

“INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8”.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**

FFOGRAVINTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS

PROPUESTA ECONÓMICA- ORIGINAL

Convocatoria No. PAF-PRD-I-022-2015

DICIEMBRE DE 2015

90 al 100.

Formato 4 - Propuesta Económica

FORMATO 4

DISCRIMINACIÓN DE COSTOS POR PROYECTO

PROponente	FOGRAV INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS						
Objeto	CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-022-2015 INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE ARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS -- ZONA NORTE GRUPO 9 Y GRUPO 10".						
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO BÁSICO MES	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
DIRECTOR DE INTERVENTORÍAS DE OBRAS	1	\$ 3.400.000	30%	220%	\$ 2.244.000	6,5	\$ 14.586.000
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA DE OBRA	5	\$ 2.250.000	100%	220%	\$ 24.750.000	6,5	\$ 160.875.000
TRABAJADOR SOCIAL	1	\$ 2.200.000	50%	220%	\$ 2.420.000	6,5	\$ 15.730.000
PROFESIONAL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	1	\$ 2.200.000	10%	220%	\$ 484.000	6,5	\$ 3.146.000
PROFESIONAL AMBIENTAL	1	\$ 2.200.000	5%	220%	\$ 242.000	6,5	\$ 1.573.000
ESPECIALISTA HIDRÁULICO	1	\$ 4.000.000	5%	220%	\$ 440.000	6,5	\$ 2.860.000
ESPECIALISTA ELÉCTRICO	1	\$ 4.000.000	5%	220%	\$ 440.000	6,5	\$ 2.860.000
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	\$ 4.000.000	5%	220%	\$ 440.000	6,5	\$ 2.860.000
ESPECIALISTA GEOTECNIA	1	\$ 4.000.000	5%	220%	\$ 440.000	6,5	\$ 2.860.000
PROFESIONAL DE APOYO	1	\$ 1.500.000	100%	220%	\$ 3.300.000	6,5	\$ 21.450.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 228.800.000
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO BÁSICO MES	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	4	\$ 1.200.000	100%	220%	\$ 10.560.000	6,5	\$ 68.640.000
COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA	1	\$ 2.500.000	50%	220%	\$ 2.750.000	6,5	\$ 17.875.000
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 86.515.000
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL	
OFICINA			MES	6,5	\$ 800.000,00	\$ 5.200.000,00	
COMUNICACIONES			MES	6,5	\$ 600.000,00	\$ 3.900.000,00	
INFORMES			MES	6,5	\$ 500.000,00	\$ 3.250.000,00	
EQUIPOS DE CÓMPUTO			MES	6,5	\$ 1.000.000,00	\$ 6.500.000,00	
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 18.850.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 334.165.000
IVA 16%							\$ 53.466.400
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$ 387.631.400

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Gilmar A. Gonzalez.
Nombre: GILMAR ALBERTO GONZÁLEZ MORA
C.C.: 79.270.744 DE BOGOTÁ D.C.

Formato 4^a – Propuesta económica

FORMATO 4a
 PROPUESTA ECONOMICA POR PROYECTO
 CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-022-2015

1. INTERVENTORIA INTEGRAL A EJECUCIÓN DE OBRAS

DESCRIPCION:	INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE ARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 9 Y GRUPO 10".			
MUNICIPIO	PARQUES RECREO DEPORTIVOS	Vr. PARCIAL ANTES DE IVA	IVA 16%	IVA Vr. PARCIAL INCLUIDO IVA
CARTAGENA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO BICENTENARIO	164.933.813	26.389.410	191.323.223
CARTAGENA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO VILLA ARANJUEZ	32.130.307	5.140.849	37.271.156
SINCELEJO	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION ALTOS DE LA SABANA.	91.035.072	14.565.612	105.600.684
SINCELEJO	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION TIERRA GRATA II	46.065.808	7.370.529	53.436.338
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA				387.631.400

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Gilmar A. Gonzalez.

Nombre: GILMAR ALBERTO GONZÁLEZ MORA
 C.C.: 79.270.744 DE BOGOTÁ D.C.

Formato 5 - Estimación del factor multiplicador

FORMATO 5
ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
A	SALARIO BÁSICO (NÓMINA TOTAL MENSUAL)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C	Sistema de Seguridad Social Integral	
	Pensión	16,00%
	Salud	12,50%
	ARP	0,52%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	2,00%
	ICBF	3,00%
	Subtotal B+C	59,85%
D	Otros	
	Dotación	5,00%
	Subtotal A+B+C+D	164,85%
E	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	
	Equipos y mantenimiento	2,00%
	Gasto vehículo	1,00%
	Correo y otros	0,50%
	Depreciación de muebles y equipo	1,00%
	Personal admisnitrativo no facturado	1,00%
	Personal profesional no facturado	1,00%
	Papelería y útiles de oficina	1,00%
	Gastos de representación	1,00%
E2	Gastos legales	
	Asesoría contable y jurídica	16,00%
	Póliza cumplimiento	0,99%
	Póliza calidad	0,55%
	Póliza salarios y prestaciones sociales	2,85%
	Subtotal (E1+E2)	28,89%
F	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	26,26%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	220,00%

Nota: Este formato deberá presentarse en Excel y PDF.

Formato 6 - Beneficiario real



FORMATO DE DECLARACIÓN JURAMENTADA CORRESPONDIENTE A LA IDENTIFICACIÓN DEL BENEFICIARIO REAL

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER
Bogotá D.C.

El (los) abajo(s) firmante(s), actuando en nombre y representación de FFOGRAV INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS presento(amos) Declaración Juramentada correspondiente a la Identificación del Beneficiario Real, en desarrollo del Proceso No. PAF-PRD-I-022-2015, adelantado por el PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER cuyo objeto será la "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8" Mediante la suscripción del presente documento, identificamos plenamente a las personas naturales o jurídicas que a título personal o directo serían beneficiarias reales del futuro Contrato.

Declaro(amos) –bajo la gravedad del juramento, los Beneficiarios Reales a que se refiere el presente documento, así:

INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PLURAL	BENEFICIARIOS REALES
FFOGRAV INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS	Gilmar Alberto González Mora

Atentamente,

Firmas:

Gilmar Alberto González Mora
Representante Legal
C.C. 79.270.744 de Bogotá D.C.

[Suscribirán el documento el Interesado Individual o todos los integrantes del Interesado Plural. Las personas jurídicas lo harán a través de los representantes legales acreditados dentro de los documentos de existencia y representación legal y/o poderes conferidos y allegados a la presente Convocatoria.]