

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A: Teléfonos: 4886000 Ext. 15689
Calle 31 No. 6-87 piso 19. Bogotá D.C. - Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-026-2015

OBJETO

"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 6"

SOBRE No 1 – PROPUESTA ECONÓMICA ORIGINAL

Proponente: MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA
Nit Proponente: 900309161-0
Dirección: CALLE 49ª # 71^B – 29 Normandía Primer Sector
Teléfonos: 5473846 – 5477286
Correo Electrónico: amoreno@msingenieros.com

BOGOTA D. C.
COLOMBIA

**FORMATO 4a
PROPUESTA ECONÓMICA**

FORMATO 4a
PROPUESTA ECONOMICA POR PROYECTO
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-026-2015

PROPONENTE: MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA

1. INTERVENTORIA INTEGRAL A EJECUCIÓN DE OBRAS

DESCRIPCION:	INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 6".			
MUNICIPIO	PARQUES RECREO DEPORTIVOS	Vr. PARCIAL ANTES DE IVA	IVA 16%	Vr. PARCIAL INCLUIDO IVA
SANTA MARTA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 1	\$ 67.231.500	\$ 10.757.040	\$ 77.988.540
SANTA MARTA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 2	\$ 61.831.500	\$ 9.893.040	\$ 71.724.540
SANTA MARTA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 3	\$ 117.308.000	\$ 18.769.280	\$ 136.077.280
	TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA			\$ 285.790.360

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: 
 Nombre: RICARDO RIOS CORTES
 C.C.: 79'507.986 de Bogotá

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).

Nota: El valor de cada una de las propuestas debe estar expresado en pesos colombianos y deberá presentarse en medio magnético en formatos PDF y Excel. Este documento es parte integral de los presentes Términos de Referencia, de la propuesta y del contrato que se llegase a celebrar.

FORMATO 4
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO

PROPONENTE: MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA							
INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 6".							
ITEM A: INTERVENTORIA PARQUE RECREO DEPORTIVO CIUDAD EQUIDAD 1							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria de obra	1	\$3.000.000,00	15,0%	2,20	\$990.000,00	4,50	\$4.455.000,00
Residente de interventoria de obra	1	\$1.900.000,00	100,0%	2,20	\$4.180.000,00	4,50	\$18.810.000,00
Inspector de Interventoría	1	\$1.400.000,00	100,0%	2,20	\$3.080.000,00	4,50	\$13.860.000,00
Trabajador Social	1	\$2.000.000,00	15,0%	2,20	\$660.000,00	4,50	\$2.970.000,00
Profesional de seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$2.000.000,00	3,0%	2,20	\$132.000,00	4,50	\$594.000,00
Profesional Ambiental	1	\$2.000.000,00	3,0%	2,20	\$132.000,00	4,50	\$594.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$3.000.000,00	3,0%	2,20	\$198.000,00	4,50	\$891.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000,00	3,0%	2,20	\$198.000,00	4,50	\$891.000,00
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	3,0%	2,20	\$198.000,00	4,50	\$891.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	3,0%	2,20	\$198.000,00	4,50	\$891.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$1.500.000,00	30,0%	2,20	\$990.000,00	4,50	\$4.455.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$49.302.000,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topógrafo	1	\$1.800.000,00	15%	2,20	\$594.000,00	4,50	\$2.673.000,00
Cadenero	1	\$900.000,00	15%	2,20	\$297.000,00	4,50	\$1.336.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$4.009.500,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
VEHICULOS							
Vehículos de 1200 c.c. o mayor	1	1,50	\$3.500.000,00	\$5.250.000,00			
EQUIPOS							
equipo de topografía	1	0,68	\$1.500.000,00	\$1.020.000,00			
OTROS COSTOS							
Oficina (incluye dotación)	1	1,50	\$1.500.000,00	\$2.250.000,00			
Transportes aéreos y/o terrestres	1	4,50	\$300.000,00	\$1.350.000,00			
Edición de informes	1	4,50	\$300.000,00	\$1.350.000,00			
Comunicaciones	1	4,50	\$300.000,00	\$1.350.000,00			
Ensayos de laboratorio	1	4,50	\$300.000,00	\$1.350.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$13.920.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$67.231.500,00
IVA 16%							\$10.757.040,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$77.988.540,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA:


 Nombre: RICARDO RIOS CORTES
 Representante Legal
 C.C.: 79.507.986 de Bogotá

FÓRMATO 4
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO.

PROPONENTE: MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA							
INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 6".							
ITEM B: INTERVENTORIA PARQUE RECREO DEPORTIVO CIUDAD EQUIDAD 2							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria de obra	1	\$3.000.000,00	15,0%	2,20	\$990.000,00	4,50	\$4.455.000,00
Residente de interventoria de obra	1	\$1.900.000,00	100,0%	2,20	\$4.180.000,00	4,50	\$18.810.000,00
Inspector de Interventoria	1	\$1.400.000,00	100,0%	2,20	\$3.080.000,00	4,50	\$13.860.000,00
Trabajador Social	1	\$2.000.000,00	15,0%	2,20	\$660.000,00	4,50	\$2.970.000,00
Profesional de seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$2.000.000,00	3,0%	2,20	\$132.000,00	4,50	\$594.000,00
Profesional Ambiental	1	\$2.000.000,00	3,0%	2,20	\$132.000,00	4,50	\$594.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$3.000.000,00	3,0%	2,20	\$198.000,00	4,50	\$891.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000,00	3,0%	2,20	\$198.000,00	4,50	\$891.000,00
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	3,0%	2,20	\$198.000,00	4,50	\$891.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	3,0%	2,20	\$198.000,00	4,50	\$891.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$1.500.000,00	30,0%	2,20	\$990.000,00	4,50	\$4.455.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$49.302.000,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topógrafo	1	\$1.800.000,00	15%	2,20	\$594.000,00	4,50	\$2.673.000,00
Cadenero	1	\$900.000,00	15%	2,20	\$297.000,00	4,50	\$1.336.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$4.009.500,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
VEHICULOS							
Vehículos de 1200 c.c. o mayor	1	1,50	\$3.500.000,00	\$5.250.000,00			
EQUIPOS							
equipo de topografía	1	0,68	\$1.500.000,00	\$1.020.000,00			
OTROS COSTOS							
Oficina (incluye dotación)	1	1,50	\$1.500.000,00	\$2.250.000,00			
Transportes aéreos y/o terrestres				\$0,00			
Edición de informes				\$0,00			
Comunicaciones				\$0,00			
Ensayos de laboratorio				\$0,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$8.520.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$61.831.500,00
IVA 16%							\$9.893.040,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$71.724.540,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA:


 Nombre: RICARDO RIOS CORTES
 Representante Legal
 C.C.: 79.507.986 de Bogotá

FORMATO 4
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO

PROPONENTE: MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA							
INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 6".							
ITEM C: INTERVENTORIA INTERVENTORIA PARQUE RECREO DEPORTIVO CIUDAD EQUIDAD 3							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria de obra	1	\$3.000.000,00	20,0%	2,20	\$1.320.000,00	5,50	\$7.260.000,00
Residente de interventoria de obra	2	\$1.900.000,00	100,0%	2,20	\$8.360.000,00	5,50	\$45.980.000,00
Inspector de Interventoría	1	\$1.400.000,00	100,0%	2,20	\$3.080.000,00	5,50	\$16.940.000,00
Trabajador Social	1	\$2.000.000,00	20,0%	2,20	\$880.000,00	5,50	\$4.840.000,00
Profesional de seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$2.000.000,00	4,0%	2,20	\$176.000,00	5,50	\$968.000,00
Profesional Ambiental	1	\$2.000.000,00	4,0%	2,20	\$176.000,00	5,50	\$968.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$3.000.000,00	4,0%	2,20	\$264.000,00	5,50	\$1.452.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000,00	4,0%	2,20	\$264.000,00	5,50	\$1.452.000,00
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	4,0%	2,20	\$264.000,00	5,50	\$1.452.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	4,0%	2,20	\$264.000,00	5,50	\$1.452.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$1.500.000,00	40,0%	2,20	\$1.320.000,00	5,50	\$7.260.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$90.024.000,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topógrafo	1	\$1.800.000,00	20%	2,20	\$792.000,00	5,50	\$4.356.000,00
Cadenero	1	\$900.000,00	20%	2,20	\$396.000,00	5,50	\$2.178.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$6.534.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
VEHICULOS							
Vehículos de 1200 c.c. o mayor	1	2,50	\$3.500.000,00	\$8.750.000,00			
EQUIPOS							
equipo de topografía	1	1,10	\$1.500.000,00	\$1.650.000,00			
OTROS COSTOS							
Oficina (incluye dotación)	1	2,50	\$1.500.000,00	\$3.750.000,00			
Transportes aéreos y/o terrestres	1	5,50	\$300.000,00	\$1.650.000,00			
Edición de informes	1	5,50	\$300.000,00	\$1.650.000,00			
Comunicaciones	1	5,50	\$300.000,00	\$1.650.000,00			
Ensayos de laboratorio	1	5,50	\$300.000,00	\$1.650.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$20.750.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$117.308.000,00
IVA 16%							\$18.769.280,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$136.077.280,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA:



Nombre: RICARDO RIOS CORTES
Representante Legal
C.C.: 79.507.986 de Bogotá

FORMATO 5
ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR

PROPONENTE: MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C.	Sistema de Seguridad Social Integral	
	Pensión	12,00%
	Salud	8,50%
	ARP	6,96%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	2,00%
	ICBF	3,00%
	Subtotal B+C	58,29%
D.	Otros	
	Dotación	2,00%
	Subtotal A+B+C+D	160,29%
E	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	
	Contabilidad y asesoría legal	8,00%
	Salario Personal administrativo	11,71%
	Servicios Públicos	5,00%
	Aseo	4,00%
	Costos -bancarios	3,00%
	Depreciación muebles y Equipos	4,00%
	Correos y otros	5,00%
E2	Gastos legales	
	Poliza, timbres y Seguros	8,00%
	Subtotal (E1+E2)	48,71%
F.	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	11,00%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	220,00%



RICARDO RIOS CORTES
REPRESENTANTE LEGAL