

**FORMATO 4 A
PROPUESTA ECONOMICA**

FORMATO 4a PROPUESTA ECONOMICA POR PROYECTO CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-028-2015	
1. INTERVENTORIA INTEGRAL A EJECUCIÓN DE OBRAS	
DESCRIPCION:	INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA PACIFICO GRUPO 2 Y GRUPO 11".

MUNICIPIO	PARQUES RECREO DEPORTIVOS	Vr. PARCIAL ANTES DE IVA	IVA 16%	Vr. PARCIAL INCLUIDO IVA
CALI	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO LLANO VERDE	\$ 77.242.462,50	\$ 12.358.794,00	\$ 89.601.256,50
JAMUNDI	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO EL RODEO	\$ 61.466.212,50	\$ 9.834.594,00	\$ 71.300.806,50
PASTO	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO SAN LUIS	\$ 34.125.350,00	\$ 5.460.056,00	\$ 39.585.406,00
CALI	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO ALTOS DE SANTA ELENA	\$ 53.582.900,00	\$ 8.573.264,00	\$ 62.156.164,00
BUENAVENTURA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO SAN ANTONIO	\$ 95.980.275,00	\$ 15.356.844,00	\$ 111.337.119,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)				\$ 373.980.752,00


 CARLOS ERNESTO PERDOMO RUBIANO
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO MSD 028

FORMATO 4

DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO
CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-028-2015

PROPONENTE: CONSORCIO MSD-028

"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA PACIFICO GRUPO 2 Y GRUPO 11"

INTERVENTORIA PARQUE SAN ANTONIO

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCXD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría Obra	1	\$ 6.000.000,00	5%	235%	\$ 705.000,00	4,5	\$ 3.172.500,00
Residente de Interventoría a Obra	1	\$ 4.000.000,00	100%	235%	\$ 9.400.000,00	4,5	\$ 42.300.000,00
Trabajador Social	1	\$ 3.400.000,00	5%	235%	\$ 399.500,00	4,5	\$ 1.797.750,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$ 3.400.000,00	2%	235%	\$ 159.800,00	4,5	\$ 719.100,00
Profesional ambiental	1	\$ 3.500.000,00	1,0%	235%	\$ 82.250,00	4,5	\$ 370.125,00
Especialista Hidráulico	1	\$ 4.100.000,00	1,0%	235%	\$ 96.350,00	4,5	\$ 433.575,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 4.100.000,00	1,0%	235%	\$ 96.350,00	4,5	\$ 433.575,00
Especialista Estructural	1	\$ 4.100.000,00	1,0%	235%	\$ 96.350,00	4,5	\$ 433.575,00
Especialista Geotecnia	1	\$ 4.100.000,00	1,0%	235%	\$ 96.350,00	4,5	\$ 433.575,00
Profesional de Apoyo	1	\$ 1.300.000,00	20%	235%	\$ 611.000,00	4,5	\$ 2.749.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 52.843.275,00
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALOR MES (AxBxCXD)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
Inspector de Interventoría	1	\$ 1.650.000,00	100%	235%	\$ 3.877.500,00	4,5	\$ 17.448.750,00
Comisión topográfica	1	\$ 2.200.000,00	5%	235%	\$ 258.500,00	4,5	\$ 1.163.250,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 18.612.000
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL			
ALQUILER OFICINA	MES	4,5	\$ 1.600.000,00	\$ 7.200.000,00			
MOBILIARIO Y UTILES DE OFICINA	MES	4,5	\$ 450.000,00	\$ 2.025.000,00			
EQUIPOS DE COMPUTO	MES	4,5	\$ 350.000,00	\$ 1.575.000,00			
PAPELERIA	MES	4,5	\$ 300.000,00	\$ 1.350.000,00			
COPIAS PLANOS	MES	4,5	\$ 250.000,00	\$ 1.125.000,00			
CAMARAS FOTOGRAFICAS	MES	4,5	\$ 300.000,00	\$ 1.350.000,00			
TRANSPORTE AEREO Y TERRESTRE	MES	4,5	\$ 1.500.000,00	\$ 6.750.000,00			
INFORMES	MES	4,5	\$ 450.000,00	\$ 2.025.000,00			
SERVICIOS PUBLICOS (INTERNET, TELEFONIA ETC.)	MES	4,5	\$ 250.000,00	\$ 1.125.000,00			
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 24.525.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 95.980.275,00
IVA 16%							\$ 15.356.844,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)							\$ 111.337.119,00


CARLOS ERNESTO PERDOMO RUBIANO
REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO MSD 028

FORMATO 4

DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO
CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-028-2015

PROPONENTE: CONSORCIO MSD-028

"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA PACIFICO GRUPO 2 Y GRUPO 11"

INTERVENTORIA PARQUE LLANO VERDE

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCXD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría Obra	1	\$ 3.700.000,00	7,5%	235%	\$ 652.125,00	3,5	\$ 2.282.437,50
Residente de Interventoría a Obra	2	\$ 2.100.000,00	100%	235%	\$ 9.870.000,00	3,5	\$ 34.545.000,00
Trabajador Social	1	\$ 2.000.000,00	15%	235%	\$ 705.000,00	3,5	\$ 2.467.500,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$ 2.000.000,00	5%	235%	\$ 235.000,00	3,5	\$ 822.500,00
Profesional ambiental	1	\$ 2.000.000,00	1,0%	235%	\$ 47.000,00	3,5	\$ 164.500,00
Especialista Hidráulico	1	\$ 2.600.000,00	1,0%	235%	\$ 61.100,00	3,5	\$ 213.850,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 2.600.000,00	1,0%	235%	\$ 61.100,00	3,5	\$ 213.850,00
Especialista Estructural	1	\$ 2.600.000,00	1,0%	235%	\$ 61.100,00	3,5	\$ 213.850,00
Especialista Geotecnia	1	\$ 2.600.000,00	1,0%	235%	\$ 61.100,00	3,5	\$ 213.850,00
Profesional de Apoyo	1	\$ 1.100.000,00	25%	235%	\$ 646.250,00	3,5	\$ 2.261.875,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 43.399.212,50

PERSONAL TECNICO

PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALOR MES (AxBxCXD)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
Inspector de Interventoría	2	\$ 1.050.000,00	100%	235%	\$ 4.935.000,00	3,5	\$ 17.272.500,00
Comisión topográfica	1	\$ 1.800.000,00	15%	235%	\$ 634.500,00	3,5	\$ 2.220.750,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 19.493.250

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
ALQUILER OFICINA	MES	3,5	\$ 1.000.000,00	\$ 3.500.000,00
MOBILIARIO Y UTILES DE OFICINA	MES	3,5	\$ 400.000,00	\$ 1.400.000,00
EQUIPOS DE COMPUTO	MES	3,5	\$ 350.000,00	\$ 1.225.000,00
PAPELERIA	MES	3,5	\$ 300.000,00	\$ 1.050.000,00
COPIAS PLANOS	MES	3,5	\$ 250.000,00	\$ 875.000,00
CAMARAS FOTOGRAFICAS	MES	3,5	\$ 300.000,00	\$ 1.050.000,00
TRANSPORTE AEREO Y TERRESTRE	MES	3,5	\$ 900.000,00	\$ 3.150.000,00
INFORMES	MES	3,5	\$ 400.000,00	\$ 1.400.000,00
SERVICIOS PUBLICOS (INTERNET, TELEFONIA ETC.)	MES	3,5	\$ 200.000,00	\$ 700.000,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (3)				\$ 14.350.000,00

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	\$ 77.242.462,50
IVA 16%	\$ 12.358.794,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)	\$ 89.601.256,50


CARLOS ERNESTO PERDOMO RUBIANO
REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO MSD 028

FORMATO 4

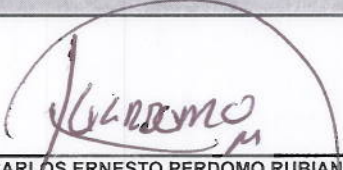
**DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO
CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-028-2015**

PROPONENTE: CONSORCIO MSD-028

"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA PACIFICO GRUPO 2 Y GRUPO 11"

INTERVENTORIA PARQUE EL RODEO

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCXD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría Obra	1	\$ 3.700.000,00	7,5%	235%	\$ 652.125,00	3,5	\$ 2.282.437,50
Residente de Interventoría a Obra	2	\$ 2.000.000,00	100%	235%	\$ 9.400.000,00	3,5	\$ 32.900.000,00
Trabajador Social	1	\$ 2.000.000,00	15%	235%	\$ 705.000,00	3,5	\$ 2.467.500,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$ 2.000.000,00	5%	235%	\$ 235.000,00	3,5	\$ 822.500,00
Profesional ambiental	1	\$ 2.000.000,00	1,0%	235%	\$ 47.000,00	3,5	\$ 164.500,00
Especialista Hidráulico	1	\$ 2.600.000,00	1,0%	235%	\$ 61.100,00	3,5	\$ 213.850,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 2.600.000,00	1,0%	235%	\$ 61.100,00	3,5	\$ 213.850,00
Especialista Estructural	1	\$ 2.600.000,00	1,0%	235%	\$ 61.100,00	3,5	\$ 213.850,00
Especialista Geotecnia	1	\$ 2.600.000,00	1,0%	235%	\$ 61.100,00	3,5	\$ 213.850,00
Profesional de Apoyo	1	\$ 1.100.000,00	25%	235%	\$ 646.250,00	3,5	\$ 2.261.875,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 41.754.212,50
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALOR MES (AxBxCXD)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
Inspector de Interventoría	1	\$ 1.050.000,00	100%	235%	\$ 2.467.500,00	3,5	\$ 8.636.250,00
Comisión topográfica	1	\$ 1.800.000,00	15%	235%	\$ 634.500,00	3,5	\$ 2.220.750,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 10.857.000
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL			
ALQUILER OFICINA	MES	3,5	\$ 750.000,00	\$ 2.625.000,00			
MOBILIARIO Y UTILES DE OFICINA	MES	3,5	\$ 300.000,00	\$ 1.050.000,00			
EQUIPOS DE COMPUTO	MES	3,5	\$ 250.000,00	\$ 875.000,00			
PAPELERIA	MES	3,5	\$ 200.000,00	\$ 700.000,00			
COPIAS PLANOS	MES	3,5	\$ 150.000,00	\$ 525.000,00			
CAMARAS FOTOGRAFICAS	MES	3,5	\$ 200.000,00	\$ 700.000,00			
TRANSPORTE AEREO Y TERRESTRE	MES	3,5	\$ 240.000,00	\$ 840.000,00			
INFORMES	MES	3,5	\$ 240.000,00	\$ 840.000,00			
SERVICIOS PUBLICOS (INTERNET, TELEFONIA ETC.)	MES	3,5	\$ 200.000,00	\$ 700.000,00			
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 8.855.000,00
RESUMEN GENEAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 61.466.212,50
IVA 16%							\$ 9.834.594,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)							\$ 71.300.806,50


CARLOS ERNESTO PERDOMO RUBIANO
REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO MSD 028

FORMATO 4

DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO
CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-028-2015

PROPONENTE: CONSORCIO MSD-028

"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA PACIFICO GRUPO 2 Y GRUPO 11"

INTERVENTORIA PARQUE SAN LUIS

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCXD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría Obra	1	\$ 3.200.000,00	5%	235%	\$ 376.000,00	3,5	\$ 1.316.000,00
Residente de Interventoría a Obra	1	\$ 2.000.000,00	100%	235%	\$ 4.700.000,00	3,5	\$ 16.450.000,00
Trabajador Social	1	\$ 2.000.000,00	5%	235%	\$ 235.000,00	3,5	\$ 822.500,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$ 2.000.000,00	3%	235%	\$ 141.000,00	3,5	\$ 493.500,00
Profesional ambiental	1	\$ 2.000.000,00	1,0%	235%	\$ 47.000,00	3,5	\$ 164.500,00
Especialista Hidráulico	1	\$ 2.400.000,00	1,0%	235%	\$ 56.400,00	3,5	\$ 197.400,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 2.400.000,00	1,0%	235%	\$ 56.400,00	3,5	\$ 197.400,00
Especialista Estructural	1	\$ 2.400.000,00	1,0%	235%	\$ 56.400,00	3,5	\$ 197.400,00
Especialista Geotecnia	1	\$ 2.400.000,00	1,0%	235%	\$ 56.400,00	3,5	\$ 197.400,00
Profesional de Apoyo	1	\$ 1.000.000,00	15%	235%	\$ 352.500,00	3,5	\$ 1.233.750,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 21.269.850,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALOR MES (AxBxCXD)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
Inspector de Interventoría	1	\$ 900.000,00	100%	235%	\$ 2.115.000,00	3,5	\$ 7.402.500,00
Comisión topográfica	1	\$ 1.600.000,00	5%	235%	\$ 188.000,00	3,5	\$ 658.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 8.060.500
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL			
ALQUILER OFICINA	MES	3,5	\$ 400.000,00	\$ 1.400.000,00			
MOBILIARIO Y UTILES DE OFICINA	MES	3,5	\$ 100.000,00	\$ 350.000,00			
EQUIPOS DE COMPUTO	MES	3,5	\$ 150.000,00	\$ 525.000,00			
PAPELERIA	MES	3,5	\$ 180.000,00	\$ 630.000,00			
COPIAS PLANOS	MES	3,5	\$ 100.000,00	\$ 350.000,00			
CAMARAS FOTOGRAFICAS	MES	3,5	\$ 100.000,00	\$ 350.000,00			
TRANSPORTE AEREO Y TERRESTRE	MES	3,5	\$ 100.000,00	\$ 350.000,00			
INFORMES	MES	3,5	\$ 100.000,00	\$ 350.000,00			
SERVICIOS PUBLICOS (INTERNET, TELEFONIA ETC.)	MES	3,5	\$ 140.000,00	\$ 490.000,00			
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 4.795.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 34.125.350,00
IVA 16%							\$ 5.460.056,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)							\$ 39.585.406,00


CARLOS ERNESTO PERDOMO RUBIANO
REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO MSD 028

FORMATO 4

**DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO
CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-028-2015**

PROPONENTE: CONSORCIO MSD-028

"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA PACIFICO GRUPO 2 Y GRUPO 11"

INTERVENTORIA PARQUE ALTOS DE SANTA ELENA

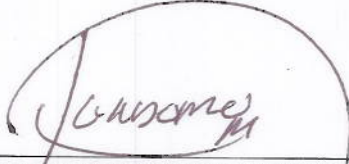
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoria Obra	1	\$ 3.700.000,00	5%	235%	\$ 434.750,00	3,5	\$ 1.521.625,00
Residente de Interventoria a Obra	2	\$ 2.000.000,00	100%	235%	\$ 9.400.000,00	3,5	\$ 32.900.000,00
Trabajador Social	1	\$ 2.000.000,00	10%	235%	\$ 470.000,00	3,5	\$ 1.645.000,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$ 2.000.000,00	5%	235%	\$ 235.000,00	3,5	\$ 822.500,00
Profesional ambiental	1	\$ 2.000.000,00	1,0%	235%	\$ 47.000,00	3,5	\$ 164.500,00
Especialista Hidráulico	1	\$ 2.600.000,00	1,0%	235%	\$ 61.100,00	3,5	\$ 213.850,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 2.600.000,00	1,0%	235%	\$ 61.100,00	3,5	\$ 213.850,00
Especialista Estructural	1	\$ 2.600.000,00	1,0%	235%	\$ 61.100,00	3,5	\$ 213.850,00
Especialista Geotecnia	1	\$ 2.600.000,00	1,0%	235%	\$ 61.100,00	3,5	\$ 213.850,00
Profesional de Apoyo	1	\$ 1.100.000,00	15%	235%	\$ 387.750,00	3,5	\$ 1.357.125,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 39.266.150,00
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
Inspector de Interventoria	1	\$ 1.050.000,00	100%	235%	\$ 2.467.500,00	3,5	\$ 8.636.250,00
Comisión topográfica	1	\$ 1.800.000,00	10%	235%	\$ 423.000,00	3,5	\$ 1.480.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 10.116.750
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		TOTAL		
ALQUILER OFICINA	MES	3,5	\$	200.000,00	\$	700.000,00	
MOBILIARIO Y UTILES DE OFICINA	MES	3,5	\$	200.000,00	\$	700.000,00	
EQUIPOS DE COMPUTO	MES	3,5	\$	200.000,00	\$	700.000,00	
PAPELERIA	MES	3,5	\$	100.000,00	\$	350.000,00	
COPIAS PLANOS	MES	3,5	\$	100.000,00	\$	350.000,00	
CAMARAS FOTOGRAFICAS	MES	3,5	\$	100.000,00	\$	350.000,00	
TRANSPORTE AEREO Y TERRESTRE	MES	3,5	\$	100.000,00	\$	350.000,00	
INFORMES	MES	3,5	\$	100.000,00	\$	350.000,00	
SERVICIOS PUBLICOS (INTERNET, TELEFONIA ETC.)	MES	3,5	\$	100.000,00	\$	350.000,00	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 4.200.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 53.582.900,00
IVA 16%							\$ 8.573.264,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)							\$ 62.156.164,00


CARLOS ERNESTO PERDOMO RUBIANO
REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO MSD 028

FORMATO 5
FACTOR MULTIPLICADOR
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-028-2015

INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA PACIFICO GRUPO 2 Y GRUPO 11".

CALCULO FACTOR MULTIPLICADOR		
ITEM	DESCRIPCION	(%)
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00
B	PRESTACIONES SOCIALES	21,83
	Prima de servicios	8,33
	Cesantías	8,33
	Intereses sobre cesantías	1,00
	Vacaciones	4,17
C	Sistema de Seguridad Social Integral	36,46
	Pensión	12,00
	Salud	8,50
	ARP	6,96
	Subsidio familiar	4,00
	ICBF	3,00
	Sena	2,00
	Subtotal B+C	58,29
D	Otros	1,00
	Dotación	1,00
	Subtotal A+B+C+D	159,29
E	COSTOS INDIRECTOS	51,71
E1	Gastos Generales	36,71
	Salarios y prestaciones sociales de gerencia y administración	4,00
	Personal técnico no reembolsable	3,00
	Aseo	2,00
	Arrendamiento oficina principal	3,00
	Servicios Públicos	1,50
	Prestaciones Extralegales	3,00
	Asesoría Legal, Financiera y Tributaria	2,00
	Papelería y Gastos de Oficina	2,00
	Gastos bancarios	1,50
	Gastos de promoción y representación	5,00
	Auditoría externa de control de calidad	1,00
	Depreciación de muebles y equipos	2,00
	Asociaciones profesionales	1,00
	Portes y correos	1,00
	Correos y otros	2,00
	Seguros de incendio y robo	1,00
	Preparación y edición propuestas	1,71
E2	Gastos Legales	15,00
	Impuestos nacionales, departamentales y municipales	10,00
	Costos de pólizas (cumplimiento, calidad)	5,00
	Subtotal (E1+E2)	51,71
F	Honorarios (incluye Gastos contingentes)	24,00
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	235,00


 CARLOS ERNESTO PERDOMO RUBIANO
 REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO MSD 028