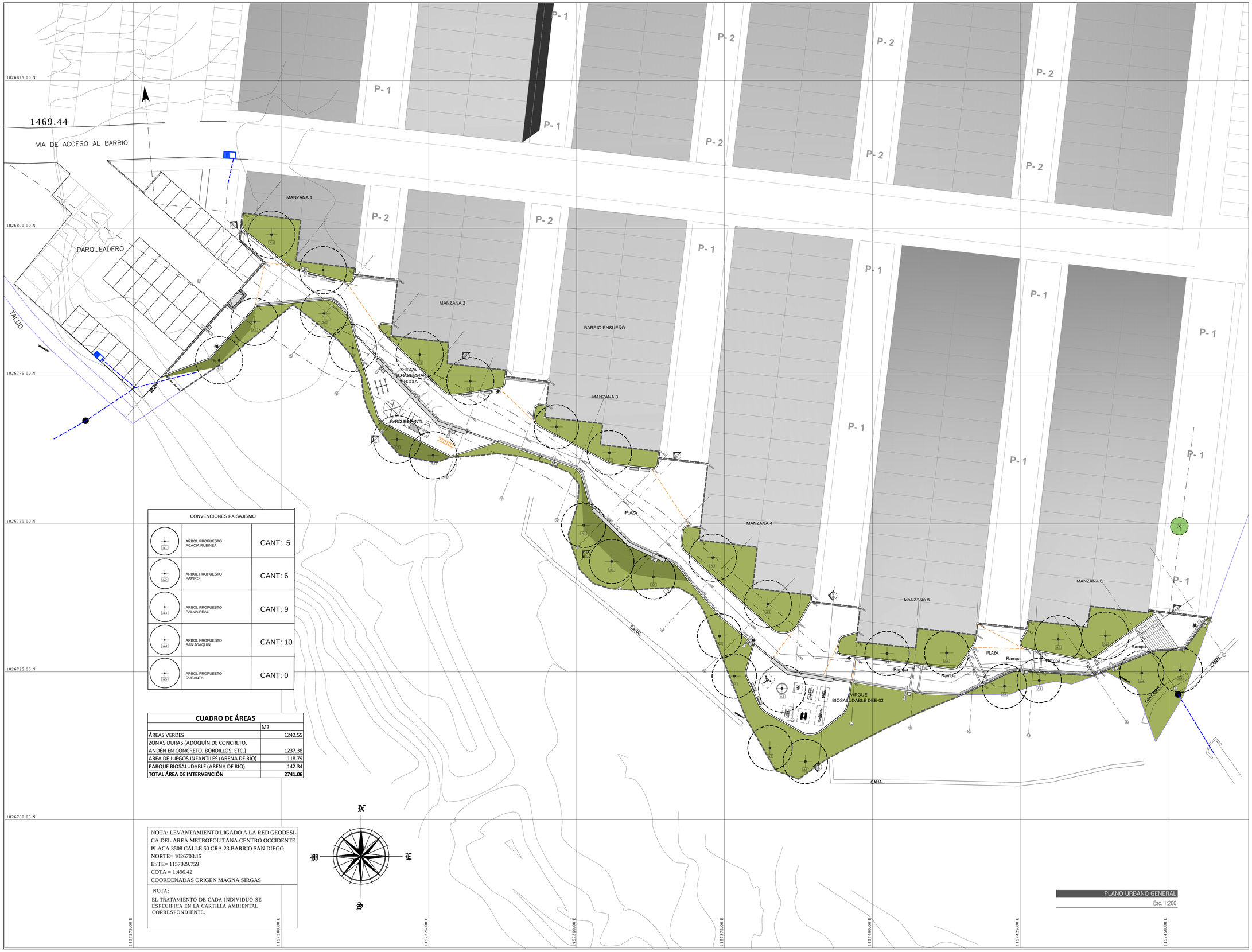
PAISAJISMO



CONVENCIONES PAISAJISMO		
A1	ARBOL PROPUESTO ACACIA RUBINEA	CANT: 5
A2	ARBOL PROPUESTO PAPIRO	CANT: 6
A3	ARBOL PROPUESTO PALMA REAL	CANT: 9
A4	ARBOL PROPUESTO SAN JOAQUIN	CANT: 10
A5	ARBOL PROPUESTO DURANTA	CANT: 0

CUADRO DE ÁREAS

	M2
ÁREAS VERDES	1242.55
ZONAS DURAS (ADOQUÍN DE CONCRETO, ANDÉN EN CONCRETO, BORDILLOS, ETC.)	1237.38
AREA DE JUEGOS INFANTILES (ARENA DE RÍO)	118.79
PARQUE BIOSALUDABLE (ARENA DE RÍO)	142.34
TOTAL ÁREA DE INTERVENCIÓN	**2741.06**

NOTA: LEVANTAMIENTO LIGADO A LA RED GEODESICA DEL AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE PLACA 3508 CALLE 50 CRA 23 BARRIO SAN DIEGO
NORTE= 1026703.15
ESTE= 1157029.759
COTA = 1,496.42
COORDENADAS ORIGEN MAGNA SIRGAS

NOTA:
EL TRATAMIENTO DE CADA INDIVIDUO SE ESPECIFICA EN LA CARTILLA AMBIENTAL CORRESPONDIENTE.

PLANO URBANO GENERAL
Esc. 1:200

Findeter
Financiera del Desarrollo

MUNICIPIO DE DOS QUEBRADAS

OBJETO:
ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA CENTRO

CONTRATO:
P A F - P R D - 0 0 4 - 2 0 1 4

PARQUE RECREO DEPORTIVO:
EL ENSUEÑO
LA SOLEDAD (RESERVAS DEL PALMAR)

NOTAS:

1. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO ES ARQUITECTÓNICA Y DE CARÁCTER GENERAL. LAS ESPECIFICACIONES, TÉCNICAS ESTRUCTURALES, Y CONSTRUCTIVAS, DEBEN VERIFICARSE EN LOS PLANOS DE DETALLES ARQUITECTÓNICOS Y EN LOS PLANOS DE LOS ASESORES TÉCNICOS RESPECTIVOS. CUALQUIER INCONSISTENCIA QUE SE ENCUENTRE EN LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN DICHOS PLANOS CON RESPECTO A ESTE PLANO DEBE CONSULTARSE CON EL ARQUITECTO.

2. LA RESPONSABILIDAD DEL DISEÑO SÍSMICO DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES RECAE EN LOS PROFESIONALES, BAJO CUYA DIRECCIÓN SE ELABORAN LOS DIFERENTES DISEÑOS PARTICULARES. YES RESPONSABILIDAD DEL INTERVENTOR TÉCNICO EL VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN ESTÉN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO (NUMERALES A.9.2. Y A.9.3 DE LA NSR-10).

3. LOS DETALLES DISEÑADOS POR EL ARQUITECTO SERÁN REVISADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA, EL CONSTRUCTOR , QUIENES COORDINARÁN CON EL ARQUITECTO DISEÑADOR, LAS SOLUCIONES FINALES A ADOPTAR A FIN DE CUMPLIR CON ESTA CONDICIÓN. ASÍ COMO LOS DE OTROS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO, DEBERÁN SER PROPORCIONADAS POR EL INGENIERO CALCULISTA DE LA OBRA, O POR LOS RESPECTIVOS FABRICANTES.

4. EL CONSTRUCTOR DEBE INFORMAR A LOS ARQUITECTOS DISEÑADORES DE LAS DIFERENCIAS Y POSIBLES MODIFICACIONES.

5. EL CONSTRUCTOR DEBE CONFRONTAR DETALLES Y ESPECIFICACIONES DE ESCALERAS CON PLANOS ESTRUCTURALES.

6. EN TODOS LOS CASOS LAS DIFERENCIAS O MODIFICACIONES ENTRE PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y DE OTRAS DISCIPLINAS DEBERÁN SER CONSULTADAS CON LOS ARQUITECTOS.

7. NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.

8. LAS MEDIDAS DEL PLANO SON EN OBRA NEGRA.

9. VERIFICAR Y CONFRONTAR MEDIDAS EN OBRA.

10. NO HACER MODIFICACIONES A LOS PLANOS SIN LA AUTORIZACIÓN DEL INTERVENTOR DE OBRA
11. LA INFORMACIÓN DE LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS PREVALECEN SOBRE LOS DEMÁS PLANOS TÉCNICOS.

12. ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A LA FECHA.

CONSULTOR:
CONSORCIO DISEÑOS RECREO PARQUES VIS
CONSORCIO DISEÑOS RECREO PARQUES VIS

VISTO BUENO DIRECTOR DE CONSULTORIA:
ARQ. YERKY GARAVITO CANCELADO
MAT: A2510200- 79939974

VISTO BUENO DISEÑADOR:
ING. OMAR QUINTO MOSQUERA
MAT: 05279-166486

INTERVENTOR:
CARLOS CABAL ARQUITECTOS CONSULTORIA EN INFRAESTRUCTURA & ARQUITECTURA
CARLOS CABAL ARQUITECTOS

VISTO BUENO DIRECTOR DE INTERVENTORIA:
ARQ. CARLOS CABAL HIDALGO
MAT: 17770064452 CLD

VISTO BUENO ESPECIALISTA INTERVENTORIA:
Francisco Javier Andrade Palacios
MAT: 0523820159GNAIT

OBSERVACIONES:
Mediante certificación de fecha 6 de febrero de 2015 suscrita por el Secretario de Planeación Municipal DIEGO ICAN RINCÓN VARGAS informa que los estudios y diseños definitivos para la construcción de parques recreo deportivos, por ser propiedad del Municipio no requieren permiso para la ocupación del espacio público.

MODIFICACIONES:	FECHA (DD/MM/AA)
ESTUDIO TOPOGRAFICO	10 NOV 2014
AJUSTES DISEÑOS	ENERO 2015
AJUSTES ROTULO	AGOSTO 2015

FECHA DE IMPRESION:
08/2015

ARCHIVO:
@-PE-PMO-PAISAJISMO.dwg

CONTIENE:
PLANTA PAISAJISMO

ESCALA: 1/200

CONSECUTIVO: PMO 01/01