

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

INFORME DE VERIFICACION OFERTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-022-2015

“INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8.”

Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$ 395.778.160

Valor 90% del presupuesto oficial: \$ 356.200.344

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia, *El comité evaluador realizará la evaluación y calificación de la propuesta económica para los proponentes que resulten habilitadas, dentro del término establecido para ello en el cronograma del proceso de selección.*

“ ...

De la verificación económica de las propuestas habilitadas se elaborará un informe con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, el cual se publicará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de selección.

Los proponentes podrán, dentro del término establecido en el cronograma del presente proceso de selección, formular observaciones a dicho informe de verificación económica, dentro de los términos y fecha establecidos en el cronograma. Sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar sus propuestas.

Vencido el término anterior, se seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con los métodos establecidos en el numeral 3.2.3. CALIFICACIÓN PROPUESTA ECONOMICA de los presentes términos de referencia.”

Las observaciones al presente informe de Verificación de la Oferta Económica deberán ser *dirigidas al correo electrónico parques@findeter.gov.co o radicadas en medio físico en las oficinas del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER (FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.), ubicadas en la Calle 31 No. 6-87 Piso 19, Bogotá D.C.*

A. VERIFICACION ARITMÉTICA DE LA OFERTA ECONÓMICA

Proponente 1: CONSORCIO DOBLE R - MEDIR 22

FORMATO 4a	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO BICENTENARIO	\$ 190.203.098	\$ 190.203.098	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO VILLA	\$ 37.932.580	\$ 37.932.580	

ARANJUEZ			
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION ALTOS DE LA SABANA.	\$ 97.614.073	\$ 97.614.073	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION TIERRA GRATA	\$ 52.427.288	\$ 52.427.288	
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA	\$ 378.177.039	\$ 378.177.039	

-El valor de la oferta económica total se encuentra dentro del rango 90%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 2: INGENIERIA DE PROYECTOS

FORMATO 4a	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO BICENTENARIO	\$ 162.168.000	\$ 162.168.000	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO VILLA ARANJUEZ	\$ 32.105.850	\$ 32.105.850	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION ALTOS DE LA SABANA.	\$ 83.853.250	\$ 83.853.250	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION TIERRA GRATA	\$ 45.787.700	\$ 45.787.700	
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA	\$ 375.741.168	\$ 375.741.168	

-El valor de la oferta económica total se encuentra dentro del rango 90%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 3: CONSORCIO PARQUES DEL NORTE

FORMATO 4a	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO BICENTENARIO	\$ 189.878.520	\$ 189,878,524	+ 4.00
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO VILLA ARANJUEZ	\$ 37.846.496	\$ 37,846,498	+2.00
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION ALTOS DE LA SABANA.	\$ 99.517.760	\$ 99,517,762	+2.00
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO	\$ 54.255.312	\$ 54,255,314	+2.00

URBANIZACION TIERRA GRATA			
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA	\$ 381.498.088	\$ 381.498.098	+10.00

SE REQUIRIÓ AJUSTE ARITMÉTICO?	SI
OBSERVACIÓN DE AJUSTES ARITMÉTICOS	<p>El ajuste aritmético realizado se basa en el redondeo de las operaciones aritméticas realizadas al multiplicar cantidad, sueldo mes, dedicación y factor multiplicador; el resultado de la operación indicada anteriormente se multiplica con el No. de meses.</p> <p>Lo anterior en cumplimiento de los TRD en donde se indica: "La entidad contratante verificará que las propuestas económicas presentadas en el Formato 4a "Propuesta Económica" no contengan errores aritméticos y si es procedente, efectuará la rectificación de los errores que encuentre de la siguiente manera: (...)</p> <p>▮ <u>Todos los valores ofertados deberán estar redondeados al peso, en caso de presentarse propuestas económicas con decimales, el Comité Evaluador procederá a ajustar el valor redondeándolo al peso y con el cual se realizará la evaluación económica</u>".</p>

-El valor de la oferta económica total se encuentra dentro del rango 90%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 4: ELSA TORRES ARENALES

FORMATO 4a	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO BICENTENARIO	\$ 182.596.180	\$ 182.596.180	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO VILLA ARANJUEZ	\$ 37.920.400	\$ 37.579.360	\$ 341,040
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION ALTOS DE LA SABANA.	\$ 99.957.200	\$ 99.957.200	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION TIERRA GRATA	\$ 54.102.545	\$ 54.102.545	
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA	\$ 374.576.325	\$ 374.235.285	

SE REQUIRIÓ AJUSTE ARITMÉTICO?	SI
OBSERVACIÓN DE AJUSTES ARITMÉTICOS	El valor correspondiente a la interventoría de la construcción para el parque recreo deportivo de la urbanización Villa de Aranjuez difería en valor entre lo indicado en el formato 4 y el

	<p>formato 4ª, siendo errado el valor que se encontraba en este último formato. Por lo anterior se tomó el valor expresado en el formato 4 (luego de la revisión aritmética) y con este se realiza la suma del valor de los parques para obtener así el valor final de la propuesta.</p>
--	--

-El valor de la oferta económica total se encuentra dentro del rango 90%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 5: CONSORCIO HEBROM

FORMATO 4a	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO BICENTENARIO	\$ 181.519.468	\$ 181.519.468	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO VILLA ARANJUEZ	\$ 37.326.828	\$ 37.326.828	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION ALTOS DE LA SABANA.	\$ 98.504.532	\$ 98.504.532	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION TIERRA GRATA	\$ 53.566.828	\$ 53.566.828	
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA	\$ 370.917.656	\$ 370.917.656	

-El valor de la oferta económica total se encuentra dentro del rango 90%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 6: CONSORCIO MSD 022

FORMATO 4a	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO BICENTENARIO	\$ 191.867.364	\$ 191.867.364	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO VILLA ARANJUEZ	\$ 37.396.558,50	\$ 37.396.559	+0,50
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION ALTOS DE LA SABANA.	\$ 98.807.814	\$ 98.807.814	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION TIERRA GRATA	\$ 52.882.254	\$ 52.882.254	
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA	\$ 380.953.990,50	\$ 380.953.991	

SE REQUIRIÓ AJUSTE ARITMÉTICO?	SI
---------------------------------------	-----------

<p>OBSERVACIÓN DE AJUSTES ARITMÉTICOS</p>	<p>El ajuste aritmético realizado se basa en el redondeo de las operaciones aritméticas realizadas al multiplicar cantidad, sueldo mes, dedicación y factor multiplicador; el resultado de la operación indicada anteriormente se multiplica con el No. de meses.</p> <p>Lo anterior en cumplimiento de los TRD en donde se indica: <i>“La entidad contratante verificará que las propuestas económicas presentadas en el Formato 4a “Propuesta Económica” no contengan errores aritméticos y si es procedente, efectuará la rectificación de los errores que encuentre de la siguiente manera: (...)</i></p> <p><u>¶ Todos los valores ofertados deberán estar redondeados al peso</u>, en caso de presentarse propuestas económicas con decimales, el Comité Evaluador procederá a ajustar el valor redondeándolo al peso y con el cual se realizará la evaluación económica”.</p>
--	--

-El valor de la oferta económica total se encuentra dentro del rango 90%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 7: CONSORCIO INTERPARQUES 1

FORMATO 4a	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO BICENTENARIO	\$ 195.210.600	\$ 195.210.600	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO VILLA ARANJUEZ	\$ 37.981.300	\$ 37.981.300	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION ALTOS DE LA SABANA.	\$ 106.997.240	\$ 106.997.240	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION TIERRA GRATA	\$ 54.404.000	\$ 54.404.000	
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA	\$ 394.593.140	\$ 394.593.140	

-El valor de la oferta económica total se encuentra dentro del rango 90%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 8: CONSORCIO PARQUES DE BOLIVAR Y SUCRE

FORMATO 4a	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO BICENTENARIO	\$ 187.385.965	\$ 187.385.965	

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO VILLA ARANJUEZ	\$ 37.621.990	\$ 37.621.990	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION ALTOS DE LA SABANA.	\$ 98.015.505	\$ 98.015.505	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION TIERRA GRATA	\$ 51.235.170	\$ 51.235.170	
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA	\$ 374.258.630	\$374.258.630	

-El valor de la oferta económica total se encuentra dentro del rango 90%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 10: MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA

FORMATO 4a	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO BICENTENARIO	\$ 187.576.640	\$ 187.576.640	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO VILLA ARANJUEZ	\$ 38.022.480	\$ 38.022.480	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION ALTOS DE LA SABANA.	\$ 97.540.920	\$ 97.540.920	
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION TIERRA GRATA	\$ 54.494.480	\$ 54.494.480	
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA	\$ 377.634.520	\$ 377.634.520	

-El valor de la oferta económica total se encuentra dentro del rango 90%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Dado a los quince (15) días de enero de 2016.

PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.