

FORMATO 4a
PROPUESTA ECONOMICA POR PROYECTO CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-024-2015

PROPONENTE: CONSORCIO PARQUES 2016

1. INTERVENTORIA INTEGRAL A EJECUCIÓN DE OBRAS

DESCRIPCION:

INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 9 Y GRUPO 10".

MUNICIPIO	PARQUES RECREO DEPORTIVOS	Vr. PARCIAL ANTES DE IVA	IVA	Vr. PARCIAL INCLUIDO IVA
			16%	
BARRANQUILLA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE URBANIZACIÓN GARDENIAS.	\$ 150.651.450,00	\$ 24.104.232,00	\$ 174.755.682,00
SOLEDAD	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA.	\$ 49.792.050,00	\$ 7.966.728,00	\$ 57.758.778,00
BARRANQUILLA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO VILLAS DE SAN PABLO	\$ 202.212.150,00	\$ 32.353.944,00	\$ 234.566.094,00
GALAPA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO VILLA OLIMPICA	\$ 54.810.000,00	\$ 8.769.600,00	\$ 63.579.600,00
	TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA			\$ 530.660.154,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: 

Nombre: ALVARO FRANCISCO BETTIN DIAGO
C.C.: 9.083.091 DE CARTAGENA

FORMATO 4

DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO

PROPONENTE: CONSORCIO PARQUES 2016							
INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 9 Y GRUPO 10".							
INTERVENTORÍA PARQUE LAS GARDENIAS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	
PARQUE VILLAS DE SAN PABLO							
PARQUE LAS GARDENIAS							
Director de Interventoría Obra ✓	1 ✓	\$ 6.440.000	15,0% ✓	260%	\$ 2.511.600,00	4,50	\$ 11.302.200,00 ✓
Residente de Interventoría a Obra ✓	2 ✓	\$ 3.850.000	100,0% ✓	260%	\$ 20.020.000,00	4,50	\$ 90.090.000,00 ✓
Trabajador Social ✓	1 ✓	\$ 2.800.000	30,0% ✓	260%	\$ 2.184.000,00	4,50	\$ 9.828.000,00 ✓
Profesional Seguridad industrial y salud ocupacional ✓	1 ✓	\$ 2.600.000	5,0% ✓	260%	\$ 338.000,00	4,50	\$ 1.521.000,00 ✓
Profesional Ambiental ✓	1 ✓	\$ 3.700.000	3,0% ✓	260%	\$ 288.600,00	4,50	\$ 1.298.700,00 ✓
Especialista Hidraulico ✓	1 ✓	\$ 3.700.000	3,0% ✓	260%	\$ 288.600,00	4,50	\$ 1.298.700,00 ✓
Especialista Electrico ✓	1 ✓	\$ 3.700.000	3,0% ✓	260%	\$ 288.600,00	4,50	\$ 1.298.700,00 ✓
Especialista Estructural ✓	1 ✓	\$ 3.700.000	3,0% ✓	260%	\$ 288.600,00	4,50	\$ 1.298.700,00 ✓
Especialista Geotecnia ✓	1 ✓	\$ 3.700.000	3,0% ✓	260%	\$ 288.600,00	4,50	\$ 1.298.700,00 ✓
Profesional de Apoyo ✓	1 ✓	\$ 2.300.000	25,0% ✓	260%	\$ 1.495.000,00	4,50	\$ 6.727.500,00 ✓
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 125.962.200,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
PARQUE LAS GARDENIAS							
Inspector de Interventoría ✓	1 ✓	\$ 1.500.000,00	100,00% ✓	260%	\$ 3.900.000,00	4,50	\$ 17.550.000,00 ✓
Comisión topográfica (un topógrafo y un cadenero) ✓	1 ✓	\$ 2.850.000,00	15,00% ✓	260%	\$ 1.111.500,00	4,50	\$ 5.001.750,00 ✓
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 22.551.750,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
PARQUE LAS GARDENIAS							
Edición de informes, planos y registro fotográfico ✓	MES	4,50 ✓	\$ 100.000	\$ 450.000,00 ✓			
Equipo de topografía (estacion total, nivel de precision, prismas, cintas, metricas, plomadas) ✓	MES	0,68 ✓	\$ 2.500.000	\$ 1.687.500,00 ✓			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 2.137.500,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 150.651.450,00
IVA 16%							\$ 24.104.232,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$ 174.755.682,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: 
 Nombre: ALVARO FRANCISCO BETTIN DIAGO
 C.C.: 9.083.091 de Cartagena

FORMATO 5 ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR		
INTERVENTORÍA PARQUE LAS GARDENIAS		
ITEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	21,83%
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C.	Sistema de Seguridad Social Integral	22,96%
	Pensión	12,00%
	Salud	0,00%
	ARP	6,96%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	0,00%
	ICBF	0,00%
	Subtotal B+C	44,79%
D.	Otros	3,00%
	Dotación	3,00%
	Subtotal A+B+C+D	147,79%
E.	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	73,21%
	Arriendos oficinas Centrales	6,50%
	Servicios Públicos	4,00%
	Mantenimiento y Operaciones de Oficinas	4,50%
	Utiles y Papelería	3,00%
	Gastos Legales y Bancarios	3,50%
	Capacitación de Personal	3,00%
	Vigilancia y Aseo	3,00%
	Sistematización y Administración	3,09%
	Gastos de Transporte y Vehículos	6,50%
	Afiliación a Asociaciones Profesionales	4,00%
	Actualización Tecnológica	3,82%
	Seguros	4,00%
	Depreciación Instalaciones y Equipo de Oficina	3,30%
	Personal Administrativo	10,00%
	Costos Capital de Trabajo	6,00%
	Relaciones Públicas y Gastos de Representación	5,00%
E2	Gastos legales	9,00%
	Asesorías Legales	4,00%
	Impuestos y Perfeccionamiento	5,00%
	Subtotal (E1+E2)	82,21%
F.	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	30,00%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	260,00%

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: _____



Nombre: ALVARO FRANCISCO BETTIN DIAGO
C.C.: 9.083.091 de Cartagena

FORMATO 4

DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO

PROYECTO: INTERVENTORÍA PARQUE NUEVA ESPERANZA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
PARQUE NUEVA ESPERANZA							
Director de Interventoría Obra ✓	1 ✓	\$ 4.000.000	7,50% ✓	220%	\$ 660.000,00	3,15 ✓	\$ 2.079.000,00 ✓
Residente de Interventoría a Obra ✓	2 ✓	\$ 2.280.000	100,00% ✓	220%	\$ 10.032.000,00	3,15 ✓	\$ 31.600.800,00 ✓
Trabajador Social ✓	1 ✓	\$ 1.900.000	20,00% ✓	220%	\$ 836.000,00	3,15 ✓	\$ 2.633.400,00 ✓
Profesional Seguridad industrial y salud ocupacional ✓	1 ✓	\$ 2.000.000	3,00% ✓	220%	\$ 132.000,00	3,15 ✓	\$ 415.800,00 ✓
Profesional Ambiental ✓	1 ✓	\$ 2.200.000	2,00% ✓	220%	\$ 96.800,00	3,15 ✓	\$ 304.920,00 ✓
Especialista Hidraulico ✓	1 ✓	\$ 2.200.000	2,00% ✓	220%	\$ 96.800,00	3,15 ✓	\$ 304.920,00 ✓
Especialista Electrico ✓	1 ✓	\$ 2.200.000	2,00% ✓	220%	\$ 96.800,00	3,15 ✓	\$ 304.920,00 ✓
Especialista Estructural ✓	1 ✓	\$ 2.200.000	2,00% ✓	220%	\$ 96.800,00	3,15 ✓	\$ 304.920,00 ✓
Especialista Geotecnia ✓	1 ✓	\$ 2.200.000	2,00% ✓	220%	\$ 96.800,00	3,15 ✓	\$ 304.920,00 ✓
Profesional de Apoyo ✓	1 ✓	\$ 2.000.000	25,00% ✓	220%	\$ 1.100.000,00	3,15 ✓	\$ 3.465.000,00 ✓
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 41.718.600,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
PARQUE NUEVA ESPERANZA							
Inspector de Interventoría	1 ✓	\$ 800.000,00	100,00% ✓	220%	\$ 1.760.000,00	3,15 ✓	\$ 5.544.000,00 ✓
Comisión topográfica (un topógrafo y un cadenero)	1 ✓	\$ 2.400.000,00	10,00% ✓	220%	\$ 528.000,00	3,15 ✓	\$ 1.663.200,00 ✓
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 7.207.200,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
PARQUE NUEVA ESPERANZA							
Edición de informes, planos y registro fotográfico ✓	MES ✓	3,15 ✓	\$ 75.000	\$ 236.250,00 ✓			
Equipo de topografía (estacion total, nivel de precision, prismas, cintas, metricas, plomadas) ✓	MES ✓	0,32 ✓	\$ 2.000.000	\$ 630.000,00 ✓			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 866.250,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 49.792.050,00
IVA 16%							\$ 7.966.728,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$ 57.758.778,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: 
 Nombre: ALVARO FRANCISCO BETTIN DIAGO
 C.C.: 9.083.091 de Cartagena

**FORMATO 5
ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR**

INTERVENTORÍA PARQUE NUEVA ESPERANZA

ITEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	21,83%
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C.	Sistema de Seguridad Social Integral	22,96%
	Pensión	12,00%
	Salud	0,00%
	ARP	6,96%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	0,00%
	ICBF	0,00%
	Subtotal B+C	44,79%
D.	Otros	3,00%
	Dotación	3,00%
	Subtotal A+B+C+D	147,79%
E.	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	45,21%
	Arriendos oficinas Centrales	4,50%
	Servicios Públicos	1,00%
	Mantenimiento y Operaciones de Oficinas	1,50%
	Utiles y Papelería	2,00%
	Gastos Legales y Bancarios	2,50%
	Capacitación de Personal	1,00%
	Vigilancia y Aseo	2,00%
	Sistematización y Administración	2,09%
	Gastos de Transporte y Vehículos	4,50%
	Afiliación a Asociaciones Profesionales	3,00%
	Actualización Tecnológica	2,82%
	Seguros	2,00%
	Depreciación Instalaciones y Equipo de Oficina	2,30%
	Personal Administrativo	8,00%
	Costos Capital de Trabajo	3,00%
	Relaciones Públicas y Gastos de Representación	3,00%
E2	Gastos legales	7,00%
	Asesorías Legales	3,00%
	Impuestos y Perfeccionamiento	4,00%
	Subtotal (E1+E2)	52,21%
F.	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	20,00%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	220,00%

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: _____




Nombre: ALVARO FRANCISCO BETTIN DIAGO
C.C.: 9.083.091 de Cartagena

FORMATO 4

DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO

PROPONENTE: CONSORCIO PARQUES 2016							
INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 9 Y GRUPO 10".							
INTERVENTORÍA PARQUE VILLAS DE SAN PABLO							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría Obra ✓	1 ✓	\$ 6.330.000	20,00% ✓	265%	\$ 3.354.900,00	6,00 ✓	\$ 20.129.400,00 ✓
Residente de Interventoría a Obra ✓	2 ✓	\$ 3.700.000	100,00% ✓	265%	\$ 19.610.000,00	6,00 ✓	\$ 117.660.000,00 ✓
Trabajador Social ✓	1 ✓	\$ 2.800.000	30,00% ✓	265%	\$ 2.226.000,00	6,00 ✓	\$ 13.356.000,00 ✓
Profesional Seguridad industrial y salud ocupacional ✓	1 ✓	\$ 2.600.000	5,00% ✓	265%	\$ 344.500,00	6,00 ✓	\$ 2.067.000,00 ✓
Profesional Ambiental ✓	1 ✓	\$ 3.500.000	3,00% ✓	265%	\$ 278.250,00	6,00 ✓	\$ 1.669.500,00 ✓
Especialista Hidraulico ✓	1 ✓	\$ 3.500.000	3,00% ✓	265%	\$ 278.250,00	6,00 ✓	\$ 1.669.500,00 ✓
Especialista Electrico ✓	1 ✓	\$ 3.500.000	3,00% ✓	265%	\$ 278.250,00	6,00 ✓	\$ 1.669.500,00 ✓
Especialista Estructural ✓	1 ✓	\$ 3.500.000	3,00% ✓	265%	\$ 278.250,00	6,00 ✓	\$ 1.669.500,00 ✓
Especialista Geotecnia ✓	1 ✓	\$ 3.500.000	3,00% ✓	265%	\$ 278.250,00	6,00 ✓	\$ 1.669.500,00 ✓
Profesional de Apoyo ✓	1 ✓	\$ 2.200.000	25,00% ✓	265%	\$ 1.457.500,00	6,00 ✓	\$ 8.745.000,00 ✓
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 170.304.900,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Inspector de Interventoría	1	\$ 1.400.000,00	100,00% ✓	265%	\$ 3.710.000,00	6,00 ✓	\$ 22.260.000,00 ✓
Comisión topográfica (un topógrafo y un cadenero)	1	\$ 2.850.000,00	15,00% ✓	265%	\$ 1.132.875,00	6,00 ✓	\$ 6.797.250,00 ✓
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 29.057.250,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Edición de informes, planos y registro fotográfico	MES	6,00 ✓	\$ 100.000	\$ 600.000,00 ✓			
Equipo de topografía (estacion total, nivel de precision, prismas, cintas, metricas, plomadas)	MES	0,90 ✓	\$ 2.500.000	\$ 2.250.000,00 ✓			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 2.850.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 202.212.150,00
IVA 16%							\$ 32.353.944,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$ 234.566.094,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: 
 Nombre: ALVARO FRANCISCO BETTIN DIAGO
 C.C.: 9.083.091 de Cartagena

**FORMATO 5
ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR**

INTERVENTORÍA PARQUE VILLAS DE SAN PABLO

ITEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	21,83%
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C.	Sistema de Seguridad Social Integral	22,96%
	Pensión	12,00%
	Salud	0,00%
	ARP	6,96%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	0,00%
	ICBF	0,00%
	Subtotal B+C	44,79%
D.	Otros	3,00%
	Dotación	3,00%
	Subtotal A+B+C+D	147,79%
E.	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	73,21%
	Arriendos oficinas Centrales	6,50%
	Servicios Públicos	4,00%
	Mantenimiento y Operaciones de Oficinas	4,50%
	Útiles y Papelería	3,00%
	Gastos Legales y Bancarios	3,50%
	Capacitación de Personal	3,00%
	Vigilancia y Aseo	3,00%
	Sistematización y Administración	3,09%
	Gastos de Transporte y Vehículos	6,50%
	Afiliación a Asociaciones Profesionales	4,00%
	Actualización Tecnológica	3,82%
	Seguros	4,00%
	Depreciación Instalaciones y Equipo de Oficina	3,30%
	Personal Administrativo	10,00%
	Costos Capital de Trabajo	6,00%
	Relaciones Públicas y Gastos de Representación	5,00%
E2	Gastos legales	9,00%
	Asesorías Legales	4,00%
	Impuestos y Perfeccionamiento	5,00%
	Subtotal (E1+E2)	82,21%
F.	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	35,00%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	265,00%

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: 
Nombre: ALVARO FRANCISCO BETTIN DIAGO
C.C.: 9.083.091 de Cartagena

FORMATO 4

DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO

PROPONENTE: CONSORCIO PARQUES 2016							
INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 9 Y GRUPO 10".							
INTERVENTORÍA PARQUE VILLA OLIMPICA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría Obra ✓	1 ✓	\$ 4.000.000	7,50% ✓	220%	\$ 660.000,00	3,50 ✓	\$ 2.310.000,00 ✓
Residente de Interventoría a Obra ✓	2 ✓	\$ 2.260.000	100,00% ✓	220%	\$ 9.944.000,00	3,50 ✓	\$ 34.804.000,00 ✓
Trabajador Social ✓	1 ✓	\$ 1.900.000	20,00% ✓	220%	\$ 836.000,00	3,50 ✓	\$ 2.926.000,00 ✓
Profesional Seguridad industrial y salud ocupacional ✓	1 ✓	\$ 2.000.000	2,00% ✓	220%	\$ 88.000,00	3,50 ✓	\$ 308.000,00 ✓
Profesional Ambiental ✓	1 ✓	\$ 2.200.000	2,00% ✓	220%	\$ 96.800,00	3,50 ✓	\$ 338.800,00 ✓
Especialista Hidraulico ✓	1 ✓	\$ 2.200.000	2,00% ✓	220%	\$ 96.800,00	3,50 ✓	\$ 338.800,00 ✓
Especialista Electrico ✓	1 ✓	\$ 2.200.000	2,00% ✓	220%	\$ 96.800,00	3,50 ✓	\$ 338.800,00 ✓
Especialista Estructural ✓	1 ✓	\$ 2.200.000	2,00% ✓	220%	\$ 96.800,00	3,50 ✓	\$ 338.800,00 ✓
Especialista Geotecnia ✓	1 ✓	\$ 2.200.000	2,00% ✓	220%	\$ 96.800,00	3,50 ✓	\$ 338.800,00 ✓
Profesional de Apoyo ✓	1 ✓	\$ 2.000.000	25,00% ✓	220%	\$ 1.100.000,00	3,50 ✓	\$ 3.850.000,00 ✓
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 45.892.000,00 ✓
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Inspector de Interventoría ✓	1 ✓	\$ 800.000,00	100,00% ✓	220%	\$ 1.760.000,00	3,50	\$ 6.160.000,00 ✓
Comisión topográfica (un topógrafo y un cadenero) ✓	1 ✓	\$ 2.400.000,00	10,00% ✓	220%	\$ 528.000,00	3,50	\$ 1.848.000,00 ✓
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 8.008.000,00 ✓
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Edición de informes, planos y registro fotográfico ✓	MES ✓	3,50 ✓	\$ 60.000	\$ 210.000,00 ✓			
Equipo de topografía (estacion total, nivel de precision, prismas, cintas, metricas, plomadas) ✓	MES ✓	0,35 ✓	\$ 2.000.000	\$ 700.000,00 ✓			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 910.000,00 ✓
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 54.810.000,00 ✓
IVA 16%							\$ 8.769.600,00 ✓
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$ 63.579.600,00 ✓

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: 
 Nombre: ALVARO FRANCISCO BETTIN DIAGO
 C.C.: 9.083.091 de Cartagena

FORMATO 5 ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR		
INTERVENTORÍA PARQUE VILLA OLIMPICA		
ITEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	21,83%
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C.	Sistema de Seguridad Social Integral	22,96%
	Pensión	12,00%
	Salud	0,00%
	ARP	6,96%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	0,00%
	ICBF	0,00%
	Subtotal B+C	44,79%
D.	Otros	3,00%
	Dotación	3,00%
	Subtotal A+B+C+D	147,79%
E.	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	45,21%
	Arriendos oficinas Centrales	4,50%
	Servicios Públicos	1,00%
	Mantenimiento y Operaciones de Oficinas	1,50%
	Utiles y Papelería	2,00%
	Gastos Legales y Bancarios	2,50%
	Capacitación de Personal	1,00%
	Vigilancia y Aseo	2,00%
	Sistematización y Administración	2,09%
	Gastos de Transporte y Vehículos	4,50%
	Afiliación a Asociaciones Profesionales	3,00%
	Actualización Tecnológica	2,82%
	Seguros	2,00%
	Depreciación Instalaciones y Equipo de Oficina	2,30%
	Personal Administrativo	8,00%
	Costos Capital de Trabajo	3,00%
	Relaciones Públicas y Gastos de Representación	3,00%
E2	Gastos legales	7,00%
	Asesorías Legales	3,00%
	Impuestos y Perfeccionamiento	4,00%
	Subtotal (E1+E2)	52,21%
F.	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	20,00%
FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)		220,00%

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: _____



Nombre: ALVARO FRANCISCO BETTIN DIAGO

C.C.: 9.083.091 de Cartagena