

FORMATO 4 A PROPUESTA ECONÓMICA POR PROYECTO

**FORMATO 4a
PROPUESTA ECONÓMICA**

FORMATO 4a PROPUESTA ECONOMICA POR PROYECTO CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-022-2015				
1. INTERVENTORIA INTEGRAL A EJECUCIÓN DE OBRAS				
DESCRIPCION:	"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8"			
MUNICIPIO	PARQUES RECREO DEPORTIVOS	Vr. PARCIAL ANTES DE IVA	IVA 16%	Vr. PARCIAL INCLUIDO IVA
CARTAGENA	PARQUE RECREO DEPORTIVO BICENTENARIO	\$161.539.625,00	\$25.846.340,00	\$187.385.965,00
CARTAGENA	PARQUE RECREO DEPORTIVO VILLA DE ARANJUEZ	\$32.432.750,00	\$5.189.240,00	\$37.621.990,00
SINCELEJO	PARQUE RECREO DEPORTIVO ALTOS DE LA SABANA	\$84.496.125,00	\$13.519.380,00	\$98.015.505,00
SINCELEJO	PARQUE RECREO DEPORTIVO TIERRA GRATA II	\$44.168.250,00	\$7.066.920,00	\$51.235.170,00
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA				\$374.258.630,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma:

Nombre: FRANCISCO JAVIER PAREJA HERNANDEZ

C.C.: 9099208

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).

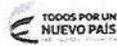
Nota: El valor de cada una de las propuestas debe estar expresado en pesos colombianos y deberá presentarse en medio magnético en formatos PDF y Excel. Este documento es parte integral de los presentes Términos de Referencia, de la propuesta y del contrato que se llegase a celebrar.

FORMATO 4 DISCRIMINACIÓN DE COSTOS POR PROYECTO

A. PARQUE RECREO DEPORTIVO BICENTENARIO



coldeportes



Findeter
Financiera del Desarrollo

Fiduciaria
Bancolombia

FORMATO 4

DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO

PROPONENTE: CONSORCIO PARQUES DE BOLIVAR Y SUCRE ✓							
"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8" ✓							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría Obra	1	\$3.300.000,00	10%	2,3	\$759.000,00	6,50	\$4.933.500,00
Residente de Interventoría a Obra	2	\$2.000.000,00	100%	2,3	\$9.200.000,00	6,50	\$59.800.000,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$1.500.000,00	3%	2,3	\$103.500,00	6,50	\$672.750,00
Profesional ambiental	1	\$3.000.000,00	2%	2,3	\$138.000,00	6,50	\$897.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$3.000.000,00	2%	2,3	\$138.000,00	6,50	\$897.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000,00	2%	2,3	\$138.000,00	6,50	\$897.000,00
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	2%	2,3	\$138.000,00	6,50	\$897.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	2%	2,3	\$138.000,00	6,50	\$897.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$1.000.000,00	25%	2,3	\$575.000,00	6,50	\$3.737.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$73.628.750,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Inspector de Interventoría	1	\$1.000.000,00	100%	2,3	\$2.300.000,00	6,5	\$14.950.000,00
Trabajador Social	1	\$1.000.000,00	15%	2,3	\$345.000,00	6,5	\$2.242.500,00
Topografo	1	\$1.700.000,00	15%	2,3	\$586.500,00	6,5	\$3.812.250,00
Cadenero	1	\$850.000,00	15%	2,3	\$293.250,00	6,5	\$1.906.125,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$22.910.875,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
COSTOS DIRECTOS MENSUAL	MES	6,5	\$10.000.000,00	\$65.000.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$65.000.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$161.539.625,00
IVA 16%							\$25.846.340,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$187.385.965,00 ✓

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma:

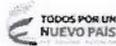
Nombre: FRANCISCO JAVIER PAREJA HERNANDEZ
C.C.: 9.099.208

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).

B. PARQUE RECREO DEPORTIVO VILLA DE ARANJUEZ



coldeportes



Findeter
Financiera del Desarrollo

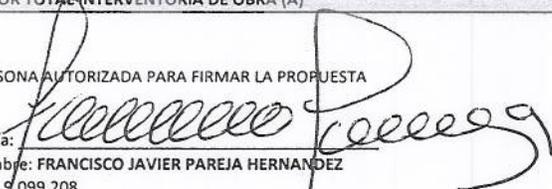
Fiduciaria
Bancolombia

FORMATO 4

DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO

PROPONENTE: CONSORCIO PARQUES DE BOLIVAR Y SUCRE ✓							
"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8" ✓							
<i>PERSONAL PROFESIONAL</i>							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría Obra	1	\$3.300.000,00	5%	2,3	\$379.500,00	3,50	\$1.328.250,00
Residente de Interventoría a Obra	1	\$2.000.000,00	100%	2,3	\$4.600.000,00	3,50	\$16.100.000,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$1.500.000,00	2%	2,3	\$69.000,00	3,50	\$241.500,00
Profesional ambiental	1	\$3.000.000,00	1,5%	2,3	\$103.500,00	3,50	\$362.250,00
Especialista Hidráulico	1	\$3.000.000,00	1%	2,3	\$69.000,00	3,50	\$241.500,00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000,00	1%	2,3	\$69.000,00	3,50	\$241.500,00
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	1%	2,3	\$69.000,00	3,50	\$241.500,00
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	1%	2,3	\$69.000,00	3,50	\$241.500,00
Profesional de Apoyo	1	\$1.000.000,00	25%	2,3	\$575.000,00	3,50	\$2.012.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$21.010.500,00
<i>PERSONAL TECNICO</i>							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Inspector de Interventoría	1	\$900.000,00	100%	2,3	\$2.070.000,00	3,5	\$7.245.000,00
Trabajador Social	1	\$1.000.000,00	10%	2,3	\$230.000,00	3,5	\$805.000,00
Topografo	1	\$1.600.000,00	10%	2,3	\$368.000,00	3,5	\$1.288.000,00
Cadenero	1	\$850.000,00	10%	2,3	\$195.500,00	3,5	\$684.250,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$10.022.250,00
<i>OTROS COSTOS DIRECTOS</i>							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL	
COSTOS DIRECTOS MENSUAL			MES	3,5	\$400.000,00	\$1.400.000,00	
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$1.400.000,00
<i>RESUMEN GENERAL</i>							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$32.432.750,00
IVA 16%							\$5.189.240,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$37.621.990,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

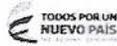
Firma: 
 Nombre: FRANCISCO JAVIER PAREJA HERNANDEZ
 C.C.: 9.099.208

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).

C. PARQUE RECREO DEPORTIVO ALTOS DE LA SABANA



coldeportes



FORMATO 4

DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO

PROPONENTE: CONSORCIO PARQUES DE BOLIVAR Y SUCRE ✓							
"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8" ✓							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría Obra	1	\$3.300.000,00	10%	2,3	\$759.000,00	3,50	\$2.656.500,00
Residente de Interventoría a Obra	1	\$2.000.000,00	100%	2,3	\$4.600.000,00	3,50	\$16.100.000,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$1.500.000,00	3%	2,3	\$103.500,00	3,50	\$362.250,00
Profesional ambiental	1	\$3.000.000,00	1,5%	2,3	\$103.500,00	3,50	\$362.250,00
Especialista Hidráulico	1	\$3.000.000,00	1%	2,3	\$69.000,00	3,50	\$241.500,00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000,00	1%	2,3	\$69.000,00	3,50	\$241.500,00
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	1%	2,3	\$69.000,00	3,50	\$241.500,00
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	1%	2,3	\$69.000,00	3,50	\$241.500,00
Profesional de Apoyo	1	\$1.000.000,00	25%	2,3	\$575.000,00	3,50	\$2.012.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$22.459.500,00
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Inspector de Interventoría	1	\$1.000.000,00	100%	2,3	\$2.300.000,00	3,5	\$8.050.000,00
Trabajador Social	1	\$1.000.000,00	15%	2,3	\$345.000,00	3,5	\$1.207.500,00
Topografo	1	\$1.700.000,00	15%	2,3	\$586.500,00	3,5	\$2.052.750,00
Cadenero	1	\$850.000,00	15%	2,3	\$293.250,00	3,5	\$1.026.375,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$12.336.625,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
COSTOS DIRECTOS MENSUAL	MES	3,5	\$14.200.000,00	\$49.700.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$49.700.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$84.496.125,00
IVA 16%							\$13.519.380,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$98.015.505,00 ✓

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma:

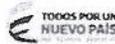
Nombre: FRANCISCO JAVIER PAREJA HERNANDEZ
C.C.: 9.099.208

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).

D. PARQUE RECREO DEPORTIVO TIERRA GRATA II



coldeportes



Findeter
Financiera del Desarrollo

Fiduciaria
Bancolombia

FORMATO 4

DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO

PROPOSANTE: CONSORCIO PARQUES DE BOLIVAR Y SUCRE							
"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8"							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría Obra	1	\$3.300.000,00	5,0%	2,3	\$379.500,00	3,50	\$1.328.250,00
Residente de Interventoría a Obra	1	\$2.000.000,00	100%	2,3	\$4.600.000,00	3,50	\$16.100.000,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$1.500.000,00	2%	2,3	\$69.000,00	3,50	\$241.500,00
Profesional ambiental	1	\$3.000.000,00	1,5%	2,3	\$103.500,00	3,50	\$362.250,00
Especialista Hidráulico	1	\$3.000.000,00	1%	2,3	\$69.000,00	3,50	\$241.500,00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000,00	1%	2,3	\$69.000,00	3,50	\$241.500,00
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	1%	2,3	\$69.000,00	3,50	\$241.500,00
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	1%	2,3	\$69.000,00	3,50	\$241.500,00
Profesional de Apoyo	1	\$1.000.000,00	25%	2,3	\$575.000,00	3,50	\$2.012.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$21.010.500,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Inspector de Interventoria	1	\$1.000.000,00	100%	2,3	\$2.300.000,00	3,50	\$8.050.000,00
Trabajador Social	1	\$1.000.000,00	10%	2,3	\$230.000,00	3,50	\$805.000,00
Topografo	1	\$1.700.000,00	10%	2,3	\$391.000,00	3,50	\$1.368.500,00
Cadenero	1	\$850.000,00	10%	2,3	\$195.500,00	3,50	\$684.250,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$10.907.750,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO		TOTAL
COSTOS DIRECTOS MENSUAL			MES	3,50	\$3.500.000,00		\$12.250.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$12.250.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$44.168.250,00
IVA 16%							\$7.066.920,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$51.235.170,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma:

Nombre: FRANCISCO JAVIER PAREJA HERNANDEZ
C.C.: 9.099.208

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).

FORMATO 5
ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR



coldeportes

TRABAJO PARA UN
NUEVO PAÍSFindeter
FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO
ECONÓMICO Y SOCIAL

Bancolombia

FORMATO 5

ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00
B	Prestaciones Sociales	21,83
	Prima de servicios	8,33
	Cesantías	8,33
	Intereses sobre cesantías	1,00
	Vacaciones	4,17
C	Sistema de Seguridad Social Integral	22,96
	Pensión	12,00
	Salud	0,00
	ARP	6,96
	Subsidio Familiar	4,00
	SENA	0,00
	ICBF	0,00
	Subtotal B+C	44,79
D	Otros	15,10
	Dotación	1,00
	Fondo de Subsidio de Transporte	0,60
	Fondo Solidaridad Pensional	1,00
	Incapacidad no cubierta seguridad social y medicina prepagada	2,50
	Auxilios varios	3,00
	Prestaciones extralegales y bonificaciones	2,00
	Primas Localización	5,00
	Subtotal A+B+C+D	159,89
E.	Costos Indirectos	55,10
E1	Gastos Generales	42,10
	Arrendamiento oficinas	2,40
	Servicios públicos	2,00
	Mantenimiento y operación oficinas	1,00
	Útiles y papelería	2,00
	Vigilancia y aseo	1,00
	Actualización tecnológica (software, equipos, etc)	1,00
	Afiliación a asociaciones profesionales	1,00
	Sistematización administración	1,00
	Preparación de propuestas	1,50
	Costos capital de trabajo	1,20
	Seguros	13,00
	Otros gastos no reembolsables	3,42
	Relaciones públicas y gastos de representación	2,07
	Depreciación instalaciones y equipos oficina	1,50
	Personal tecnico no facturable	4,00
	Personal tecnico con sueldo por encima de topes	4,00
E2	Gastos legales	13,00
	Gastos legales y bancarios	10,00
	Asesoría legal permanente	3,00
	Subtotal (E1+E2)	55,10
F.	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	15,00
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	2,30

Nota: Este formato deberá presentarse en Excel y PDF.