

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

INFORME DE VERIFICACION OFERTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-026-2015

**“INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL,
JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN
URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE
GRUPO 6”**

Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$ 297.233.570

Valor 90% del presupuesto oficial: \$ 267.510.213

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia, *El comité evaluador realizará la evaluación y calificación de la propuesta económica para los proponentes que resulten habilitadas, dentro del término establecido para ello en el cronograma del proceso de selección.*

“ ...

De la verificación económica de las propuestas habilitadas se elaborará un informe con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, el cual se publicará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de selección.

Los proponentes podrán, dentro del término establecido en el cronograma del presente proceso de selección, formular observaciones a dicho informe de verificación económica, dentro de los términos y fecha establecidos en el cronograma. Sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar sus propuestas.

Vencido el término anterior, se seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con los métodos establecidos en el numeral 3.2.3. CALIFICACIÓN PROPUESTA ECONOMICA de los presentes términos de referencia.”

Las observaciones al presente informe de Verificación de la Oferta Económica deberán ser *dirigidas al correo electrónico parques@findeter.gov.co o radicadas en medio físico en las oficinas del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER (FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.), ubicadas en la Calle 31 No. 6-87 Piso 19, Bogotá D.C.*

A. VERIFICACION ARITMÉTICA DE LA OFERTA ECONÓMICA

Proponente 1: CONSORCIO INTERPARQUES 3

FORMATO 4a	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 1 – SANTA MARTA	79.208.280	79.208.280	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 2 – SANTA MARTA	72.683.280	72.683.280	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 3 – SANTA MARTA	144.583.560	144.583.560	
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA	296.475.120	296.475.120	

-El valor de la oferta económica total se encuentra dentro del rango 90%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 2: INGENIERIA DE PROYECTOS SAS

FORMATO 4a	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 1 – SANTA MARTA	75.875.310	75.875.310	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 2 – SANTA MARTA	72.791.856	72.791.856	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 3 – SANTA MARTA	135.879.732	135.879.732	
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA	284.546.898	284.546.898	

-El valor de la oferta económica total se encuentra dentro del rango 90%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 3: MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA

FORMATO 4a	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 1 – SANTA MARTA	77.988.540	77.988.540	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 2 – SANTA MARTA	71.724.540	71.724.540	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 3 – SANTA MARTA	136.077.280	136.077.280	
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA	285.790.360	285.790.360	

-El valor de la oferta económica total se encuentra dentro del rango 90%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 5: CONSORCIO DOBLE R - MEDIR 26

FORMATO 4a	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 1 – SANTA MARTA	76.071.812	76.071.812	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 2 – SANTA MARTA	69.705.285	69.705.285	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 3 – SANTA MARTA	138.229.579	138.229.579	
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA	284.006.676	284.006.676	

-El valor de la oferta económica total se encuentra dentro del rango 90%-100% conforme a los Términos de Referencia, sin embargo el proponente incurre en la siguiente causal de rechazo, relacionada en el numeral 1 CAUSALES DE RECHAZO del Capítulo VI de los Términos de Referencia:

1.11. Cuando la propuesta técnica y económica sea parcial o totalmente ilegible.

Toda vez que en la propuesta económica no se presenta el Formato 4 de acuerdo a lo establecido en el numeral 13.3 PREPARACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA del Capítulo de los Términos de Referencia. En este sentido la propuesta económica del proponente CONSORCIO DOBLE R – MEDIR 26 no será tomada en cuenta para la calificación y orden de elegibilidad.

Proponente 6: CONSORCIO BD INGENIERIA

FORMATO 4a	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 1 – SANTA MARTA	77.036.760	77.036.760	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 2 – SANTA MARTA	69.519.960	69.519.960	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 3 – SANTA MARTA	136.155.580	136.155.580	
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA	282.712.300	282.712.300	

-El valor de la oferta económica total se encuentra dentro del rango 90%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 7: CONSORCIO ZONA NORTE G6

FORMATO 4a	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 1 – SANTA MARTA	76.828.000	76.828.001	1,00
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 2 – SANTA MARTA	70.398.000	70.398.001	1,00
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 3 – SANTA MARTA	139.604.000	139.604.000	
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA	286.830.000	286.830.002	2,00

SE REQUIRIÓ AJUSTE ARITMÉTICO?	SI
OBSERVACIÓN DE AJUSTES ARITMÉTICOS	<p>El ajuste aritmético realizado se basa en el redondeo de las operaciones aritméticas realizadas al multiplicar cantidad, sueldo mes, dedicación y factor multiplicador; el resultado de la operación indicada anteriormente se multiplica con el No. de meses.</p> <p>Lo anterior en cumplimiento de los TRD en donde se indica: <i>“La entidad contratante verificará que las propuestas económicas presentadas en el Formato 4a “Propuesta Económica” no contengan errores aritméticos y si es procedente, efectuará la rectificación de los errores que encuentre de la siguiente manera: (...)</i></p> <p><u>□ Todos los valores ofertados deberán estar redondeados al peso, en caso de presentarse propuestas económicas con decimales, el Comité Evaluador procederá a ajustar el valor redondeándolo al peso y con el cual se realizará la evaluación económica”.</u></p>

-El valor de la oferta económica total se encuentra dentro del rango 90%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 8: MS CRAING LTDA.

FORMATO 4a	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 1 – SANTA MARTA	75.832.974	75.832.976	2,00
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 2 – SANTA MARTA	69.486.435	69.486.437	2,00
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 3 – SANTA MARTA	137.795.593	137.795.594	1,00
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA	283.115.002	283.115.007	5,00

SE REQUIRIÓ AJUSTE ARITMÉTICO?	SI
OBSERVACIÓN DE AJUSTES ARITMÉTICOS	<p>El ajuste aritmético realizado se basa en el redondeo de las operaciones aritméticas realizadas al multiplicar cantidad, sueldo mes, dedicación y factor multiplicador; el resultado de la operación indicada anteriormente se multiplica con el No. de meses.</p> <p>Lo anterior en cumplimiento de los TRD en donde se indica: <i>“La entidad contratante verificará que las propuestas económicas presentadas en el Formato 4a “Propuesta Económica” no contengan errores aritméticos y si es procedente, efectuará la rectificación de los errores que encuentre de la siguiente manera: (...)</i></p> <p><u>□ Todos los valores ofertados deberán estar redondeados al</u></p>

	<i>peso, en caso de presentarse propuestas económicas con decimales, el Comité Evaluador procederá a ajustar el valor redondeándolo al peso y con el cual se realizará la evaluación económica”.</i>
--	--

-El valor de la oferta económica total se encuentra dentro del rango 90%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 9: INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS

FORMATO 4a	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 1 – SANTA MARTA	78.756.227	78.756.227	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 2 – SANTA MARTA	72.165.040	72.165.040	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 3 – SANTA MARTA	143.107.413	143.107.413	
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA	294.028.680	294.028.680	

-El valor de la oferta económica total se encuentra dentro del rango 90%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Dado a los quince (15) días de enero de 2016.

PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.

