



**CONSORCIO B.D. INGENIERÍA**  
NIT. 900.802.984-9

*DAIMCO S.A.S.*  
*BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.*

*NIT: 900.021.482-1*  
*NIT: 900.353.973-0*

---

**CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-026-2015**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

**FORMATO 4a**

**PROPUESTA ECONOMICA**

**FORMATO 4a  
PROPUESTA ECONOMICA  
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-026-2015**

**1. INTERVENTORIA INTEGRAL A EJECUCIÓN DE OBRAS**

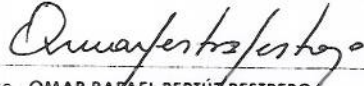
DESCRIPCION:

INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 6"

MUNICIPIO	PARQUES RECREO DEPORTIVOS	Vr. PARCIAL ANTES DE IVA	IVA	Vr. PARCIAL INCLUIDO IVA
			16%	
SANTA MARTA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 1	\$ 66.411.000,00	\$ 10.625.760,00	\$ 77.036.760,00
SANTA MARTA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 2	\$ 59.931.000,00	\$ 9.588.960,00	\$ 69.519.960,00
SANTA MARTA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE 3	\$ 117.375.500,00	\$ 18.780.080,00	\$ 136.155.580,00
<b>TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA</b>				<b>\$ 282.712.300,00</b>

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma



Nombre **OMAR RAFAEL PERTÚZ RESTREPO**

C.C. 72.000.635 de Barranquilla

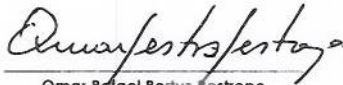
Representante Legal CONSORCIO B.D. INGENIERIA

*Nota: El valor de cada una de las propuestas debe estar expresado en pesos colombianos y deberá presentarse en medio magnético en formatos PDF y Excel. Este documento es parte integral de los presentes Términos de Referencia, de la propuesta y del contrato que se llegase a celebrar.*

**FORMATO 4**  
**DESCRIMINACIÓN DE COSTOS POR PROYECTO**

<b>PROPONENTE:</b>		<b>CONSORCIO B.D. INGENIERIA</b>					
<b>INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 6"</b>							
<b>A. INTERVENTORIA PARQUE CIUDAD EQUIDAD 1</b>							
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>							
<b>CONCEPTO</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>SUELDO MES BÁSICO</b>	<b>% DEDICACIÓN</b>	<b>F.M. %</b>	<b>VALOR MES (AxBxCxD)</b>	<b>No. DE MESES</b>	<b>TOTAL PARCIAL (ExF)</b>
Director de interventoria Obra	1	\$3.000.000.00	15,0%	250%	\$1.125.000.00	4,5	\$5.062.500.00
Residente de interventoria a Obra	1	\$2.000.000.00	100,0%	250%	\$5.000.000.00	4,5	\$22.500.000.00
Inspector de interventoria	1	\$1.000.000.00	100,0%	250%	\$2.500.000.00	4,5	\$11.250.000.00
Trabajador Social	1	\$1.400.000.00	15,0%	250%	\$525.000.00	4,5	\$2.362.500.00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$1.400.000.00	3,0%	250%	\$105.000.00	4,5	\$472.500.00
Profesional ambiental	1	\$3.000.000.00	3,0%	250%	\$225.000.00	4,5	\$1.012.500.00
Especialista Hidráulico	1	\$3.000.000.00	3,0%	250%	\$225.000.00	4,5	\$1.012.500.00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000.00	3,0%	250%	\$225.000.00	4,5	\$1.012.500.00
Especialista Estructural	1	\$3.000.000.00	3,0%	250%	\$225.000.00	4,5	\$1.012.500.00
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000.00	3,0%	250%	\$225.000.00	4,5	\$1.012.500.00
Profesional de Apoyo	1	\$1.400.000.00	30,0%	250%	\$1.050.000.00	4,5	\$4.725.000.00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$51.435.000.00</b>
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>							
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>SUELDO MES BÁSICO</b>	<b>% DEDICACIÓN</b>	<b>F.M. %</b>	<b>VALOR MES (AxBxCxD)</b>	<b>No. DE MESES</b>	<b>TOTAL PARCIAL (ExF)</b>
Comisión topográfica	1	\$2.000.000.00	15,0%	250%	\$750.000.00	4,5	\$3.375.000.00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>\$3.375.000.00</b>
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>							
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>VR. UNITARIO</b>	<b>TOTAL</b>			
Gastos de oficina	mes	4,5	\$365.000.00	\$1.642.500.00			
Ensayos de laboratorio, transportes y comunicaciones	mes	4,5	\$625.000.00	\$2.812.500.00			
Equipo de topografía	mes	4,5	\$660.000.00	\$2.970.000.00			
Edición de informes, planos y registro fotograficos	mes	4,5	\$928.000.00	\$4.176.000.00			
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$11.601.000.00</b>
<b>RESUMEN GENERAL</b>							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>\$66.411.000.00</b>
<b>IVA 16%</b>							<b>\$10.625.760.00</b>
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)</b>							<b>\$77.036.760.00</b>


En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).

  
**Omar Rafael Pertuz Restrepo**  
 C.C. 72.000.635 de Barranquilla  
 Representante Legal - CONSORCIO B.D. INGENIERIA

**FORMATO 4**  
**DESCRIMINACIÓN DE COSTOS POR PROYECTO**

PROPONENTE:		CONSORCIO B.D. INGENIERIA					
<b>INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 6"</b>							
<b>B. INTERVENTORIA PARQUE CIUDAD EQUIDAD 2</b>							
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria Obra	1	\$3.000.000,00	15,0%	250%	\$1.125.000,00	4,5	\$5.062.500,00
Residente de interventoria a Obra	1	\$2.000.000,00	100,0%	250%	\$5.000.000,00	4,5	\$22.500.000,00
Inspector de Interventoria	1	\$1.000.000,00	100,0%	250%	\$2.500.000,00	4,5	\$11.250.000,00
Trabajador Social	1	\$1.400.000,00	15,0%	250%	\$325.000,00	4,5	\$2.362.500,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional:	1	\$1.400.000,00	3,0%	250%	\$105.000,00	4,5	\$472.500,00
Profesional ambiental	1	\$3.000.000,00	3,0%	250%	\$225.000,00	4,5	\$1.012.500,00
Especialista Hídrico	1	\$3.000.000,00	3,0%	250%	\$225.000,00	4,5	\$1.012.500,00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000,00	3,0%	250%	\$225.000,00	4,5	\$1.012.500,00
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	3,0%	250%	\$225.000,00	4,5	\$1.012.500,00
Especialista Geotécnica	1	\$3.000.000,00	3,0%	250%	\$225.000,00	4,5	\$1.012.500,00
Profesional de Apoyo	1	\$1.400.000,00	30,0%	250%	\$1.050.000,00	4,5	\$4.725.000,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$51.435.000,00</b>
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Comisión topográfica	1	\$2.000.000,00	15,0%	250%	\$750.000,00	4,5	\$3.375.000,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>\$3.375.000,00</b>
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Gastos de oficina	mes	4,5	\$165.000,00	\$742.500,00			
Ensayos de laboratorio, transportes y comunicaciones	mes	4,5	\$225.000,00	\$1.012.500,00			
Equipo de topografía	mes	4,5	\$250.000,00	\$1.125.000,00			
Edición de informes, planos y registro fotográficos	mes	4,5	\$498.000,00	\$2.241.000,00			
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$5.121.000,00</b>
<b>RESUMEN GENERAL</b>							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>\$59.931.000,00</b>
<b>IVA 16%</b>							<b>\$9.588.960,00</b>
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)</b>							<b>\$69.519.960,00</b>

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado.)

  
 Omar Rafael Pertuz Restrepo  
 C.C. 72.000.635 de Barranquilla  
 Representante Legal - CONSORCIO B.D. INGENIERIA

**FORMATO 4**  
**DESCRIMINACIÓN DE COSTOS POR PROYECTO**

<b>PROPONENTE:</b>		<b>CONSORCIO B.D. INGENIERIA</b>					
<b>INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 6"</b>							
<b>C. INTERVENTORIA PARQUE CIUDAD EQUIDAD 3</b>							
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>							
<b>CONCEPTO</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>SUELDO MES BÁSICO</b>	<b>% DEDICACIÓN</b>	<b>F.M. %</b>	<b>VALOR MES (AxBxCxD)</b>	<b>No. DE MESES</b>	<b>TOTAL PARCIAL (ExF)</b>
Director de interventoria Obra	1	\$3.000.000,00	20,0%	250%	\$1.500.000,00	5,5	\$8.250.000,00
Residente de interventoria a Obra	2	\$2.000.000,00	100,0%	250%	\$10.000.000,00	5,5	\$55.000.000,00
Inspector de interventoria	1	\$1.000.000,00	100,0%	250%	\$2.500.000,00	5,5	\$13.750.000,00
Trabajador Social	1	\$1.400.000,00	20,0%	250%	\$700.000,00	5,5	\$3.850.000,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$1.400.000,00	4,0%	250%	\$140.000,00	5,5	\$770.000,00
Profesional ambiental	1	\$3.000.000,00	4,0%	250%	\$300.000,00	5,5	\$1.650.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$3.000.000,00	4,0%	250%	\$300.000,00	5,5	\$1.650.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000,00	4,0%	250%	\$300.000,00	5,5	\$1.650.000,00
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	4,0%	250%	\$300.000,00	5,5	\$1.650.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	4,0%	250%	\$300.000,00	5,5	\$1.650.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$1.400.000,00	40,0%	250%	\$1.400.000,00	5,5	\$7.700.000,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$97.570.000,00</b>
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>							
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>SUELDO MES BÁSICO</b>	<b>% DEDICACIÓN</b>	<b>F.M. %</b>	<b>VALOR MES (AxBxCxD)</b>	<b>No. DE MESES</b>	<b>TOTAL PARCIAL (ExF)</b>
Comision topográfico	1	\$2.000.000,00	20,0%	250%	\$1.000.000,00	5,5	\$5.500.000,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>\$5.500.000,00</b>
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>							
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>			<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>VR. UNITARIO</b>		<b>TOTAL</b>
Gastos de oficina			mes	5,5	\$408.000,00		\$2.244.000,00
Ensayos de laboratorio, transportes y comunicaciones			mes	5,5	\$625.000,00		\$3.437.500,00
Equipo de topografía			mes	5,5	\$680.000,00		\$3.740.000,00
Edición de informes, planos y registro fotograficos			mes	5,5	\$888.000,00		\$4.884.000,00
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$14.305.500,00</b>
<b>RESUMEN GENERAL</b>							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>\$117.375.500,00</b>
<b>IVA 16%</b>							<b>\$18.780.080,00</b>
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)</b>							<b>\$136.155.580,00</b>

En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado.



Omar Rafael Pertuz Restrepo  
C.C. 72.000.635 de Barranquilla  
Representante Legal - CONSORCIO B.D. INGENIERIA

**FORMATO 5**

**ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%
<b>A</b>	<b>Salario Básico (Nómina Total Mensual)</b>	<b>100,00%</b>
<b>B</b>	<b>Prestaciones Sociales</b>	<b>21,83%</b>
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
<b>C.</b>	<b>Sistema de Seguridad Social Integral</b>	<b>22,96%</b>
	Pensión	12,00%
	Salud	0,00%
	ARP	6,96%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	0,00%
	ICBF	0,00%
	<b>Subtotal B+C</b>	<b>44,79%</b>
<b>D.</b>	<b>Otros</b>	<b>3,00%</b>
	Dotación	3,00%
	<b>Subtotal A+B+C+D</b>	<b>147,79%</b>
<b>E.</b>	<b>Costos Indirectos</b>	<b>68,21%</b>
<b>E1</b>	<b>Gastos Generales</b>	<b>63,21%</b>
	Arriendos Oficinas Centrales	12,00%
	Servicios Públicos	3,00%
	Mantenimiento y Operaciones de Oficinas	3,00%
	Útiles y Papelería	4,00%
	Gastos Legales y Bancarios	2,00%
	Capacitación de Personal	2,00%
	Vigilancia y Aseo	4,00%
	Sistematización y Administración	2,00%
	Gastos de Transporte y Vehículos	2,50%
	Afiliación a Asociaciones Profesionales	3,00%
	Actualización Tecnológica	2,20%
	Seguros	2,00%
	Depreciación Instalaciones y Equipo de Oficina	3,31%
	Personal Administrativo	12,00%
	Costos Capital de Trabajo	4,00%
	Relaciones Públicas y Gastos de Representación	2,20%
<b>E2</b>	<b>Gastos legales</b>	<b>5,00%</b>
	Asesorías Legales	3,00%
	Impuestos y perfeccionamiento	2,00%
	<b>Subtotal (E1+E2)</b>	
<b>F.</b>	<b>Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)</b>	<b>34,00%</b>
	<b>FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)</b>	<b>250,00%</b>

Nota: Este formato deberá presentarse en Excel y PDF

*Omar Rafael Pertuz Restrepo*

Omar Rafael Pertuz Restrepo  
Representante Legal - CONSORCIO B.D. INGENIERIA  
C.C. 72.000.635 de Barranquilla