



Libertad y Orden

REPÚBLICA DE COLOMBIA



PATRIMONIO AUTÓNOMO

ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER

FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA Teléfonos: 488 60 00

Calle 31 No. 6-87 piso 19. Bogotá D.C. – Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-026-2015

**OBJETO: TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA
"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE,
AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE
PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE
DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO
6".**

**SOBRE No. 2. PROPUESTA ECONÓMICA
COPIA 2**

PROPONENTE:

CONSORCIO INTERPARQUES 3

Carrera 48 No. 72-40 Oficina 503

Telefax 3569022 – 3588370

BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

2015

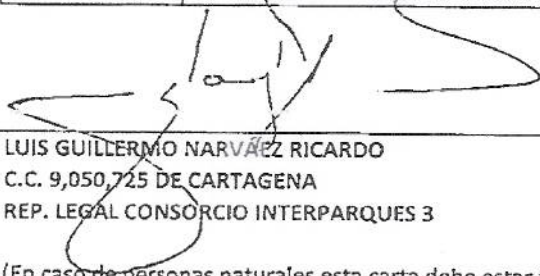
FORMATO 4a
PROPUESTA ECONÓMICA

FORMATO 4a PROPUESTA ECONOMICA POR PROYECTO CONVOCATORIA NO. PAF-PRD-I-026-2015

1. INTERVENTORIA INTEGRAL A EJECUCIÓN DE OBRAS

DESCRIPCION: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS ZONA NORTE GRUPO C"

MUNICIPIO	PARQUES RECREO DEPORTIVOS	Vr. PARCIAL ANTES DE IVA	IVA 16%	Vr. PARCIAL INCLUIDO IVA
SANTA MARTA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 1	\$ 68.283.000,00	\$ 10.925.280,00	\$ 79.208.280,00
SANTA MARTA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 2	\$ 62.658.000,00	\$ 10.025.280,00	\$ 72.683.280,00
SANTA MARTA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 3	\$ 124.641.000,00	\$ 19.942.560,00	\$ 144.583.560,00
TOTAL INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA				\$ 296.475.120,00


 LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO
 C.C. 9,050,725 DE CARTAGENA
 REP. LEGAL CONSORCIO INTERPARQUES 3

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).

Nota: El valor de cada una de las propuestas debe estar expresado en pesos colombianos y deberá

FORMATO 4
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO PARQUE 1

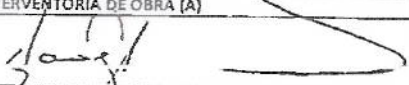
PROYECTO: CONSORCIO INTERPARQUES 3							
"INTERVENCIÓN INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO-DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 6"							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Inspector de Interventoría Obra	1	\$ 3.500.000,00	10,0%	2,0	\$ 1.050.000,00	4,5	\$ 4.725.000,00
Residente de Interventoría a Obra	1	\$ 2.300.000,00	100,0%	2,0	\$ 4.600.000,00	4,5	\$ 20.700.000,00
Trahajador Social	1	\$ 1.500.000,00	15,0%	2,0	\$ 450.000,00	4,5	\$ 2.025.000,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$ 2.200.000,00	3,0%	2,0	\$ 132.000,00	4,5	\$ 594.000,00
Profesional ambiental	1	\$ 2.200.000,00	3,0%	2,0	\$ 132.000,00	4,5	\$ 594.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$ 2.500.000,00	3,0%	2,0	\$ 150.000,00	4,5	\$ 675.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 2.500.000,00	3,0%	2,0	\$ 150.000,00	4,5	\$ 675.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 2.500.000,00	3,0%	2,0	\$ 150.000,00	4,5	\$ 675.000,00
Especialista Geotécnico	1	\$ 2.500.000,00	3,0%	2,0	\$ 150.000,00	4,5	\$ 675.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$ 1.500.000,00	30,0%	2,0	\$ 900.000,00	4,5	\$ 4.050.000,00
Comisión topográfica	1	\$ 2.700.000,00	15%	2,0	\$ 810.000,00	4,5	\$ 3.645.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 39.033.000,00
PERSONAL TÉCNICO (2)							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxByCx/D)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Inspector de Interventoría	1	1000000	100%	2,0	\$ 2.000.000,00	4,5	\$ 9.000.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS				UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
Comunicaciones				GLB	4,5	\$ 800.000,00	\$ 3.600.000,00
Papelería, Edición Informes y Planos, fotografías y videos proceso constructivo				GLB	4,5	\$ 800.000,00	\$ 3.600.000,00
Vehículo				GLB	4,5	\$ 1.900.000,00	\$ 8.550.000,00
Oficina incluye muebles, Equipo de Cómputo, Píoter, impresoras laser, comunicaciones				GLB	4,5	\$ 1.000.000,00	\$ 4.500.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 20.250.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 68.283.000,00
IVA 16%							\$ 10.925.280,00
VALOR TOTAL INTERVENCIÓN DE OBRA (A)							\$ 79.208.280,00

LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO
C.C. 9.050.725 DE CARTAGENA
REP. LEGAL CONSORCIO INTERPARQUES 3

003

FORMATO 4
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO PARQUE 2


PROYECTO: CONSORCIO INTERPARQUES 3							
INTERVENCIÓN INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 6"							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría Obra	1	\$ 3.500.000,00	15,0%	2,0	\$ 1.050.000,00	4,5	\$ 4.725.000,00
Residente de Interventoría a Obra	1	\$ 2.300.000,00	100,0%	2,0	\$ 4.600.000,00	4,5	\$ 20.700.000,00
Trabajador Social	1	\$ 1.500.000,00	15,0%	2,0	\$ 450.000,00	4,5	\$ 2.025.000,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$ 2.200.000,00	3,0%	2,0	\$ 132.000,00	4,5	\$ 594.000,00
Profesional ambiental	1	\$ 2.200.000,00	3,0%	2,0	\$ 132.000,00	4,5	\$ 594.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$ 2.500.000,00	3,0%	2,0	\$ 150.000,00	4,5	\$ 675.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 2.500.000,00	3,0%	2,0	\$ 150.000,00	4,5	\$ 675.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 2.500.000,00	3,0%	2,0	\$ 150.000,00	4,5	\$ 675.000,00
Supervisor General	1	\$ 1.500.000,00	30,0%	2,0	\$ 900.000,00	4,5	\$ 4.050.000,00
Comisión topográfica	1	\$ 2.700.000,00	15%	2,0	\$ 810.000,00	4,5	\$ 3.645.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 39.033.000,00
PERSONAL TÉCNICO (2)							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Inspector de Interventoría	1	1000000	100%	2,0	\$ 2.000.000,00	4,5	\$ 9.000.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL	
Comunicaciones			GLB	4,5	\$ 600.000,00	\$ 2.700.000,00	
Papelería, Edición Informes y Planos, fotografías y videos proceso constructivo			GLB	4,5	\$ 500.000,00	\$ 2.250.000,00	
Vehículo			GLB	4,5	\$ 1.150.000,00	\$ 5.175.000,00	
Oficina incluye muebles, Equipo de Cómputo, Plotter, Impresoras laser, comunicaciones			GLB	4,5	\$ 1.000.000,00	\$ 4.500.000,00	
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 14.625.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 62.658.000,00
IVA 16%							\$ 10.025.280,00
VALOR TOTAL INTERVENCIÓN DE OBRA (A)							\$ 72.683.280,00


 LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO
 C.C. 9.050.725 DE CARTAGENA
 REP. LEGAL CONSORCIO INTERPARQUES 3

004


FORMATO 4
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO PARQUE 3

PROYECTO: CONSORCIO INTERPARQUES 3							
"INTERVENCIÓN INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO-DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 6"							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría Obra	1	\$ 2.500.000,00	20,0%	2,0	\$ 2.500.000,00	5,5	\$ 7.100.000,00
Residente de Interventoría a Obra	2	\$ 2.300.000,00	100,0%	2,0	\$ 9.200.000,00	5,5	\$ 50.600.000,00
Trabajador Social	1	\$ 1.500.000,00	20,0%	2,0	\$ 600.000,00	5,5	\$ 3.300.000,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$ 2.200.000,00	4,0%	2,0	\$ 176.000,00	5,5	\$ 968.000,00
Profesional ambiental	1	\$ 2.200.000,00	4,0%	2,0	\$ 176.000,00	5,5	\$ 968.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$ 2.500.000,00	4,0%	2,0	\$ 200.000,00	5,5	\$ 1.100.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 2.500.000,00	4,0%	2,0	\$ 200.000,00	5,5	\$ 1.100.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 2.500.000,00	4,0%	2,0	\$ 200.000,00	5,5	\$ 1.100.000,00
Especialista Geotécnica	1	\$ 2.500.000,00	4,0%	2,0	\$ 200.000,00	5,5	\$ 1.100.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$ 1.500.000,00	40,0%	2,0	\$ 1.200.000,00	5,5	\$ 6.600.000,00
Comisión topográfica	1	\$ 2.700.000,00	20%	2,0	\$ 1.080.000,00	5,5	\$ 5.940.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 80.476.000,00
PERSONAL TÉCNICO (2)							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Inspector de Interventoría	1	1.000.000	100%	2,0	\$ 2.000.000,00	5,5	\$ 11.000.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 11.000.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Comunicaciones	GLB	5,5	\$ 700.000,00	\$ 3.850.000,00			
Papelería, Edición Informes y Planos, fotografías y videos proceso constructivo	GLB	5,5	\$ 500.000,00	\$ 2.750.000,00			
Vehículo	GLB	5,5	\$ 3.830.000,00	\$ 21.065.000,00			
Oficina Incluye muebles, Equipo de Cómputo, Plotter, Impresoras laser, comunicaciones	GLB	5,5	\$ 1.000.000,00	\$ 5.500.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 33.165.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 124.641.000,00
IVA 16%							\$ 19.942.560,00
VALOR TOTAL INTERVENCIÓN DE OBRA (A)							\$ 144.583.560,00


 LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO
 C.C. 9.050.725 DE CARTAGENA
 REP. LEGAL CONSORCIO INTERPARQUES 3

FORMATO
ESTIMACION FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCION	%
A	Salario Basico (NOMINA TOTAL MENSUAL)	100,00
B	Prestaciones Sociales	22,50
	Prima de Servicios	8,33
	Cesantias	8,33
	Intereses sobre cesantias	1,12
	Vacaciones	4,17
	Subsidio de Transporte	0,55
C	Sistema de Seguridad Social Integral	31,46
	Pension	12,00
	Salud	8,50
	ARP	6,96
	Subsidio Familiar	4,00
	Subtotal B+C	53,96
D	Otros	6,96
	Dotación	4,66
	Incapacidad no cubierta	2,30
	Subtotal A+B+C+D	160,92
E	Costos Indirectos	19,08
E1	Gastos Generales	17,00
	Impuestos	7,00
	Legalizacion	5,00
	Gastos de Oficina y Servicios Publicos	5,00
E2	Gastos Legales	2,08
	Asesoría Legal Permanente	2,08
	Subtotal (E1+E2)	19,08
F	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	20,00
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	200,00
	FACTOR MULTIPLICADOR	2,00


 LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO
 C.C. 9,050,725 DE CARTAGENA
 REP. LEGAL CONSORCIO INTERPARQUES 3