

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**

RESPUESTAS A LAS OBSERVACIONES

CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-028-2015

**INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y
TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE
DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA PACIFICO GRUPO 2 Y GRUPO 11**

CONSIDERACIONES INICIALES:

Con el fin de dar cumplimiento al cronograma establecido, solo se dará respuesta a las observaciones recibidas hasta el día 11 de diciembre de 2015. Las demás se tendrán por no recibidas.

Las respuestas contenidas en este documento tienen como fundamento los Términos de Referencia publicados en el banner del proceso el día 2 de diciembre de 2015. Lo anterior sin perjuicio de la posibilidad de realizar adendas más adelante, las cuales serán publicadas en la misma pág. web, razón por la cual los interesados deberán hacer permanente revisión de los cambios que se realicen a los documentos.

Cuando se trate de las observaciones recibidas por correo electrónico, las transcripciones de las preguntas son textuales, los errores de redacción, ortografía, y las apreciaciones subjetivas en relación con los Términos de Referencia son de los interesados que formularon las preguntas y no de FINDETER.

Las respuestas son las que se anteceden del título “Se Responde”.

Se consolidaron las observaciones recibidas y fueron agrupadas en la medida en que se refieran al mismo asunto como técnicas, jurídicas y financieras y otros. En consecuencia, se encontrará que en muchos casos una sola respuesta resuelve múltiples inquietudes.

RESPUESTAS A LAS OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

De conformidad con lo dispuesto en el cronograma del proceso de selección y al Numeral 12 “OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Y LOS DOCUMENTOS Y ESTUDIOS DEL PROYECTO” de los Términos de Referencia, se procede a dar respuesta a las observaciones presentadas dentro del plazo establecido, de la siguiente manera:

A. FINANCIERO

No se presentaron observaciones de este tipo.

B. JURÍDICO

No se presentaron observaciones de este tipo.

C. TECNICOS

OBSERVACION No. 1

“Cordial saludo, después de revisar los términos de referencia y como interesados en participar en el proceso, solicitamos a la entidad aclarar a cuantos proyectos corresponde la cantidad de profesionales que se muestran en el “Anexo 1 – PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO”, ya que en la columna número de proyectos se indica que son 2, pero el proceso corresponde a la interventoría de 5 parques recreodeportivos.”

Diconsultoria S.A.

RESPUESTA

Se informa al interesado el número de proyectos relacionados para esta convocatoria son 5, se publicará adenda modificando el anexo No. 1

OBSERVACION No. 2

“De acuerdo al numeral 4 del capítulo II PRESUPUESTO El presupuesto estimado para la ejecución del Contrato de Interventoría se corresponde la suma indicada en la casilla “Presupuesto Total Oficial Estimado, que se presenta a continuación;

STO

estimado para la ejecución del Contrato de Interventoría se corresponde la s
uesto Total Oficial Estimado, que se presenta a continuación:

Cuadro No. 1

ITEM	DESCRIPCION DE LA ETAPA	VALOR
A	INTERVENTORIA DE OBRA	\$ 394.226.630
	PRESUPUESTO TOTAL OFICIAL ESTIMADO	\$ 394.226.630

Solicitamos a la entidad realizar el presupuesto discriminado por proyecto para poder diligenciar los formatos 4 y 4a que se requieren por proyecto.

Agradecemos sean tenidas en cuenta nuestras observaciones y se realicen las aclaraciones solicitadas, para poder participar en el proceso en referencia.”

ELSA TORRES ARENALES

RESPUESTA

Se informa al interesado que se publicará adenda anexando, al presupuesto oficial, un cuadro en el que se presente el Presupuesto para la interventoría de cada proyecto de la presente convocatoria.

OBSERVACION No. 4

(...)

En el anexo 1 personal requerido para la ejecución del contrato, se hace el requerimiento específico de ocho (8) residentes de interventoría a obra y seis (6) inspectores de interventoría

De acuerdo con el contenido de los términos de referencia, los proyectos a los cuales se les hará la interventoría y que son objeto de la presente convocatoria son 5 (...)

Solicitamos sea modificado el número de residentes solicitados a cinco (5) acorde al objeto de la convocatoria, en cuanto a los proyectos que se van a supervisar.

O en su efecto aclarar si se deben soportar en la propuesta económica los 8 ingenieros residentes y los 6 inspectores de interventoría que solicitan actualmente en el anexo, ya que es la oferta económica, la que directamente se ve influenciada por el requerimiento por ustedes hecho(...)"

Jorge Mario Hernandez Gomez

RESPUESTA

Se informa al interesado en el proceso que se deben presentar los 8 ingenieros residentes y los 6 inspectores de interventoría.

OBSERVACION No. 5

"En la EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE de los procesos mencionados en la referencia, solicitan que: "...Los contratos aportados de Interventoría a la construcción y/o rehabilitación y/o ampliación de accesos, senderos, andenes, vías peatonales y ciclo rutas deberán sumar..."; de acuerdo a lo anterior solicitamos a la entidad aclarar si dicha sumatoria se debe acreditar en algunos de los ítems mencionados, es decir, en senderos y/o andenes y/o vías peatonales y/o ciclo rutas.

Si este no fuera el caso, solicitamos a la entidad muy comedidamente flexibilizar este criterio permitiendo que dichos contratos se acredite alguna de las actividades solicitadas".

Ingeniería de Proyectos SAS

RESPUESTA

Se informa al interesado que la sumatoria que se debe acreditar hace referencia a la ejecución de interventoría, de al menos uno, de los ítems relacionados.

Dado a los catorce (14) días de mes de diciembre de 2015.

PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.