



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-026-2015

**INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA,
CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA
CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN
URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE
100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 6**

SOBRE 2: OFERTA ECONOMICA

CONTENIDO: ORIGINAL

PROPONENTE:

INGENIERÍA DE PROYECTOS S.A.S.



**DIRECCION: CALLE 77B No. 57 - 103 Of. 907 Ed. GREEN TOWERS
TELEFAX: (095) 3562375 – (095) 3686111
EMAIL: info@inproyectos.com**

DICIEMBRE DE 2015

FORMATO 4a
PROPUESTA ECONÓMICA

FORMATO 4a PROPUESTA ECONOMICA POR PROYECTO CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-026-2015				
1. INTERVENTORIA INTEGRAL A EJECUCIÓN DE OBRAS				
DESCRIPCION:	INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 6".			
MUNICIPIO	PARQUES RECREO DEPORTIVOS	Vr. PARCIAL ANTES DE IVA	IVA 16%	Vr. PARCIAL INCLUIDO IVA
SANTA MARTA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 1	\$ 65,409,750.00	\$ 10,465,560.00	\$ 75,875,310.00
SANTA MARTA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 2	\$ 62,751,600.00	\$ 10,040,256.00	\$ 72,791,856.00
SANTA MARTA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 3	\$ 117,137,700.00	\$ 18,742,032.00	\$ 135,879,732.00
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA				\$ 284,546,898.00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma:



Nombre: PEDRO GUTIERREZ VISBAL

C.C.: 170.190.137 de Bogotá

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).

Nota: El valor de cada una de las propuestas debe estar expresado en pesos colombianos y deberá presentarse en medio magnético en formatos PDF y Excel. Este documento es parte integral de los presentes Términos de Referencia, de la propuesta y del contrato que se llegase a celebrar.

FORMATO 4.
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO

OFERENTE: INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S.							
INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 6"							
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 1. - SANTA MARTA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DE DECICACION	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría Obra	1	\$ 4,500,000	15%	220%	\$ 1,485,000.00	4.5	\$ 6,682,500.00
Residente de Interventoría a Obra	1	\$ 2,100,000	100%	220%	\$ 4,620,000.00	4.5	\$ 20,790,000.00
Inspector de Interventoría	1	\$ 1,000,000	100%	220%	\$ 2,200,000.00	4.5	\$ 9,900,000.00
Trabajador Social	1	\$ 2,000,000	15%	220%	\$ 660,000.00	4.5	\$ 2,970,000.00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$ 2,000,000	3%	220%	\$ 132,000.00	4.5	\$ 594,000.00
Profesional ambiental	1	\$ 2,000,000	3%	220%	\$ 132,000.00	4.5	\$ 594,000.00
Especialista Hidráulico	1	\$ 4,000,000	3%	220%	\$ 264,000.00	4.5	\$ 1,188,000.00
Especialista Eléctrico	1	\$ 4,000,000	3%	220%	\$ 264,000.00	4.5	\$ 1,188,000.00
Especialista Estructural	1	\$ 4,000,000	3%	220%	\$ 264,000.00	4.5	\$ 1,188,000.00
Especialista Geotecnia	1	\$ 4,000,000	3%	220%	\$ 264,000.00	4.5	\$ 1,188,000.00
Profesional de Apoyo	1	\$ 1,200,000	30%	220%	\$ 792,000.00	4.5	\$ 3,564,000.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 49,846,500.00
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DE DECICACION	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topografo	1	\$ 1,800,000	15%	220%	\$ 594,000.00	4.5	\$ 2,673,000.00
Cadenero	1	\$ 900,000	15%	220%	\$ 297,000.00	4.5	\$ 1,336,500.00
Secretaria	1	\$ 750,000	25%	220%	\$ 412,500.00	4.5	\$ 1,856,250.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							\$ 5,865,750.00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Vehiculo tipo pick-up	mes	1.5	\$ 4,500,000.00	\$ 6,682,500.00			
Equipo de Topografia	mes	0.675	\$ 1,800,000.00	\$ 1,215,000.00			
Arriendo de oficina y servicios publicos	GL	1	\$ 1,200,000.00	\$ 1,200,000.00			
Informes (Un Informe mensual para el contrato)	GL	1	\$ 600,000.00	\$ 600,000.00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 9,697,500.00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 65,409,750.00
IVA 16%							\$ 10,465,560.00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$ 75,875,310.00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma:

Nombre:

C.C.:



PEDRO GUTIERREZ VISBAL
17.190.137 De Bogotá

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).

FORMATO 4.
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO

OFERENTE: INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S.							
INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 6"							
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 2 . - SANTA MARTA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DE DECICACION	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría Obra	1	\$ 4,500,000	15%	220%	\$ 1,485,000.00	4.5	\$ 6,682,500.00
Residente de Interventoría a Obra	1	\$ 2,000,000	100%	220%	\$ 4,400,000.00	4.5	\$ 19,800,000.00
Inspector de Interventoría	1	\$ 1,000,000	100%	220%	\$ 2,200,000.00	4.5	\$ 9,900,000.00
Trabajador Social	1	\$ 1,800,000	15%	220%	\$ 594,000.00	4.5	\$ 2,673,000.00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$ 1,800,000	3%	220%	\$ 118,800.00	4.5	\$ 534,600.00
Profesional ambiental	1	\$ 2,000,000	3%	220%	\$ 132,000.00	4.5	\$ 594,000.00
Especialista Hidráulico	1	\$ 3,500,000	3%	220%	\$ 231,000.00	4.5	\$ 1,039,500.00
Especialista Eléctrico	1	\$ 3,500,000	3%	220%	\$ 231,000.00	4.5	\$ 1,039,500.00
Especialista Estructural	1	\$ 3,500,000	3%	220%	\$ 231,000.00	4.5	\$ 1,039,500.00
Especialista Geotecnia	1	\$ 3,500,000	3%	220%	\$ 231,000.00	4.5	\$ 1,039,500.00
Profesional de Apoyo	1	\$ 1,000,000	30%	220%	\$ 660,000.00	4.5	\$ 2,970,000.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 47,312,100.00
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DE DECICACION	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topografo	1	\$ 1,800,000	15%	220%	\$ 594,000.00	4.5	\$ 2,673,000.00
Cadenero	1	\$ 900,000	15%	220%	\$ 297,000.00	4.5	\$ 1,336,500.00
Secretaria	1	\$ 700,000	25%	220%	\$ 385,000.00	4.5	\$ 1,732,500.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							\$ 5,742,000.00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Vehiculo tipo pick-up	mes	1.5	\$ 4,500,000.00	\$ 6,682,500.00			
Equipo de Topografia	mes	0.68	\$ 1,800,000.00	\$ 1,215,000.00			
Arriendo de oficina y servicios publicos	GL	1	\$ 1,200,000.00	\$ 1,200,000.00			
Informes (Un Informe mensual para el contrato)	GL	1	\$ 600,000.00	\$ 600,000.00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 9,697,500.00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 62,751,600.00
IVA 16%							\$ 10,040,256.00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)							\$ 72,791,856.00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma:

Nombre:

C.C.:



PEDRO GUTIERREZ VISBAL

17.190.137 De Bogotá

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).

FORMATO 4.
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO

OFERENTE: INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S.							
INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 6"							
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 3. - SANTA MARTA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DE DECICACION	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría Obra	1	\$ 4,500,000	20.0%	220%	\$ 1,980,000	5.5	\$ 10,890,000.00
Residente de Interventoría a Obra	2	\$ 2,000,000	100%	220%	\$ 8,800,000	5.5	\$ 48,400,000.00
Inspector de Interventoría	1	\$ 1,000,000	100%	220%	\$ 2,200,000	5.5	\$ 12,100,000.00
Trabajador Social	1	\$ 1,800,000	20%	220%	\$ 792,000	5.5	\$ 4,356,000.00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$ 1,800,000	4%	220%	\$ 158,400	5.5	\$ 871,200.00
Profesional ambiental	1	\$ 2,000,000	4%	220%	\$ 176,000	5.5	\$ 968,000.00
Especialista Hidráulico	1	\$ 3,500,000	4%	220%	\$ 308,000	5.5	\$ 1,694,000.00
Especialista Eléctrico	1	\$ 3,500,000	4%	220%	\$ 308,000	5.5	\$ 1,694,000.00
Especialista Estructural	1	\$ 3,500,000	4%	220%	\$ 308,000	5.5	\$ 1,694,000.00
Especialista Geotecnia	1	\$ 3,500,000	4%	220%	\$ 308,000	5.5	\$ 1,694,000.00
Profesional de Apoyo	1	\$ 1,000,000	40%	220%	\$ 880,000	5.5	\$ 4,840,000.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 89,201,200.00
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DE DECICACION	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topografo	1	\$ 1,800,000	20%	220%	\$ 792,000.00	5.5	\$ 4,356,000.00
Cadenero	1	\$ 900,000	20%	220%	\$ 396,000.00	5.5	\$ 2,178,000.00
Secretaria	1	\$ 700,000	50%	220%	\$ 770,000.00	5.5	\$ 4,235,000.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							\$ 10,769,000.00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Vehiculo tipo pick-up	mes	1.4	\$ 4,500,000.00	\$ 6,187,500.00			
Transportes Terrestres y/o areos	GL	1	\$ 6,000,000.00	\$ 6,000,000.00			
Equipo de Topografia	mes	1.100	\$ 1,800,000.00	\$ 1,980,000.00			
Arriendo de oficina y servicios publicos	GL	1	\$ 2,000,000.00	\$ 2,000,000.00			
Informes (Un Informe mensual para el contrato)	GL	1	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 17,167,500.00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 117,137,700.00
IVA 16%							\$ 18,742,032.00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$ 135,879,732.00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA



Firma:
Nombre:
C.C.:

PEDRO GUTIERREZ VISBAL
17.190.137 De Bogotá

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).

FORMATO 5
ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCION	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100.00%
B	Prestaciones Sociales	23%
	Prima de servicios	8.33%
	Cesantías	8.33%
	Intereses sobre cesantías	1.00%
	Vacaciones	5.00%
C	Sistema de Seguridad Social Integral	22.50%
	Pensión	16.00%
	Salud	0.00%
	ARL	5.50%
	Subsidio Familiar	1.00%
	SENA	0.00%
	ICBF	0.00%
	Subtotal B+C	45.16%
D	Otros	6.00%
	Dotación	6.00%
	Subtotal A+B+C+D	151.16%
E	Costos Indirectos	
E.1	Gastos Generales	35.20%
	Gastos directos no reembolsables	
	Arrendamiento oficinas	0.08%
	Servicios públicos	0.70%
	Mantenimiento y operación oficinas	1.10%
	Útiles y papelería	0.50%
	Capacitación personal (cursos, congresos, seminarios)	0.50%
	Vigilancia y aseo	0.50%
	Jubilaciones	0.80%
	Gastos de transporte y vehículos	0.80%
	Revistas y publicaciones técnicas	0.50%
	Actualización tecnológica (software, equipos, etc.)	1.00%
	Afiliación a asociaciones profesionales	1.00%
	Sistematización administración	4.12%
	Salarios y prestaciones no reembolsables	
	Personal administrativo	6.00%
	Personal técnico no facturable	6.00%
	Personal técnico con sueldo por encima de topes	0.00%
	Preparación de propuestas	1.00%
	Otros gastos no reembolsables	0.50%
	Costos capital de trabajo	1.00%
	Seguros	1.00%
	Relaciones públicas y gastos de representación	1.50%
	Depreciación instalaciones y equipos oficina	1.50%
	Asesoría legal permanente (responsabilidad civil, penal, laboral, etc.)	5.10%
E.2	Gastos Legales	14.27%
	Poliza de Calidad	0.53%
	Póliza Cumplimiento	0.99%
	Póliza Salarios y prestaciones Sociales	2.65%
	Retefuente	9.00%
	RetelCA	1.10%
	Subtotal (E1+E2)	49.47%
F	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	19.37%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	220.00%

Nota: El proponente, al elaborar su propuesta económica, deberá tener en cuenta que el cálculo de los costos y gastos, se deberán basar estrictamente en sus propios estudios y estimaciones. Deberá considerar todos los costos, gastos e impuestos de Ley necesarios para la correcta ejecución del Contrato que se derive de esta Convocatoria.

Nombre:

PEDRO GUTIERREZ VISBAL

Firma:

