

**Señores**  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO**  
**FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**  
**FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A: Teléfonos: 4886000 Ext. 15689**  
**Calle 31 No. 6-87 piso 19. Bogotá D.C. - Colombia**

**CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-022-2015**

**OBJETO**

**"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8".**

**SOBRE No 1 – PROPUESTA ECONÓMICA**  
**COPIA 2**

**Proponente: MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA**  
**Nit Proponente: 900309161-0**  
**Dirección: CALLE 49ª # 71<sup>B</sup> – 29 Normandía Primer Sector**  
**Teléfonos: 5473846 – 5477286**  
**Correo Electrónico: amoreno@msingenieros.com**

**BOGOTA D. C.**  
**COLOMBIA**

FORMATO 4a  
PROPUESTA ECONÓMICA

FORMATO 4a  
PROPUESTA ECONOMICA POR PROYECTO  
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-022-2015

PROPONENTE: MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA

1. INTERVENTORIA INTEGRAL A EJECUCIÓN DE OBRAS

DESCRIPCION:	INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8".			
MUNICIPIO	PARQUES RECREO DEPORTIVOS	Vr. PARCIAL ANTES DE IVA	IVA 16%	Vr. PARCIAL INCLUIDO IVA
CARTAGENA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO BICENTENARIO	\$ 161.704.000	\$ 25.872.640	\$ 187.576.640
	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO VILLA ARANJUEZ	\$ 32.778.000	\$ 5.244.480	\$ 38.022.480
SINCELEJO	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION ALTOS DE LA SABANA.	\$ 84.087.000	\$ 13.453.920	\$ 97.540.920
	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION TIERRA GRATA	\$ 46.978.000	\$ 7.516.480	\$ 54.494.480
	TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA			\$ 377.634.520

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: 

Nombre: RICARDO RIOS CORTES

C.C.: 79'507.986 de Bogotá

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).

Nota: El valor de cada una de las propuestas debe estar expresado en pesos colombianos y deberá presentarse en medio magnético en formatos PDF y Excel. Este documento es parte integral de los presentes Términos de Referencia, de la propuesta y del contrato que se llegase a celebrar.

**FORMATO 4**  
**DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO.**

<b>PROponente: MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA</b>							
<b>INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8".</b>							
<b>ITEM A: INTERVENTORIA PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION BICENTENARIO - CARTAGENA</b>							
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria de obra	1	\$3.000.000,00	10,0%	2,20	\$660.000,00	6,5	\$4.290.000,00
Residente de interventoria de obra	2	\$1.950.000,00	100,0%	2,20	\$8.580.000,00	6,5	\$55.770.000,00
Inspector de Interventoría	1	\$1.200.000,00	100,0%	2,20	\$2.640.000,00	6,5	\$17.160.000,00
Trabajador Social	1	\$2.000.000,00	15,0%	2,20	\$660.000,00	6,5	\$4.290.000,00
Profesional de seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$2.000.000,00	3,0%	2,20	\$132.000,00	6,5	\$858.000,00
Profesional Ambiental	1	\$2.000.000,00	1,5%	2,20	\$66.000,00	6,5	\$429.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$9.000.000,00	2,0%	2,20	\$132.000,00	6,5	\$858.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000,00	2,0%	2,20	\$132.000,00	6,5	\$858.000,00
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	2,0%	2,20	\$132.000,00	6,5	\$858.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	2,0%	2,20	\$132.000,00	6,5	\$858.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$1.000.000,00	25,0%	2,20	\$550.000,00	6,5	\$3.575.000,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$89.804.000,00</b>
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topógrafo	1	\$1.300.000,00	15%	2,20	\$429.000,00	6,5	\$2.788.500,00
Cadenero	1	\$700.000,00	15%	2,20	\$231.000,00	6,5	\$1.501.500,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>\$4.290.000,00</b>
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
<b>VEHICULOS</b>							
Vehículos de 1200 c.c. o mayor	1	6,50	\$5.000.000,00	\$32.500.000,00			
<b>EQUIPOS</b>							
equipo de topografía	1	0,98	\$2.000.000,00	\$1.960.000,00			
<b>OTROS COSTOS</b>							
Oficina (incluye dotación)	1	6,50	\$2.000.000,00	\$13.000.000,00			
Transportes aéreos y/o terrestres	1	6,50	\$1.000.000,00	\$6.500.000,00			
Edición de informes	1	6,50	\$800.000,00	\$3.900.000,00			
Comunicaciones	1	6,50	\$600.000,00	\$3.900.000,00			
Ensayos de laboratorio	1	6,50	\$900.000,00	\$5.850.000,00			
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$67.610.000,00</b>
<b>RESUMEN GENERAL</b>							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>\$161.704.000,00</b>
<b>IVA 16%</b>							<b>\$25.872.640,00</b>
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)</b>							<b>\$187.576.640,00</b>

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA:



Nombre: RICARDO RIOS CORTES  
Representante Legal  
C.C.: 79.507.986 de Bogotá

**FORMATO 4**  
**DISCRIMINACIÓN DE COSTOS POR PROYECTO**


PROPONENTE: MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA

INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8".

ITEM B: INTERVENTORIA PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION VILLA DE ARANJUEZ - CARTAGENA

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria de obra	1	\$3.000.000,00	5,0%	2,20	\$330.000,00	3,5	\$1.155.000,00
Residente de interventoria de obra	1	\$1.950.000,00	100,0%	2,20	\$4.290.000,00	3,5	\$15.015.000,00
Inspector de Interventoría	1	\$1.200.000,00	100,0%	2,20	\$2.640.000,00	3,5	\$9.240.000,00
Trabajador Social	1	\$2.000.000,00	10,0%	2,20	\$440.000,00	3,5	\$1.540.000,00
Profesional de seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$2.000.000,00	2,0%	2,20	\$88.000,00	3,5	\$308.000,00
Profesional Ambiental	1	\$2.000.000,00	1,5%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$3.000.000,00	1,0%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000,00	1,0%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	1,0%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	1,0%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$1.000.000,00	25,0%	2,20	\$550.000,00	3,5	\$1.925.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$30.338.000,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topógrafo	1	\$1.300.000,00	10%	2,20	\$286.000,00	3,5	\$1.001.000,00
Cadenero	1	\$700.000,00	10%	2,20	\$154.000,00	3,5	\$539.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$1.540.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
<b>VEHICULOS</b>							
Vehículos de 1200 c.c. o mayor							
<b>EQUIPOS</b>							
equipo de topografía	1	0,35	\$2.000.000,00	align="right">\$700.000,00			
<b>OTROS COSTOS</b>							
Oficina (incluye dotación)							
Transportes aéreos y/o terrestres							
Edición de informes	1	1,00	\$200.000,00	align="right">\$200.000,00			
Comunicaciones							
Ensayos de laboratorio							
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$900.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$32.778.000,00
IVA 16%							\$5.244.480,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$38.022.480,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA:

  
 Nombre: RICARDO RIOS CORTES  
 Representante Legal  
 C.C.: 79.507.986 de Bogotá

**FORMATO 4**  
**DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO**

PROPONENTE: MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA							
INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8".							
ITEM C: INTERVENTORIA PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION ALTOS DE LA SABANA - SINCELEJO							
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria de obra	1	\$3.000.000,00	10,0%	2,20	\$660.000,00	3,5	\$2.310.000,00
Residente de interventoria de obra	1	\$1.950.000,00	100,0%	2,20	\$4.290.000,00	3,5	\$15.015.000,00
Inspector de Interventoría	1	\$1.200.000,00	100,0%	2,20	\$2.640.000,00	3,5	\$9.240.000,00
Trabajador Social	1	\$2.000.000,00	15,0%	2,20	\$660.000,00	3,5	\$2.310.000,00
Profesional de seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$2.000.000,00	3,0%	2,20	\$132.000,00	3,5	\$462.000,00
Profesional Ambiental	1	\$2.000.000,00	1,5%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$3.000.000,00	1,0%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000,00	1,0%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	1,0%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	1,0%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$1.000.000,00	25,0%	2,20	\$550.000,00	3,5	\$1.925.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$32.417.000,00
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topógrafo	1	\$1.300.000,00	15%	2,20	\$429.000,00	3,5	\$1.501.500,00
Cadenero	1	\$700.000,00	15%	2,20	\$231.000,00	3,5	\$808.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$2.310.000,00
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
<b>VEHICULOS</b>							
Vehículos de 1200 c.c. o mayor	1	3,50	\$5.000.000,00	align="right">\$17.500.000,00			
<b>EQUIPOS</b>							
equipo de topografía	1	0,55	\$2.000.000,00	align="right">\$1.060.000,00			
<b>OTROS COSTOS</b>							
Oficina (incluye dotación)	1	3,50	\$2.500.000,00	align="right">\$8.750.000,00			
Transportes aéreos y/o terrestres	1	3,50	\$1.800.000,00	align="right">\$6.300.000,00			
Edición de informes	1	3,50	\$1.000.000,00	align="right">\$3.500.000,00			
Comunicaciones	1	3,50	\$1.000.000,00	align="right">\$3.500.000,00			
Ensayos de laboratorio	1	3,50	\$2.500.000,00	align="right">\$8.750.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$49.360.000,00
<b>RESUMEN GENERAL</b>							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$84.087.000,00
IVA 16%							\$13.453.920,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$97.540.920,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA:



Nombre: RICARDO RIOS CORTES  
Representante Legal  
C.C.: 79.507.986 de Bogotá

**FORMATO 4**  
**DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO**

PROPONENTE: MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA							
INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8".							
ITEM D: INTERVENTORIA PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION PARQUE TIERRA GRATA II - SINCELEJO							
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria de obra	1	\$3.000.000,00	5,0%	2,20	\$330.000,00	3,5	\$1.155.000,00
Residente de interventoria de obra	1	\$1.950.000,00	100,0%	2,20	\$4.290.000,00	3,5	\$15.015.000,00
Inspector de Interventoría	1	\$1.200.000,00	100,0%	2,20	\$2.640.000,00	3,5	\$9.240.000,00
Trabajador Social	1	\$2.000.000,00	10,0%	2,20	\$440.000,00	3,5	\$1.540.000,00
Profesional de seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$2.000.000,00	2,0%	2,20	\$88.000,00	3,5	\$308.000,00
Profesional Ambiental	1	\$2.000.000,00	1,5%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$3.000.000,00	1,0%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000,00	1,0%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	1,0%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	1,0%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$1.900.000,00	25,0%	2,20	\$550.000,00	3,5	\$1.925.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$30.338.000,00
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topógrafo	1	\$1.300.000,00	10%	2,20	\$286.000,00	3,5	\$1.001.000,00
Cadenero	1	\$700.000,00	10%	2,20	\$154.000,00	3,5	\$539.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$1.540.000,00
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
<b>VEHICULOS</b>							
Vehículos de 1200 c.c. o mayor	1	2,50	\$5.000.000,00	\$12.500.000,00			
<b>EQUIPOS</b>							
equipo de topografía	1	0,35	\$2.000.000,00	\$700.000,00			
<b>OTROS COSTOS</b>							
Oficina (incluye dotación)				\$0,00			
Transportes aéreos y/o terrestres				\$0,00			
Edición de informes	1	2,00	\$350.000,00	\$700.000,00			
Comunicaciones				\$0,00			
Ensayos de laboratorio	1	1,20	\$1.000.000,00	\$1.200.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$15.100.000,00
<b>RESUMEN GENERAL</b>							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$46.978.000,00
IVA 16%							\$7.516.480,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$54.494.480,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA:



Nombre: RICARDO RIOS CORTES  
Representante Legal  
C.C.: 79.507.986 de Bogotá

**Señores**  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO**  
**FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**  
**FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A: Teléfonos: 4886000 Ext. 15689**  
**Calle 31 No. 6-87 piso 19. Bogotá D.C. - Colombia**

**CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-022-2015**

**OBJETO**

**"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8".**

**SOBRE No 1 – PROPUESTA ECONÓMICA**  
**COPIA 2**

**Proponente: MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA**  
**Nit Proponente: 900309161-0**  
**Dirección: CALLE 49ª # 71<sup>B</sup> – 29 Normandía Primer Sector**  
**Teléfonos: 5473846 – 5477286**  
**Correo Electrónico: amoreno@msingenieros.com**

**BOGOTA D. C.**  
**COLOMBIA**

FORMATO 4a  
PROPUESTA ECONÓMICA

FORMATO 4a PROPUESTA ECONOMICA POR PROYECTO CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-022-2015				
PROPONENTE: MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA				
1. INTERVENTORIA INTEGRAL A EJECUCIÓN DE OBRAS				
DESCRIPCION:	INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8".			
MUNICIPIO	PARQUES RECREO DEPORTIVOS	Vr. PARCIAL ANTES DE IVA	IVA 16%	Vr. PARCIAL INCLUIDO IVA
CARTAGENA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO BICENTENARIO	\$ 161.704.000	\$ 25.872.640	\$ 187.576.640
	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO VILLA ARANJUEZ	\$ 32.778.000	\$ 5.244.480	\$ 38.022.480
SINCELEJO	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION ALTOS DE LA SABANA.	\$ 84.087.000	\$ 13.453.920	\$ 97.540.920
	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION TIERRA GRATA	\$ 46.978.000	\$ 7.516.480	\$ 54.494.480
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA				\$ 377.634.520

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: RICARDO RIOS CORTES

C.C.: 79°507.986 de Bogotá

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).


Nota: El valor de cada una de las propuestas debe estar expresado en pesos colombianos y deberá presentarse en medio magnético en formatos PDF y Excel. Este documento es parte integral de los presentes Términos de Referencia, de la propuesta y del contrato que se llegase a celebrar.



**FORMATO 4**  
**DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO**

PROPONENTE: MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA							
INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8".							
ITEM A: INTERVENTORIA PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION BICENTENARIO - CARTAGENA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria de obra	1	\$3.000.000,00	10,0%	2,20	\$660.000,00	6,5	\$4.290.000,00
Residente de interventoria de obra	2	\$1.950.000,00	100,0%	2,20	\$8.580.000,00	6,5	\$55.770.000,00
Inspector de Interventoria	1	\$1.200.000,00	100,0%	2,20	\$2.640.000,00	6,5	\$17.160.000,00
Trabajador Social	1	\$2.000.000,00	15,0%	2,20	\$660.000,00	6,5	\$4.290.000,00
Profesional de seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$2.000.000,00	3,0%	2,20	\$132.000,00	6,5	\$858.000,00
Profesional Ambiental	1	\$2.000.000,00	1,5%	2,20	\$66.000,00	6,5	\$429.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$3.000.000,00	2,0%	2,20	\$132.000,00	6,5	\$858.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000,00	2,0%	2,20	\$132.000,00	6,5	\$858.000,00
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	2,0%	2,20	\$132.000,00	6,5	\$858.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	2,0%	2,20	\$132.000,00	6,5	\$858.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$1.000.000,00	25,0%	2,20	\$550.000,00	6,5	\$3.575.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$89.804.000,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topógrafo	1	\$1.300.000,00	15%	2,20	\$429.000,00	6,5	\$2.788.500,00
Cadenero	1	\$700.000,00	15%	2,20	\$231.000,00	6,5	\$1.501.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$4.290.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
<b>VEHICULOS</b>							
Vehiculos de 1200 c.c. o mayor	1	6,50	\$5.000.000,00	\$32.500.000,00			
<b>EQUIPOS</b>							
equipo de topografia	1	0,98	\$2.000.000,00	\$1.960.000,00			
<b>OTROS COSTOS</b>							
Oficina (incluye dotación)	1	6,50	\$2.000.000,00	\$13.000.000,00			
Transportes aéreos y/o terrestres	1	6,50	\$1.000.000,00	\$6.500.000,00			
Edición de informes	1	6,50	\$600.000,00	\$3.900.000,00			
Comunicaciones	1	6,50	\$600.000,00	\$3.900.000,00			
Ensayos de laboratorio	1	6,50	\$900.000,00	\$5.850.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$67.610.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$161.704.000,00
IVA 16%							\$25.872.640,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)							\$187.576.640,00


PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA:

  
 Nombre: RICARDO RIOS CORTES  
 Representante Legal  
 C.C.: 79.507.986 de Bogotá

**FORMATO 4**  
**DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO**

PROPONENTE: MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA							
INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8".							
ITEM B: INTERVENTORIA PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION VILLA DE ARANJUEZ - CARTAGENA							
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria de obra	1	\$3.000.000,00	5,0%	2,20	\$330.000,00	3,5	\$1.155.000,00
Residente de interventoria de obra	1	\$1.950.000,00	100,0%	2,20	\$4.290.000,00	3,5	\$15.015.000,00
Inspector de Interventoria	1	\$1.200.000,00	100,0%	2,20	\$2.640.000,00	3,5	\$9.240.000,00
Trabajador Social	1	\$2.000.000,00	10,0%	2,20	\$440.000,00	3,5	\$1.540.000,00
Profesional de seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$2.000.000,00	2,0%	2,20	\$88.000,00	3,5	\$308.000,00
Profesional Ambiental	1	\$2.000.000,00	1,5%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$3.000.000,00	1,0%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000,00	1,0%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	1,0%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	1,0%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$1.000.000,00	25,0%	2,20	\$550.000,00	3,5	\$1.925.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$30.338.000,00
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topógrafo	1	\$1.300.000,00	10%	2,20	\$286.000,00	3,5	\$1.001.000,00
Cadenero	1	\$700.000,00	10%	2,20	\$154.000,00	3,5	\$539.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$1.540.000,00
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
<b>VEHICULOS</b>							
Vehículos de 1200 c.c. o mayor							
<b>EQUIPOS</b>							
equipo de topografía	1	0,35	\$2.000.000,00	\$700.000,00			
<b>OTROS COSTOS</b>							
Oficina (incluye dotación)							
Transportes aéreos y/o terrestres							
Edición de informes	1	1,00	\$200.000,00	\$200.000,00			
Comunicaciones							
Ensayos de laboratorio							
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$900.000,00
<b>RESUMEN GENERAL</b>							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$32.778.000,00
IVA 16%							\$5.244.480,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$38.022.480,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA:

  
 Nombre: RICARDO RIOS CORTES  
 Representante Legal  
 C.C.: 79.507.986 de Bogotá

**FORMATO 4**  
**DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO**

<b>PROPONENTE: MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA</b>							
INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8".							
ITEM C: INTERVENTORIA PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION ALTOS DE LA SABANA - SINCELEJO							
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria de obra	1	\$3.000.000,00	10,0%	2,20	\$660.000,00	3,5	\$2.310.000,00
Residente de interventoria de obra	1	\$1.950.000,00	100,0%	2,20	\$4.290.000,00	3,5	\$15.015.000,00
Inspector de Interventoría	1	\$1.200.000,00	100,0%	2,20	\$2.640.000,00	3,5	\$9.240.000,00
Trabajador Social	1	\$2.000.000,00	15,0%	2,20	\$660.000,00	3,5	\$2.310.000,00
Profesional de seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$2.000.000,00	3,0%	2,20	\$132.000,00	3,5	\$462.000,00
Profesional Ambiental	1	\$2.000.000,00	1,5%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$3.000.000,00	1,0%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000,00	1,0%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	1,0%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	1,0%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$1.000.000,00	25,0%	2,20	\$550.000,00	3,5	\$1.925.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$32.417.000,00
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topógrafo	1	\$1.300.000,00	15%	2,20	\$429.000,00	3,5	\$1.501.500,00
Cadenero	1	\$700.000,00	15%	2,20	\$231.000,00	3,5	\$808.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$2.310.000,00
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
<b>VEHICULOS</b>							
Vehículos de 1200 c.c. o mayor	1	3,50	\$5.000.000,00	\$17.500.000,00			
<b>EQUIPOS</b>							
equipo de topografía	1	0,53	\$2.000.000,00	\$1.060.000,00			
<b>OTROS COSTOS</b>							
Oficina (incluye dotación)	1	3,50	\$2.500.000,00	\$8.750.000,00			
Transportes aéreos y/o terrestres	1	3,50	\$1.800.000,00	\$6.300.000,00			
Edición de informes	1	3,50	\$1.000.000,00	\$3.500.000,00			
Comunicaciones	1	3,50	\$1.000.000,00	\$3.500.000,00			
Ensayos de laboratorio	1	3,50	\$2.500.000,00	\$8.750.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$49.360.000,00
<b>RESUMEN GENERAL</b>							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$84.087.000,00
IVA 16%							\$13.453.920,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$97.540.920,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA:



Nombre: RICARDO RIOS CORTES  
Representante Legal  
C.C.: 79.507.986 de Bogotá

FORMATO 4  
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO

PROPONENTE: MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA							
INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8".							
ITEM D: INTERVENTORIA PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION PARQUE TIERRA GRATA II - SINCELEJO							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria de obra	1	\$3.000.000,00	5,0%	2,20	\$330.000,00	3,5	\$1.155.000,00
Residente de interventoria de obra	1	\$1.950.000,00	100,0%	2,20	\$4.290.000,00	3,5	\$15.015.000,00
Inspector de Interventoría	1	\$1.200.000,00	100,0%	2,20	\$2.640.000,00	3,5	\$9.240.000,00
Trabajador Social	1	\$2.000.000,00	10,0%	2,20	\$440.000,00	3,5	\$1.540.000,00
Profesional de seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$2.000.000,00	2,0%	2,20	\$88.000,00	3,5	\$308.000,00
Profesional Ambiental	1	\$2.000.000,00	1,5%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$3.000.000,00	1,0%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000,00	1,0%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	1,0%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	1,0%	2,20	\$66.000,00	3,5	\$231.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$1.000.000,00	25,0%	2,20	\$550.000,00	3,5	\$1.925.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$30.338.000,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topógrafo	1	\$1.300.000,00	10%	2,20	\$286.000,00	3,5	\$1.001.000,00
Cadenero	1	\$700.000,00	10%	2,20	\$154.000,00	3,5	\$539.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$1.540.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
VEHICULOS							
Vehículos de 1200 c.c. o mayor	1	2,50	\$5.000.000,00	\$12.500.000,00			
EQUIPOS							
equipo de topografía	1	0,35	\$2.000.000,00	\$700.000,00			
OTROS COSTOS							
Oficina (incluye dotación)				\$0,00			
Transportes aéreos y/o terrestres				\$0,00			
Edición de informes	1	2,00	\$350.000,00	\$700.000,00			
Comunicaciones				\$0,00			
Ensayos de laboratorio	1	1,20	\$1.000.000,00	\$1.200.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$15.100.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$46.978.000,00
IVA 16%							\$7.516.480,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$54.494.480,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA:



Nombre: RICARDO RIOS CORTES  
Representante Legal  
C.C.: 79.507.986 de Bogotá

**FORMATO 5**  
**ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR**

PROPONENTE: MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C.	Sistema de Seguridad Social Integral	
	Pensión	12,00%
	Salud	8,50%
	ARP	6,96%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	2,00%
	ICBF	3,00%
	Subtotal B+C	58,29%
D.	Otros	
	Dotación	2,00%
	Subtotal A+B+C+D	160,29%
E	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	
	Contabilidad y asesoría legal	8,00%
	Salario Personal administrativo	11,71%
	Servicios Públicos	5,00%
	Aseo	4,00%
	Costos -bancarios	3,00%
	Depreciación muebles y Equipos	4,00%
	Correos y otros	5,00%
E2	Gastos legales	
	Poliza, timbres y Seguros	8,00%
	Subtotal (E1+E2)	48,71%
F.	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	11,00%
	<b>FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)</b>	<b>220,00%</b>



RICARDO RIOS CORTES  
REPRESENTANTE LEGAL