

ACCESO

TANQUE REDUCTOR DE AGUA



PERSPECTIVA GENERAL



PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS

PERSPECTIVA



PERSPECTIVA SUR



PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS

PERSPECTIVA



PERSPECTIVA ACCESO

PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS

PERSPECTIVA



PERSPECTIVA CANCHA MULTIPLE

PARQUE RECREO-DEPORTIVO SAN LUIS

PERSPECTIVA



PERSPECTIVA GRADERIA - ESCENARIO