

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA FINDETER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA

Teléfonos: 4 88 60 00

Calle 31 No. 6-87 piso 19

Bogotá D.C. - Colombia

PROPONENTE:

CONSORCIO PARQUES NORTE

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-022-2015

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE,
AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE
PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE
DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 7
Y GRUPO 8

SOBRE No. 2

COPIA 1

CONSORCIO PARQUES NORTE

SOBRE No. 2

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-022-2015

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8

CONTENIDO			
-----------	--	--	--


NUMERAL	CONTENIDO	DESDE	HASTA
1	Propuesta económica	1	6
2	Factor multiplicador	7	8

PROPUESTA ECONOMICA

FORMATO 4a
 PROPUESTA ECONOMICA POR PROYECTO
 CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-022-2015

1. INTERVENTORIA INTEGRAL A EJECUCION DE OBRAS	
DESCRIPCION	INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8

MUNICIPIO	PARQUES RECREODEPORTIVOS	VR. PARCIAL ANTES DE IVA	IVA		VR PARCIAL INCLUIDO IVA
			IVA	16%	
CARTAGENA	CONSTRUCCION PARQUE RECREO-DEPORTIVO BICENTENARIO	\$ 163.688.379,00	\$ 26.190.141,00		\$ 189.878.520,00
	CONSTRUCCION PARQUE RECREO-DEPORTIVO VILLA ARANJUEZ	\$ 32.626.289,66	\$ 5.220.206,34		\$ 37.846.496,00
SINCELEJO	CONSTRUCCION PARQUE RECREO-DEPORTIVO URBANIZACION ALTOS DE LA SABANA	\$ 85.791.172,00	\$ 13.726.588,00		\$ 99.517.760,00
	CONSTRUCCION PARQUE RECREO-DEPORTIVO URBANIZACION TIERRA GRATA	\$ 46.771.820,69	\$ 7.483.491,31		\$ 54.255.312,00
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA					\$ 381.498.088,00


 FRANKLIN RICARDO PIRAGUA ROA
 CONSORCIO PARQUES NORTE
 Rep. Legal
 C.C. 93.407.404

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-022-2015

PROPONENTE		CONSORCIO PARQUES NORTE					
INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8							
PARQUE ALTOS DE LA SABANA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	R	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Director de interventoria	1,00	4.000.000,00	10%	220,00%	880.000,00	3,50	3.080.000,00
Residente de interventoria a obra	1,00	3.350.000,00	100%	220,00%	7.370.000,00	3,50	25.795.000,00
Trabajador social	1,00	3.500.000,00	15%	220,00%	1.155.000,00	3,50	4.042.500,00
Profesional de seguridad industrial y salud ocupacional	1,00	3.500.000,00	3,0%	220,00%	231.000,00	3,50	808.500,00
Profesional ambiental	1,00	3.500.000,00	1,5%	220,00%	115.500,00	3,50	404.250,00
Especialista hidraulico	1,00	3.500.000,00	1,0%	220,00%	77.000,00	3,50	269.500,00
Especialista electrico	1,00	3.500.000,00	1,0%	220,00%	77.000,00	3,50	269.500,00
Especialista estructural	1,00	3.500.000,00	1,0%	220,00%	77.000,00	3,50	269.500,00
Especialista geotecnia	1,00	3.500.000,00	1,0%	220,00%	77.000,00	3,50	269.500,00
Profesional de apoyo	1,00	3.500.000,00	25%	220,00%	1.925.000,00	3,50	6.737.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							41.945.750,00
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Topografo	1,00	2.200.000,00	15%	220,00%	726.000,00	3,50	2.541.000,00
Cadenero	1,00	644.350,00	15%	220,00%	212.635,50	3,50	744.224,25
Inspector	1,00	2.500.000,00	100%	220,00%	5.500.000,00	3,50	19.250.000,00
Secretaria	1,00	644.350,00	50%	220,00%	708.785,00	3,50	2.480.747,50
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							25.015.971,75
OTROS COSTOS DIRECTOS							
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO		TOTAL		
Transporte	1,00	3,50	3.199.842,86		11.199.450,00		
Equipo de topografia	1,00	3,50	650.000,00		2.275.000,00		
Equipo de laboratorio	1,00	3,50	450.000,00		1.575.000,00		
Papeleria e informes	1,00	3,50	320.000,00		1.120.000,00		
Oficina y equipo de oficina	1,00	3,50	550.000,00		1.925.000,00		
Servicios publicos	1,00	3,50	210.000,00		735.000,00		
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							18.829.450,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							85.791.172,00
IVA 16%							13.726.588,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)							99.517.760,00



FRANKLIN RICARDO PIRAGUA ROA
CONSORCIO PARQUES NORTE
Rep. Legal
C.C. 93.407.404

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-022-2015

PROPONENTE		CONSORCIO PARQUES NORTE					
INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8							
PARQUE TIERRA GRATA II							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	R	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Director de interventoria	1,00	3.000.000,00	5%	220,00%	330.000,00	3,50	1.155.000,00
Residente de interventoria a obra	1,00	2.500.000,00	100%	220,00%	5.500.000,00	3,50	19.250.000,00
Trabajador social	1,00	1.700.000,00	10%	220,00%	374.000,00	3,50	1.309.000,00
Profesional de seguridad industrial y salud ocupacional	1,00	1.700.000,00	2,0%	220,00%	74.800,00	3,50	261.800,00
Profesional ambiental	1,00	1.700.000,00	1,5%	220,00%	56.100,00	3,50	196.350,00
Especialista hidraulico	1,00	1.700.000,00	1,0%	220,00%	37.400,00	3,50	130.900,00
Especialista electrico	1,00	1.700.000,00	1,0%	220,00%	37.400,00	3,50	130.900,00
Especialista estructural	1,00	1.700.000,00	1,0%	220,00%	37.400,00	3,50	130.900,00
Especialista geotecnia	1,00	1.700.000,00	1,0%	220,00%	37.400,00	3,50	130.900,00
Profesional de apoyo	1,00	1.850.000,00	25%	220,00%	1.017.500,00	3,50	3.561.250,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							26.257.000,00
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Topografo	1,00	1.200.000,00	10%	220,00%	264.000,00	3,50	924.000,00
Cadenero	1,00	644.350,00	10%	220,00%	141.757,00	3,50	496.149,50
Inspector	1,00	1.300.000,00	100%	220,00%	2.860.000,00	3,50	10.010.000,00
Secretaria	1,00	644.350,00	50%	220,00%	708.785,00	3,50	2.480.747,50
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							13.910.897,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO		TOTAL		
Transporte	1,00	3,50	726.835,34		2.543.923,69		
Equipo de topografia	1,00	3,50	350.000,00		1.225.000,00		
Equipo de laboratorio	1,00	3,50	250.000,00		875.000,00		
Papeleria e informes	1,00	3,50	180.000,00		630.000,00		
Oficina y equipo de oficina	1,00	3,50	300.000,00		1.050.000,00		
Servicios publicos	1,00	3,50	80.000,00		280.000,00		
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							6.603.923,69
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)						46.771.820,69	
IVA 16%						7.483.491,31	
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)							54.255.312,00



FRANKLIN RICARDO PIRAGUA ROA
CONSORCIO PARQUES NORTE
Rep. Legal
C.C. 93.407.404

FORMATO 4
 PROPUESTA ECONOMICA
 CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-022-2015


PROPONENTE		CONSORCIO PARQUES NORTE					
INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8							
PARQUE BICENTENARIO							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	R	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Director de interventoria	1,00	3.200.000,00	10%	220,00%	704.000,00	6,50	4.576.000,00
Residente de interventoria a obra	2,00	2.800.000,00	100%	220,00%	12.320.000,00	6,50	80.080.000,00
Trabajador social	1,00	2.000.000,00	15%	220,00%	660.000,00	6,50	4.290.000,00
Profesional de seguridad industrial y salud ocupacional	1,00	2.000.000,00	3%	220,00%	132.000,00	6,50	858.000,00
Profesional ambiental	1,00	2.000.000,00	1,5%	220,00%	66.000,00	6,50	429.000,00
Especialista hidraulico	1,00	2.000.000,00	2,0%	220,00%	88.000,00	6,50	572.000,00
Especialista electrico	1,00	2.000.000,00	2,0%	220,00%	88.000,00	6,50	572.000,00
Especialista estructural	1,00	2.000.000,00	2,0%	220,00%	88.000,00	6,50	572.000,00
Especialista geotecnica	1,00	2.000.000,00	2,0%	220,00%	88.000,00	6,50	572.000,00
Profesional de apoyo	1,00	1.850.000,00	25%	220,00%	1.017.500,00	6,50	6.613.750,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							99.134.750,00
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Topografo	1,00	1.000.000,00	15%	220,00%	330.000,00	6,50	2.145.000,00
Cadenero	1,00	644.350,00	15%	220,00%	212.635,50	6,50	1.382.130,75
Inspector	1,00	1.500.000,00	100%	220,00%	3.300.000,00	6,50	21.450.000,00
Secretaria	1,00	644.350,00	50%	220,00%	708.785,00	6,50	4.607.102,50
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							29.584.233,25
OTROS COSTOS DIRECTOS							
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO		TOTAL		
Transporte	1,00	6,50	3.199.907,04		20.799.395,75		
Equipo de topografia	1,00	6,50	650.000,00		4.225.000,00		
Equipo de laboratorio	1,00	6,50	450.000,00		2.925.000,00		
Papeleria e informes	1,00	6,50	320.000,00		2.080.000,00		
Oficina y equipo de oficina	1,00	6,50	550.000,00		3.575.000,00		
Servicios publicos	1,00	6,50	210.000,00		1.365.000,00		
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							34.969.395,75
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							163.688.379,00
IVA 16%							26.190.141,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)							189.878.520,00



FRANKLIN RICARDO PIRAGUA ROA
 CONSORCIO PARQUES NORTE
 Rep. Legal
 C.C. 93.407.404

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-022-2015

PROPONENTE		CONSORCIO PARQUES NORTE					
INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TECNICA) A LA CONSTRUCCION DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8							
PARQUE VILLAS DE ARANJUEZ							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	R	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Director de interventoria	1,00	2.000.000,00	5%	220,00%	220.000,00	3,50	770.000,00
Residente de interventoria a obra	1,00	1.500.000,00	100%	220,00%	3.300.000,00	3,50	11.550.000,00
Trabajador social	1,00	1.100.000,00	10%	220,00%	242.000,00	3,50	847.000,00
Profesional de seguridad industrial y	1,00	1.100.000,00	2,0%	220,00%	48.400,00	3,50	169.400,00
Profesional ambiental	1,00	1.100.000,00	1,5%	220,00%	36.300,00	3,50	127.050,00
Especialista hidraulico	1,00	1.100.000,00	1,0%	220,00%	24.200,00	3,50	84.700,00
Especialista electrico	1,00	1.100.000,00	1,0%	220,00%	24.200,00	3,50	84.700,00
Especialista estructural	1,00	1.100.000,00	1,0%	220,00%	24.200,00	3,50	84.700,00
Especialista geotecnia	1,00	1.100.000,00	1,0%	220,00%	24.200,00	3,50	84.700,00
Profesional de apoyo	1,00	1.200.000,00	25%	220,00%	660.000,00	3,50	2.310.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							16.112.250,00
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Topografo	1,00	900.000,00	10%	220,00%	198.000,00	3,50	693.000,00
Cadenero	1,00	644.350,00	10%	220,00%	141.757,00	3,50	496.149,50
Inspector	1,00	1.000.000,00	100%	220,00%	2.200.000,00	3,50	7.700.000,00
Secretaria	1,00	644.350,00	50%	220,00%	708.785,00	3,50	2.480.747,50
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							11.369.897,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Transporte	1,00	3,50	519.755,04	1.819.142,66			
Equipo de topografia	1,00	3,50	250.000,00	875.000,00			
Equipo de laboratorio	1,00	3,50	200.000,00	700.000,00			
Papeleria e informes	1,00	3,50	120.000,00	420.000,00			
Oficina y equipo de oficina	1,00	3,50	300.000,00	1.050.000,00			
Servicios publicos	1,00	3,50	80.000,00	280.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							5.144.142,66
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							32.626.289,66
IVA 16%							5.220.206,34
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)							37.846.496,00


 FRANKLIN RICARDO PIRAGUA ROA
 CONSORCIO PARQUES NORTE
 Rep. Legal
 C.C. 93.407.404

ANALISIS DEL FACTOR MULTIPLICADOR

FORMATO 5
ESTIMACION FACTOR MULTIPLICADOR
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-022-2015

ITEM	DESCRIPCION	%
A	Salario basico (Nomina total mensual)	100,00%
B	Prestaciones sociales	22,87%
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantias	8,33%
	Intereses sobre cesantias	1,21%
	Vacaciones	5,00%
C	Sistema de seguridad social integral	36,46%
	Pension	12,00%
	Salud	8,50%
	ARP	6,96%
	Subsidio familiar	4,00%
	SENA	2,00%
	ICBF	3,00%
	Subtotal B+C	59,33%
D	Otros	15,49%
	Dotacion	7,50%
	Incapacidad no cubierta	2,99%
	Ausencias justificadas	2,50%
	Indemnizaciones	2,50%
	Subtotal A+B+C+D	174,82%
E	Costos indirectos	31,10%
E1	Gastos generales	30,60%
	Impuestos	20,60%
	Legalizacion	4,00%
	Personal tecnico no facturable	3,00%
	Gastos bancarios y costos financieros	3,00%
E2	Gastos legales	0,50%
	Asesoría legal permanente	0,50%
	Subtotal E1+E2	31,10%
F	Honorarios (incluye gastos contingentes)	14,08%
FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)		220,00%
FACTOR MULTIPLICADOR		2,2



FRANKLIN RICARDO PIRAGUA ROA
CONSORCIO PARQUES NORTE
Rep. Legal
C.C. 93.407.404