

FORMATO 4A
PROPUESTA ECONOMICA POR PROYECTO
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-022-2015

1. INTERVENTORIA INTEGRAL A EJECUCION DE OBRAS				
DESCRIPCION:	INTERVENTORIA DE OBRAS: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8"			
MUNICIPIO	BIBLIOTECA/PROYECTO	Vr. PARCIAL ANTES DE IVA	IVA	Vr. PARCIAL INCLUIDO IVA
			16%	
CARTAGENA	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO BICENTENARIO	\$157.410.500,00	\$25.185.680,00	\$182.596.180
	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO ARANJUEZ	\$32.396.000,00	\$6.067.264,00	\$37.920.400
SINCELEJO	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION ALTOS DE LA SABANA	\$86.170.000,00	\$13.787.200,00	\$99.957.200
	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION TIERRA GRATA II	\$46.640.125,00	\$7.462.420,00	\$54.102.545
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA				\$374.576.325,00

REPRESENTANTE LEGAL: ELSA TORRES ARENALES
 C.C. 63.323.375 de Bucaramanga



 FIRMA

FORMATO 4
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO

PROPONENTE: ELSA TORRES ARENALES
PARQUE: BICENTENARIO
MUNICIPIO: CARTAGENA

INTERVENTORIA DE OBRAS: "INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8"							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoria Obra	1	\$3.000.000,00	10%	210%	\$630.000	6,5	\$4.095.000
Residente de Interventoria a Obra	2	\$2.800.000,00	100%	210%	\$11.760.000	6,5	\$76.440.000
Inspector de Interventoria	1	\$1.600.000,00	100%	210%	\$3.360.000	6,5	\$21.840.000
Trabajador Social	1	\$2.000.000,00	15%	210%	\$630.000	6,5	\$4.095.000
Profesional Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$2.000.000,00	3%	210%	\$126.000	6,5	\$819.000
Profesional Ambiental	1	\$3.000.000,00	1,5%	210%	\$94.500	6,5	\$614.250
Especialista Hidraulico	1	\$3.000.000,00	2,0%	210%	\$126.000	6,5	\$819.000
Especialista Electrico	1	\$3.000.000,00	2,0%	210%	\$126.000	6,5	\$819.000
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	2,0%	210%	\$126.000	6,5	\$819.000
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	2,0%	210%	\$126.000	6,5	\$819.000
Profesional de Apoyo	1	\$2.500.000,00	25%	210%	\$1.312.500	6,5	\$8.531.250
Comision Topografia	1	\$2.800.000,00	15%	210%	\$882.000	6,5	\$5.733.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$125.443.500
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Secretaria	1	\$700.000,00	40%	210,00%	588000	6,5	\$3.822.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$3.822.000
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL		
Gastos de Transporte		1	6,5	\$3.000.000	\$19.500.000		
Oficina (Incluye dotación y servicios Públicos)		1	6,5	\$850.000	\$5.525.000		
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos		1	6,5	\$200.000	\$1.300.000		
Comunicaciones (Telefonía fija y/o celular, fax, correo, internet)		1	6,5	\$280.000	\$1.820.000		
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$28.145.000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$157.410.500
IVA 16%							\$25.185.680
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)							\$182.596.180

REPRESENTANTE LEGAL: ELSA TORRES ARENALES
C.C. 63.323.375 de Bucaramanga

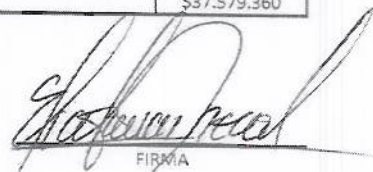

FIRMA

FORMATO 4
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO

PROPONENTE: ELSA TORRES ARENALES
PARQUE: VILLAS DE ARANJUEZ
MUNICIPIO: CARTAGENA

INTERVENTORIA DE OBRAS: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8"							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoria Obra	1	\$2.250.000,00	5%	210%	\$236.250	3,5	\$826.875
Residente de Interventoria a Obra	1	\$1.450.000,00	100%	210%	\$3.045.000	3,5	\$10.657.500
Inspector de Interventoria	1	\$1.200.000,00	100%	210%	\$2.520.000	3,5	\$8.820.000
Trabajador Social	1	\$2.000.000,00	10%	210%	\$420.000	3,5	\$1.470.000
Profesional Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$2.000.000,00	2%	210%	\$84.000	3,5	\$294.000
Profesional Ambiental	1	\$2.000.000,00	1,5%	210%	\$63.000	3,5	\$220.500
Especialista Hidraulico	1	\$2.000.000,00	1,0%	210%	\$42.000	3,5	\$147.000
Especialista Electrico	1	\$2.000.000,00	1,0%	210%	\$42.000	3,5	\$147.000
Especialista Estructural	1	\$2.000.000,00	1,0%	210%	\$42.000	3,5	\$147.000
Especialista Geotecnia	1	\$2.000.000,00	1,0%	210%	\$42.000	3,5	\$147.000
Profesional de Apoyo	1	\$2.000.000,00	25%	210%	\$1.050.000	3,5	\$3.675.000
Comision Topografia	1	\$2.000.000,00	10%	210%	\$420.000	3,5	\$1.470.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$28.021.875
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Secretaria	1	\$650.000,00	15%	210,00%	\$ 204.750	3,5	\$716.625
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$716.625
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Gastos de Transporte	1	3,5	\$500.000	\$1.750.000			
Oficina (Incluye dotación y servicios Públicos)	1	3,5	\$250.000	\$875.000			
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos	1	3,5	\$170.000	\$595.000			
Comunicaciones (Telefonía fija y/o celular, fax, correo, internet)	1	3,5	\$125.000	\$437.500			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$3.657.500
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$32.396.000
IVA 15%							\$5.183.360
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)							\$37.579.360

REPRESENTANTE LEGAL: ELSA TORRES ARENALES
C.C. 63.323.375 de Bucaramanga


FIRMA

FORMATO 4
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO

PROPONENTE: ELSA TORRES ARENALES
PARQUE: VILLAS DE ARANJUEZ
MUNICIPIO: CARTAGENA

INTERVENTORIA DE OBRAS: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8"							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoria Obra	1	\$4.600.000,00	10%	210%	\$966.000	3,5	\$3.381.000
Residente de Interventoria a Obra	1	\$3.200.000,00	100%	210%	\$6.720.000	3,5	\$23.520.000
Inspector de Interventoria	1	\$2.000.000,00	100%	210%	\$4.200.000	3,5	\$14.700.000
Trabajador Social	1	\$2.000.000,00	15%	210%	\$630.000	3,5	\$2.205.000
Profesional Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$2.000.000,00	3%	210%	\$126.000	3,5	\$441.000
Profesional Ambiental	1	\$4.000.000,00	1,5%	210%	\$126.000	3,5	\$441.000
Especialista Hidraulico	1	\$4.000.000,00	1,0%	210%	\$84.000	3,5	\$294.000
Especialista Electrico	1	\$4.000.000,00	1,0%	210%	\$84.000	3,5	\$294.000
Especialista Estructural	1	\$4.000.000,00	1,0%	210%	\$84.000	3,5	\$294.000
Especialista Geotecnia	1	\$4.000.000,00	1,0%	210%	\$84.000	3,5	\$294.000
Profesional de Apoyo	1	\$4.000.000,00	25%	210%	\$2.100.000	3,5	\$7.350.000
Comision Topografia	1	\$4.000.000,00	15%	210%	\$1.260.000	3,5	\$4.410.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$57.624.000
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Secretaria	1	\$900.000,00	40%	210,00%	\$ 756.000	3,5	\$2.646.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$2.646.000
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Gastos de Transporte	1	3,5	\$5.000.000	\$17.500.000			
Oficina (Incluye dotación y servicios Públicos)	1	3,5	\$1.450.000	\$5.075.000			
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos	1	3,5	\$450.000	\$1.575.000			
Comunicaciones (Telefonía fija y/o celular, fax, correo, internet)	1	3,5	\$500.000	\$1.750.000			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$25.900.000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$86.170.000
IVA 16%							\$13.787.200
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)							\$99.957.200

REPRESENTANTE LEGAL: ELSA TORRES ARENALES
C.C. 63.323.375 de Bucaramanga


 FIRMA

FORMATO 4
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO

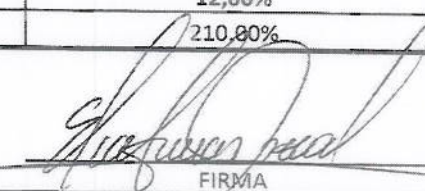
PROponente: ELSA TORRES ARENALES
Parque: VILLAS DE ARANJUEZ
Municipio: CARTAGENA

INTERVENTORIA DE OBRAS: "INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8"							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría Obra	1	\$3.000.000,00	5%	210%	\$315.000	3,5	\$1.102.500
Residente de Interventoría a Obra	1	\$2.100.000,00	100%	210%	\$4.410.000	3,5	\$15.435.000
Inspector de Interventoría	1	\$2.000.000,00	100%	210%	\$4.200.000	3,5	\$14.700.000
Trabajador Social	1	\$2.300.000,00	10%	210%	\$483.000	3,5	\$1.690.500
Profesional Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$2.300.000,00	2%	210%	\$96.600	3,5	\$338.100
Profesional Ambiental	1	\$2.300.000,00	1,5%	210%	\$72.450	3,5	\$253.575
Especialista Hidráulico	1	\$2.300.000,00	1,0%	210%	\$48.300	3,5	\$169.050
Especialista Electrico	1	\$2.300.000,00	1,0%	210%	\$48.300	3,5	\$169.050
Especialista Estructural	1	\$2.300.000,00	1,0%	210%	\$48.300	3,5	\$169.050
Especialista Geotecnia	1	\$2.300.000,00	1,0%	210%	\$48.300	3,5	\$169.050
Profesional de Apoyo	1	\$2.300.000,00	25%	210%	\$1.207.500	3,5	\$4.226.250
Comision Topografia	1	\$2.300.000,00	10%	210%	\$483.000	3,5	\$1.690.500
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$40.112.625
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Secretaria	1	\$750.000,00	20%	210,00%	\$ 315.000	3,5	\$1.102.500
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$1.102.500
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL		
Gastos de Transporte		1	3,5	\$800.000	\$2.800.000		
Oficina (Incluye dotación y servicios Públicos)		1	3,5	\$400.000	\$1.400.000		
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos		1	3,5	\$200.000	\$700.000		
Comunicaciones (Telefonía fija y/o celular, fax, correo, internet)		1	3,5	\$150.000	\$525.000		
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$5.425.000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$46.640.125
IVA 16%							\$7.462.420
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)							\$54.102.545

REPRESENTANTE LEGAL: ELSA TORRES ARENALES
C.C. 63.323.375 de Bucaramanga


FIRMA

FORMATO 5
ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR

ÍTEM	DESCRIPCION	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	21,83%
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses de cesantías	1,00%
	Vacaciones y ausencias justificadas	4,17%
C	Sistemas de Seguridad Social Integral	22,96%
	Pensiones	12,00%
	Salud	0,00%
	ARP	6,96%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	0,00%
	ICBF	0,00%
	Subtotal B+C	44,79%
D	Otros	8,46%
	Subsidio de Transporte	0,46%
	Dotación	8,00%
	Subtotal A+B+C+D	153,25%
E	Costos Indirectos	
E1	Gastos Genereales	21,00%
	Contabilidad y asesoría legal	6,00%
	Servicios	3,00%
	Aseo	1,00%
	Arriendo oficina central	3,00%
	Seguro de robo e incendio	2,00%
	Documentación Técnica	1,00%
	Papelería y útiles de oficina	2,00%
	Depreciación de muebles y equipos	3,00%
E2	Costos Directos no Reembolsables	13,75%
	Edición de propuestas	1,00%
	Pólizas, timbres y seguros	4,00%
	Correo y otros	2,00%
	Costos bancarios y financieros	4,75%
	Provision de Impuestos	2,00%
E3	Personal no Facturado	10,00%
3.3.1	Salarios de personal administrativo	8,00%
3.3.2	Prestaciones personal administrativo	2,00%
	Subtotal E1+E2+E3	44,75%
F	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	12,00%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	210,00%
NOMBRE DEL PROponente: ELSA TORRES ARENALES		
REPRESENTANTE LEGAL : ELSA TORRES ARENALES .		
CC:63323375 DE BUCARAMANGA . .		
		 FIRMA