

**FORMATO 4A**  
**PROPUESTA ECONOMICA POR PROYECTO**  
**CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-028-2015**

1. INTERVENTORIA INTEGRAL A EJECUCION DE OBRAS				
DESCRIPCION:	INTERVENTORIA DE OBRAS: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA PACIFICO GRUPO 2 Y GRUPO 11"			
MUNICIPIO	BIBLIOTECA/PROYECTO	Vr. PARCIAL ANTES DE IVA	IVA	Vr. PARCIAL INCLUIDO IVA
			16%	
CALI	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREO DEPORTIVO LLANO VERDE	\$81.086.250,00	\$12.973.800,00	\$94.060.050
JAMUNDI	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREO DEPORTIVO EL RODEO	\$61.322.625,00	\$9.811.620,00	\$71.134.245
PASTO	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREO DEPORTIVO SAN LUIS	\$34.100.500,00	\$5.456.080,00	\$39.556.580
CALI	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREO DEPORTIVO ALTOS DE SANTA ELENA	\$54.145.000,00	\$8.663.200,00	\$62.808.200
BUENAVENTURA	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREO DEPORTIVO SAN ANTONIO	\$98.001.000,00	\$15.680.160,00	\$113.681.160
<b>TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA</b>				<b>\$381.240.235,00</b>

**REPRESENTANTE LEGAL:** ELSA TORRES ARENALES  
 C.C. 63.323.375 de Bucaramanga

  
 \_\_\_\_\_  
 FIRMA

**FORMATO 4**  
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO

**PROPONENTE:** ELSA TORRES ARENALES


**PARQUE:** LLANO VERDE

**MUNICIPIO:** CALI

INTERVENTORIA DE OBRAS: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA PACIFICO GRUPO 2 Y GRUPO 11"							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoria Obra	1	\$3.000.000,00	7,5%	210%	\$472.500	3,5	\$1.653.750
Residente de Interventoria a Obra	2	\$2.600.000,00	100%	210%	\$10.920.000	3,5	\$38.220.000
Inspector de Interventoria	2	\$1.200.000,00	100%	210%	\$5.040.000	3,5	\$17.640.000
Trabajador Social	1	\$2.000.000,00	15%	210%	\$630.000	3,5	\$2.205.000
Profesional Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$2.000.000,00	5%	210%	\$210.000	3,5	\$735.000
Profesional Ambiental	1	\$4.000.000,00	1%	210%	\$84.000	3,5	\$294.000
Especialista Hidraulico	1	\$4.000.000,00	1%	210%	\$84.000	3,5	\$294.000
Especialista Electrico	1	\$4.000.000,00	1%	210%	\$84.000	3,5	\$294.000
Especialista Estructural	1	\$4.000.000,00	1%	210%	\$84.000	3,5	\$294.000
Especialista Geotecnia	1	\$4.000.000,00	1%	210%	\$84.000	3,5	\$294.000
Profesional de Apoyo	1	\$2.000.000,00	25%	210%	\$1.050.000	3,5	\$3.675.000
Comision Topografia	1	\$3.000.000,00	15%	210%	\$945.000	3,5	\$3.307.500
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$68.906.250</b>
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Secretaria	1	\$750.000,00	40%	210,00%	630000	3,5	\$2.205.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>\$2.205.000</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Gastos de Transporte	1	3,5	\$1.500.000	\$5.250.000			
Oficina (Incluye dotación y servicios Publicos)	1	3,5	\$650.000	\$2.275.000			
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos	1	3,5	\$400.000	\$1.400.000			
Comunicaciones ( Telefonía fija y/o celular, fax, correo, internet)	1	3,5	\$300.000	\$1.050.000			
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$9.975.000</b>
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$81.086.250
IVA 16%							\$12.973.800
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)</b>							<b>\$94.060.050</b>

**REPRESENTANTE LEGAL:** ELSA TORRES ARENALES

C.C. 63.323.375 de Bucaramanga

  
FIRMA



**FORMATO 4**  
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO

**PROPONENTE:** ELSA TORRES ARENALES

**PARQUE:** EL RODEO

**MUNICIPIO:** JAMUNDI

INTERVENTORIA DE OBRAS: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA PACIFICO GRUPO 2 Y GRUPO 11"							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoria Obra	1	\$3.000.000,00	7,5%	210%	\$472.500	3,15	\$1.488.375
Residente de Interventoria a Obra	2	\$2.600.000,00	100%	210%	\$10.920.000	3,15	\$34.398.000
Inspector de Interventoria	1	\$1.200.000,00	100%	210%	\$2.520.000	3,15	\$7.938.000
Trabajador Social	1	\$2.000.000,00	15%	210%	\$630.000	3,15	\$1.984.500
Profesional Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$2.000.000,00	5%	210%	\$210.000	3,15	\$661.500
Profesional Ambiental	1	\$4.000.000,00	1%	210%	\$84.000	3,15	\$264.600
Especialista Hidraulico	1	\$4.000.000,00	1%	210%	\$84.000	3,15	\$264.600
Especialista Electrico	1	\$4.000.000,00	1%	210%	\$84.000	3,15	\$264.600
Especialista Estructural	1	\$4.000.000,00	1%	210%	\$84.000	3,15	\$264.600
Especialista Geotecnia	1	\$4.000.000,00	1%	210%	\$84.000	3,15	\$264.600
Profesional de Apoyo	1	\$2.000.000,00	25%	210%	\$1.050.000	3,15	\$3.307.500
Comision Topografia	1	\$3.000.000,00	15%	210%	\$945.000	3,15	\$2.976.750
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							\$54.077.625
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Secretaria	1	\$750.000,00	40%	210,00%	\$ 630.000	3,15	\$1.984.500
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							\$1.984.500
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL		
Gastos de Transporte		1	3,15	\$900.000	\$2.835.000		
Oficina (Incluye dotación y servicios Públicos)		1	3,15	\$420.000	\$1.323.000		
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos		1	3,15	\$200.000	\$630.000		
Comunicaciones ( Telefonía fija y/o celular, fax, correo, internet)		1	3,15	\$150.000	\$472.500		
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							\$5.260.500
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$61.322.625
IVA 16%							\$9.811.620
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)</b>							\$71.134.245

**REPRESENTANTE LEGAL:** ELSA TORRES ARENALES

C.C. 63.323.375 de Bucaramanga

  
 FIRMA

**FORMATO 4**  
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO

**PROPONENTE:** ELSA TORRES ARENALES

**PARQUE:** SAN LUIS

**MUNICIPIO:** PASTO

INTERVENTORIA DE OBRAS: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA PACIFICO GRUPO 2 Y GRUPO 11"							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	
Director de Interventoria Obra	1	\$2.000.000,00	5%	210%	\$210.000	3,5	\$735.000
Residente de Interventoria a Obra	1	\$1.800.000,00	100%	210%	\$3.780.000	3,5	\$13.230.000
Inspector de Interventoria	1	\$1.200.000,00	100%	210%	\$2.520.000	3,5	\$8.820.000
Trabajador Social	1	\$1.500.000,00	5%	210%	\$157.500	3,5	\$551.250
Profesional Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$1.500.000,00	3%	210%	\$94.500	3,5	\$330.750
Profesional Ambiental	1	\$3.000.000,00	1%	210%	\$63.000	3,5	\$220.500
Especialista Hidraulico	1	\$3.000.000,00	1%	210%	\$63.000	3,5	\$220.500
Especialista Electrico	1	\$3.000.000,00	1%	210%	\$63.000	3,5	\$220.500
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	1%	210%	\$63.000	3,5	\$220.500
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	1%	210%	\$63.000	3,5	\$220.500
Profesional de Apoyo	1	\$1.500.000,00	15%	210%	\$472.500	3,5	\$1.653.750
Comision Topografia	1	\$2.500.000,00	5%	210%	\$262.500	3,5	\$918.750
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$27.342.000</b>
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Secretaria	1	\$700.000,00	30%	210,00%	\$ 441.000	3,5	\$1.543.500
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>\$1.543.500</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL		
Gastos de Transporte		1	3,5	\$600.000	\$2.100.000		
Oficina (Incluye dotación y servicios Publicos)		1	3,5	\$400.000	\$1.400.000		
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos		1	3,5	\$340.000	\$1.190.000		
Comunicaciones ( Telefonía fija y/o celular, fax, correo, internet)		1	3,5	\$150.000	\$525.000		
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$5.215.000</b>
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$34.100.500
IVA 16%							\$5.456.080
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)</b>							<b>\$39.556.580</b>

**REPRESENTANTE LEGAL:** ELSA TORRES ARENALES

C.C. 63.323.375 de Bucaramanga

  
 FIRMA



**FORMATO 4**  
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO


**PROPONENTE:** ELSA TORRES ARENALES  
**PARQUE:** SAN ANTONIO  
**MUNICIPIO:** BUENAVENTURA

INTERVENTORIA DE OBRAS: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA PACIFICO GRUPO 2 Y GRUPO 11"							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoria Obra	1	\$4.000.000,00	5%	210%	\$420.000	4,5	\$1.890.000
Residente de Interventoria a Obra	1	\$3.400.000,00	100%	210%	\$7.140.000	4,5	\$32.130.000
Inspector de Interventoria	1	\$3.500.000,00	100%	210%	\$7.350.000	4,5	\$33.075.000
Trabajador Social	1	\$4.000.000,00	5%	210%	\$420.000	4,5	\$1.890.000
Profesional Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$4.000.000,00	2%	210%	\$168.000	4,5	\$756.000
Profesional Ambiental	1	\$4.000.000,00	1%	210%	\$84.000	4,5	\$378.000
Especialista Hidraulico	1	\$4.000.000,00	1%	210%	\$84.000	4,5	\$378.000
Especialista Electrico	1	\$4.000.000,00	1%	210%	\$84.000	4,5	\$378.000
Especialista Estructural	1	\$4.000.000,00	1%	210%	\$84.000	4,5	\$378.000
Especialista Geotecnia	1	\$4.000.000,00	1%	210%	\$84.000	4,5	\$378.000
Profesional de Apoyo	1	\$2.000.000,00	20%	210%	\$840.000	4,5	\$3.780.000
Comision Topografia	1	\$4.000.000,00	5%	210%	\$420.000	4,5	\$1.890.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$77.301.000</b>
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Secretaria	1	\$750.000,00	40%	210,00%	\$ 630.000	4,5	\$2.835.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>\$2.835.000</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL		
Gastos de Transporte		1	4,5	\$2.500.000	\$11.250.000		
Oficina (Incluye dotación y servicios Pubicos)		1	4,5	\$600.000	\$2.700.000		
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos		1	4,5	\$500.000	\$2.250.000		
Comunicaciones ( Telefonía fija y/o celular, fax, correo, internet)		1	4,5	\$370.000	\$1.665.000		
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$17.865.000</b>
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$98.001.000
IVA 16%							\$15.680.160
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)</b>							<b>\$113.681.160</b>

**REPRESENTANTE LEGAL:** ELSA TORRES ARENALES  
C.C. 63.323.375 de Bucaramanga

  
FIRMA

FORMATO 5  
ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR

ÍTEM	DESCRIPCION	%
<b>A</b>	<b>Salario Básico (Nómina Total Mensual)</b>	<b>100,00%</b>
<b>B</b>	<b>Prestaciones Sociales</b>	<b>21,83%</b>
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses de cesantías	1,00%
	Vacaciones y ausencias justificadas	4,17%
<b>C</b>	<b>Sistemas de Seguridad Social Integral</b>	<b>22,96%</b>
	Pensiones	12,00%
	Salud	0,00%
	ARP	6,96%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	0,00%
	ICBF	0,00%
	<b>Subtotal B+C</b>	<b>44,79%</b>
<b>D</b>	<b>Otros</b>	<b>8,46%</b>
	Subsidio de Transporte	0,46%
	Dotación	8,00%
	<b>Subtotal A+B+C+D</b>	<b>153,25%</b>
<b>E</b>	<b>Costos Indirectos</b>	
<b>E1</b>	<b>Gastos Genereales</b>	<b>21,00%</b>
	Contabilidad y asesoría legal	6,00%
	Servicios	3,00%
	Aseo	1,00%
	Arriendo oficina central	3,00%
	Seguro de robo e incendio	2,00%
	Documentación Técnica	1,00%
	Papelería y útiles de oficina	2,00%
	Depreciación de muebles y equipos	3,00%
<b>E2</b>	<b>Costos Directos no Reembolsables</b>	<b>13,75%</b>
	Edición de propuestas	1,00%
	Pólizas, timbres y seguros	4,00%
	Correo y otros	2,00%
	Costos bancarios y financieros	4,75%
	Provision de Impuestos	2,00%
<b>E3</b>	<b>Personal no Facturado</b>	<b>10,00%</b>
3.3.1	Salarios de personal administrativo	8,00%
3.3.2	Prestaciones personal administrativo	2,00%
	<b>Subtotal E1+E2+E3</b>	<b>44,75%</b>
<b>F</b>	<b>Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)</b>	<b>12,00%</b>
	<b>FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)</b>	<b>210,00%</b>
NOMBRE DEL PROPONENTE: ELSA TORRES ARENALES REPRESENTANTE LEGAL : ELSA TORRES ARENALES . CC:63323375 DE BUCARAMANGA .		 FIRMA