

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA PACIFICO GRUPO 2 Y GRUPO 11

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**

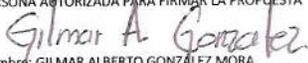
FFOGRAVINTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS

PROPUESTA ECONÓMICA- ORIGINAL

Convocatoria No. PAF-PRD-I-028-2015

DICIEMBRE DE 2015

DISCRIMINACIÓN DE COSTOS POR PROYECTO

PROponente	CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-028-2015						
Objeto	INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA PACIFICO GRUPO 2 Y GRUPO 11".						
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO BÁSICO MES	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
DIRECTOR DE INTERVENTORÍAS DE OBRAS	1	\$ 3.200.000	30%	230%	\$ 2.208.000	4,5	\$ 9.936.000
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA DE OBRA	8	\$ 2.150.000	100%	230%	\$ 39.560.000	4,5	\$ 178.020.000
TRABAJADOR SOCIAL	1	\$ 2.100.000	50%	230%	\$ 2.415.000	4,5	\$ 10.867.500
PROFESIONAL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	1	\$ 2.100.000	20%	230%	\$ 966.000	4,5	\$ 4.347.000
PROFESIONAL AMBIENTAL	1	\$ 2.200.000	5%	230%	\$ 253.000	4,5	\$ 1.138.500
ESPECIALISTA HIDRÁULICO	1	\$ 4.000.000	5%	230%	\$ 460.000	4,5	\$ 2.070.000
ESPECIALISTA ELÉCTRICO	1	\$ 4.000.000	5%	230%	\$ 460.000	4,5	\$ 2.070.000
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	\$ 4.000.000	5%	230%	\$ 460.000	4,5	\$ 2.070.000
ESPECIALISTA GEOTECNIA	1	\$ 4.000.000	5%	230%	\$ 460.000	4,5	\$ 2.070.000
PROFESIONAL DE APOYO	1	\$ 1.500.000	100%	230%	\$ 3.450.000	4,5	\$ 15.525.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 228.114.000
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO BÁSICO MES	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	6	\$ 1.200.000	100%	230%	\$ 16.560.000	4,5	\$ 74.520.000
COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA	1	\$ 2.500.000	50%	230%	\$ 2.875.000	4,5	\$ 12.937.500
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 87.457.500
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO		TOTAL
OFICINA			MES	4,5	\$ 800.000,00		\$ 3.600.000,00
COMUNICACIONES			MES	4,5	\$ 600.000,00		\$ 2.700.000,00
INFORMES			MES	4,5	\$ 500.000,00		\$ 2.250.000,00
EQUIPOS DE CÓMPUTO			MES	4,5	\$ 1.000.000,00		\$ 4.500.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 13.050.000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 328.621.500
IVA 16%							\$ 52.579.440
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$ 381.200.940
PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA							
 Nombre: GILMAR ALBERTO GONZÁLEZ MORA C.C.: 79.270.744 DE BOGOTÁ D.C.							

Formato 4^a – Propuesta económica

FORMATO 4a
 PROPUESTA ECONOMICA POR PROYECTO
 CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-028-2015

1. INTERVENTORIA INTEGRAL A EJECUCIÓN DE OBRAS

DESCRIPCION:	INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA PACIFICO GRUPO 2 Y GRUPO 11".			
MUNICIPIO	PARQUES RECREO DEPORTIVOS	Vr. PARCIAL ANTES DE IVA	IVA 16%	IVA Vr. PARCIAL INCLUIDO IVA
CALI	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO LLANO VERDE	81.173.977	12.987.836	94.161.814
JANUNDÍ	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO EL RODEO	59.487.896	9.518.063	69.005.960
PASTO	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO SAN LUIS	32.999.201	5.279.872	38.279.073
CALI	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO ALTOS DE SANTA ELENA	52.377.284	8.380.365	60.757.650
BUENAVENTURA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO SAN ANTONIO	102.583.142	16.413.303	118.996.445
	TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA			381.200.940

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Gilmar A. Gonzalez.

Nombre: GILMAR ALBERTO GONZÁLEZ MORA
 C.C.: 79.270.744 DE BOGOTÁ D.C.

Formato 5 - Estimación del factor multiplicador

FORMATO 5
ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
A	SALARIOA BÁSICO (NÓMINA TOTAL MENSUAL)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C	Sistema de Seguridad Social Integral	
	Pensión	16,00%
	Salud	12,50%
	ARP	0,52%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	2,00%
	ICBF	3,00%
	Subtotal B+C	59,85%
D	Otros	
	Dotación	5,00%
	Subtotal A+B+C+D	164,85%
E	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	
	Equipos y mantenimiento	2,00%
	Gasto vehículo	1,00%
	Correo y otros	0,50%
	Depreciación de muebles y equipo	1,00%
	Personal admisnitrativo no facturado	1,00%
	Personal profesional no facturado	1,00%
	Papelería y útiles de oficina	1,00%
	Gastos de representación	1,00%
E2	Gastos legales	
	Asesoría contable y jurídica	16,00%
	Póliza cumplimiento	0,99%
	Póliza calidad	0,55%
	Póliza salarios y prestaciones sociales	2,85%
	Subtotal (E1+E2)	28,89%
F	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	36,26%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	230,00%

Nota: Este formato deberá presentarse en Excel y PDF.

Formato 6 - Beneficiario real



FORMATO DE DECLARACIÓN JURAMENTADA CORRESPONDIENTE A LA IDENTIFICACIÓN DEL BENEFICIARIO REAL

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER
Bogotá D.C.

El (los) abajo(s) firmante(s), actuando en nombre y representación de FFOGRAV INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS presento(amos) Declaración Juramentada correspondiente a la Identificación del Beneficiario Real, en desarrollo del Proceso No. PAF-PRD-I-028-2015, adelantado por el PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER cuyo objeto será la "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA PACIFICO GRUPO 2 Y GRUPO 11" Mediante la suscripción del presente documento, identificamos plenamente a las personas naturales o jurídicas que a título personal o directo serían beneficiarias reales del futuro Contrato.

Declaro(amos) –bajo la gravedad del juramento, los Beneficiarios Reales a que se refiere el presente documento, así:

INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PLURAL	BENEFICIARIOS REALES
FFOGRAV INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS	Gilmar Alberto González Mora

Atentamente,

Firmas:

Gilmar Alberto González Mora
Representante Legal
C.C. 79.270.744 de Bogotá D.C.

[Suscribirán el documento el Interesado Individual o todos los integrantes del Interesado Plural. Las personas jurídicas lo harán a través de los representantes legales acreditados dentro de los documentos de existencia y representación legal y/o poderes conferidos y allegados a la presente Convocatoria.]