



**CONTRATO No. PAF-PRD-005-2014**

**PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO**  
**JAMUNDI – VALLE DEL CAUCA**



# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

## JAMUNDI – VALLE DEL CAUCA

CONTRATISTA  
**CONSORCIO FINDERTER 005**

INTERVENTOR  
**CARLOS CABAL SAS**

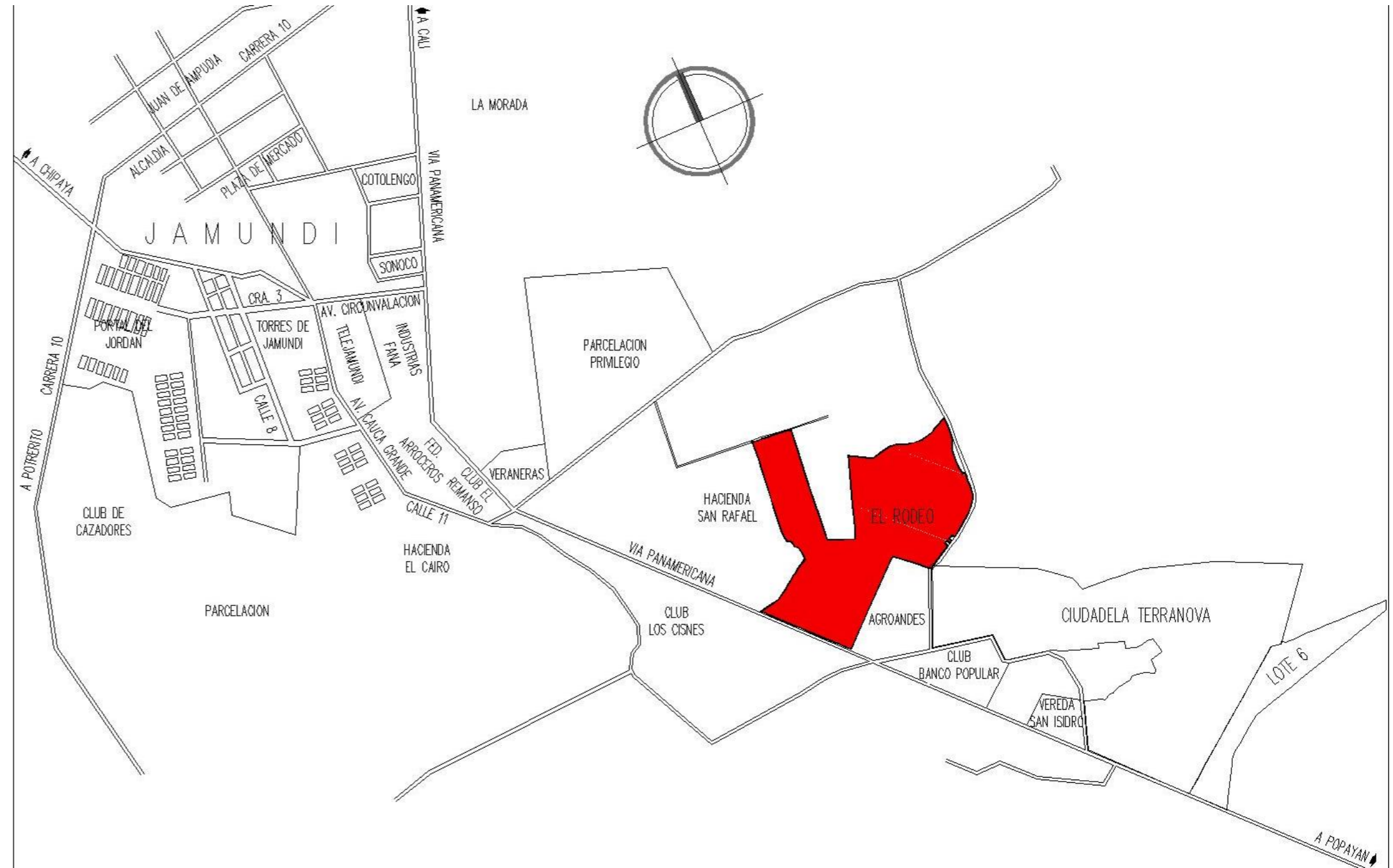
DISEÑADOR

**JGSZ.ATELIER**  
ARQUITECTURA



# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

## LOCALIZACIÓN MUNICIPAL



**CONVENCIONES**  
● URBANIZACIÓN EL RECREO

# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

## CONTEXTO



**DIAGRAMA VIAS VEHICULARES – ORGANIZACIÓN**



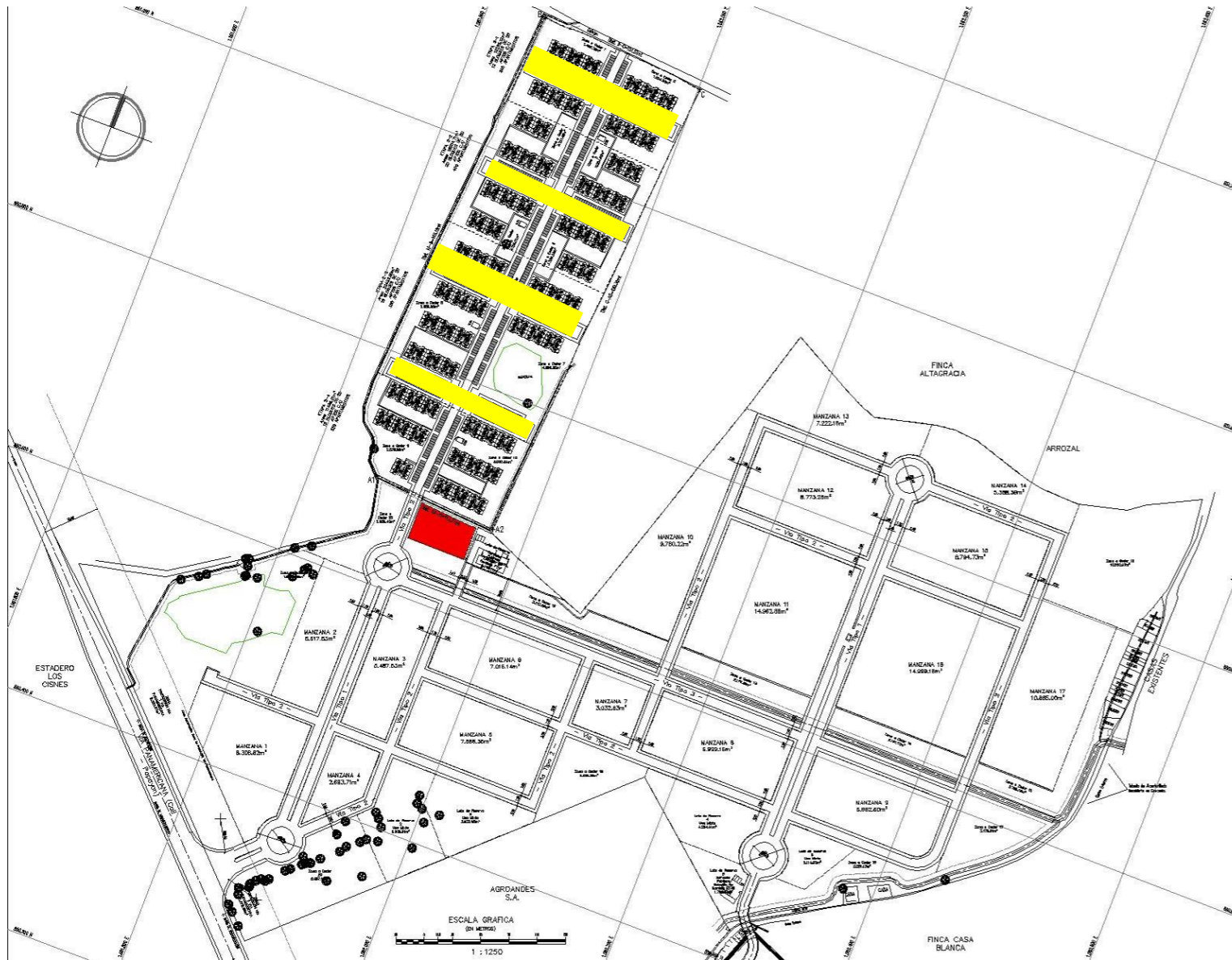
**BIFURCACION ETAPAS – DELIMITACIÓN ZONAS**

### CONVENCIONES

- LOTE PARQUE JAMUNDI
- VIA JAMUNDI - POPAYAN
- VIA INTERNA URBANIZACIÓN ETAPA 2
- VIA INTERNA URBANIZACIÓN ETEPA 1
- URBANIZACIÓN ETAPA 2 ( 50 BLOQUES DE 20 APTOS POR BLOQUE)
- COYUNTURA DE LAS DOS ETAPAS

# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

## CONTEXTO



**DIAGRAMA AREA PARQUEADEROS – USOS MÚLTIPLES**



**DIAGRAMA AREAS LIBRES**

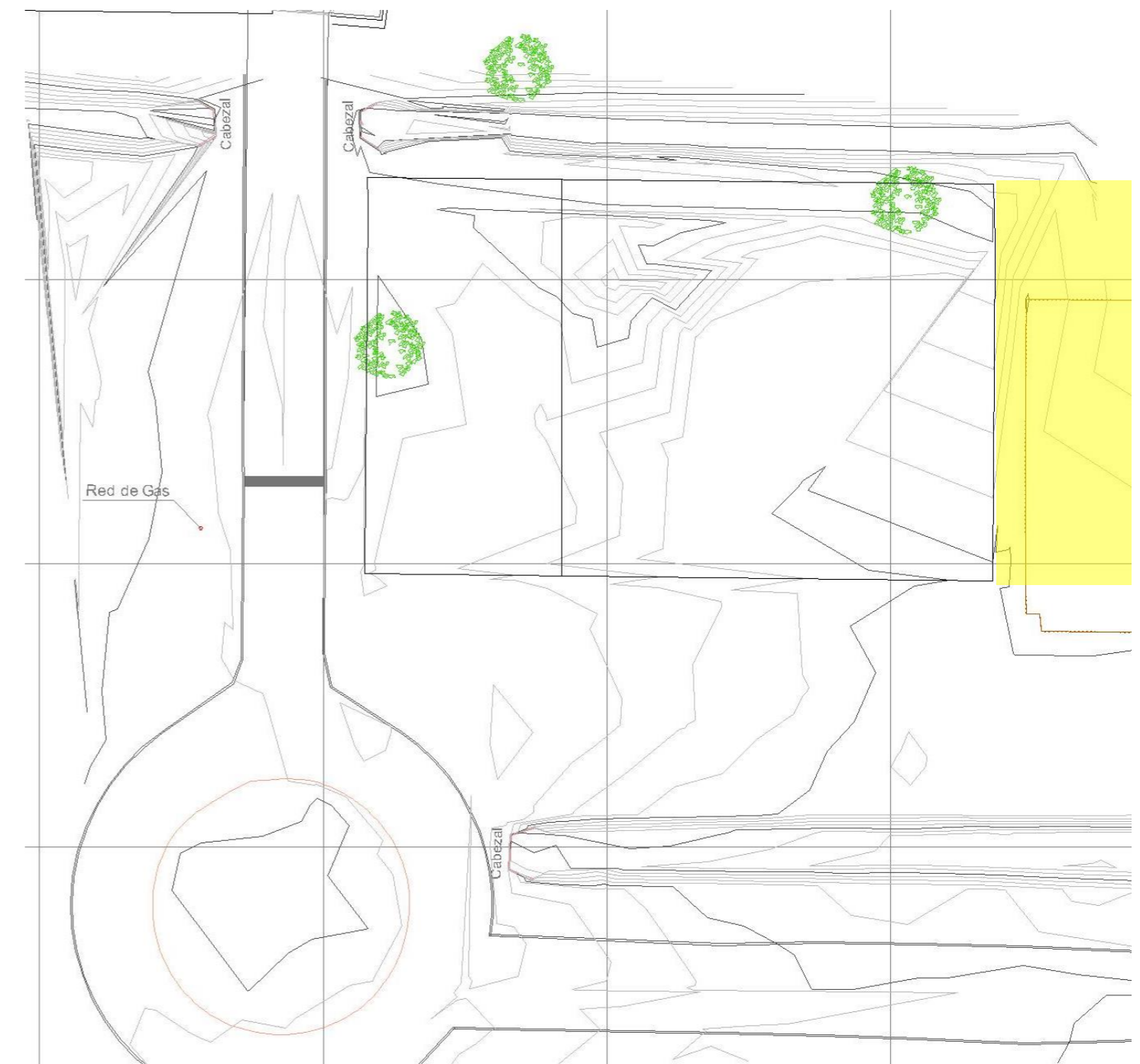
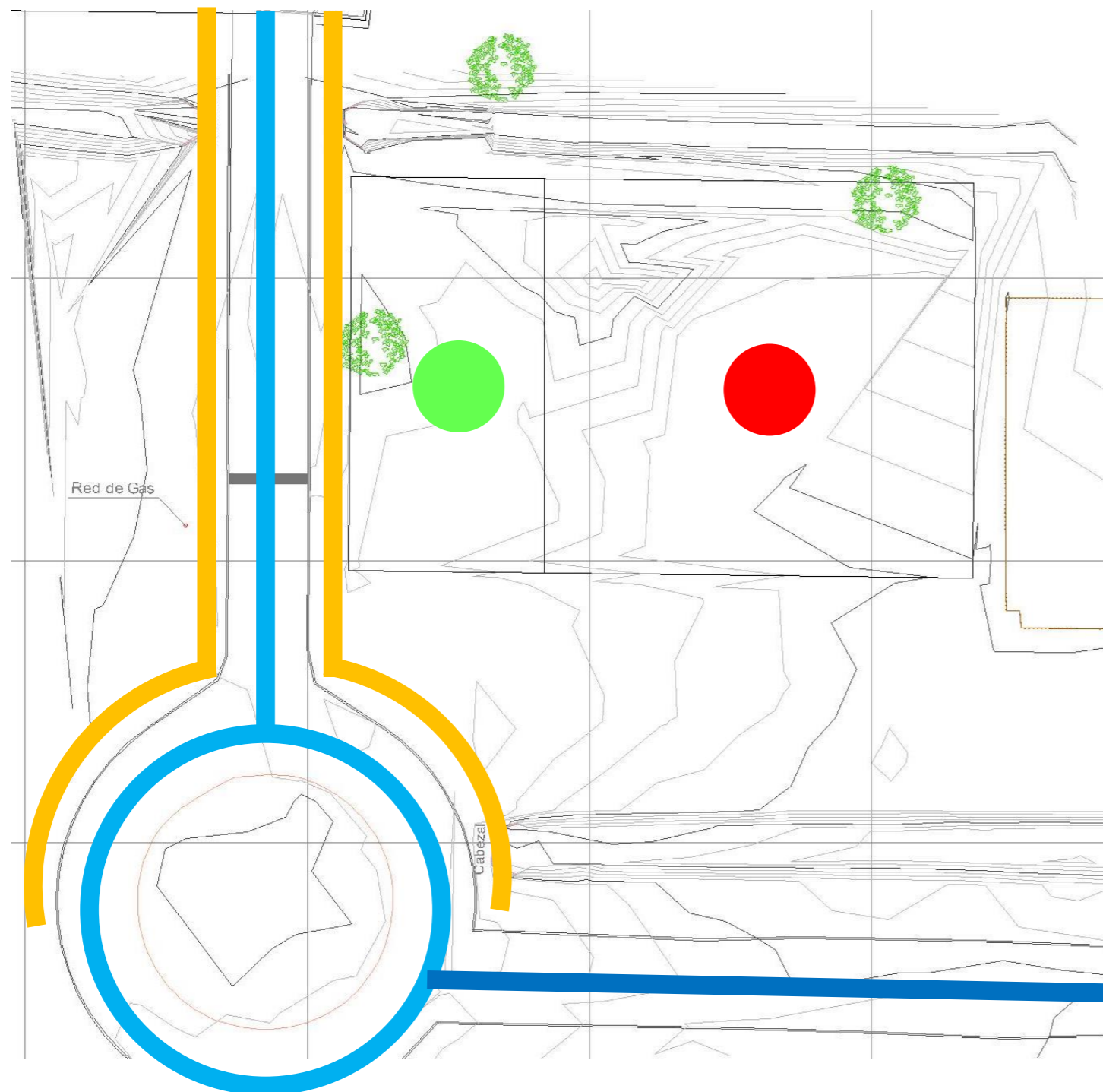
### CONVENCIONES

- LOTE PARQUE JAMUNDI
- AREAS DE PARQUEADEROS
- AREAS LIBRES (PARQUES LEVANTADOS TOPOGRAFICAMENTE)

# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

## DETERMINANTES FISICAS

EL LOTE, SE CLASIFICA COMO UN PARQUE VECINAL POR SUS ÁREAS DESTINADAS A LA RECREACIÓN, REUNIÓN Y LA INTEGRACIÓN DE LA COMUNIDAD.

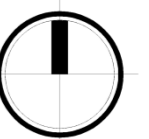


### VIAS VEHICULARES Y PEATONALES

#### CONVENCIONES

- LOTE PARQUE RECREO-DEPORTIVO
- LOTE CAI POLICIA
- VIA VEHICULAR CARRERA 36
- VIA VEHICULAR
- ANDENES PROYECTADOS
- ESTACIÓN BOMBEO PTAP

### USOS



# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

## CONFORMACIÓN LOTES – ETAPA II

LA ETAPA II, ESTA CONFORMADA POR 5 LOTES.

EL LOTE #1 SE DEFINE POR LA UBICACIÓN DE LAS VIVIENDAS MULTIFAMILIARES.

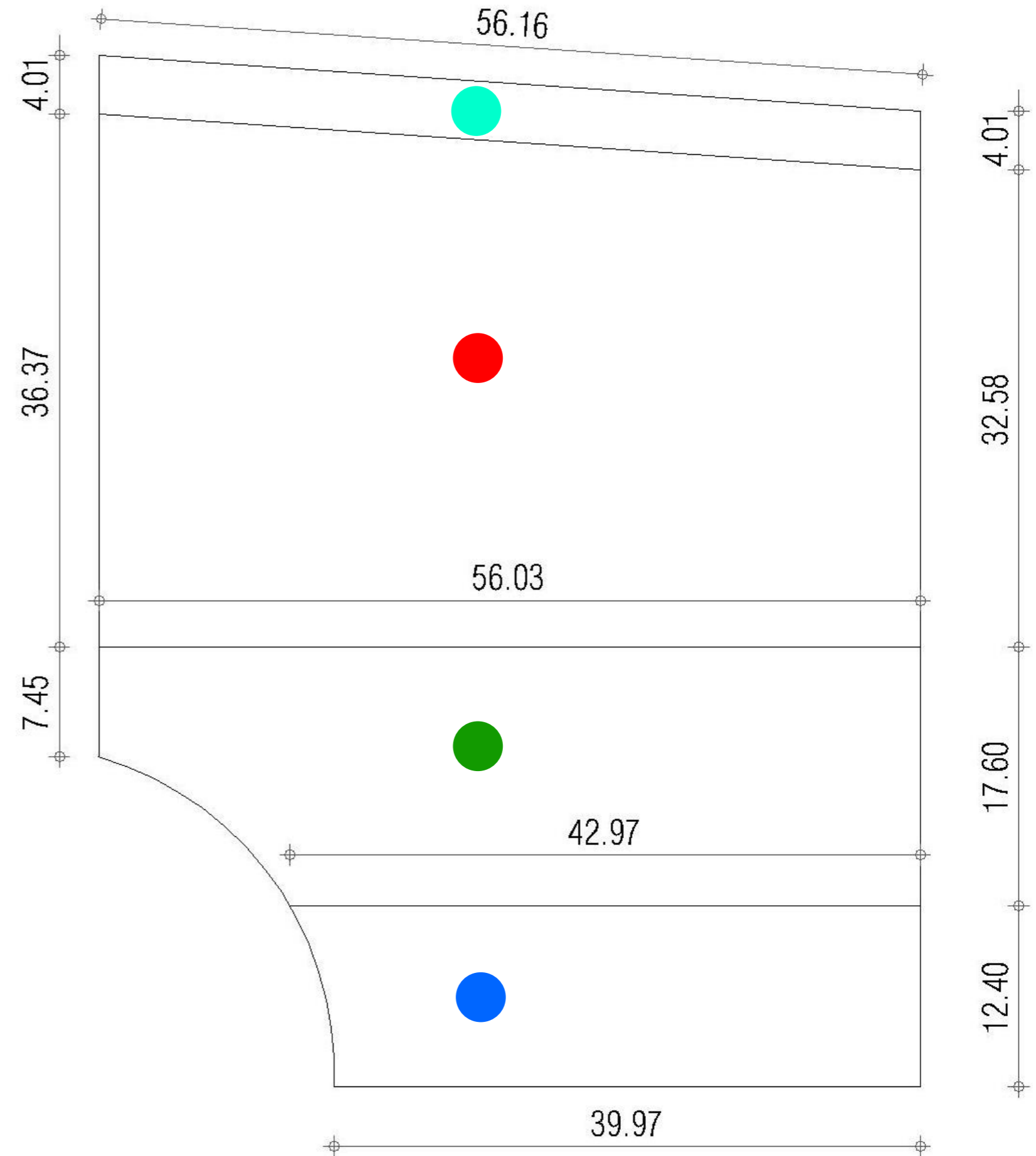
EL LOTE #2, HACE REFERENCIA A LA ACEQUIA.

EL LOTE #3, SE DESTINA PARA EL PARQUE RECREO-DEPORTIVO Y EL CAI DE LA POLICÍA.

EL LOTE #4, ES EL AISLAMIENTO ENTRE EL LOTE #3 Y EL LOTE #5.

EL LOTE #5, HACE REFERENCIA A UNA ACEQUIA.

- CONVENCIONES**
- LOTE #2 - ACEQUIA
  - LOTE #3 - LOTE PARQUE RECREO-DEPORTIVO
  - LOTE #4 - AISLAMIENTO
  - LOTE #5 - ACEQUIA



# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

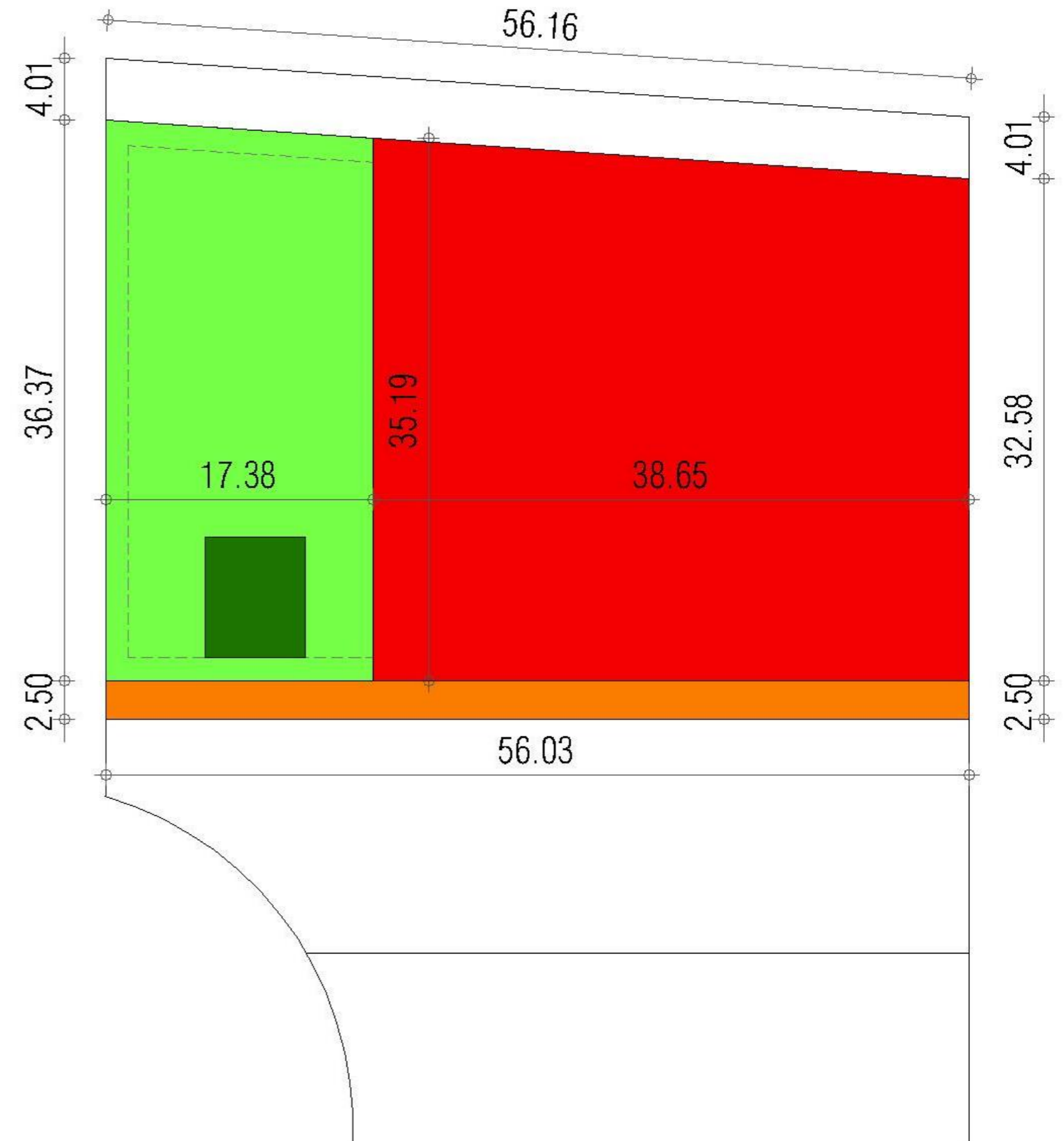
## DETERMINANTES FISICAS

EL LOTE #3, SE ENCUENTRA DIVIDIDO EN DOS ÁREAS Y TIENE 1931,62 m<sup>2</sup>.

LA PRIMERA, ESTA DESTINADO AL CAI DE LA POLICÍA QUE CUENTA CON UN ÁREA DE 621,89 m<sup>2</sup>.

LA SEGUNDA ÁREA, SE UTILIZARA PARA EL PARQUE RECREO-DEPORTIVO CON UN ÁREA DE 1309,73 m<sup>2</sup>.

EL ACCESO AL PARQUE RECREO-DEPORTIVO SE PLANTEA SOBRE EL LOTE #4 Y SE DEFINIO UN ANCHO DE 2,5 m.



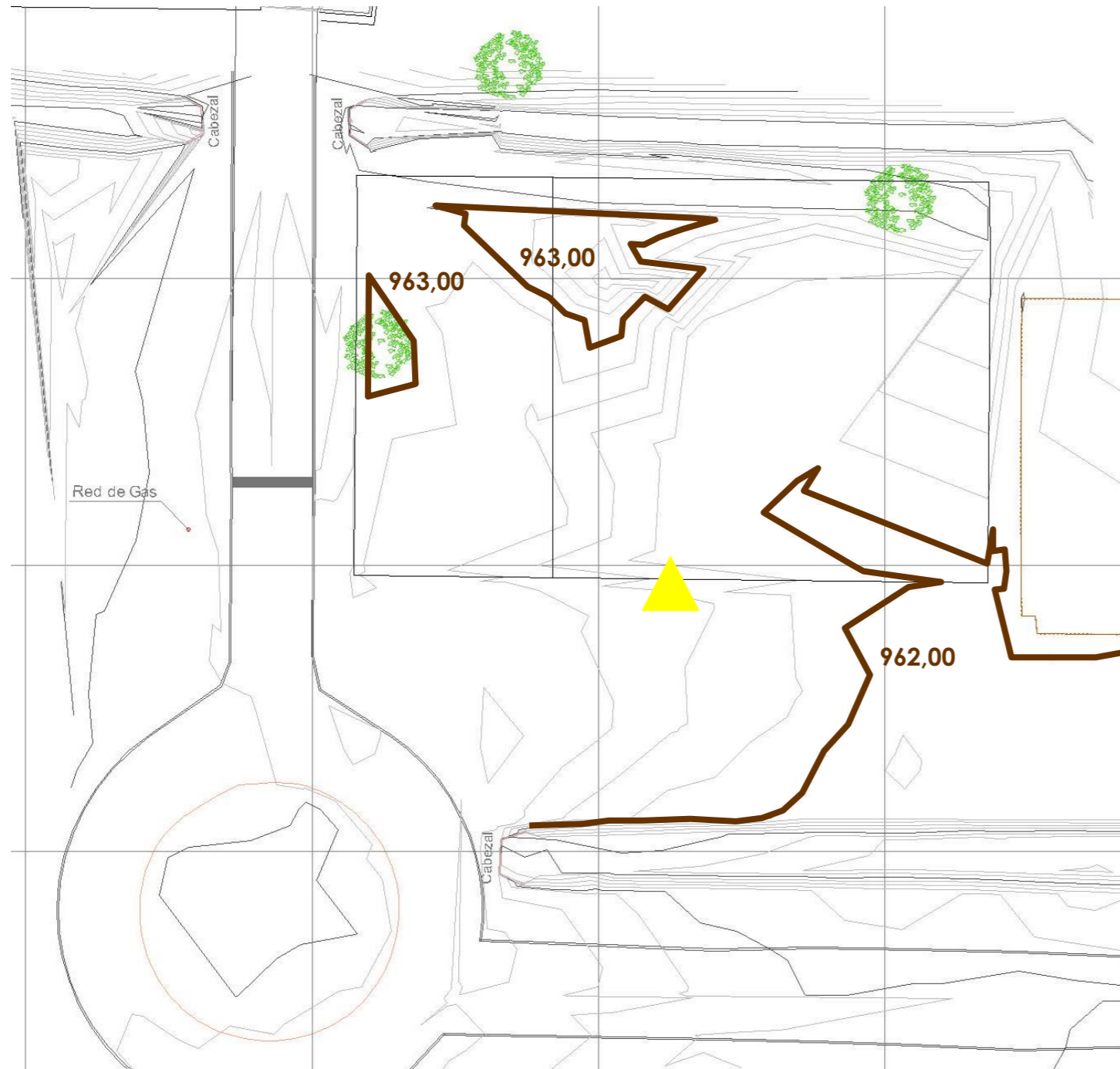
### CONVENCIONES

- AREA #1 - CAI POLICIA
- AREA #2 - PARQUE RECREO-DEPORTIVO
- EDIFICACIÓN CAI PROYECTADA
- ANDEN

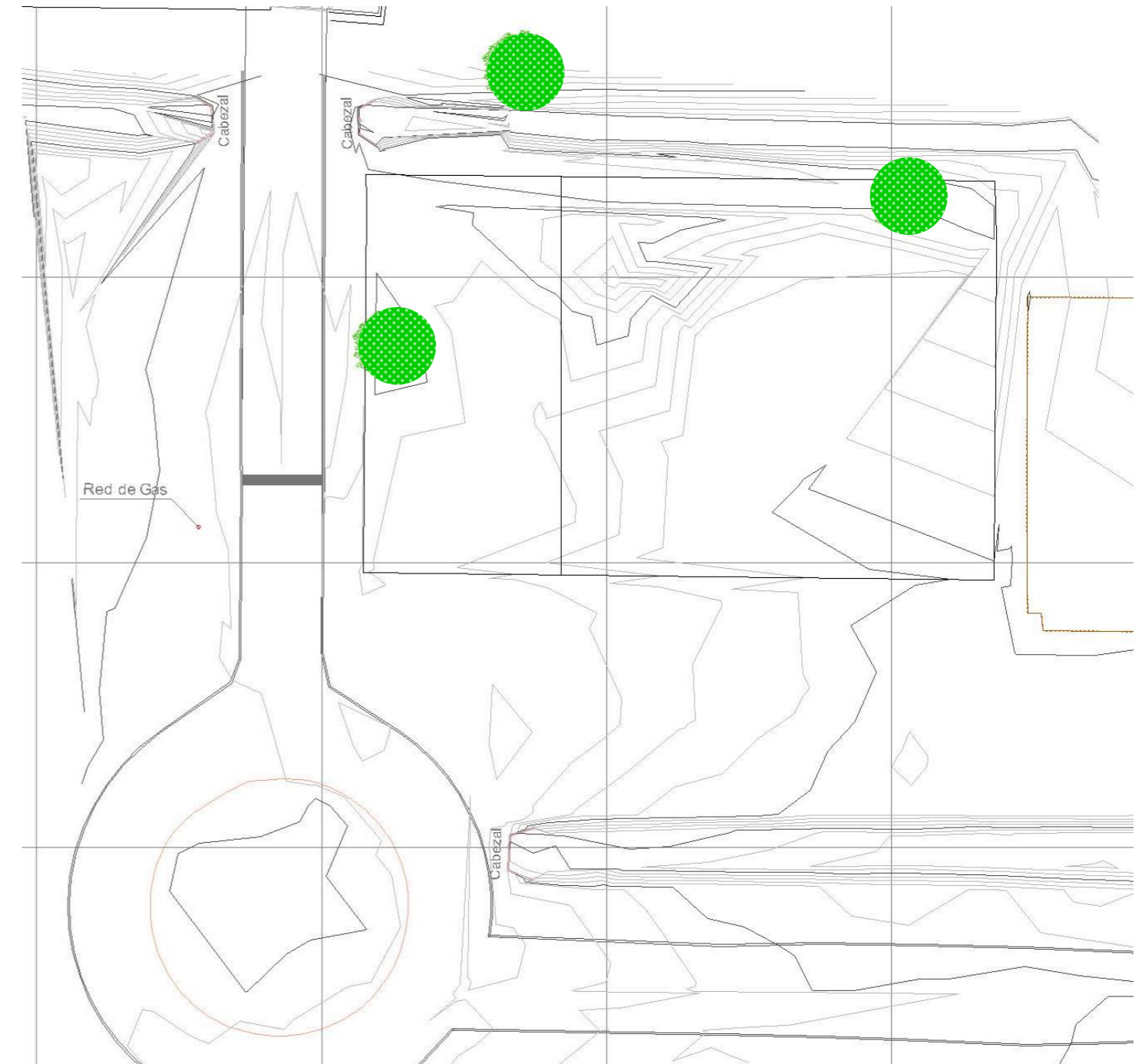


# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

## DETERMINANTES FISICAS

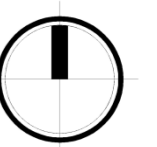


CURVAS TOPOGRAFÍA



VEGETACIÓN EXISTENTE

- CONVENCIONES**
- CURVAS TOPOGRAFICAS
  - ▲ POSTES
  - ARBOLES EXISTENTES



# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

## REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONTEXTO – VIA PRINCIPAL – ZONA DE PARQUEO



CONTEXTO – VIA PRINCIPAL – ZONA DE PARQUEO



CONTEXTO – JUEGO NIÑOS



CONTEXTO – VIA PRINCIPAL

# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

## REGISTRO FOTOGRÁFICO



LOTE PARQUE – VIA PRINCIPAL



LOTE PARQUE



LOTE PARQUE – VIA PRINCIPAL ROTONDA



LOTE PARQUE – VIA PRINCIPAL

# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

## COMPENDIO SOCIAL

GRUPO	LUGARES DEL BARRIO	TIPO DE ACTIVIDAD	DETALLE DE ACTIVIDAD	AMENAZAS
1	ZONA VERDE ALEDAÑA AL GUADUAL	FUTBOL	LOS JÓVENES Y ADULTOS REALIZAN ACTIVIDADES	ENTRE LAS AMENAZAS QUE IDENTIFICA ESTE GRUPO ESTÁ LA PRÁCTICA DE EJERCICIOS DE LOS ADULTOS MAYORES EN LAS VÍAS PÚBLICAS, LO CUAL RESULTA PELIGROSO.
	PARQUES INFANTILES	FUTBOL	RECREO DEPORTIVAS TALES COMO EL FUTBOL EN ESTAS ZONAS	
	VÍA PUBLICA	EJERCICIOS	LOS ADULTOS MAYORES REALIZAN ACTIVIDADES DEPORTIVAS	
2	ZONA VERDE ALEDAÑA AL GUADUAL	FUTBOL	LOS JÓVENES, ADULTOS Y NIÑOS REALIZAN	ENTRE LAS AMENAZAS QUE IDENTIFICAN LOS PARTICIPANTES ESTÁN EL DETERIORO DE LAS ZONAS VERDES, LOS VIDRIOS Y LOS APARTAMENTOS QUE COLOCAN EN RIESGO EL BIEN INDIVIDUAL Y COMUNITARIO
	PARQUES INFANTILES	FUTBOL	ACTIVIDADES LÚDICAS, DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	
		BINGO	EN ESPACIOS NO APTOS PARA ESTOS	
		JUEGOS TRADICIONALES (TROMPO-BALERO-ESCONDITE)		
		PARQUEADERO DE MOTOS		
	TENDEDERO DE ROPAS			
	TERRENO SELECCIONADO POR COLDEPORTES Y FINDETER	LAVADERO DE CARROS Y MOTOS	NO EXISTE NINGUNO USO RECREATIVO PARA ESTE, ES UTILIZADO PARA LAVAR VEHÍCULOS	LA COMUNIDAD CONSIDERA QUE ES UN TERRENO AMPLIO Y QUE TIENE UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA PORQUE QUEDARA ALEDAÑO AL CAI DE POLICÍA Y ESTA ALEJADO DE LOS EDIFICIOS.
3	PARQUEADEROS DE VEHÍCULOS	VENTAS AMBULANTES	ACTIVIDADES QUE OBSTACULIZAN LAS DINÁMICAS DE	LOS LUGARES DONDE PRACTICAN LAS ACTIVIDADES RECREO DEPORTIVAS SE PRACTICAN EN ZONAS NO APROPIADAS Y BAJO AMENAZAS TALES COMO LA FALTA DE ILUMINACIÓN, LOS ACCIDENTES Y DEMÁS QUE SE PUEDEN PRESENTAR BAJO ESTAS CIRCUNSTANCIAS.
	PARQUEADEROS DE VEHÍCULOS	JUEGAN FUTBOL	LA COMUNIDAD SEGÚN LA COMUNIDAD PODRÍAN SER LAS VENTAS AMBULANTES EN ZONAS PÚBLICAS.	
	ZONA VERDE ALEDAÑA AL GUADUAL	FUTBOL	ESTAS ACTIVIDADES LAS PRACTICAN LOS NIÑOS, JÓVENES Y ADULTOS.	
4	VÍAS PÚBLICAS	FUTBOL- JUEGOS TRADICIONALES (TROMPO-BALERO-ESCONDITE)	ESTE GRUPO REALIZADO POR NIÑOS LOS CUALES EXPRESAN QUE CADA JUEGO DEBEN PRACTICARLO EN VÍAS PUBLICAS	LOS NIÑOS IDENTIFICAN COMO RIESGOS POTENCIALES LOS ANIMALES QUE ESTÁN ALEDAÑOS A LA ZONA POR ESTAR RODEADA DE UN LAGO PEQUEÑO Y ARROZALES, IGUALMENTE CONSIDERAN QUE LOS VEHÍCULOS SON POTENCIALMENTE PELIGROSOS E INTERFIEREN CON LA SANA RECREACIÓN

### USOS ACTUALES

TERRENO SELECCIONADO POR COLDEPORTES Y FINDETER:

- EN ESTE TERRENO ACTUALMENTE TIENE UN USO DE LAVADERO DE CARROS Y MOTOS. EN LA PARTE RECREO-DEPORTIVA NO TIENEN NINGÚN USO POR LA COMUNIDAD.

### SUGERENCIAS DE LA COMUNIDAD RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS ESPACIOS:

EN ESTOS ESPACIOS TALES COMO LA CANCHA REGLAMENTARIA Y LAS DOS CANCHAS MÚLTIPLES LOS HABITANTES CONSIDERAN QUE SE DEBE DESARROLLAR DENTRO DE LAS SIGUIENTES CONDICIONES QUE PERMITAN EL BUEN USO Y EL

APROVECHAMIENTO DE LOS ESPACIOS:

- LAS CANCHAS DEBEN ESTAR ENMALLADAS PARA EVITAR ACCIDENTES DADA LA PROXIMIDAD A LAS VÍAS PÚBLICAS.
- DEBE HABER UN MANUAL DE USO DE CADA UNO DE LOS ESPACIOS
- DEBE HABER UN REGLAMENTO PARA EL APROVECHAMIENTO ÓPTIMO DE LOS ESPACIOS
- DEBE HABER FUMIGACIÓN CONSTANTE PUES TODOS LOS TERRENOS Y LA URBANIZACIÓN EN GENERAL ESTÁ RODEADA DE CAMPOS DE ARROZ Y UN LAGO QUE HACE QUE TENGA ZANCUDOS Y ES NECESARIO TANTO PARA LA SALUD COMO PARA EL DISFRUTE DE ESTOS ESPACIOS AL AIRE LIBRE
- LA CANCHA REGLAMENTARIA AL IGUAL QUE LAS MÚLTIPLES DEBEN TENER LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA PODER DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES QUE ESTÁN DISPUESTAS PARA ESTOS ESPACIOS
- LA ILUMINACIÓN EN LAS ZONAS PÚBLICAS ALEDAÑAS A LOS ESPACIOS ESCOGIDOS
- REDUCTORES DE VELOCIDAD

### RECOMENDACIONES DE LA COMUNIDAD:

- LA COMUNIDAD CONSIDERA QUE EN EL ESPACIO SELECCIONADO DEBE REALIZARSE UNA CANCHA REGLAMENTARIA
- EN LA ZONA ALEDAÑA AL GUADUAL DEBE IR PARA ELLOS DOS CANCHAS MÚLTIPLES POR LA CANTIDAD DE COMUNIDAD QUE HABITA Y LA FALTA DE ESPACIO RECREO-DEPORTIVOS EN EL SECTOR.
- EN UNA DE LAS ZONAS VERDES ALREDEDOR DE LOS EDIFICIOS DEBE IR UN GIMNASIO ARTESANAL PARA QUE PUEDAN RECREARSE LOS ADULTOS Y ADULTOS MAYORES.
- LAS DEMÁS ZONAS VERDES CERCANAS A LOS EDIFICIOS CONSIDERAN DEBEN IR PARQUES PARA LA INFANCIA QUE TENGAN DIFERENTES JUEGOS Y PUEDAN OFRECERLE MÁS ALTERNATIVAS DE RECREACIÓN A ESTA COMUNIDAD EXTENSA.



# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

## COMPENDIO SOCIAL

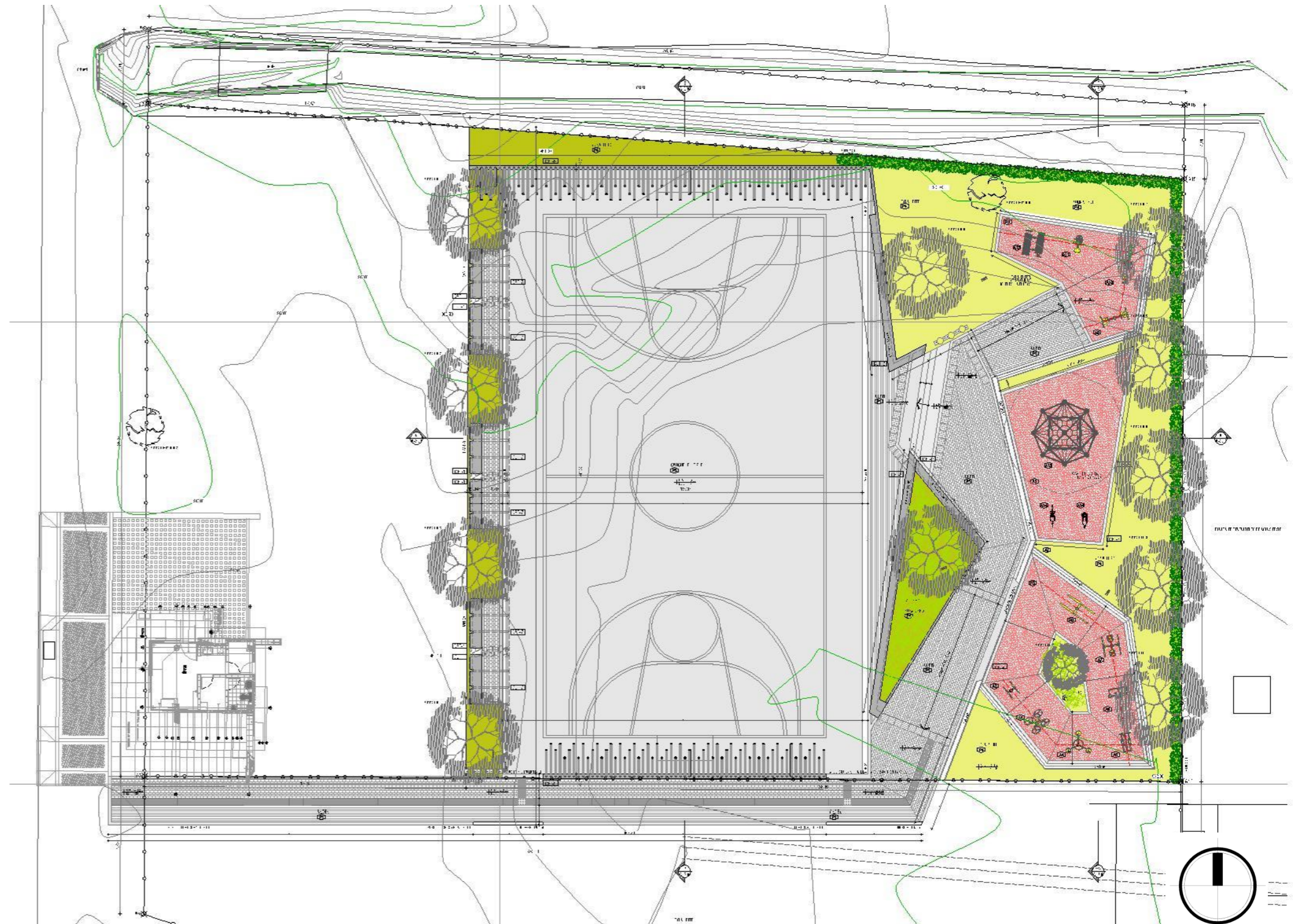


# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

## PROPUESTA ARQUITECTONICA

SEGÚN LA RECOLECCIÓN DE LA INFORMACIÓN QUE EXPRESO LA COMUNIDAD, SUSTRAMOS QUE LA INTERVENCIÓN A REALIZAR GIRA ALREDEDOR DE UNA CANCHA MÚLTIPLE. EL CONSTRUCTOR HABÍA PROPUESTO DOS CANCHAS MÚLTIPLE PERO EL ÁREA DESTINADA AL LOTE DEL CAI DE LA POLICÍA, REDUJO CONSIDERABLEMENTE EL ANCHO PARA UBICAR CORRECTAMENTE LAS DOS CANCHAS.

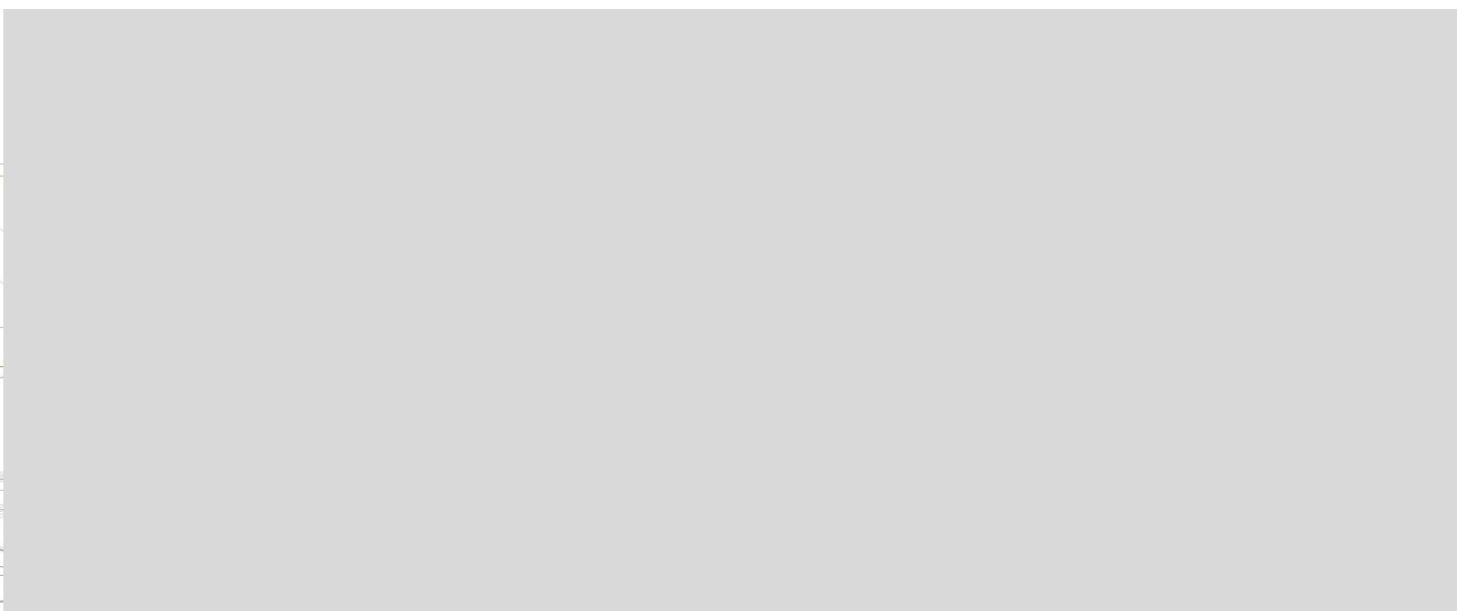
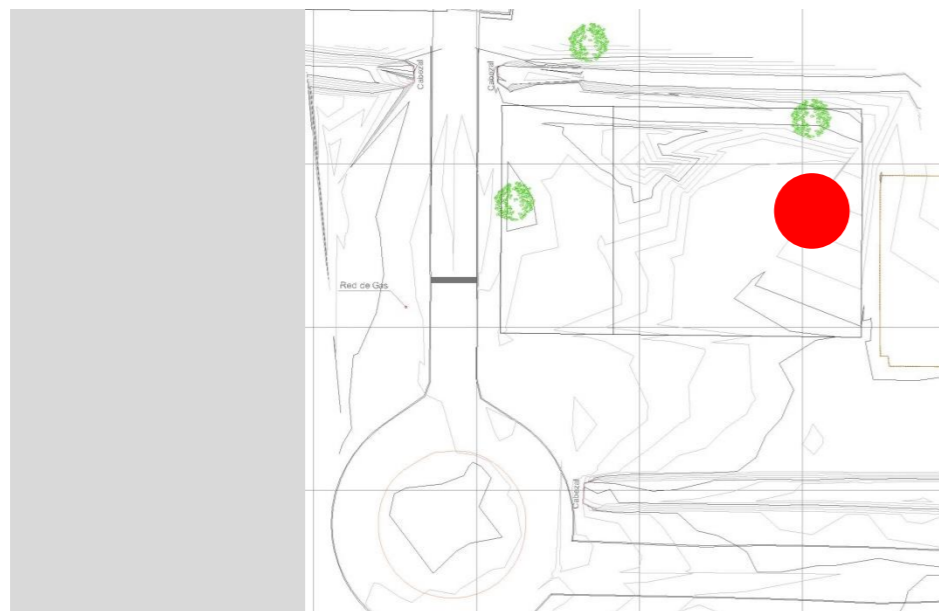
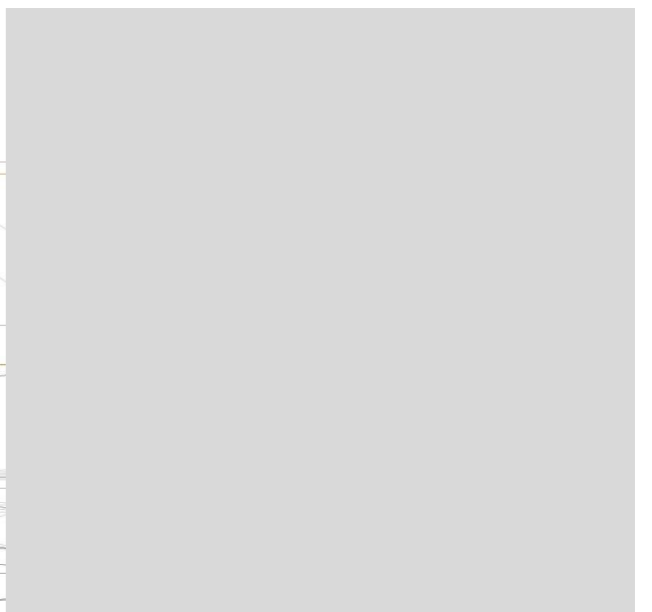
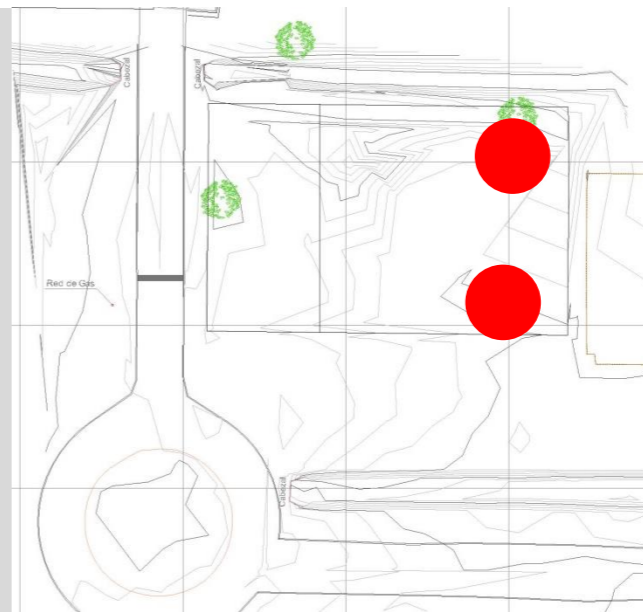
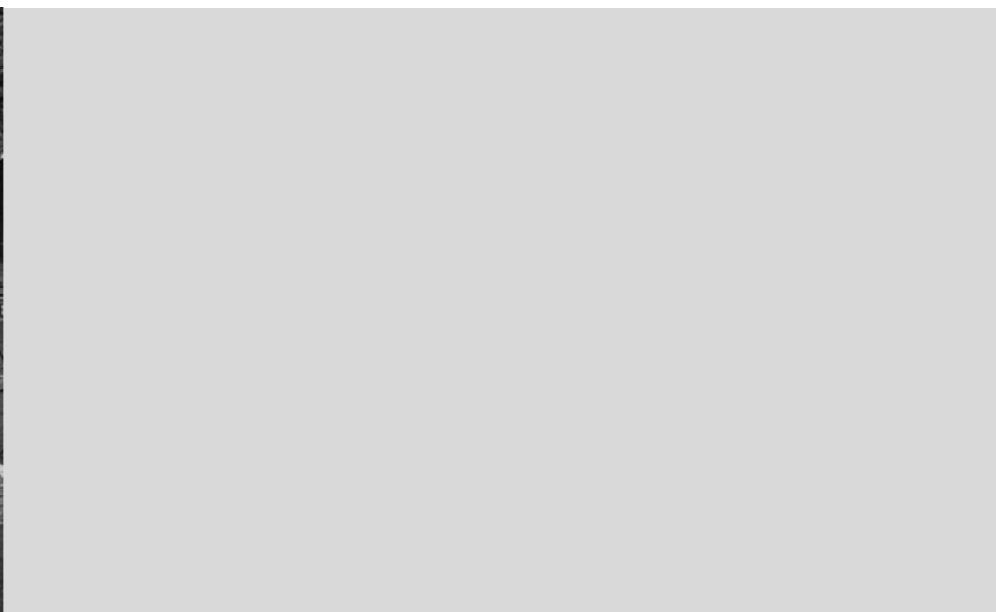
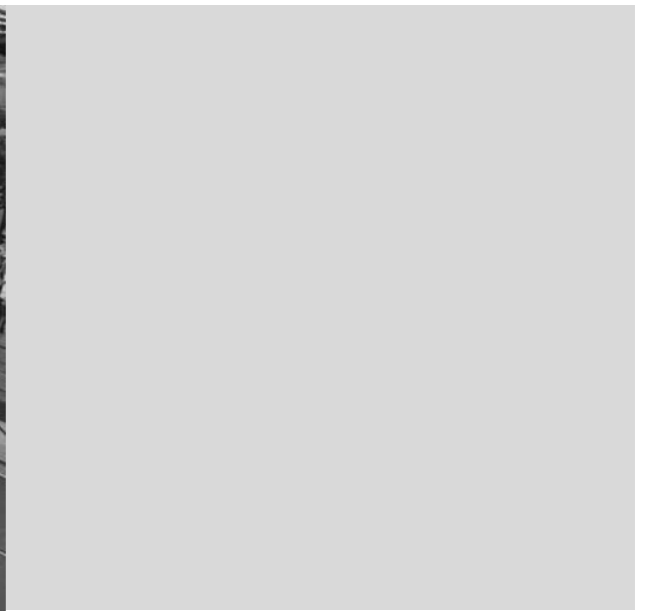
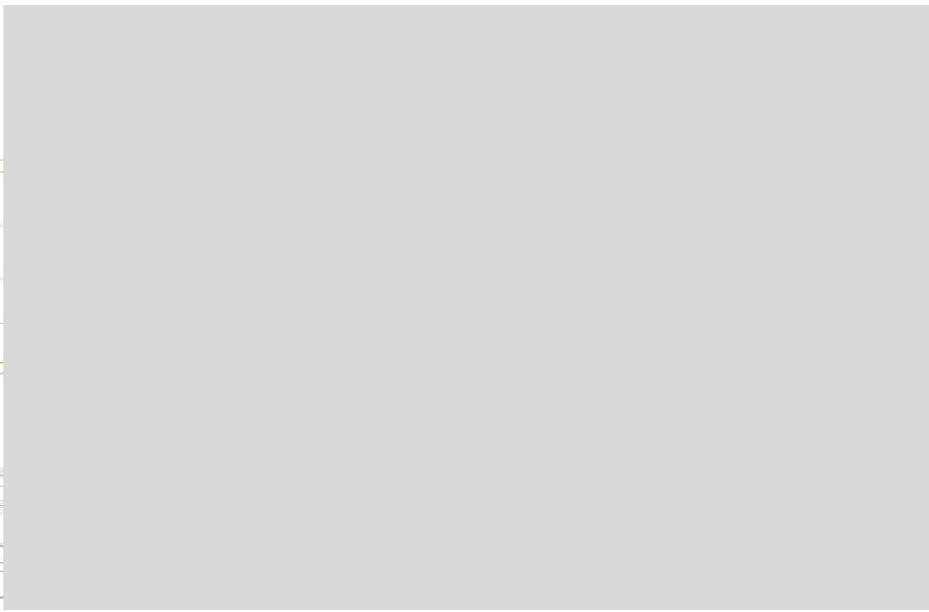
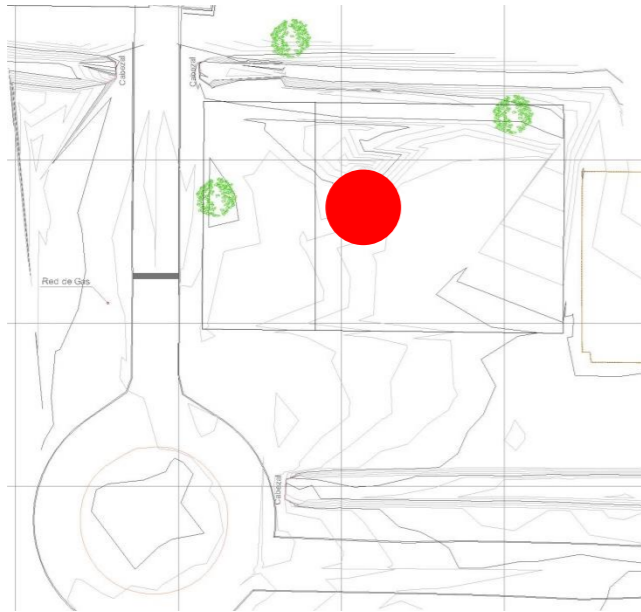
POR LO ANTERIOR, SE PROPONE UNA CANCHA MÚLTIPLE Y ZONAS QUE COMPLEMENTEN LAS ACTIVIDADES RECREATIVAS DE LA COMUNIDAD PARA QUE NUESTRA INTERVENCIÓN ABARQUE A LA MAYOR POBLACIÓN DE LA URBANIZACIÓN.





# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

## PROPUESTA ARQUITECTONICA



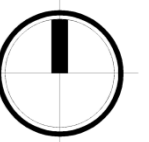
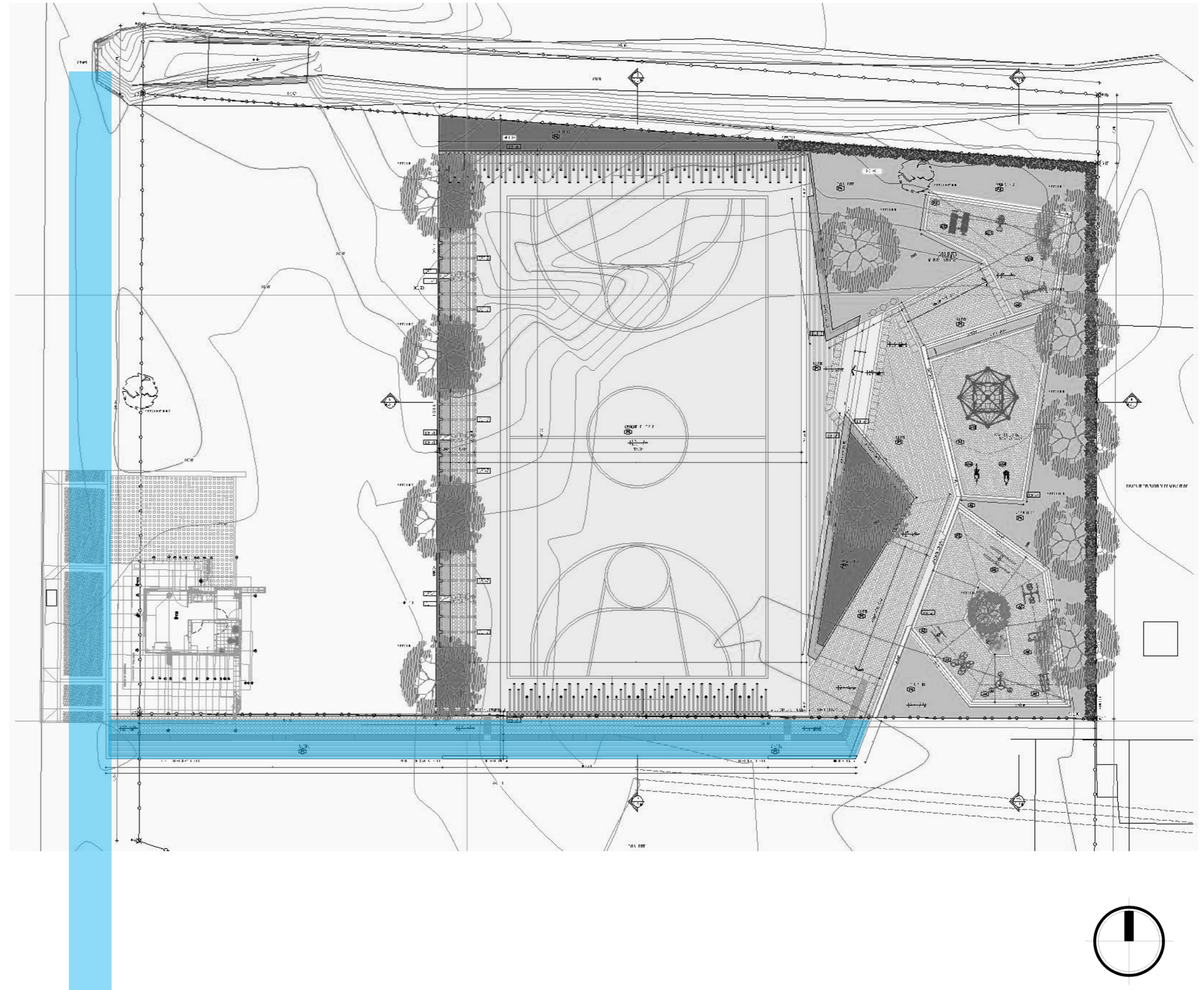
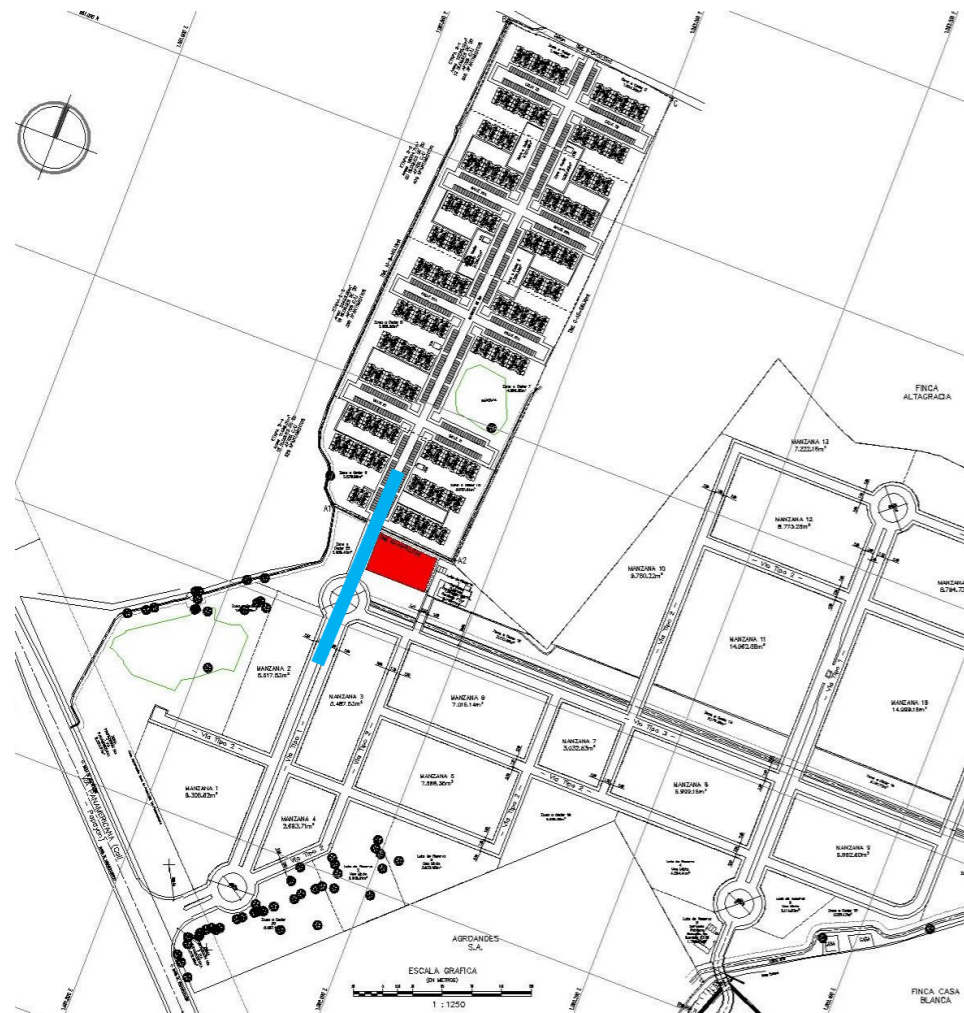


# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

## MOVILIDAD

EL LOTE SE ENCUENTRA EN EL ACCESO DE LA URBANIZACIÓN EL RODEO Y NO EXISTE EN LA ACTUALIDAD UNA CONFORMACIÓN DE LAS VÍAS DE INGRESO TANTO VEHICULARES COMO PEATONALES.

EN NUESTRA INTERVENCIÓN PROPONEMOS UN ANDEN QUE CONECTE EL FUTURO TRAZADO DEL ANDEN PARALELO A LA VÍA VEHICULAR Y EL ACCESO SOBRE EL COSTADO SUR DEL LOTE RECREO-DEPORTIVO.



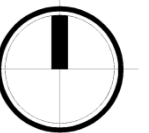
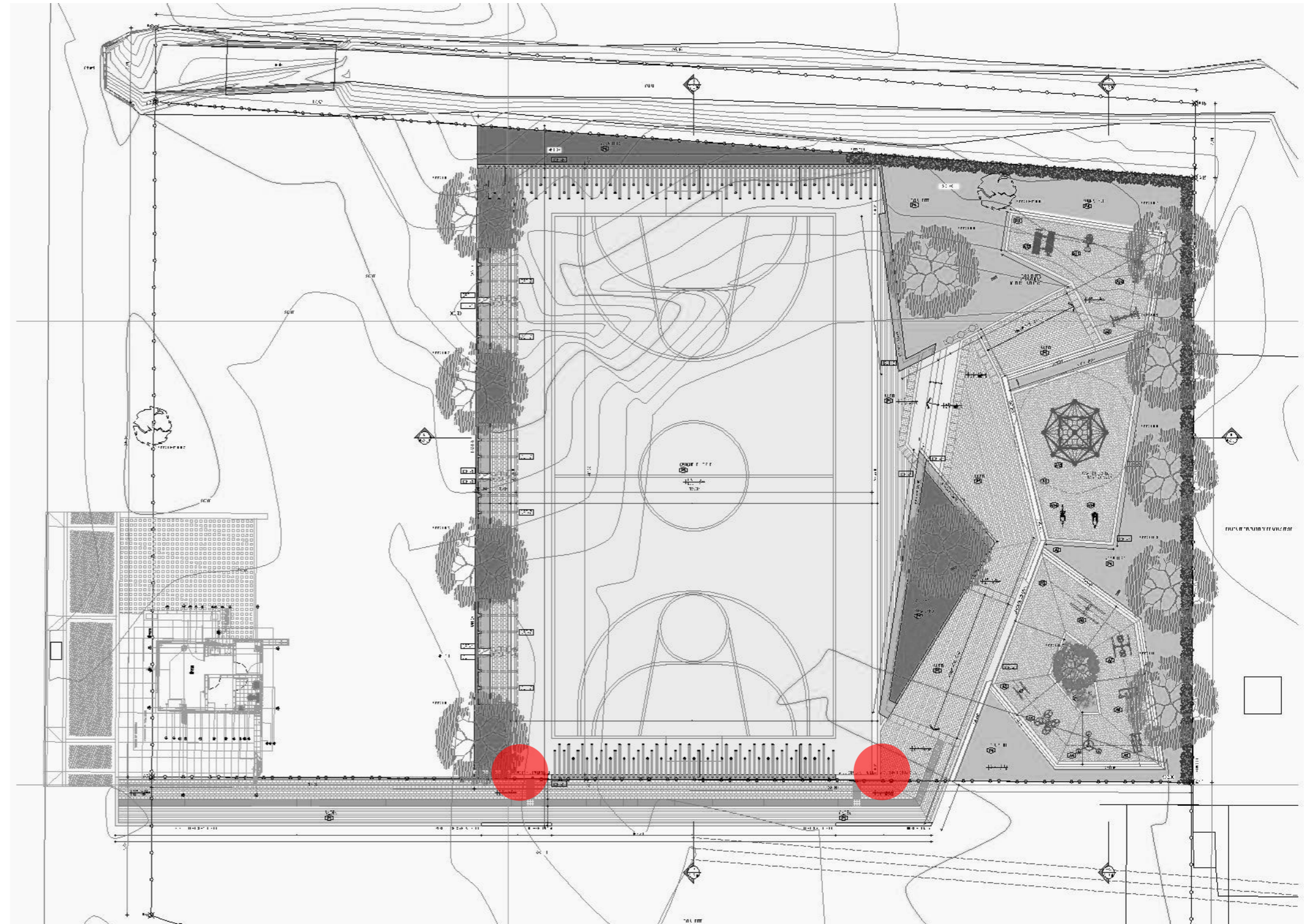
# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

## ARTICULACIÓN URBANA

### ACCESOS

POR MEDIO DEL ANDEN PROPUESTO, SE DISPONEN DOS ACCESOS A LAS ACTIVIDADES INTERNAS DEL PARQUE.

EL INGRESO PARA UTILIZAR EL PARQUE, ESTA SUPEDITADO A LA MOVILIDAD PEATONAL YA QUE SE ENCUENTRA SOBRE EL AISLAMIENTO DE LA ACEQUIA SUR.



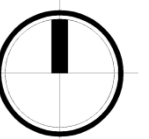
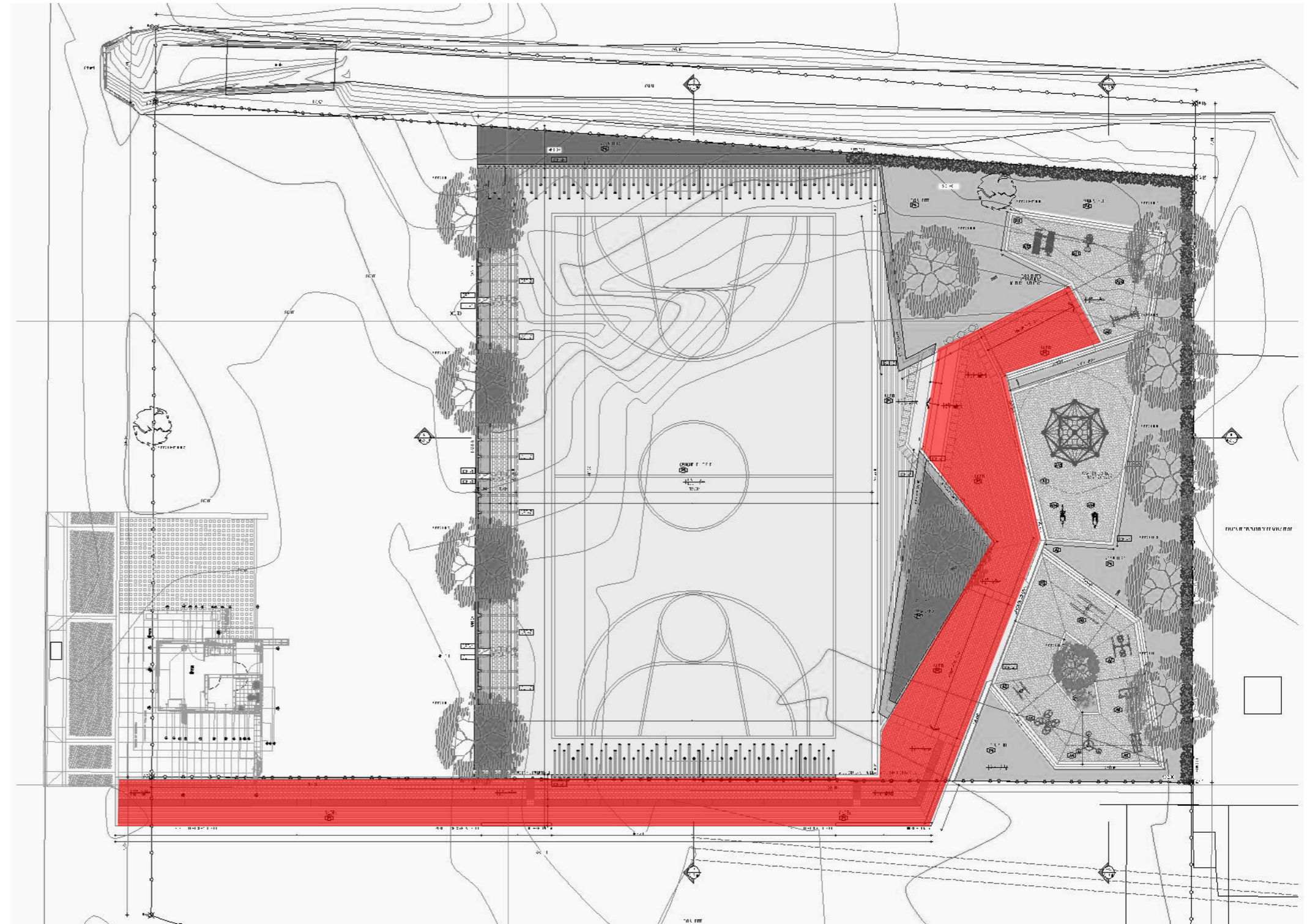
# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

## CIRCULACIONES INTERNAS

### CIRCULACIONES

SE DESCOMPONE LA UNIDIRECCIONALIDAD DEL EJE LINEAL RECTO Y SE TRANSFORMA EN UN RECORRIDO TRASVERSAL QUE ARTICULA Y CONFORMA TODAS LAS ACTIVIDADES DEL PARQUE.

LA CIRCULACIÓN SE PLIEGA CON DIFERENTES NIVELES ACOPLÁNDOSE A LA TOPOGRAFÍA EXISTENTE Y PROPUESTA. SE MATERIALIZA CON ADOQUÍN DE CONCRETO COLOR GRIS.

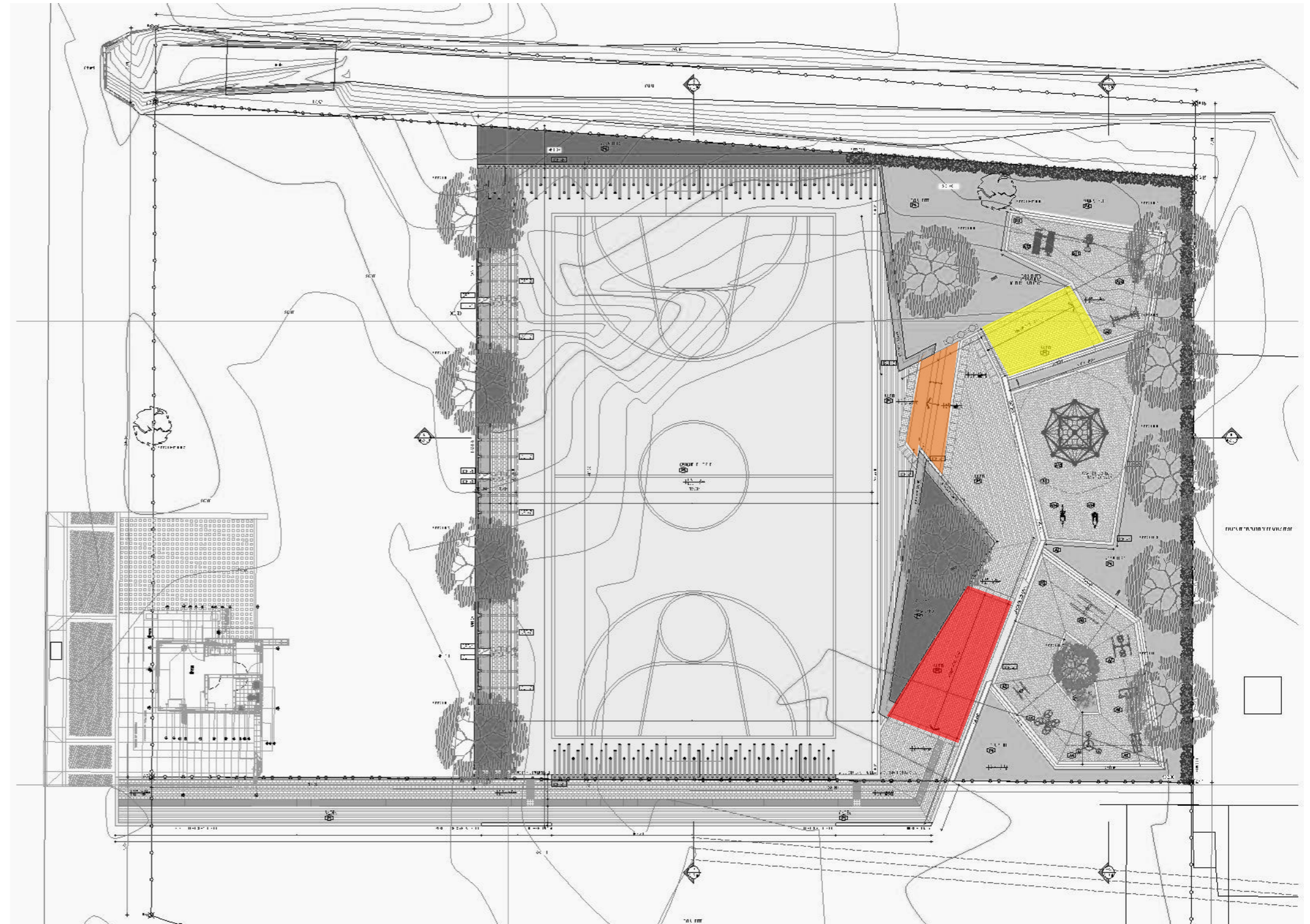


# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO




## CIRCULACIONES INTERNAS

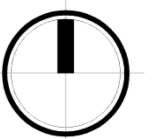
### ESCALERAS Y RAMPAS

SE IDENTIFICAN TRES ELEMENTOS QUE ARTICULAN LOS DOS NIVELES ARQUITECTONICOS.



### CONVENCIONES

-  RAMPA - PENDIENTE 5,80 %
-  ESCALERA - TRES PELDAÑOS
-  RAMPA - PENDIENTE 8,65%



# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

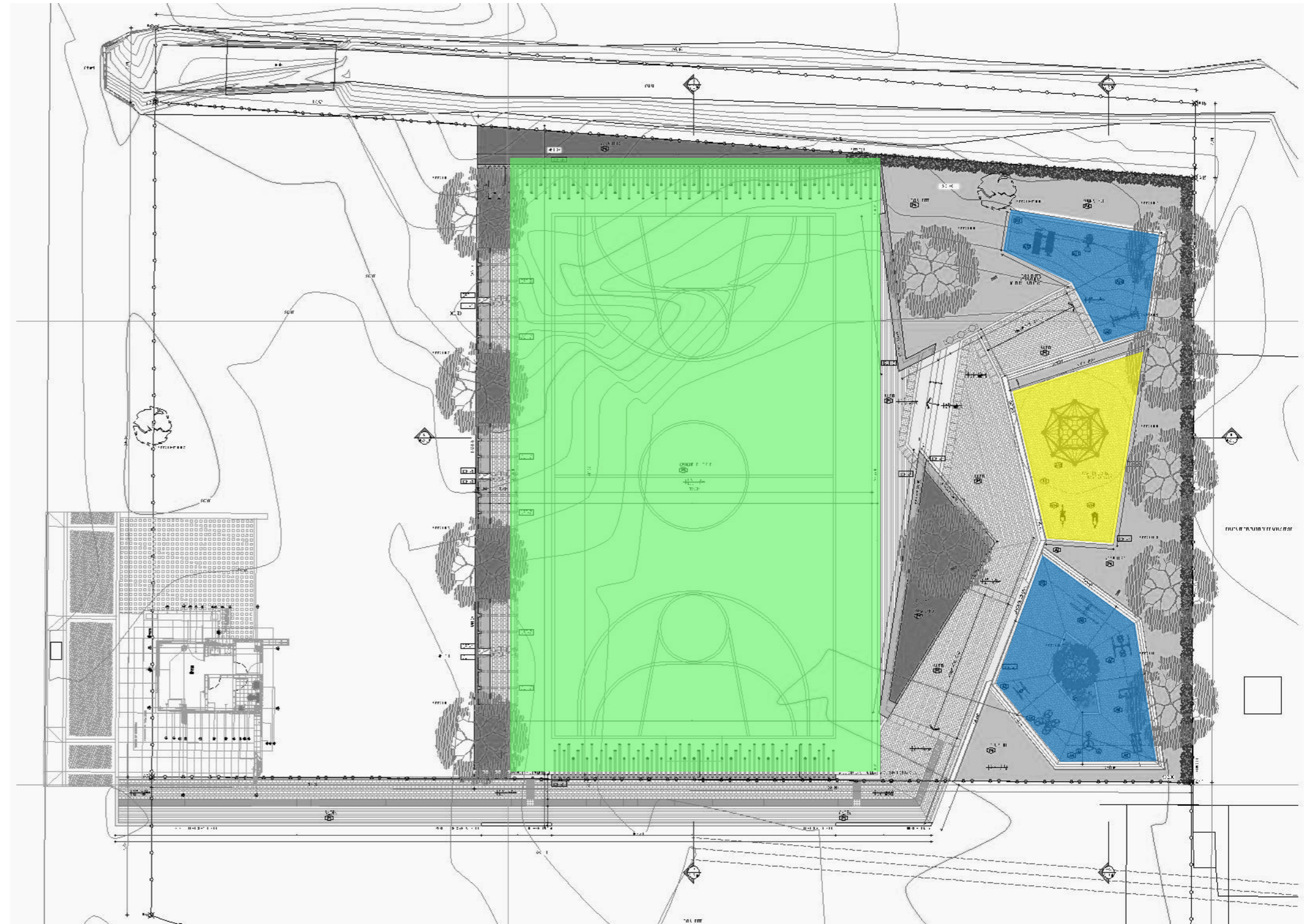
## ZONAS DE ACTIVIDAD

EL PARQUE ESTA COMPUESTO POR TRES ZONAS O ACTIVIDADES:




**1. ZONA CANCHA MÚLTIPLE.**

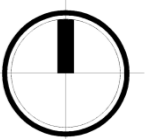
**2. ZONA BIOSALUDABLE.**  
CUENTA CON 12 EQUIPOS

**3. ZONA JUEGOS INFANTILES.**



### CONVENCIONES

-  ZONA CANCHA MULTIPLE
-  ZONA JUEGOS INFANTILES
-  BIOSALUDABLES



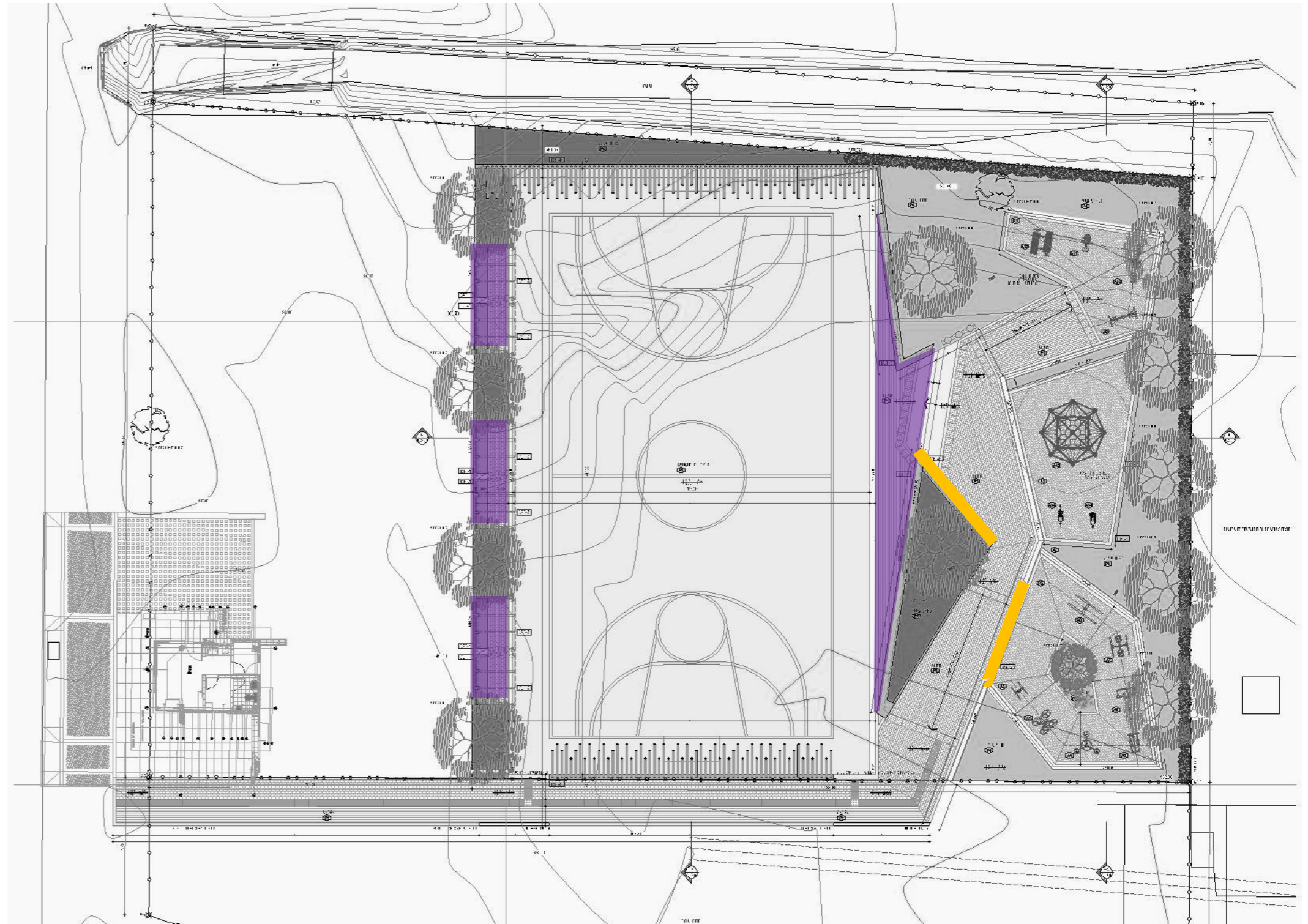
# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

## ZONAS DE COMPLEMENTARIAS

SE IDENTIFICAN DOS ZONAS COMPLEMENTARIAS

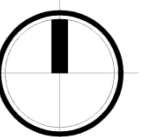
1. ZONAS BANCAS CANCHA MULTIPLE.

2. ZONA BANCAS JUEGOS INFANTILES Y BIOSALUDABLES.



### CONVENCIONES

- BANCAS + PERGOLAS
- BANCAS



# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

## ZONIFICACIÓN

CERREMIETNO CONTRAIMPACTO

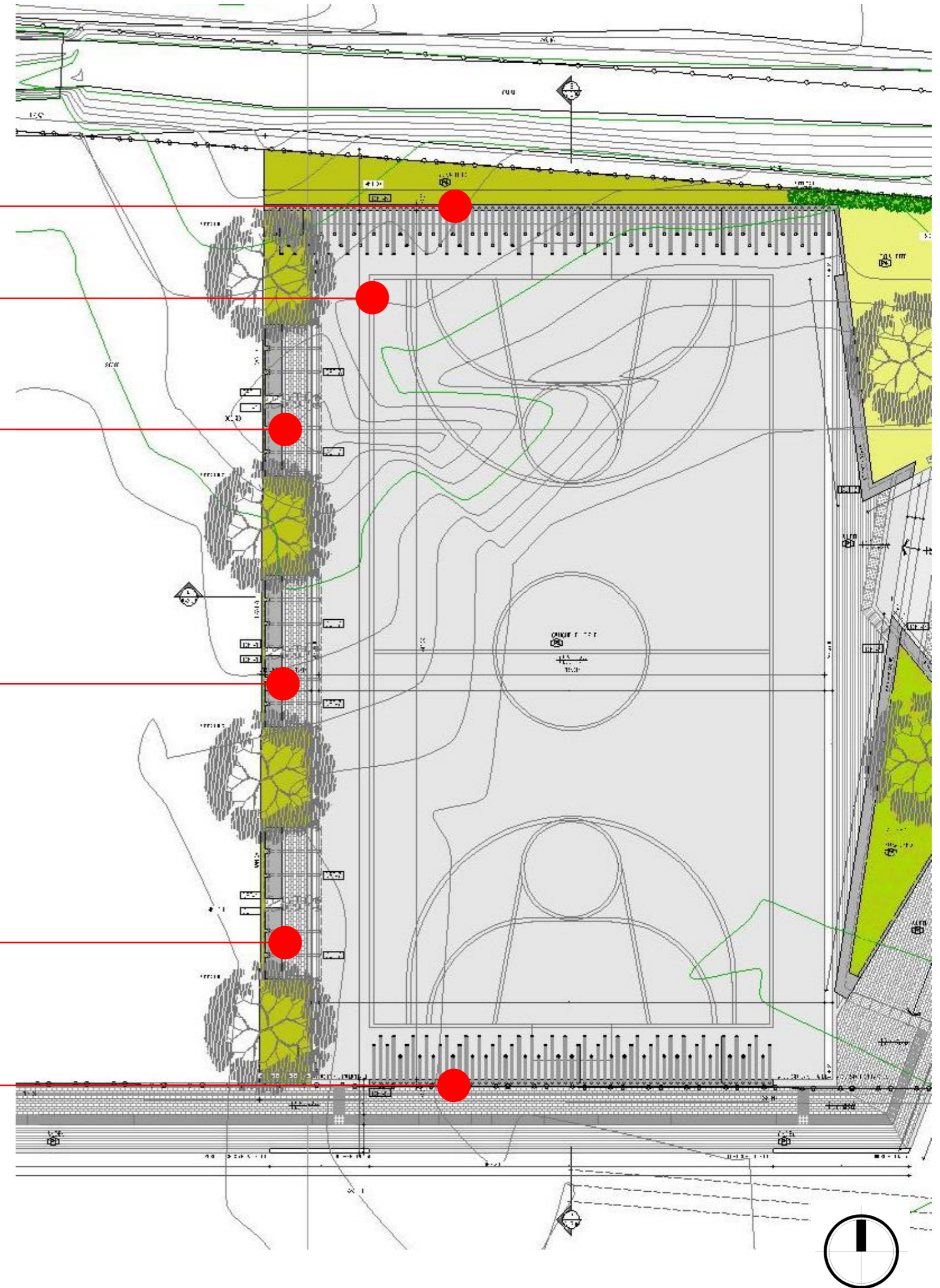
**ZONA 1: CANCHA MULTIPLE**

BANCAS + PERGOLAS

BANCAS + PERGOLAS

BANCAS + PERGOLAS

CERREMIETNO CONTRAIMPACTO





# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

## ZONIFICACIÓN

**ZONA 2: BIOSALUDABLE**  
4 EQUIPOS

BANCAS

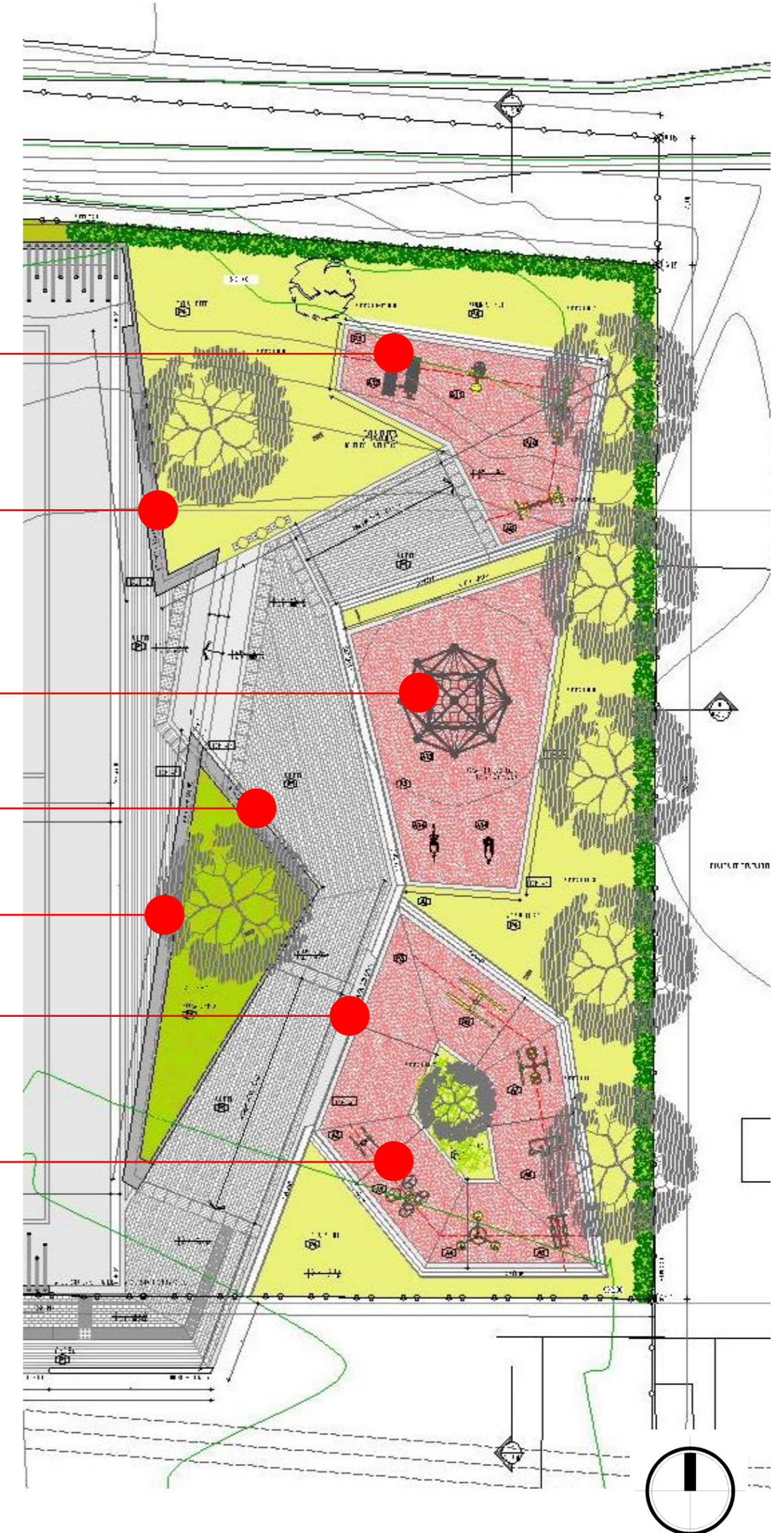
**ZONA 3: JUEGOS INFANTILES**

BANCAS

BANCAS

BANCAS

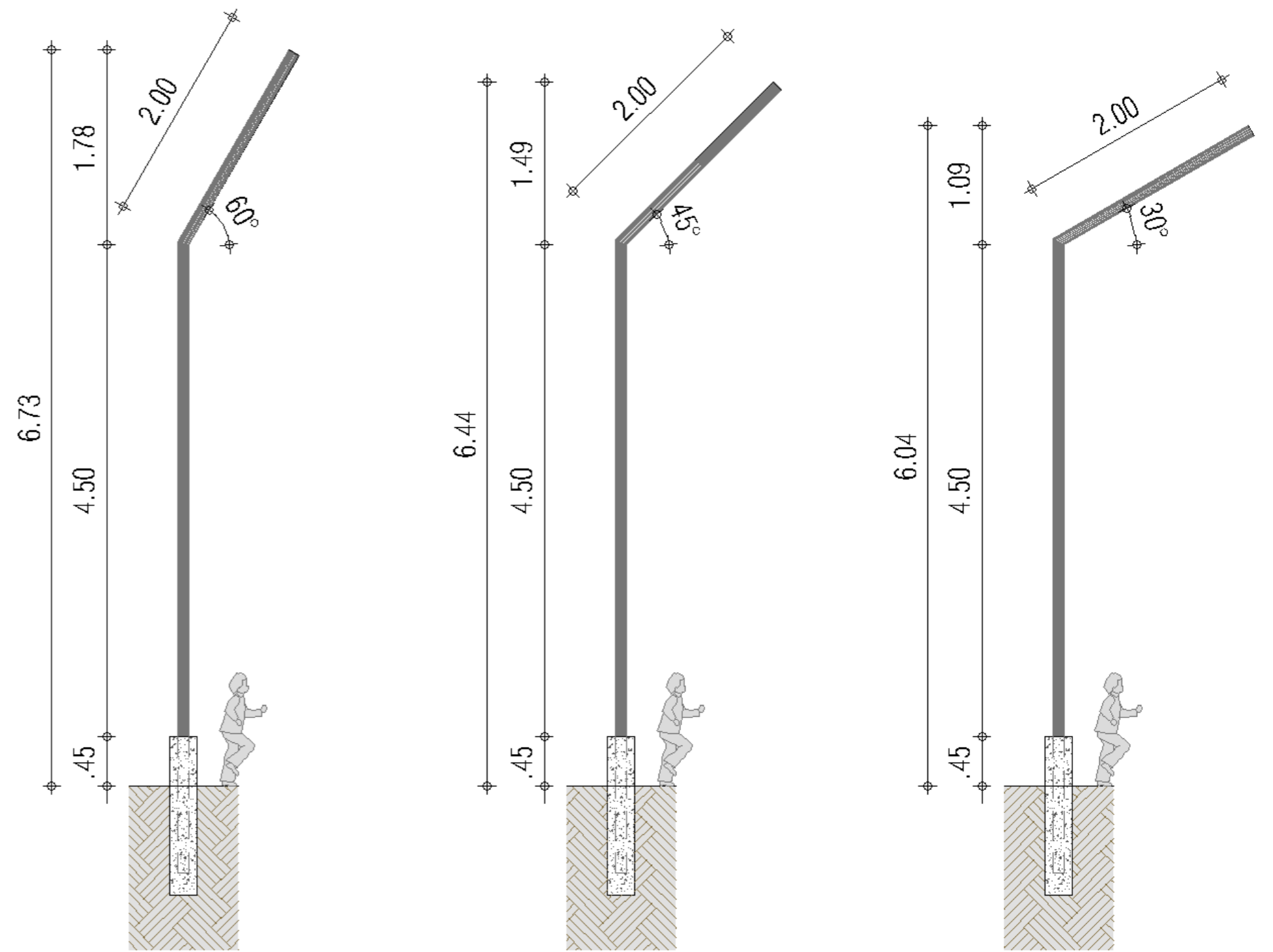
**ZONA 2: BIOSALUDABLE**  
7 EQUIPOS





# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

## CERREMIENTO CONTRAIMPACTO



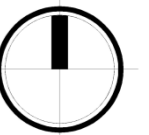
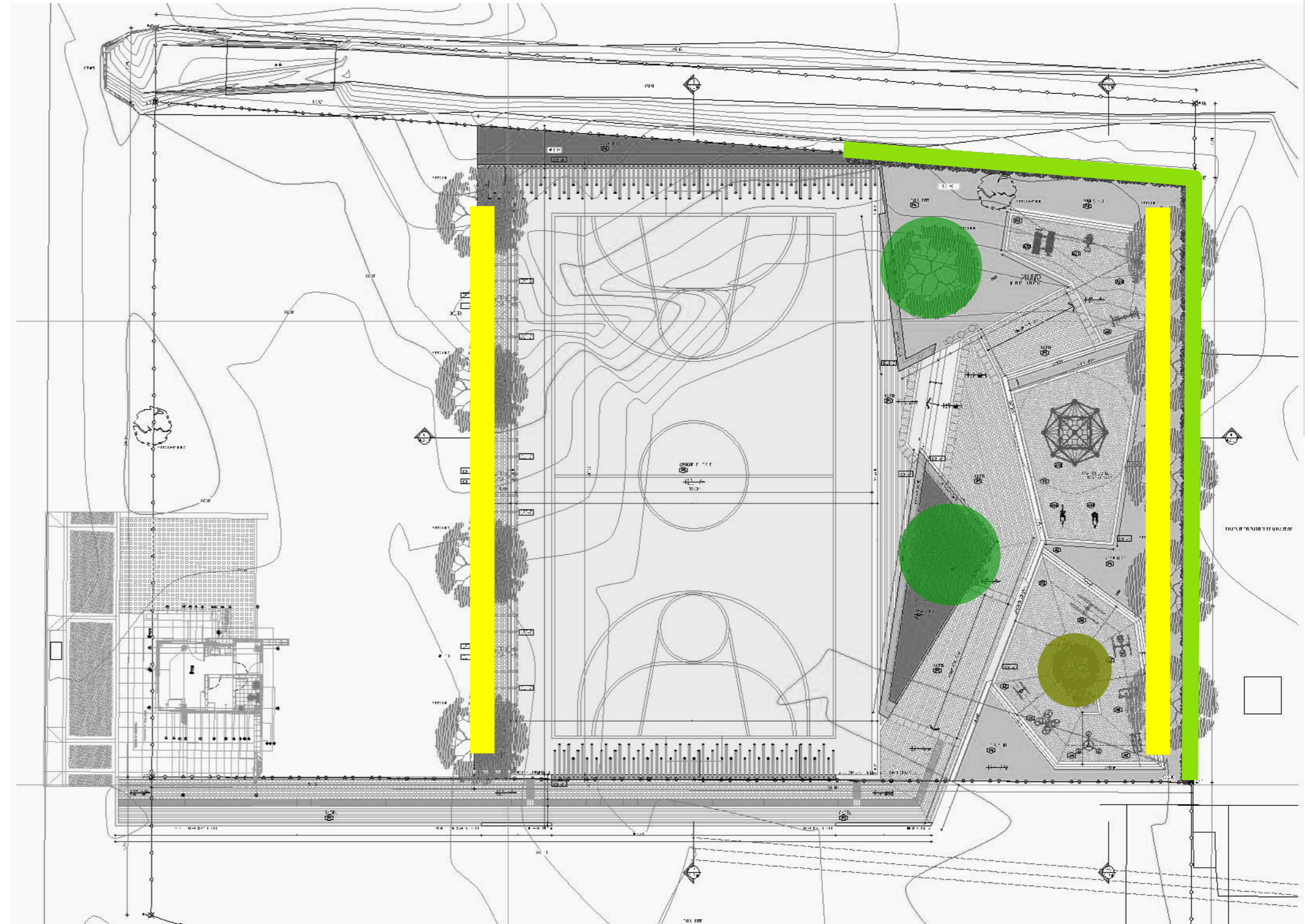
CERRAMIENTO CONTRAIMPACTO - CORTE

# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

## PAISAJISMO

SE PROPONE CONFINAR VISUALMENTE LOS COSTADOS ESTE Y OESTE DEL PARQUE POR MEDIO DE GUAYACANES COLOR AMARILLO. INTERNAMENTE SE UTILIZAN ARBOLES DE GRAN FOLLAJE, COLOR VERDE QUE GENEREN SOMBRA SOBRE LAS ACTIVIDADES Y ZONAS DE BANCAS.

PARA CERRAR EL LOTE NATURALMENTE SE UBICO UN FRANJA LINEAL DE BUXUS QUE AYUDA A LIMITAR EL LOTE Y CREAR UNA PARED VERDE QUE RESTRINJA EL PASO DE NIÑOS A LA ACEQUIA NORTE Y A LA ESTACIÓN DE BOMBEO PTAB.



# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

## PAISAJISMO



**BUXUS**



**GUAYACAN AMARILLO**



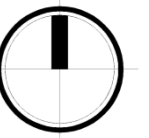
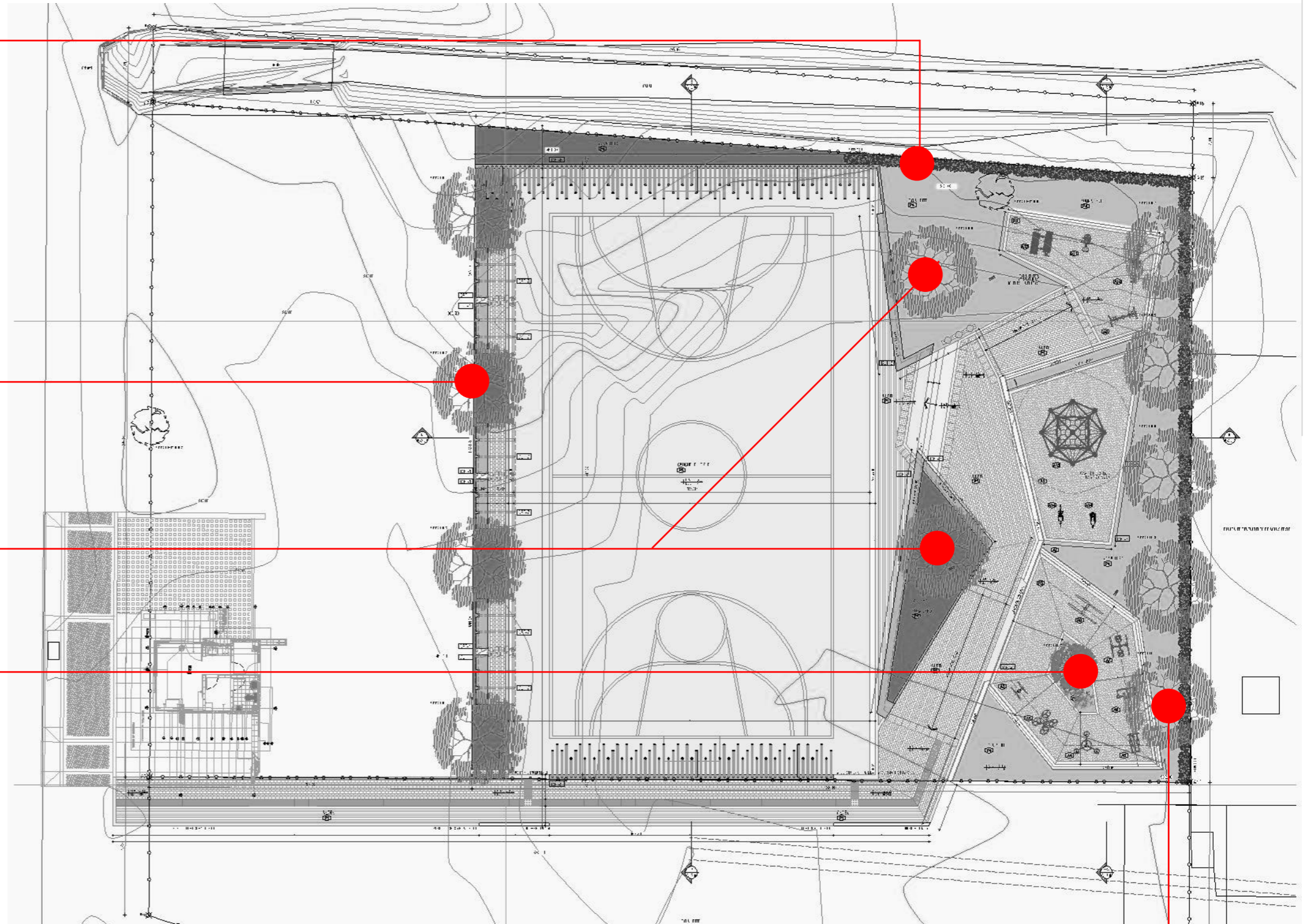
**TULIPÁN AFRICANO**



**ACACIA DE GIRARDOT**



**GUAYACAN AMARILLO**



# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

## MATERIALES

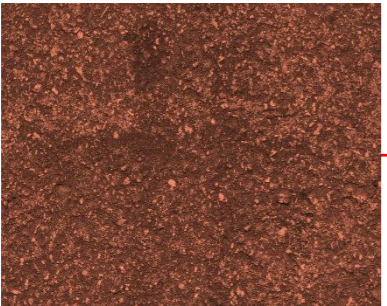
JUEGOS INF. Y BIOSALUDABLE – PISO CAUCHO



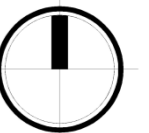
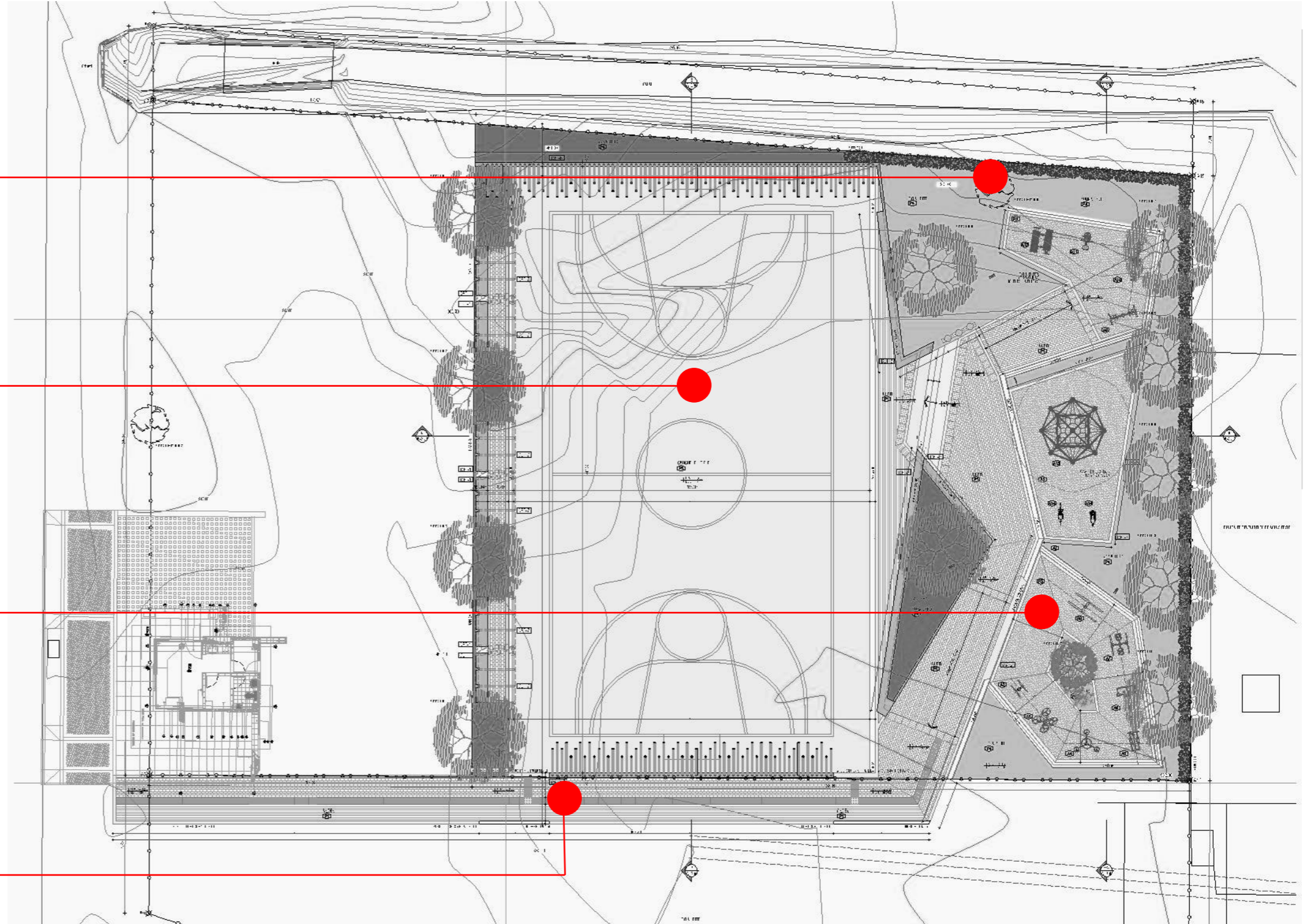
CANCHA MULTIPLE - CONCRETO



JUEGOS INF. Y BIOSALUDABLE – PISO EN CAUCHO

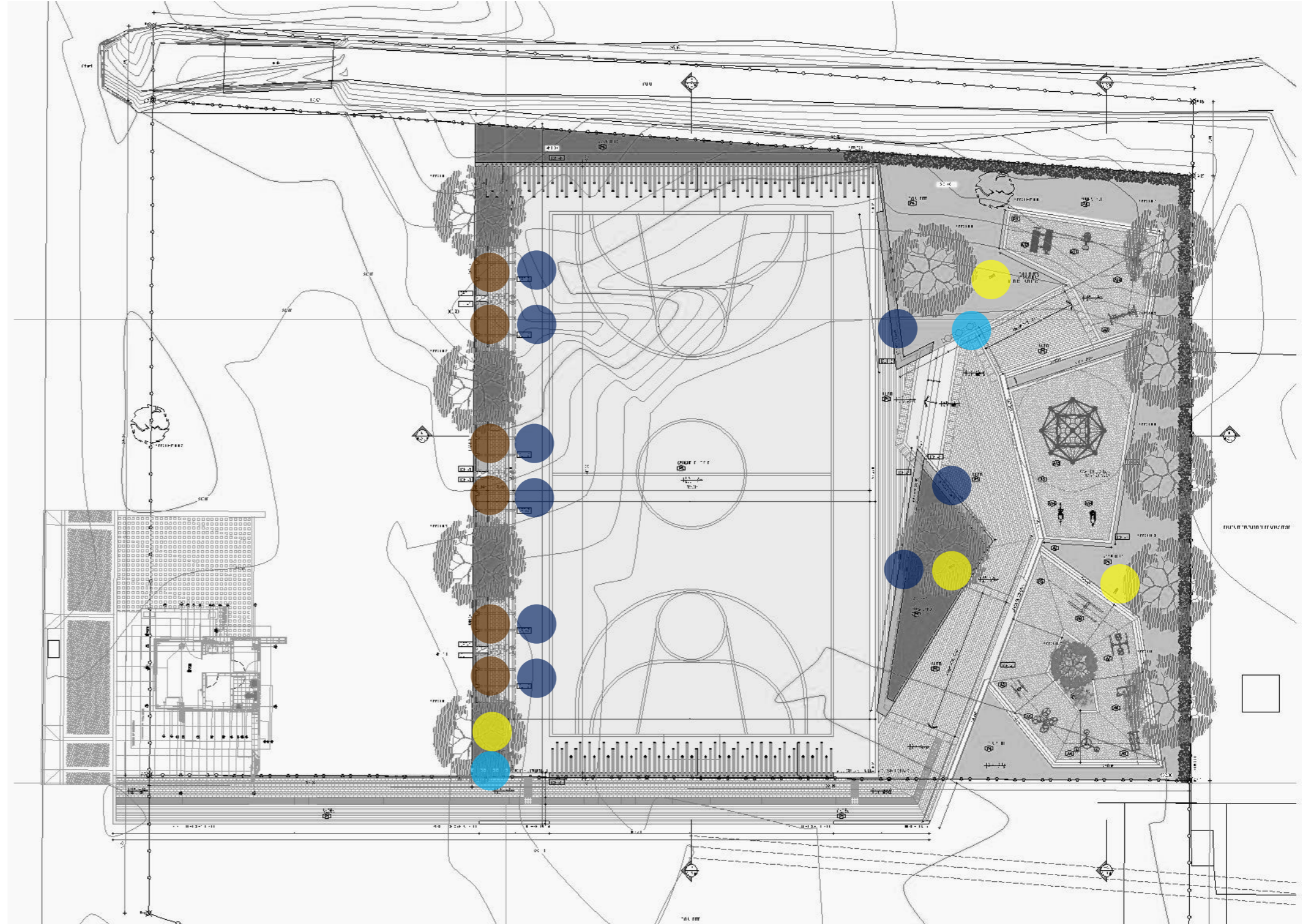


CIRCULACIONES – ADOQUIN 0,10 X 0,20

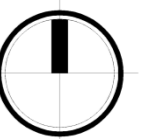


# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

## AMOBLAMIENTO



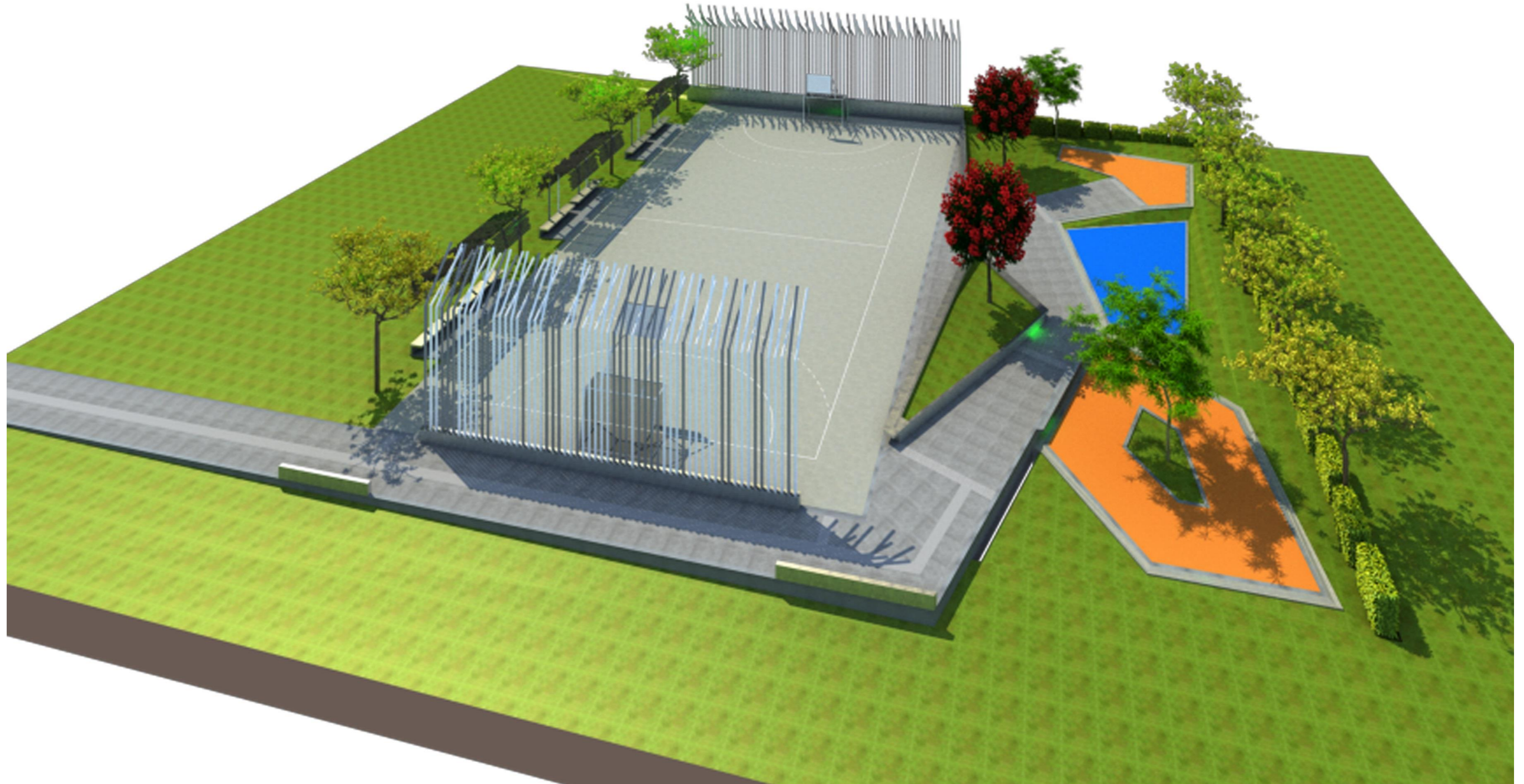
- CONVENCIONES**
- SEÑALIZACIÓN
  - PUNTO ECOLOGICO
  - BANCAS
  - PERGOLAS





# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

PERSPECTIVA



PERSPECTIVA GENERAL



# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

## PERSPECTIVA



PERSPECTIVA ACCESO



# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

## PERSPECTIVA



PERSPECTIVA ACCESO JUEGOS



# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

PERSPECTIVA



PERSPECTIVA CANCHA MULTIPLE



# PARQUE RECREO-DEPORTIVO EL RODEO

## PERSPECTIVA



PERSPECTIVA ZONA BIOSALUDABLE