

FORMATO 4A
PROPUESTA ECONOMICA POR PROYECTO
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-024-2015

1. INTERVENTORIA INTEGRAL A EJECUCION DE OBRAS				
DESCRIPCION:	INTERVENTORIA DE OBRAS: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 9 Y GRUPO 10"			
MUNICIPIO	BIBLIOTECA/PROYECTO	Vr. PARCIAL ANTES DE IVA	IVA	Vr. PARCIAL INCLUIDO IVA
			16%	
BARRANQUILLA	CONSTRUCCION DE PARQUE URBANIZACION GARDENIAS	\$143.660.250,00	\$22.985.640,00	\$166.645.890
SOLEDAD	CONSTRUCCION DE PARQUE URBANIZACION NUEVA ESPERANZA	\$50.603.175,00	\$8.096.508,00	\$58.699.683
BARRANQUILLA	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREO DEPORTIVO VILLAS DE SAN PABLO	\$203.565.000,00	\$32.570.400,00	\$236.135.400
GALAPA	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREO DEPORTIVO VILLA OLIMPICA	\$55.183.800,00	\$8.829.408,00	\$64.013.208
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA				\$525.494.181,00

REPRESENTANTE LEGAL: ELSA TORRES ARENALES
 C.C. 63.323.375 de Bucaramanga



 FIRMA

FORMATO 4
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO

PROPONENTE: ELSA TORRES ARENALES


PARQUE: LAS GARDENIAS

MUNICIPIO: BARRANQUILLA

INTERVENTORIA DE OBRAS: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 9 Y GRUPO 10"							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoria Obra	1	\$5.000.000,00	15%	210%	\$1.575.000	4,5	\$7.087.500
Residente de Interventoria a Obra	2	\$3.000.000,00	100%	210%	\$12.600.000	4,5	\$56.700.000
Inspector de Interventoria	1	\$2.000.000,00	100%	210%	\$4.200.000	4,5	\$18.900.000
Trabajador Social	1	\$2.100.000,00	30%	210%	\$1.323.000	4,5	\$5.953.500
Profesional Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$2.100.000,00	5%	210%	\$220.500	4,5	\$992.250
Profesional Ambiental	1	\$5.000.000,00	3%	210%	\$315.000	4,5	\$1.417.500
Especialista Hidraulico	1	\$5.000.000,00	3%	210%	\$315.000	4,5	\$1.417.500
Especialista Electrico	1	\$5.000.000,00	3%	210%	\$315.000	4,5	\$1.417.500
Especialista Estructural	1	\$5.000.000,00	3%	210%	\$315.000	4,5	\$1.417.500
Especialista Geotecnia	1	\$5.000.000,00	3%	210%	\$315.000	4,5	\$1.417.500
Profesional de Apoyo	1	\$2.000.000,00	25%	210%	\$1.050.000	4,5	\$4.725.000
Comision Topografia	1	\$5.000.000,00	15%	210%	\$1.575.000	4,5	\$7.087.500
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$108.533.250
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Secretaria	1	\$900.000,00	40%	210,00%	756000	4,5	\$3.402.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$3.402.000
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL		
Gastos de Transporte		1	4,5	\$5.000.000	\$22.500.000		
Oficina (Incluye dotación y servicios Pubicos)		1	4,5	\$1.100.000	\$4.950.000		
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos		1	4,5	\$500.000	\$2.250.000		
Comunicaciones (Telefonía fija y/o celular, fax, correo, internet)		1	4,5	\$450.000	\$2.025.000		
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$31.725.000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$143.660.250
IVA 16%							\$22.985.640
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)							\$166.645.890

REPRESENTANTE LEGAL: ELSA TORRES ARENALES

C.C. 63.323.375 de Bucaramanga


 FIRMA

FORMATO 4
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO

PROPONENTE: ELSA TORRES ARENALES

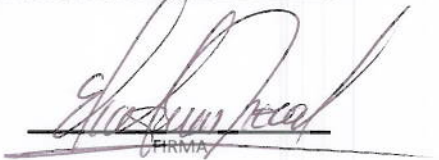
PARQUE: NUEVA ESPERANZA

MUNICIPIO: SOLEDAD

INTERVENTORIA DE OBRAS: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 9 Y GRUPO 10"							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoria Obra	1	\$3.000.000,00	7,5%	210%	\$472.500	3,15	\$1.488.375
Residente de Interventoria a Obra	2	\$1.800.000,00	100%	210%	\$7.560.000	3,15	\$23.814.000
Inspector de Interventoria	1	\$1.100.000,00	100%	210%	\$2.310.000	3,15	\$7.276.500
Trabajador Social	1	\$2.000.000,00	20%	210%	\$840.000	3,15	\$2.646.000
Profesional Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$2.000.000,00	3%	210%	\$126.000	3,15	\$396.900
Profesional Ambiental	1	\$4.000.000,00	2%	210%	\$168.000	3,15	\$529.200
Especialista Hidraulico	1	\$4.000.000,00	2%	210%	\$168.000	3,15	\$529.200
Especialista Electrico	1	\$4.000.000,00	2%	210%	\$168.000	3,15	\$529.200
Especialista Estructural	1	\$4.000.000,00	2%	210%	\$168.000	3,15	\$529.200
Especialista Geotecnia	1	\$4.000.000,00	2%	210%	\$168.000	3,15	\$529.200
Profesional de Apoyo	1	\$1.800.000,00	25%	210%	\$945.000	3,15	\$2.976.750
Comision Topografia	1	\$3.000.000,00	10%	210%	\$630.000	3,15	\$1.984.500
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$43.229.025
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Secretaria	1	\$700.000,00	30%	210,00%	\$ 441.000	3,15	\$1.389.150
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$1.389.150
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL		
Gastos de Transporte		1	3,15	\$1.100.000	\$3.465.000		
Oficina (Incluye dotación y servicios Pubicos)		1	3,15	\$400.000	\$1.260.000		
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos		1	3,15	\$200.000	\$630.000		
Comunicaciones (Telefonía fija y/o celular, fax, correo, internet)		1	3,15	\$200.000	\$630.000		
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$5.985.000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$50.603.175
IVA 16%							\$8.096.508
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)							\$58.699.683

REPRESENTANTE LEGAL: ELSA TORRES ARENALES

C.C. 63.323.375 de Bucaramanga


FIRMA

FORMATO 4
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO

PROPONENTE: ELSA TORRES ARENALES
PARQUE: VILLAS DE SAN PABLO
MUNICIPIO: BARRANQUILLA

INTERVENTORIA DE OBRAS: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 9 Y GRUPO 10"							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoria Obra	1	\$5.000.000,00	20%	210%	\$2.100.000	6	\$12.600.000
Residente de Interventoria a Obra	2	\$3.200.000,00	100%	210%	\$13.440.000	6	\$80.640.000
Inspector de Interventoria	1	\$2.000.000,00	100%	210%	\$4.200.000	6	\$25.200.000
Trabajador Social	1	\$2.300.000,00	30%	210%	\$1.449.000	6	\$8.694.000
Profesional Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$2.300.000,00	5%	210%	\$241.500	6	\$1.449.000
Profesional Ambiental	1	\$5.000.000,00	3%	210%	\$315.000	6	\$1.890.000
Especialista Hidraulico	1	\$5.000.000,00	3%	210%	\$315.000	6	\$1.890.000
Especialista Electrico	1	\$5.000.000,00	3%	210%	\$315.000	6	\$1.890.000
Especialista Estructural	1	\$5.000.000,00	3%	210%	\$315.000	6	\$1.890.000
Especialista Geotecnia	1	\$5.000.000,00	3%	210%	\$315.000	6	\$1.890.000
Profesional de Apoyo	1	\$3.000.000,00	25%	210%	\$1.575.000	6	\$9.450.000
Comision Topografia	1	\$5.000.000,00	15%	210%	\$1.575.000	6	\$9.450.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$156.933.000
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Secretaria	1	\$800.000,00	40%	210,00%	\$ 672.000	6	\$4.032.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$4.032.000
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL		
Gastos de Transporte		1	6	\$5.000.000	\$30.000.000		
Oficina (Incluye dotación y servicios Públicos)		1	6	\$1.200.000	\$7.200.000		
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos		1	6	\$500.000	\$3.000.000		
Comunicaciones (Telefonía fija y/o celular, fax, correo, internet)		1	6	\$400.000	\$2.400.000		
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$42.600.000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$203.565.000
IVA 16%							\$32.570.400
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)							\$236.135.400

REPRESENTANTE LEGAL: ELSA TORRES ARENALES
C.C. 63.323.375 de Bucaramanga


FIRMA

FORMATO 4
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO

PROPONENTE: ELSA TORRES ARENALES

PARQUE: VILLAS OLIMPICA

MUNICIPIO: GALAPA

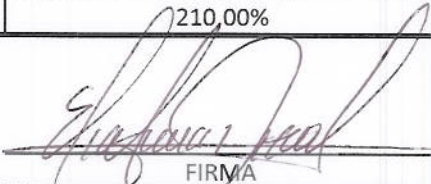
INTERVENTORIA DE OBRAS: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 9 Y GRUPO 10"							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoria Obra	1	\$2.400.000,00	7,5%	210%	\$378.000	3,5	\$1.323.000
Residente de Interventoria a Obra	2	\$1.700.000,00	100%	210%	\$7.140.000	3,5	\$24.990.000
Inspector de Interventoria	1	\$1.100.000,00	100%	210%	\$2.310.000	3,5	\$8.085.000
Trabajador Social	1	\$2.000.000,00	20%	210%	\$840.000	3,5	\$2.940.000
Profesional Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$1.900.000,00	2%	210%	\$79.800	3,5	\$279.300
Profesional Ambiental	1	\$3.000.000,00	2%	210%	\$126.000	3,5	\$441.000
Especialista Hidraulico	1	\$3.000.000,00	2%	210%	\$126.000	3,5	\$441.000
Especialista Electrico	1	\$3.000.000,00	2%	210%	\$126.000	3,5	\$441.000
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	2%	210%	\$126.000	3,5	\$441.000
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	2%	210%	\$126.000	3,5	\$441.000
Profesional de Apoyo	1	\$1.800.000,00	25%	210%	\$945.000	3,5	\$3.307.500
Comision Topografia	1	\$2.000.000,00	10%	210%	\$420.000	3,5	\$1.470.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$44.599.800
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Secretaria	1	\$700.000,00	20%	210,00%	\$ 294.000	3,5	\$1.029.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$1.029.000
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO		TOTAL
Gastos de Transporte			1	3,5	\$2.000.000		\$7.000.000
Oficina (Incluye dotación y servicios Pùbicos)			1	3,5	\$400.000		\$1.400.000
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos			1	3,5	\$150.000		\$525.000
Comunicaciones (Telefonía fija y/o celular, fax, correo, internet)			1	3,5	\$180.000		\$630.000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$9.555.000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$55.183.800
IVA 16%							\$8.829.408
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)							\$64.013.208

REPRESENTANTE LEGAL: ELSA TORRES ARENALES

C.C. 63.323.375 de Bucaramanga


 FIRMA

FORMATO 5
ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR

ÍTEM	DESCRIPCION	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	21,83%
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses de cesantías	1,00%
	Vacaciones y ausencias justificadas	4,17%
C	Sistemas de Seguridad Social Integral	22,96%
	Pensiones	12,00%
	Salud	0,00%
	ARP	6,96%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	0,00%
	ICBF	0,00%
	Subtotal B+C	44,79%
D	Otros	8,46%
	Subsidio de Transporte	0,46%
	Dotación	8,00%
	Subtotal A+B+C+D	153,25%
E	Costos Indirectos	
E1	Gastos Genereales	21,00%
	Contabilidad y asesoría legal	6,00%
	Servicios	3,00%
	Aseo	1,00%
	Arriendo oficina central	3,00%
	Seguro de robo e incendio	2,00%
	Documentación Técnica	1,00%
	Papelería y útiles de oficina	2,00%
	Depreciación de muebles y equipos	3,00%
E2	Costos Directos no Reembolsables	13,75%
	Edición de propuestas	1,00%
	Pólizas, timbres y seguros	4,00%
	Correo y otros	2,00%
	Costos bancarios y financieros	4,75%
	Provision de Impuestos	2,00%
E3	Personal no Facturado	10,00%
3.3.1	Salarios de personal administrativo	8,00%
3.3.2	Prestaciones personal administrativo	2,00%
	Subtotal E1+E2+E3	44,75%
F	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	12,00%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	210,00%
NOMBRE DEL PROPONENTE: ELSA TORRES ARENALES REPRESENTANTE LEGAL : ELSA TORRES ARENALES . CC:63323375 DE BUCARAMANGA .		 FIRMA