

CONSORCIO HEBROM

DAIMCO S.A.S.

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

NIT: 900.021.482-1

NIT: 900.353.973-0

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-024-2015

PROPUESTA ECONÓMICA

Calle 44B No. 57A-52. Barrio La Esmeralda. Tel. 7020798
kmercado@daimcos.com, opertuz@daimcos.com
Bogotá, D.C.

FORMATO 4a

PROPUESTA ECONÓMICA

**FORMATO 4a
PROPUESTA ECONÓMICA
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-024-2015**

I. INTERVENTORIA INTEGRAL A EJECUCIÓN DE OBRAS

DESCRIPCION: INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 9 Y GRUPO 10".

MUNICIPIO	PARQUES RECREO DEPORTIVOS	Vr. PARCIAL ANTES DE IVA	IVA	Vr. PARCIAL INCLUIDO IVA
			16%	
BARRANQUILLA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE URBANIZACIÓN GARDENIAS	\$ 142,290,000.00	\$ 22,766,400.00	\$ 165,056,400.00
SOLEDAD	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA	\$ 51,715,440.00	\$ 8,274,470.00	\$ 59,989,910.00
BARRANQUILLA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO VILLAS DE SAN PABLO	\$ 197,640,000.00	\$ 31,622,400.00	\$ 229,262,400.00
GALAPA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO VILLA OLIMPICA	\$ 55,301,400.00	\$ 8,848,224.00	\$ 64,149,624.00
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA				\$ 518,458,334.00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: *Omar Rafael Pertúz Restrepo*

Nombre : **OMAR RAFAEL PERTÚZ RESTREPO**

C.C. : 72.000.635 de Barranquilla

Representante Legal CONSORCIO HEBROM

Nota: El valor de cada una de las propuestas debe estar expresado en pesos colombianos y deberá presentarse en medio magnético en formatos PDF y Excel. Este documento es parte integral de los presentes Términos de Referencia, de la propuesta y del contrato que se llegase a celebrar.

FORMATO 4
DESCRIMINACIÓN DE COSTOS POR PROYECTO

PROPONENTE:		CONSORCIO HEBROM					
INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 9 Y GRUPO 10"							
B. INTERVENTORIA PARQUE VILLA OLIMPICA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoria Obra	1	\$3.000.000,00	7,5%	280%	\$630.000,00	3,5	\$2.205.000,00
Residente de Interventoria a Obra	2	\$1.600.000,00	100,0%	280%	\$8.960.000,00	3,5	\$31.360.000,00
Inspector de Interventoria	1	\$800.000,00	100,0%	280%	\$2.240.000,00	3,5	\$7.840.000,00
Trabajador Social	1	\$1.400.000,00	20,0%	280%	\$784.000,00	3,5	\$2.744.000,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$1.400.000,00	2,0%	280%	\$78.400,00	3,5	\$274.400,00
Profesional ambiental	1	\$3.000.000,00	2,0%	280%	\$168.000,00	3,5	\$588.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$3.000.000,00	2,0%	280%	\$168.000,00	3,5	\$588.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000,00	2,0%	280%	\$168.000,00	3,5	\$588.000,00
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	2,0%	280%	\$168.000,00	3,5	\$588.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	2,0%	280%	\$168.000,00	3,5	\$588.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$1.400.000,00	25,0%	280%	\$980.000,00	3,5	\$3.430.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$50.793.400,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Comisión topográfica	1	\$2.000.000,00	10,0%	280%	\$560.000,00	3,5	\$1.960.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$1.960.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Gastos de oficina	mes	3,5	\$165.000,00	\$577.500,00			
Ensayos de laboratorio, transportes y comunicaciones	mes	3,5	\$125.000,00	\$437.500,00			
Equipo de topografía	mes	3,5	\$180.000,00	\$630.000,00			
Edición de informes, planos y registro fotograficos	mes	3,5	\$258.000,00	\$903.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$2.548.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$55.301.400,00
IVA 16%							\$8.848.224,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$64.149.624,00

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).


Omar Rafael Peruz Restrepo
 C.C. 72.000.655 de Barranquilla
 Representante Legal - CONSORCIO HEBROM

FORMATO 4
DESCRIMINACIÓN DE COSTOS POR PROYECTO

PROPONENTE:		CONSORCIO HEBROM					
INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 9 Y GRUPO 10"							
C. INTERVENTORIA PARQUE LAS GARDENIAS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría Obra	1	\$3.000.000,00	15,0%	280%	\$1.260.000,00	4,5	\$5.670.000,00
Residente de Interventoría a Obra	2	\$2.000.000,00	100,0%	280%	\$11.200.000,00	4,5	\$50.400.000,00
Inspector de Interventoría	1	\$1.000.000,00	100,0%	280%	\$2.800.000,00	4,5	\$12.600.000,00
Trabajador Social	1	\$1.400.000,00	30,0%	280%	\$1.176.000,00	4,5	\$5.292.000,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$1.400.000,00	5,0%	280%	\$196.000,00	4,5	\$882.000,00
Profesional ambiental	1	\$3.000.000,00	3,0%	280%	\$252.000,00	4,5	\$1.134.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$3.000.000,00	3,0%	280%	\$252.000,00	4,5	\$1.134.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000,00	3,0%	280%	\$252.000,00	4,5	\$1.134.000,00
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	3,0%	280%	\$252.000,00	4,5	\$1.134.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	3,0%	280%	\$252.000,00	4,5	\$1.134.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$1.400.000,00	25,0%	280%	\$980.000,00	4,5	\$4.410.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$84.924.000,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Comisión topográfica	1	\$2.000.000,00	15,0%	280%	\$840.000,00	4,5	\$3.780.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$3.780.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Gastos de oficina	mes	4,5	\$1.865.000,00	\$8.392.500,00			
Ensayos de laboratorio, transportes y comunicaciones	mes	4,5	\$3.525.000,00	\$15.862.500,00			
Equipo de topografía	mes	4,5	\$1.860.000,00	\$8.370.000,00			
Edición de informes, planos y registro fotograficos	mes	4,5	\$4.658.000,00	\$20.961.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$53.586.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$142.290.000,00
IVA 16%							\$22.766.400,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$165.056.400,00

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).


Omar Rafael Pertuz Restrepo

Omar Rafael Pertuz Restrepo
C.C. 72.000.635 de Barjanquilla
Representante Legal - CONSORCIO HEBROM

FORMATO 4
DESCRIMINACIÓN DE COSTOS POR PROYECTO

PROPONENTE:		CONSORCIO HEBROM					
INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 9 Y GRUPO 10"							
D. INTERVENTORIA PARQUE NUEVA ESPERANZA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría Obra	1	\$3.000.000,00	7,5%	280%	\$630.000,00	3,15	\$1.984.500,00
Residente de Interventoría a Obra	2	\$1.600.000,00	100,0%	280%	\$8.960.000,00	3,15	\$28.224.000,00
Inspector de Interventoría	1	\$900.000,00	100,0%	280%	\$2.520.000,00	3,15	\$7.938.000,00
Trabajador Social	1	\$1.400.000,00	20,0%	280%	\$784.000,00	3,15	\$2.469.600,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$1.400.000,00	3,0%	280%	\$117.600,00	3,15	\$370.440,00
Profesional ambiental	1	\$3.000.000,00	2,0%	280%	\$168.000,00	3,15	\$529.200,00
Especialista Hidráulico	1	\$3.000.000,00	2,0%	280%	\$168.000,00	3,15	\$529.200,00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000,00	2,0%	280%	\$168.000,00	3,15	\$529.200,00
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	2,0%	280%	\$168.000,00	3,15	\$529.200,00
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	2,0%	280%	\$168.000,00	3,15	\$529.200,00
Profesional de Apoyo	1	\$1.400.000,00	25,0%	280%	\$980.000,00	3,15	\$3.087.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$46.719.540,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Comisión topográfica	1	\$2.000.000,00	10,0%	280%	\$560.000,00	3,15	\$1.764.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$1.764.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Gastos de oficina	mes	3,15	\$208.000,00	\$655.200,00			
Ensayos de laboratorio, transportes y comunicaciones	mes	3,15	\$180.000,00	\$567.000,00			
Equipo de topografía	mes	3,15	\$200.000,00	\$630.000,00			
Edición de informes, planos y registro fotograficos	mes	3,15	\$438.000,00	\$1.379.700,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$3.231.900,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$51.715.440,00
IVA 16%							\$8.274.470,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$59.989.910,00

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).

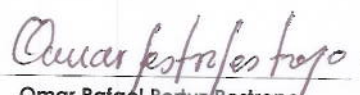

Omar Rafael Pertuz Restrepo
 C.C. 72.000.635 de Barranquilla
 Representante Legal - CONSORCIO HEBROM

FORMATO 5

ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	21,83%
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C.	Sistema de Seguridad Social Integral	22,96%
	Pensión	12,00%
	Salud	0,00%
	ARP	6,96%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	0,00%
	ICBF	0,00%
	Subtotal B+C	44,79%
D.	Otros	3,00%
	Dotación	3,00%
	Subtotal A+B+C+D	147,79%
E.	Costos Indirectos	92,21%
E1	Gastos Generales	87,21%
	Arriendos Oficinas Centrales	16,00%
	Servicios Públicos	3,00%
	Mantenimiento y Operaciones de Oficinas	3,00%
	Útiles y Papelería	6,00%
	Gastos Legales y Bancarios	2,00%
	Capacitación de Personal	2,00%
	Vigilancia y Aseo	4,00%
	Sistematización y Administración	6,00%
	Gastos de Transporte y Vehículos	4,50%
	Afiliación a Asociaciones Profesionales	3,00%
	Actualización Tecnológica	2,20%
	Seguros	2,00%
	Depreciación Instalaciones y Equipo de Oficina	3,31%
	Personal Administrativo	22,00%
	Costos Capital de Trabajo	4,00%
	Relaciones Públicas y Gastos de Representación	4,20%
E2	Gastos legales	5,00%
	Asesorías Legales	3,00%
	Impuestos y perfeccionamiento	2,00%
	Subtotal (E1+E2)	
F.	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	40,00%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	280,00%

Nota: Este formato deberá presentarse en Excel y PDF


Omar Rafael Pertuz Restrepo
 Representante Legal / CONSORCIO B.D. INGENIERIA
 C.C. 72.000.635 de Barranquilla