

**Señores**  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO**  
**FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**  
**FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A: Teléfonos: 4886000 Ext. 15689**  
**Calle 31 No. 6-87 piso 19. Bogotá D.C. - Colombia**

**CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-024-2015**

**OBJETO**

**“INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 9 Y GRUPO 10”.**

**SOBRE No 1 – PROPUESTA ECONÓMICA**  
**ORIGINAL**

**Proponente: MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA**  
**Nit Proponente: 900309161-0**  
**Dirección: CALLE 49ª # 71<sup>B</sup> – 29 Normandía Primer Sector**  
**Teléfonos: 5473846 – 5477286**  
**Correo Electrónico: amoreno@msingenieros.com**

**BOGOTA D. C.**  
**COLOMBIA**

FORMATO 4a  
PROPUESTA ECONÓMICA

FORMATO 4a  
PROPUESTA ECONOMICA POR PROYECTO  
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-024-2015

PROPONENTE: MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA

1. INTERVENTORIA INTEGRAL A EJECUCIÓN DE OBRAS

DESCRIPCION:	INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 9 Y GRUPO 10".			
MUNICIPIO	PARQUES RECREO DEPORTIVOS	Vr. PARCIAL ANTES DE IVA	IVA 16%	Vr. PARCIAL INCLUIDO IVA
BARRANQUILLA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE URBANIZACION GARDENIAS	\$ 146.102.500	\$ 23.376.400	\$ 169.478.900
SOLEDAD	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE URBANIZACION NUEVA ESPERANZA	\$ 51.678.450	\$ 8.268.552	\$ 59.947.002
BARRANQUILLA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO VILLAS DE SAN PABLO	\$ 198.060.000	\$ 31.689.600	\$ 229.749.600
GALAPA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO VILLA OLIMPICA	\$ 55.359.500	\$ 8.857.520	\$ 64.217.020
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA				\$ 523.392.522

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: RICARDO RIOS CORTES

C.C.: 79'507.986 de Bogotá


(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).

Nota: El valor de cada una de las propuestas debe estar expresado en pesos colombianos y deberá presentarse en medio magnético en formatos PDF y Excel. Este documento es parte integral de los presentes Términos de Referencia, de la propuesta y del contrato que se llegase a celebrar.

**FORMATO 4**  
**DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO**

PROPOSANTE: MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA							
INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 9 Y GRUPO 10".							
ITEM C: INTERVENTORIA PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACIÓN LAS GARDELIAS - BARRANQUILLA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria de obra	1	\$3.000.000,00	15,0%	2,30	\$1.035.000,00	4,50	\$4.657.500,00
Residente de interventoria de obra	2	\$1.900.000,00	100,0%	2,30	\$8.740.000,00	4,50	\$39.330.000,00
Inspector de Interventoría	1	\$1.400.000,00	100,0%	2,30	\$3.220.000,00	4,50	\$14.490.000,00
Trabajador Social	1	\$2.000.000,00	30,0%	2,30	\$1.380.000,00	4,50	\$6.210.000,00
Profesional de seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$2.000.000,00	5,0%	2,30	\$230.000,00	4,50	\$1.035.000,00
Profesional Ambiental	1	\$2.000.000,00	3,0%	2,30	\$138.000,00	4,50	\$621.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$3.000.000,00	3,0%	2,30	\$207.000,00	4,50	\$931.500,00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000,00	3,0%	2,30	\$207.000,00	4,50	\$931.500,00
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	3,0%	2,30	\$207.000,00	4,50	\$931.500,00
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	3,0%	2,30	\$207.000,00	4,50	\$931.500,00
Profesional de Apoyo	1	\$1.500.000,00	25,0%	2,30	\$862.500,00	4,50	\$3.881.250,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$73.950.750,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topógrafo	1	\$1.800.000,00	15%	2,30	\$621.000,00	4,50	\$2.794.500,00
Cadenero	1	\$900.000,00	15%	2,30	\$310.500,00	4,50	\$1.397.250,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$4.191.750,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
<b>VEHICULOS</b>							
Vehículos de 1200 c.c. o mayor	1	4,50	\$5.500.000,00	\$24.750.000,00			
<b>EQUIPOS</b>							
equipo de topografía	1	0,68	\$2.000.000,00	\$1.360.000,00			
<b>OTROS COSTOS</b>							
Oficina (incluye mobiliario)	1	4,50	\$2.800.000,00	\$12.600.000,00			
Transportes aéreos y/o terrestres	1	4,50	\$2.500.000,00	\$11.250.000,00			
Edición de informes	1	4,50	\$1.000.000,00	\$4.500.000,00			
Comunicaciones	1	4,50	\$1.000.000,00	\$4.500.000,00			
Ensayos de laboratorio	1	4,50	\$2.000.000,00	\$9.000.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$67.960.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$146.102.500,00
IVA 16%							\$23.376.400,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$169.478.900,00


PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA:

  
 Nombre: RICARDO RIOS CORTES  
 Representante Legal  
 C.C.: 79.507.986 de Bogotá

**FORMATO 4**  
**DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO**

PROYECTO: MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA							
INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 9 Y GRUPO 10".							
ITEM D: INTERVENTORIA PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION NUEVA ESPERANZA - CARTAGENA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria de obra	1	\$3.000.000,00	7,5%	2,30	\$517.500,00	3,15	\$1.630.125,00
Residente de interventoria de obra	2	\$1.900.000,00	100,0%	2,30	\$8.740.000,00	3,15	\$27.531.000,00
Inspector de Interventoría	1	\$1.400.000,00	100,0%	2,30	\$3.220.000,00	3,15	\$10.143.000,00
Trabajador Social	1	\$2.000.000,00	20,0%	2,30	\$920.000,00	3,15	\$2.898.000,00
Profesional de seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$2.000.000,00	3,0%	2,30	\$138.000,00	3,15	\$434.700,00
Profesional Ambiental	1	\$2.000.000,00	2,0%	2,30	\$92.000,00	3,15	\$289.800,00
Especialista Hidráulico	1	\$3.000.000,00	2,0%	2,30	\$138.000,00	3,15	\$434.700,00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000,00	2,0%	2,30	\$138.000,00	3,15	\$434.700,00
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	2,0%	2,30	\$138.000,00	3,15	\$434.700,00
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	2,0%	2,30	\$138.000,00	3,15	\$434.700,00
Profesional de Apoyo	1	\$1.500.000,00	25,0%	2,30	\$862.500,00	3,15	\$2.716.875,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$47.382.300,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topógrafo	1	\$1.800.000,00	10%	2,30	\$414.000,00	3,15	\$1.304.100,00
Cadenero	1	\$900.000,00	10%	2,30	\$207.000,00	3,15	\$652.050,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$1.956.150,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
VEHICULOS							
Vehículos de 1200 c.c. o mayor							
EQUIPOS							
equipo de topografía	1	0,32	\$2.000.000,00	\$640.000,00			
OTROS COSTOS							
Oficina (incluye mobiliario)							
Transportes aéreos y/o terrestres							
Edición de informes							
Comunicaciones							
Ensayos de laboratorio	1	1,00	\$1.700.000,00	\$1.700.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$2.340.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$51.678.450,00
IVA 16%							\$8.268.552,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$59.947.002,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA:

  
 Nombre: RICARDO RIOS CORTES  
 Representante Legal  
 C.C.: 79.507.986 de Bogotá

**FORMATO 4**  
**DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO**

<b>PROPONENTE: MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA</b>							
INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 9 Y GRUPO 10".							
<b>ITEM A: INTERVENTORIA PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION VILLAS DE SAN PABLO - BARRANQUILLA</b>							
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria de obra	1	\$3.000.000,00	20,0%	2,30	\$1.380.000,00	6,00	\$8.280.000,00
Residente de interventoria de obra	2	\$1.900.000,00	100,0%	2,30	\$8.740.000,00	6,00	\$52.440.000,00
Inspector de Interventoria	1	\$1.400.000,00	100,0%	2,30	\$3.220.000,00	6,00	\$19.320.000,00
Trabajador Social	1	\$2.000.000,00	30,0%	2,30	\$1.380.000,00	6,00	\$8.280.000,00
Profesional de seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$2.000.000,00	5,0%	2,30	\$230.000,00	6,00	\$1.380.000,00
Profesional Ambiental	1	\$2.000.000,00	3,0%	2,30	\$138.000,00	6,00	\$828.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$3.000.000,00	3,0%	2,30	\$207.000,00	6,00	\$1.242.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000,00	3,0%	2,30	\$207.000,00	6,00	\$1.242.000,00
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	3,0%	2,30	\$207.000,00	6,00	\$1.242.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	3,0%	2,30	\$207.000,00	6,00	\$1.242.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$1.500.000,00	25,0%	2,30	\$862.500,00	6,00	\$5.175.000,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$100.671.000,00</b>
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topógrafo	1	\$1.800.000,00	15%	2,30	\$621.000,00	6,00	\$3.726.000,00
Cadenero	1	\$900.000,00	15%	2,30	\$310.500,00	6,00	\$1.863.000,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>\$5.589.000,00</b>
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
<b>VEHICULOS</b>							
Vehículos de 1200 c.c. o mayor	1	6,00	\$5.500.000,00	align="right">\$33.000.000,00			
<b>EQUIPOS</b>							
equipo de topografia	1	0,90	\$2.000.000,00	align="right">\$1.800.000,00			
<b>OTROS COSTOS</b>							
Oficina (incluye mobiliario)	1	6,00	\$2.800.000,00	align="right">\$16.800.000,00			
Transportes aéreos y/o terrestres	1	6,00	\$2.500.000,00	align="right">\$15.000.000,00			
Edición de informes	1	6,00	\$1.200.000,00	align="right">\$7.200.000,00			
Comunicaciones	1	6,00	\$1.000.000,00	align="right">\$6.000.000,00			
Ensayos de laboratorio	1	6,00	\$2.000.000,00	align="right">\$12.000.000,00			
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$91.800.000,00</b>
<b>RESUMEN GENERAL</b>							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>\$198.060.000,00</b>
<b>IVA 16%</b>							<b>\$31.689.600,00</b>
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)</b>							<b>\$229.749.600,00</b>

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA:




Nombre: RICARDO RIOS CORTES  
Representante Legal  
C.C.: 79.507.986 de Bogotá

**FORMATO 4**  
**DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO**

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoría de obra	1	\$3.000.000,00	7,5%	2,30	\$517.500,00	3,5	\$1.811.250,00
Residente de interventoría de obra	2	\$1.900.000,00	100,0%	2,30	\$8.740.000,00	3,5	\$30.590.000,00
Inspector de Interventoría	1	\$1.400.000,00	100,0%	2,30	\$3.220.000,00	3,5	\$11.270.000,00
Trabajador Social	1	\$2.000.000,00	20,0%	2,30	\$920.000,00	3,5	\$3.220.000,00
Profesional de seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$2.000.000,00	2,0%	2,30	\$92.000,00	3,5	\$322.000,00
Profesional Ambiental	1	\$2.000.000,00	2,0%	2,30	\$92.000,00	3,5	\$322.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$3.000.000,00	2,0%	2,30	\$138.000,00	3,5	\$483.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000,00	2,0%	2,30	\$138.000,00	3,5	\$483.000,00
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	2,0%	2,30	\$138.000,00	3,5	\$483.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	2,0%	2,30	\$138.000,00	3,5	\$483.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$1.500.000,00	25,0%	2,30	\$862.500,00	3,5	\$3.018.750,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$52.486.000,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topógrafo	1	\$1.800.000,00	10%	2,30	\$414.000,00	3,5	\$1.449.000,00
Cadenero	1	\$900.000,00	10%	2,30	\$207.000,00	3,5	\$724.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$2.173.500,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
VEHICULOS							
Vehículos de 1200 c.c. o mayor							\$0,00
EQUIPOS							
equipo de topografía	1	0,35	\$2.000.000,00				\$700.000,00
OTROS COSTOS							
Oficina (incluye mobiliario)							\$0,00
Transportes aéreos y/o terrestres							\$0,00
Edición de informes							\$0,00
Comunicaciones							\$0,00
Ensayos de laboratorio							\$0,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$700.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$55.359.500,00
IVA 16%							\$8.857.520,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$64.217.020,00


PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA:

  
 Nombre: RICARDO RIOS CORTES  
 Representante Legal  
 C.C.: 79.507.986 de Bogotá

**FORMATO 5**  
**ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR**

PROPONENTE: MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C.	Sistema de Seguridad Social Integral	
	Pensión	12,00%
	Salud	8,50%
	ARP	6,96%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	2,00%
	ICBF	3,00%
	Subtotal B+C	58,29%
D.	Otros	
	Dotación	2,00%
	Subtotal A+B+C+D	160,29%
E	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	
	Contabilidad y asesoría legal	8,00%
	Salario Personal administrativo	21,71%
	Servicios Públicos	5,00%
	Aseo	4,00%
	Costos -bancarios	3,00%
	Depreciación muebles y Equipos	4,00%
	Correos y otros	5,00%
E2	Gastos legales	
	Poliza, timbres y Seguros	8,00%
	Subtotal (E1+E2)	58,71%
F.	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	11,00%
	<b>FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)</b>	<b>230,00%</b>

  
RICARDO RIOS CORTES  
REPRESENTANTE LEGAL