



CRAING Ltda.
NIT 830.097.971-4



coldeportes



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA**

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-026-2015

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE:

**“INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE,
AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES
RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL
PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 6”**

**JEFATURA DE CONTRATACIÓN
GRUPO DE INFRAESTRUCTURA PARA LA CONTRATACIÓN DE ASISTENCIA
TÉCNICA - ICAT**

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

PROPUESTA ECONOMICA EN ORIGINAL

BOGOTA, DICIEMBRE 2015

Cra 82 A No 6B-74 OFC CS 27, Bogotá (Colombia)

Teléfonos: 4001103-312 5600656

E-mail: craingltda@yahoo.es



CRAING Ltda.

NIT 830.097.971-4

INDICE

		No. FOLIOS
1.	PORTADA	1
2.	PROPUESTA ECONOMICA	3
3.	FACTOR MULTIPLICADOR	8
	TOTAL FOLIOS	9

NIT 830.097.971-4



CRAING Ltda.

NIT 830.097.971-4

PROPUESTA ECONOMICA



CRAING Ltda.

NIT 830.097.971-4

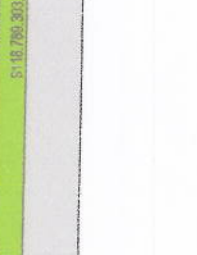
Cra 82 A No 6B-74 OFC CS 27, Bogotá (Colombia)

Teléfonos: 4001103-312 5600656

E-mail: craingltada@yahoo.es

FORMATO 4a
RESUMEN PROPUESTA ECONOMICA POR PROYECTO
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-026-2015

1. INTERVENTORIA INTEGRAL A EJECUCIÓN DE OBRAS					
INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORIA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO- DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE "100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO B".					
DESCRIPCION					
MUNICIPIO	PARQUES RECREO DEPORTIVOS	Vr. PARCIAL ANTES DE IVA	IVA 16%	Vr. PARCIAL INCLUIDO IVA	
SANTA MARTA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 1	\$95.373.253,20	\$10.459.721,00	\$75.932.974,00	
SANTA MARTA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 2	\$59.910.099,20	\$9.584.336,00	\$89.494.435,00	
SANTA MARTA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 3	\$118.780.303,60	\$19.006.289,00	\$137.796.593,00	
	TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCIÓN DE OBRA				\$283.115.002,00


 REPRESENTANTE LEGAL
 SIGFREDO OSPINA CASTRO
 C. C. N° 79396360 de Bogotá D.C.
 M. P. N° 25202-70077 CND

FORMATO 4

DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO: PARQUE RECREO DEPORTIVO CIUDAD EQUIDAD 1

PROPONENTE: CRAING LTDA

INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TECNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 6".

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	VALOR TOTAL (ExF)
Director de Interventoria Obra	1	\$ 3.143.250	15,00%	240%	\$ 1.131.570	4,5	\$ 5.092.065
Residente de Interventoria a Obra	1	\$ 2.712.344	100,00%	240%	\$ 6.509.626	4,5	\$ 29.293.315
Trabajador Social	1	\$ 952.500	15,00%	240%	\$ 342.900	4,5	\$ 1.543.050
Profesional Seguridad Industrial y Salud Ocupacional (SISO)	1	\$ 1.238.250	3,00%	240%	\$ 89.154	4,5	\$ 401.193
Profesional Ambiental	1	\$ 1.428.750	3,00%	240%	\$ 102.870	4,5	\$ 462.915
Especialista Hidraulico	1	\$ 1.905.000	3,00%	240%	\$ 137.160	4,5	\$ 617.220
Especialista Electrico	1	\$ 1.905.000	3,00%	240%	\$ 137.160	4,5	\$ 617.220
Especialista Estructural	1	\$ 1.905.000	3,00%	240%	\$ 137.160	4,5	\$ 617.220
Especialista Geotecnia	1	\$ 1.905.000	3,00%	240%	\$ 137.160	4,5	\$ 617.220
Profesional de Apoyo	1	\$ 1.428.750	30,00%	240%	\$ 1.028.700	4,5	\$ 4.629.150
SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 43.890.568

PERSONAL TÉCNICO

PERSONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	VALOR TOTAL (ExF)
Topógrafo	1	\$ 1.428.750	15,00%	240%	\$ 514.350	4,5	\$ 2.314.575
Cadenero 1	1	\$ 904.875	15,00%	240%	\$ 325.755	4,5	\$ 1.465.898
Inspector de Interventoria	1	\$ 904.875	100,00%	240%	\$ 2.171.700	4,5	\$ 9.772.650
SUBTOTAL PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 13.553.123

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
Camioneta 4 x 4	Mes	4,5	\$ 762.000	\$ 3.429.000
Equipo de topografia	Mes	4,5	\$ 428.625	\$ 1.928.813
Computadores con programas	Mes	4,5	\$ 333.375	\$ 1.500.188
Impresiones	Mes	4,5	\$ 238.125	\$ 1.071.563
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				\$ 7.929.563

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	\$ 65.373.253
IVA 16%	\$ 10.459.721
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)	\$ 75.832.974

REPRESENTANTE LEGAL

SIGIFREDO OSPINA CASTRO
C. C. N° 79396360 de Bogota D.C.
M. P. N° 25202-70077 CND

FORMATO 4

DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO: PARQUE RECREO DEPORTIVO CIUDAD EQUIDAD 2

PROPONENTE: CRAING LTDA

INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TECNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 6".

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	VALOR TOTAL (ExF)
Director de Interventoria Obra	1	\$ 3.143.250	15,00%	240%	\$ 1.131.570	4,5	\$ 5.092.065
Residente de Interventoria a Obra	1	\$ 2.712.344	100,00%	240%	\$ 6.509.626	4,5	\$ 29.293.315
Trabajador Social	1	\$ 952.500	15,00%	240%	\$ 342.900	4,5	\$ 1.543.050
Profesional Seguridad Industrial y Salud Ocupacional (SISO)	1	\$ 1.238.250	3,00%	240%	\$ 89.154	4,5	\$ 401.193
Profesional Ambiental	1	\$ 1.428.750	3,00%	240%	\$ 102.870	4,5	\$ 462.915
Especialista Hidraulico	1	\$ 1.905.000	3,00%	240%	\$ 137.160	4,5	\$ 617.220
Especialista Electrico	1	\$ 1.905.000	3,00%	240%	\$ 137.160	4,5	\$ 617.220
Especialista Estructural	1	\$ 1.905.000	3,00%	240%	\$ 137.160	4,5	\$ 617.220
Especialista Geotecnia	1	\$ 1.905.000	3,00%	240%	\$ 137.160	4,5	\$ 617.220
Profesional de Apoyo	1	\$ 1.428.750	30,00%	240%	\$ 1.028.700	4,5	\$ 4.629.150

SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL (1)

\$ 43.890.568

PERSONAL TÉCNICO

PERSONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	VALOR TOTAL (ExF)
Topógrafo	1	\$ 1.428.750	15,00%	240%	\$ 514.350	4,5	\$ 2.314.575
Cadenero 1	1	\$ 904.875	15,00%	240%	\$ 325.755	4,5	\$ 1.465.898
Inspector de Interventoria	1	\$ 904.875	100,00%	240%	\$ 2.171.700	4,5	\$ 9.772.650

SUBTOTAL PERSONAL TÉCNICO (2)

\$ 13.553.123

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
Camioneta 4 x 4	Mes	4,5	\$ 260.563	\$ 1.172.534
Equipo de topografia	Mes	4,5	\$ 142.875	\$ 642.938
Computadores con programas	Mes	4,5	\$ 95.250	\$ 428.625
Impresiones	Mes	4,5	\$ 47.625	\$ 214.313

SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)

\$ 2.458.409

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	\$ 59.902.099
IVA 16%	\$ 9.584.336
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)	\$ 69.486.435

REPRESENTANTE LEGAL

SIGIFREDO OSPINA CASTRO
C. C. N° 79396360 de Bogota D.C.
M. P. N° 25202-70077 CND

FORMATO 4

DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO: PARQUE RECREO DEPORTIVO CIUDAD EQUIDAD 3

PROPONENTE: CRAING LTDA

INTERVENTORIA DE OBRA: INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TECNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 6".

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	VALOR TOTAL (ExF)
Director de Interventoria Obra	1	\$ 3.143.250	20,00%	240%	\$ 1.508.760	5,5	\$ 8.298.180
Residente de Interventoria a Obra	2	\$ 2.712.344	100,00%	240%	\$ 13.019.251	5,5	\$ 71.605.882
Trabajador Social	1	\$ 952.500	20,00%	240%	\$ 457.200	5,5	\$ 2.514.600
Profesional Seguridad Industrial y Salud Ocupacional (SISO)	1	\$ 1.238.250	4,00%	240%	\$ 118.872	5,5	\$ 653.796
Profesional Ambiental	1	\$ 1.428.750	4,00%	240%	\$ 137.160	5,5	\$ 754.380
Especialista Hidraulico	1	\$ 1.905.000	4,00%	240%	\$ 182.880	5,5	\$ 1.005.840
Especialista Electrico	1	\$ 1.905.000	4,00%	240%	\$ 182.880	5,5	\$ 1.005.840
Especialista Estructural	1	\$ 1.905.000	4,00%	240%	\$ 182.880	5,5	\$ 1.005.840
Especialista Geotecnia	1	\$ 1.905.000	4,00%	240%	\$ 182.880	5,5	\$ 1.005.840
Profesional de Apoyo	1	\$ 1.428.750	40,00%	240%	\$ 1.371.600	5,5	\$ 7.543.800
SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 95.393.998

PERSONAL TÉCNICO

PERSONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	VALOR TOTAL (ExF)
Topógrafo	1	\$ 1.428.750	20,00%	240%	\$ 685.800	5,5	\$ 3.771.900
Cadenero 1	1	\$ 904.875	20,00%	240%	\$ 434.340	5,5	\$ 2.388.870
Inspector de Interventoria	1	\$ 904.875	100,00%	240%	\$ 2.171.700	5,5	\$ 11.944.350
SUBTOTAL PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 18.105.120

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
Camioneta 4 x 4	Mes	5,5	\$ 533.227	\$ 2.932.749
Equipo de topografia	Mes	5,5	\$ 190.500	\$ 1.047.750
Computadores con programas	Mes	5,5	\$ 142.875	\$ 785.813
Impresiones	Mes	5,5	\$ 95.250	\$ 523.875
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				\$ 5.290.186

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	\$ 118.789.304
IVA 16%	\$ 19.006.289
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)	\$ 137.795.592

REPRESENTANTE LEGAL

SIGIFREDO OSPINA CASTRO

C. C. N° 79396360 de Bogota D.C.

M. P. N° 25202-70077 CND



CRAING Ltda.

NIT 830.097.971-4

FORMATO 4 ESTIMACION FACTOR
MULTIPLICADOR



CRAING Ltda.

NIT 830.097.971-4

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
A.	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00
B.	PRESTACIONES SOCIALES	
	Cesantías	21,83
	Intereses sobre cesantía	8,33
	Prima de Servicios	1,00
	Vacaciones	8,33
		4,17
C.	Sistema de seguridad social integral	
	Caja de Compensación	36,96
	Subsidio Familiar	4,00
	SENA	0,50
	ICBF	2,00
	Sistema de seguridad social : Salud	3,00
	Sistema de seguridad social : Pensión	8,50
	ARP personal	12,00
D.	Otros	6,96
	Ausencias justificadas	14,78
	Dotación	2,78
	Indemnizaciones	5,00
	Incapacidad no cubierta seguridad social	1,00
	Otros	4,00
		2,00
	Subtotal (A + B + C + D)	173,57
E.	COSTOS INDIRECTOS	
E1.	Gastos Generales	
	Impuestos, tasas y contribuciones de ley	36,50
	Gastos bancarios y costos financieros	4,00
	Comunicaciones	2,00
	Hardware, software y licencias	2,00
	Útiles y Papelería	10,00
	Asesoría legal y contable	4,00
	Mantenimiento y operación oficinas	4,50
	Relaciones públicas y gastos de representación	7,00
	Personal técnico no facturable	1,00
		2,00
E2.	Gastos Legales	
	Perfeccionamiento (póliza única)	4,00
		4,00
	SUBTOTAL (E1 + E2)	40,50
F.	HONORARIOS (Incluye gastos contingentes)	26,00
G.	FACTOR MULTIPLICADOR (A + B + C + D + E + F)	240,07
	FACTOR MULTIPLICADOR FINAL	2,40