

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 6

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**

FFOGRAVINTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS

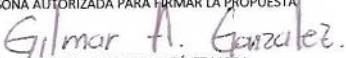
PROPUESTA ECONÓMICA- ORIGINAL

Convocatoria No. PAF-PRD-I-026-2015

DICIEMBRE DE 2015

Formato 4 - Propuesta Económica


DISCRIMINACIÓN DE COSTOS POR PROYECTO

PROPONENTE	CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-026-2015						
OBJETO	INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS -- ZONA NORTE GRUPO 6".						
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO BÁSICO MES	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
DIRECTOR DE INTERVENTORÍAS DE OBRAS	1	\$ 3.200.000	50%	220%	\$ 3.520.000	5,5	\$ 19.360.000
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA DE OBRA	4	\$ 2.150.000	100%	220%	\$ 18.920.000	5,5	\$ 104.060.000
TRABAJADOR SOCIAL	1	\$ 2.100.000	50%	220%	\$ 2.310.000	5,5	\$ 12.705.000
PROFESIONAL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	1	\$ 2.100.000	10%	220%	\$ 462.000	5,5	\$ 2.541.000
PROFESIONAL AMBIENTAL	1	\$ 2.200.000	10%	220%	\$ 484.000	5,5	\$ 2.662.000
ESPECIALISTA HIDRÁULICO	1	\$ 4.000.000	10%	220%	\$ 880.000	5,5	\$ 4.840.000
ESPECIALISTA ELÉCTRICO	1	\$ 4.000.000	10%	220%	\$ 880.000	5,5	\$ 4.840.000
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	\$ 4.000.000	10%	220%	\$ 880.000	5,5	\$ 4.840.000
ESPECIALISTA GEOTECNIA	1	\$ 4.000.000	10%	220%	\$ 880.000	5,5	\$ 4.840.000
PROFESIONAL DE APOYO	1	\$ 1.500.000	100%	220%	\$ 3.300.000	5,5	\$ 18.150.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 178.838.000
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO BÁSICO MES	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	3	\$ 1.200.000	100%	220%	\$ 7.920.000	5,5	\$ 43.560.000
COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA	1	\$ 2.500.000	50%	220%	\$ 2.750.000	5,5	\$ 15.125.000
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 58.685.000
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
OFICINA	MES	5,5	\$ 800.000,00	\$ 4.400.000,00			
COMUNICACIONES	MES	5,5	\$ 600.000,00	\$ 3.300.000,00			
INFORMES	MES	5,5	\$ 500.000,00	\$ 2.750.000,00			
EQUIPOS DE CÓMPUTO	MES	5,5	\$ 1.000.000,00	\$ 5.500.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 15.950.000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 253.473.000
IVA 16%							\$ 40.555.680
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$ 294.028.680
PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA							
 Nombre: GILMAR ALBERTO GONZÁLEZ MORA C.C.: 79.270.744 DE BOGOTÁ D.C.							

Formato 4^a – Propuesta económica

FORMATO 4a
 PROPUESTA ECONOMICA POR PROYECTO
 CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-026-2015

1. INTERVENTORIA INTEGRAL A EJECUCIÓN DE OBRAS

DESCRIPCION:	INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 6".				
MUNICIPIO	PARQUES RECREO DEPORTIVOS	Vr. PARCIAL ANTES DE IVA	IVA 16%	IVA Vr. PARCIAL INCLUIDO IVA	
SANTA MARTA	CONSTRUCCIÓN PARQUE 1	67.893.299	10.862.928	78.756.227	
SANTA MARTA	CONSTRUCCIÓN PARQUE 2	62.211.241	9.953.799	72.165.040	
SANTA MARTA	CONSTRUCCIÓN PARQUE 3	123.368.460	19.738.954	143.107.413	
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA				294.028.680	
PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA  Nombre: GILMAR ALBERTO GONZÁLEZ MORA C.C.: 79.270.744 DE BOGOTÁ D.C.					

Formato 5 - Estimación del factor multiplicador

FORMATO 5
ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
A	SALARIO BÁSICO (NÓMINA TOTAL MENSUAL)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C	Sistema de Seguridad Social Integral	
	Pensión	16,00%
	Salud	12,50%
	ARP	0,52%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	2,00%
	ICBF	3,00%
	Subtotal B+C	59,85%
D	Otros	
	Dotación	5,00%
	Subtotal A+B+C+D	164,85%
E	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	
	Equipos y mantenimiento	2,00%
	Gasto vehículo	1,00%
	Correo y otros	0,50%
	Depreciación de muebles y equipo	1,00%
	Personal admistrativo no facturado	1,00%
	Personal profesional no facturado	1,00%
	Papelería y útiles de oficina	1,00%
	Gastos de representación	1,00%
E2	Gastos legales	
	Asesoría contable y jurídica	16,00%
	Póliza cumplimiento	0,99%
	Póliza calidad	0,55%
	Póliza salarios y prestaciones sociales	2,85%
	Subtotal (E1+E2)	28,89%
F	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	26,26%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	220,00%

Nota: Este formato deberá presentarse en Excel y PDF.

Formato 6 - Beneficiario real



FORMATO DE DECLARACIÓN JURAMENTADA CORRESPONDIENTE A LA IDENTIFICACIÓN DEL BENEFICIARIO REAL

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER
Bogotá D.C.

El (los) abajo(s) firmante(s), actuando en nombre y representación de FFOGRAV INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS presento(amos) Declaración Juramentada correspondiente a la Identificación del Beneficiario Real, en desarrollo del Proceso No. PAF-PRD-I-026-2015, adelantado por el PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER cuyo objeto será la "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 6" Mediante la suscripción del presente documento, identificamos plenamente a las personas naturales o jurídicas que a título personal o directo serían beneficiarias reales del futuro Contrato.

Declaro(amos) –bajo la gravedad del juramento, los Beneficiarios Reales a que se refiere el presente documento, así:

INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PLURAL	BENEFICIARIOS REALES
FFOGRAV INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS	Gilmar Alberto González Mora

Atentamente,

Firmas:

Gilmar Alberto González Mora
Representante Legal
C.C. 79.270.744 de Bogotá D.C.

[Suscribirán el documento el Interesado Individual o todos los integrantes del Interesado Plural. Las personas jurídicas lo harán a través de los representantes legales acreditados dentro de los documentos de existencia y representación legal y/o poderes conferidos y allegados a la presente Convocatoria.]