



Libertad y Orden

REPÚBLICA DE COLOMBIA



PATRIMONIO AUTÓNOMO
ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER
FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA Teléfonos: 488 60 00
Calle 31 No. 6-87 piso 19. Bogotá D.C. – Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-024-2015

OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 9 Y GRUPO 10.

SOBRE No. 2. PROPUESTA ECONÓMICA ORIGINAL

PROPONENTE:

CONSORCIO INTERPARQUES 2

**Carrera 48 No. 72-40 Oficina 503
Telefax 3569022 – 3588370**

**BARRANQUILLA, ATLÁNTICO
2015**


**FORMATO 4a
PROPUESTA ECONÓMICA**

FORMATO 4a PROPUESTA ECONOMICA POR PROYECTO CONVOCATORIA No. PAF-PRD-1-024-2015

1. INTERVENTORIA INTEGRAL A EJECUCIÓN DE OBRAS

DESCRIPCION: INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 9 Y GRUPO 10".

MUNICIPIO	PARQUES RECREO DEPORTIVOS	Vr. PARCIAL ANTES DE IVA	IVA 16%	Vr. PARCIAL INCLUIDO IVA
BARRANQUILLA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE URBANIZACIÓN GARDENIAS.	\$ 152.379.000,00	\$ 24.380.640,00	\$ 176.759.640,00
SOLEDAD	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA.	\$ 51.723.000,00	\$ 8.275.680,00	\$ 59.998.680,00
BARRANQUILLA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO VILLAS DE SAN PABLO	\$ 216.072.000,00	\$ 34.571.520,00	\$ 250.643.520,00
GALAPA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO VILLA OLIMPICA	\$ 55.268.500,00	\$ 8.842.960,00	\$ 64.111.460,00
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA				\$ 551.513.300,00


LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO
 C.C. 9,050,725 DE CARTAGENA
 REP. LEGAL CONSORCIO INTERPARQUES 2

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).
 Nota: El valor de cada una de las propuestas debe estar expresado en pesos colombianos y deberá presentarse en medio magnético en formatos PDF y Excel. Este documento es parte integral de los presentes Términos de Referencia, de la propuesta y del contrato que se llegase a celebrar.

**FORMATO 4
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO VILLAS DE SAN PABLO**

PROPONENTE: CONSORCIO INTERPARQUES 2

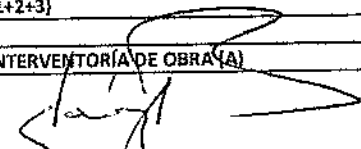
"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 9 Y GRUPO 10"

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría Obra	1	\$ 3.500.000,00	20%	2,0	\$ 1.400.000,00	6,0	\$ 8.400.000,00
Residente de Interventoría a Obra	2	\$ 2.500.000,00	100%	2,0	\$ 10.000.000,00	6,0	\$ 60.000.000,00
Trabajador Social	1	\$ 1.500.000,00	30%	2,0	\$ 900.000,00	6,0	\$ 5.400.000,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$ 2.200.000,00	5%	2,0	\$ 220.000,00	6,0	\$ 1.320.000,00
Profesional ambiental	1	\$ 2.200.000,00	3%	2,0	\$ 132.000,00	6,0	\$ 792.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$ 2.500.000,00	3%	2,0	\$ 150.000,00	6,0	\$ 900.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 2.500.000,00	3%	2,0	\$ 150.000,00	6,0	\$ 900.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 2.500.000,00	3%	2,0	\$ 150.000,00	6,0	\$ 900.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$ 2.500.000,00	3%	2,0	\$ 150.000,00	6,0	\$ 900.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$ 1.500.000,00	25%	2,0	\$ 750.000,00	6,0	\$ 4.500.000,00
Comisión topográfica	1	\$ 2.700.000,00	15%	2,0	\$ 810.000,00	6,0	\$ 4.860.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 88.872.000,00

PERSONAL TÉCNICO (2)							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Inspector de Interventoría	1	\$ 1.000.000,00	100%	2,0	\$ 2.000.000,00	6,0	\$ 12.000.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 12.000.000,00

OTROS COSTOS DIRECTOS				
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
Comunicaciones	GLB	6,0	\$ 2.600.000,00	\$ 15.600.000,00
Papelera, Edición Informes y Planos, fotografías y videos proceso	GLB	6,0	\$ 3.000.000,00	\$ 18.000.000,00
Vehículo	GLB	6,0	\$ 8.600.000,00	\$ 51.600.000,00
Oficina Incluye muebles, Equipo de Cómputo, Ploter, Impresoras laser,	GLB	6,0	\$ 5.000.000,00	\$ 30.000.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				\$ 115.200.000,00

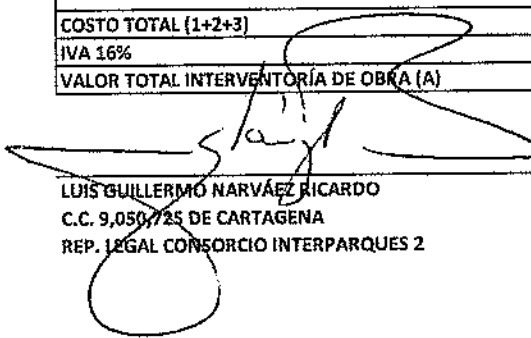
RESUMEN GENERAL	
COSTO TOTAL (1+2+3)	\$ 216.072.000,00
IVA 16%	\$ 34.571.520,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)	\$ 250.643.520,00


LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO
 C.C. 9.050.725 DE CARTAGENA
 REP. LEGAL CONSORCIO INTERPARQUES 2



**FORMATO 4
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO GARDENIAS**

PROPONENTE: CONSORCIO INTERPARQUES 2							
"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 9 Y GRUPO 10"							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría Obra	1	\$ 3.500.000,00	15%	2,0	\$ 1.050.000,00	4,5	\$ 4.725.000,00
Residente de Interventoría a Obra	2	\$ 2.500.000,00	100%	2,0	\$ 10.000.000,00	4,5	\$ 45.000.000,00
Trabajador Social	1	\$ 1.500.000,00	30%	2,0	\$ 900.000,00	4,5	\$ 4.050.000,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$ 2.200.000,00	5%	2,0	\$ 220.000,00	4,5	\$ 990.000,00
Profesional ambiental	1	\$ 2.200.000,00	3%	2,0	\$ 132.000,00	4,5	\$ 594.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$ 2.500.000,00	3%	2,0	\$ 150.000,00	4,5	\$ 675.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 2.500.000,00	3%	2,0	\$ 150.000,00	4,5	\$ 675.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 2.500.000,00	3%	2,0	\$ 150.000,00	4,5	\$ 675.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$ 2.500.000,00	3%	2,0	\$ 150.000,00	4,5	\$ 675.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$ 1.500.000,00	25%	2,0	\$ 750.000,00	4,5	\$ 3.375.000,00
Comisión topográfica	1	\$ 2.700.000,00	15%	2,0	\$ 810.000,00	4,5	\$ 3.645.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 65.079.000,00
PERSONAL TÉCNICO (2)							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Inspector de Interventoría	1	\$ 1.000.000,00	100%	2,0	\$ 2.000.000,00	4,5	\$ 9.000.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 9.000.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Comunicaciones	GLB	4,5	\$ 3.000.000,00	\$ 13.500.000,00			
Papelería, Edición informes y Planos, fotografías y videos proceso	GLB	4,5	\$ 2.900.000,00	\$ 13.050.000,00			
Vehículo	GLB	4,5	\$ 6.500.000,00	\$ 29.250.000,00			
Oficina incluye muebles, Equipo de Cómputo, Plotter, Impresoras laser,	GLB	4,5	\$ 5.000.000,00	\$ 22.500.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 78.300.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 152.379.000,00
IVA 16%							\$ 24.380.640,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$ 176.759.640,00


LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO
 C.C. 9.050.725 DE CARTAGENA
 REP. LEGAL CONSORCIO INTERPARQUES 2

FORMATO 4
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO VILLA OLÍMPICA

PROPONENTE: CONSORCIO INTERPARQUES 2

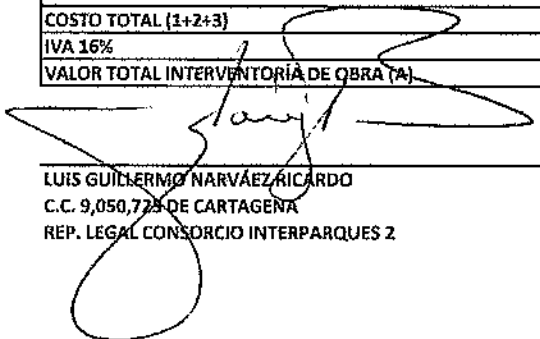
"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 9 Y GRUPO 10"

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	
Director de Interventoría Obra	1	\$ 3.500.000,00	7,50%	2,0	\$ 525.000,00	3,5	\$ 1.837.500,00
Residente de Interventoría a Obra	2	\$ 2.500.000,00	100,00%	2,0	\$ 10.000.000,00	3,5	\$ 35.000.000,00
Trabajador Social	1	\$ 1.500.000,00	20,00%	2,0	\$ 600.000,00	3,5	\$ 2.100.000,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$ 2.200.000,00	2,00%	2,0	\$ 88.000,00	3,5	\$ 308.000,00
Profesional ambiental	1	\$ 2.200.000,00	2,00%	2,0	\$ 88.000,00	3,5	\$ 308.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$ 2.500.000,00	2,00%	2,0	\$ 100.000,00	3,5	\$ 350.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 2.500.000,00	2,00%	2,0	\$ 100.000,00	3,5	\$ 350.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 2.500.000,00	2,00%	2,0	\$ 100.000,00	3,5	\$ 350.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$ 2.500.000,00	2,00%	2,0	\$ 100.000,00	3,5	\$ 350.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$ 1.500.000,00	25,00%	2,0	\$ 750.000,00	3,5	\$ 2.625.000,00
Comisión topográfica	1	\$ 2.700.000,00	10,00%	2,0	\$ 540.000,00	3,5	\$ 1.890.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 45.468.500,00
PERSONAL TÉCNICO (2)							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	
Inspector de Interventoría	1	\$ 1.000.000,00	100%	2,0	\$ 2.000.000,00	3,5	\$ 7.000.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 7.000.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Comunicaciones	GLB	3,5	\$ 100.000,00	\$ 350.000,00			
Papelera, Edición Informes y Planos, fotografías y videos proceso constructivo	GLB	3,5	\$ 150.000,00	\$ 525.000,00			
Vehículo	GLB	3,5	\$ 400.000,00	\$ 1.400.000,00			
Oficina Incluye muebles, Equipo de Cómputo, Ploter, Impresoras laser, comunicaciones	GLB	3,5	\$ 150.000,00	\$ 525.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 2.800.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 55.268.500,00
IVA 16%							\$ 8.842.960,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$ 64.111.460,00

LUIS GUILLERMO NARVÁEZ/RICARDO
C.C. 9.050.725 DE CARTAGENA
REP. LEGAL CONSORCIO INTERPARQUES 2

**FORMATO 4
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO NUEVA ESPERANZA**

PROPONENTE: CONSORCIO INTERPARQUES 2							
"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 9 Y GRUPO 10"							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría Obra	1	\$ 3.500.000,00	7,50%	2,0	\$ 525.000,00	3,15	\$ 1.653.750,00
Residente de Interventoría a Obra	2	\$ 2.500.000,00	100,00%	2,0	\$ 10.000.000,00	3,15	\$ 31.500.000,00
Trabajador Social	1	\$ 1.500.000,00	20,00%	2,0	\$ 600.000,00	3,15	\$ 1.890.000,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$ 2.200.000,00	3,00%	2,0	\$ 132.000,00	3,15	\$ 415.800,00
Profesional ambiental	1	\$ 2.200.000,00	2,00%	2,0	\$ 88.000,00	3,15	\$ 277.200,00
Especialista Hidráulico	1	\$ 2.500.000,00	2,00%	2,0	\$ 100.000,00	3,15	\$ 315.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 2.500.000,00	2,00%	2,0	\$ 100.000,00	3,15	\$ 315.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 2.500.000,00	2,00%	2,0	\$ 100.000,00	3,15	\$ 315.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$ 2.500.000,00	2,00%	2,0	\$ 100.000,00	3,15	\$ 315.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$ 1.500.000,00	25,00%	2,0	\$ 750.000,00	3,15	\$ 2.362.500,00
Comisión topográfica	1	\$ 2.700.000,00	10,00%	2,0	\$ 540.000,00	3,15	\$ 1.701.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 41.060.250,00
PERSONAL TÉCNICO (2)							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES * (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Inspector de Interventoría	1	\$ 1.000.000,00	100%	2,0	\$ 2.000.000,00	3,15	\$ 6.300.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 6.300.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Comunicaciones	GLB	3,15	\$ 500.000,00	\$ 1.575.000,00			
Papejería, Edición informes y Planos, fotografías y videos proceso constructivo	GLB	3,15	\$ 150.000,00	\$ 472.500,00			
Vehículo	GLB	3,15	\$ 635.000,00	\$ 2.000.250,00			
Oficina Incluye muebles, Equipo de Cómputo, Ploter, Impresoras laser, comunicaciones	GLB	3,15	\$ 100.000,00	\$ 315.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 4.362.750,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 51.723.000,00
IVA 16%							\$ 8.275.680,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$ 59.998.680,00


 LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO
 C.C. 9.050.723 DE CARTAGENA
 REP. LEGAL CONSORCIO INTERPARQUES 2

**FORMATO
ESTIMACION FACTOR MULTIPLICADOR**

ITEM	DESCRIPCION	%
A	Salario Basico (NOMINA TOTAL MENSUAL)	100,00
B	Prestaciones Sociales	22,50
	Prima de Servicios	8,33
	Cesantías	8,33
	Intereses sobre cesantias	1,12
	Vacaciones	4,17
	Subsidio de Transporte	0,55
C	Sistema de Seguridad Social Integral	31,46
	Pension	12,00
	Salud	8,50
	ARP	6,96
	Subsidio Familiar	4,00
	Subtotal B+C	53,96
D	Otros	6,96
	Dotación	4,66
	Incapacidad no cubierta	2,30
	Subtotal A+B+C+D	160,92
E	Costos Indirectos	19,08
E1	Gastos Generales	17,00
	Impuestos	7,00
	Legalizacion	5,00
	Gastos de Oficina y Servicios Publicos	5,00
E2	Gastos Legales	2,08
	Asesoría Legal Permanente	2,08
	Subtotal (E1+E2)	19,08
F	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	20,00
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	200,00
	FACTOR MULTIPLICADOR	2,00


 LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO
 C.C. 9.050.725 DE CARTAGENA
 REP. LEGAL CONSORCIO INTERPARQUES 2