

CONSORCIO INTERVENTORIAS C&M

Bogotá D.C., 14 de enero de 2016

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO

ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER

FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER -FIDUCIARIA BANCOLOMBIA

Teléfonos: 488 60 00

Calle 31 No. 6-87 piso 19. Bogotá D.C. - Colombia

Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: Convocatoria No. PAF-PRD-I-026-2015

Asunto: Observaciones al Informe Definitivo

Con relación a la publicación de los requisitos habilitantes de la **Convocatoria No. PAF-PRD-O-026-2015**, que tiene por **OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 6"**; me permito hacer las siguientes observaciones:

Para el requisito 1. Fueron aceptados los contratos aportados por el Consorcio Interventorías M& C correspondiente al contrato 5 de 2007, celebrado con Agenciar Consultores Asociados con area de urbanismo de 964 m², el contrato 7 de 2011 celebrado con Agenciar Consultores Asociados con area de urbanismo de 1,285 m², el contrato GSC-2013 celebrado con Agenciar Consultores Asociados con area de urbanismo de 2,500 m² y el contrato 3401 de 2009, celebrado con el INVIAS con una localización y replanteo (urbanística) de 8.268 m², (información que se encuentra en la certificación en el folio 59 ítem 33). Para un total de área intervenida de urbanismo de 13.017 m². Cumpliendo el requisito con un **área acumulada igual o superior a 12.200 m²**.

Para el requisito 2. No se tuvo en cuenta la experiencia del contrato 3401 de 2009 celebrado con el INVIAS que presento el CONSOCIO INTERVENTORIAS M&C; que se encuentra en la propuesta entre los folios 57 al 64, la cual incluye todas las actividades y valores de las obras complementarias de Espacio Público, necesarias que se realizaron para la construcción del paso deprimido por Popayán Ruta 2502 y 2503; a la cual la interventoría realizó el seguimiento a los diferentes capítulos que se ejecutaron para poder terminar con la obra. Las actividades que se ejecutaron en desarrollo del contrato para cumplir con el requisito 2 son:

En el folio 60 ítem 45 Pavimento de adoquines de concreto 2.636.50 M², en el ítem 46 rampa peatonal en concreto de fc=210 Kg/cm² 456.50 M² para un total de construcción de pavimentos de 3.093 M². Cumpliendo con un área mayor o igual a 1.100m² o 2.100 m².

Adicional mente en el folio 59 ítem 25 se realizaron actividades de Pavimento de Concreto hidráulico 2.14,50 m³, en el ítem 24 Mezcla densa en caliente tipo MDC-2 15.90 m³. (Vías en concreto y asfalto).

Para el requisito 3. No fueron tenidas en cuenta los valores de los contratos que fueron aceptadas en el requisito 1 correspondiente a las áreas que ejecuto cada contrato.

CONSORCIO INTERVENTORIAS C&M

Por consiguiente, las áreas y actividades de todos los contratos deben ser validos los valores totales de los contratos porque corresponden a las actividades desarrolladas en la ejecución de los mismos; como se puede evidenciar en la certificación del contrato 3401 de 2009 celebrado con el INVIAS que presento el CONSOCIO M&C; que se encuentra en la propuesta entre los folios 57 al 64, la cual incluye todas las actividades y valores de las obras complementarias de Espacio Público, necesarias que se realizaron para la construcción del paso deprimido por Popayán Ruta 2502 y 2503; a la cual la interventoría realizo el seguimiento a los diferentes capítulos que se ejecutaron para poder terminar con la obra. Las actividades que se ejecutaron en desarrollo del contrato para cumplir con el requisito 3 son:

El valor total de la interventoría del contrato 3401 de 2009 celebrado con el INVIAS correspondiente al seguimiento del contrato que se puede verificar con la certificación del Acta de entrega y Recibo Definitivo de Interventoría; en el folio 63 de la propuesta que corresponde a \$ 598.131.960 incluido IVA.

El valor total de la interventoría del contrato GSC-2013 celebrado con Agencia Consultores Asociados, correspondiente al seguimiento del contrato que se puede verificar con la certificación aportada en el folio 55 de la propuesta que corresponde a \$ 43.735.700.

El valor total de la interventoría del contrato 5-de 2007 celebrado con Agencia Consultores Asociados, correspondiente al seguimiento del contrato que se puede verificar con la certificación aportada en el folio 56 de la propuesta que corresponde a \$ 36.123.500.

El valor total de la interventoría del contrato 7-de 2007 celebrado con Agencia Consultores Asociados, correspondiente al seguimiento del contrato que se puede verificar con la certificación aportada en el folio 56 de la propuesta que corresponde a \$ 43.458.315.

El valor total de los contratos aportados de interventoría corresponden \$721.449.475 correspondiente a 1.403.29 SMMLV . Cumpliendo con el requisito de **Sumatoria valor contratos de Interventoria aportados en SMMLV igual o superior a 1.0 vez el valor del Presupuesto oficial, \$297.233.570 correspondiente a 465.29 SMMLV**

Por todo lo anterior solicitamos respetuosamente se revise nueva mente nuestra propuesta y seamos habitados técnicamente porque cumplimos con la experiencia solicitada en Los Términos de Referencia de la Invitación.

Atentamente,



MARIA ESPERANZA RODRIGUEZ BENAVIDES

C.C.: 20.644.513 de Guasca (Cundinamarca)

T.P 25700-37552CND

Representante Legal CONSORCIO INTERVENTORIAS C&M

Arquitecta