



Libertad y Orden

REPÚBLICA DE COLOMBIA



PATRIMONIO AUTÓNOMO
ASISTENCIA TÉCNICA-FINDER
FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA Teléfonos: 488 60 00
Calle 31 No. 6-87 piso 19. Bogotá D.C. – Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-022-2015

OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8.

**SOBRE No. 2. PROPUESTA ECONÓMICA
COPIA 1**

PROPONENTE:

CONSORCIO INTERPARQUES 1

**Carrera 48 No. 72-40 Oficina 503
Telefax 3569022 – 3588370**

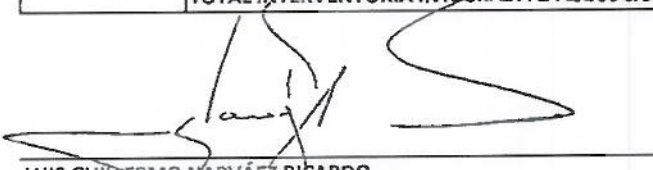
**BARRANQUILLA, ATLÁNTICO
2015**

FORMATO 4a
PROPUESTA ECONÓMICA

FORMATO 4a PROPUESTA ECONOMICA POR PROYECTO CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-022-2015

1. INTERVENTORIA INTEGRAL A EJECUCIÓN DE OBRAS

DESCRIPCION:	INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8".			
MUNICIPIO	PARQUES RECREO DEPORTIVOS	Vr. PARCIAL ANTES DE IVA	IVA 16%	Vr. PARCIAL INCLUIDO IVA
CARTAGENA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO BICENTENARIO	\$ 168.285.000,00	\$ 26.925.600,00	\$ 195.210.600,00
	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO - DEPORTIVO VILLA ARANJUEZ	\$ 32.742.500,00	\$ 5.238.800,00	\$ 37.981.300,00
SINCELEJO	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION ALTOS DE LA SABANA.	\$ 92.239.000,00	\$ 14.758.240,00	\$ 106.997.240,00
	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACION TIERRA GRATA	\$ 46.900.000,00	\$ 7.504.000,00	\$ 54.404.000,00
TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA				\$ 394.593.140,00


LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO
C.C. 9.050.725 DE CARTAGENA
REP. LEGAL CONSORCIO INTERPARQUES 1

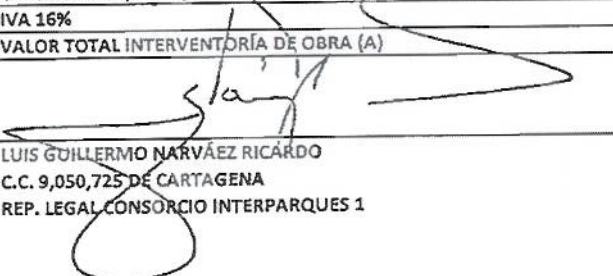
(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).
Nota: El valor de cada una de las propuestas debe estar expresado en pesos colombianos y deberá presentarse en medio magnético en formatos PDF y Excel. Este documento es parte Integral de los presentes Términos de Referencia, de la propuesta y del contrato que se llegase a celebrar.

FORMATO 4
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO BICENTENARIO

PROPONENTE: CONSORCIO INTERPARQUES 1

INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8".

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría Obra	1	\$ 3.400.000,00	10,0%	2,0	\$ 680.000,00	6,5	\$ 4.420.000,00
Residente de Interventoría a Obra	2	\$ 2.300.000,00	100,0%	2,0	\$ 9.200.000,00	6,5	\$ 59.800.000,00
Trabajador Social	1	\$ 1.500.000,00	15,0%	2,0	\$ 450.000,00	6,5	\$ 2.925.000,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$ 2.200.000,00	3,0%	2,0	\$ 132.000,00	6,5	\$ 858.000,00
Profesional ambiental	1	\$ 2.200.000,00	1,5%	2,0	\$ 66.000,00	6,5	\$ 429.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$ 2.700.000,00	2,0%	2,0	\$ 108.000,00	6,5	\$ 702.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 2.700.000,00	2,0%	2,0	\$ 108.000,00	6,5	\$ 702.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 2.700.000,00	2,0%	2,0	\$ 108.000,00	6,5	\$ 702.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$ 2.700.000,00	2,0%	2,0	\$ 108.000,00	6,5	\$ 702.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$ 1.500.000,00	25,0%	2,0	\$ 750.000,00	6,5	\$ 4.875.000,00
Comisión topográfica	1	\$ 2.700.000,00	15,0%	2,0	\$ 810.000,00	6,5	\$ 5.265.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 81.380.000,00
PERSONAL TÉCNICO (2)							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Inspector de Interventoría	1	\$ 1.000.000,00	100%	2,0	\$ 2.000.000,00	6,5	\$ 13.000.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 13.000.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL	
Comunicaciones			glb	6,5	\$ 1.000.000,00	\$ 6.500.000,00	
Papelería, Edición Informes y Planos, fotografías y videos proceso constructivo			glb	6,5	\$ 1.500.000,00	\$ 9.750.000,00	
Vehículo			glb	6,5	\$ 5.450.000,00	\$ 35.425.000,00	
Oficina incluye muebles, Equipo de Cómputo, Plotter, Impresoras laser, comunicaciones			glb	6,5	\$ 2.000.000,00	\$ 13.000.000,00	
Ensayos Laboratorio			glb	6,5	\$ 1.420.000,00	\$ 9.230.000,00	
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 73.905.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 168.285.000,00
IVA 16%							\$ 26.925.600,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$ 195.210.600,00


LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO
C.C. 9.050.725 DE CARTAGENA
REP. LEGAL CONSORCIO INTERPARQUES 1

FORMATO 4
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO VILLAS DE ARANJUEZ

PROPONENTE: CONSORCIO INTERPARQUES 1

INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8".

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría Obra	1	\$ 3.400.000,00	5,0%	2,00	\$ 340.000,00	3,5	\$ 1.190.000,00
Residente de Interventoría a Obra	1	\$ 2.300.000,00	100,0%	2,00	\$ 4.600.000,00	3,5	\$ 16.100.000,00
Trabajador Social	1	\$ 1.500.000,00	10,0%	2,00	\$ 300.000,00	3,5	\$ 1.050.000,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$ 2.200.000,00	2,0%	2,00	\$ 88.000,00	3,5	\$ 308.000,00
Profesional ambiental	1	\$ 2.200.000,00	1,5%	2,00	\$ 66.000,00	3,5	\$ 231.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$ 2.700.000,00	1,0%	2,00	\$ 54.000,00	3,5	\$ 189.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 2.700.000,00	1,0%	2,00	\$ 54.000,00	3,5	\$ 189.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 2.700.000,00	1,0%	2,00	\$ 54.000,00	3,5	\$ 189.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$ 2.700.000,00	1,0%	2,00	\$ 54.000,00	3,5	\$ 189.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$ 1.500.000,00	25%	2,00	\$ 750.000,00	3,5	\$ 2.625.000,00
Comisión topográfica	1	\$ 2.700.000,00	10%	2,00	\$ 540.000,00	3,5	\$ 1.890.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 24.150.000,00

PERSONAL TÉCNICO (2)


CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Inspector de Interventoría	1	\$ 1.000.000,00	100%	2,00	\$ 2.000.000,00	3,5	\$ 7.000.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 7.000.000,00

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
Papelería, Edición Informes y Planos, fotografías y videos proceso constructivo, comunicaciones	g/b	3,5	\$ 100.000,00	\$ 350.000,00
Vehículo	g/b	3,5	\$ 355.000,00	\$ 1.242.500,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				\$ 1.592.500,00

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	\$ 32.742.500,00
IVA 16%	\$ 5.238.800,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)	\$ 37.981.300,00


LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO
 C.C. 9.050.725 DE CARTAGENA
 REP. LEGAL CONSORCIO INTERPARQUES 1

FORMATO 4
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO ALTOS DE LA SABANA

PROPONENTE: CONSORCIO INTERPARQUES 1							
INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8".							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría Obra	1	\$ 3.400.000,00	10,0%	2,0	\$ 680.000,00	3,5	\$ 2.380.000,00
Residente de Interventoría a Obra	1	\$ 2.300.000,00	100,0%	2,0	\$ 4.600.000,00	3,5	\$ 16.100.000,00
Trabajador Social	1	\$ 1.500.000,00	15,0%	2,0	\$ 450.000,00	3,5	\$ 1.575.000,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$ 2.200.000,00	3,0%	2,0	\$ 132.000,00	3,5	\$ 462.000,00
Profesional ambiental	1	\$ 2.200.000,00	1,5%	2,0	\$ 66.000,00	3,5	\$ 231.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$ 2.700.000,00	1,0%	2,0	\$ 54.000,00	3,5	\$ 189.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 2.700.000,00	1,0%	2,0	\$ 54.000,00	3,5	\$ 189.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 2.700.000,00	1,0%	2,0	\$ 54.000,00	3,5	\$ 189.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$ 2.700.000,00	1,0%	2,0	\$ 54.000,00	3,5	\$ 189.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$ 1.500.000,00	25,0%	2,0	\$ 750.000,00	3,5	\$ 2.625.000,00
Comisión topográfica	1	\$ 2.700.000,00	15,0%	2,0	\$ 810.000,00	3,5	\$ 2.835.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 26.964.000,00
PERSONAL TÉCNICO (2)							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Inspector de Interventoría	1	\$ 1.000.000,00	100%	2,0	\$ 2.000.000,00	3,5	\$ 7.000.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 7.000.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Comunicaciones	glb	3,5	\$ 2.000.000,00	\$ 7.000.000,00			
Papelaría, Edición Informes y Planos, fotografías y videos proceso constructivo	glb	3,5	\$ 2.500.000,00	\$ 8.750.000,00			
Vehículo	glb	3,5	\$ 5.650.000,00	\$ 19.775.000,00			
Oficina Incluye muebles, Equipo de Cómputo, Ploter, Impresoras laser, comunicaciones	glb	3,5	\$ 4.500.000,00	\$ 15.750.000,00			
Ensayos Laboratorio	glb	3,5	\$ 2.000.000,00	\$ 7.000.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 58.275.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 92.239.000,00
IVA 16%							\$ 14.758.240,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)							\$ 106.997.240,00

LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO
C.C. 9.050.725 DE CARTAGENA
REP. LEGAL CONSORCIO INTERPARQUES 1

FORMATO 4
DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO TIERRA GRATA

PROPONENTE: CONSORCIO INTERPARQUES 1

INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8".

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría Obra	1	\$ 3.400.000,00	5,0%	2,0	\$ 340.000,00	3,5	\$ 1.190.000,00
Residente de Interventoría a Obra	1	\$ 2.300.000,00	100,0%	2,0	\$ 4.600.000,00	3,5	\$ 16.100.000,00
Trabajador Social	1	\$ 1.500.000,00	10,0%	2,0	\$ 300.000,00	3,5	\$ 1.050.000,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$ 2.200.000,00	2,0%	2,0	\$ 88.000,00	3,5	\$ 308.000,00
Profesional ambiental	1	\$ 2.200.000,00	1,5%	2,0	\$ 66.000,00	3,5	\$ 231.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$ 2.700.000,00	1,0%	2,0	\$ 54.000,00	3,5	\$ 189.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 2.700.000,00	1,0%	2,0	\$ 54.000,00	3,5	\$ 189.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 2.700.000,00	1,0%	2,0	\$ 54.000,00	3,5	\$ 189.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$ 2.700.000,00	1,0%	2,0	\$ 54.000,00	3,5	\$ 189.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$ 1.500.000,00	25%	2,0	\$ 750.000,00	3,5	\$ 2.625.000,00
Comisión topográfica	1	\$ 2.700.000,00	10%	2,0	\$ 540.000,00	3,5	\$ 1.890.000,00

SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)

\$ 24.150.000,00

PERSONAL TÉCNICO (2)

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Inspector de Interventoría	1	\$ 1.000.000,00	100%	2,0	\$ 2.000.000,00	3,5	\$ 7.000.000,00

SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)

\$ 7.000.000,00

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
Comunicaciones	g/b	3,5	\$ 1.000.000,00	\$ 3.500.000,00
Papelería, Edición Informes y Planos, fotografías y videos proceso constructivo	g/b	3,5	\$ 1.100.000,00	\$ 3.850.000,00
Vehículo	g/b	3,5	\$ 2.400.000,00	\$ 8.400.000,00

SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)

\$ 15.750.000,00

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	\$ 46.900.000,00
IVA 16%	\$ 7.504.000,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)	\$ 54.404.000,00

LUIS GUILLERMO NARVAEZ RICARDO
C.C. 9.050.725 DE CARTAGENA
REP. LEGAL CONSORCIO INTERPARQUES 1

FORMATO
ESTIMACION FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCION	%
A	Salario Basico (NOMINA TOTAL MENSUAL)	100,00
B	Prestaciones Sociales	22,50
	Prima de Servicios	8,33
	Cesantias	8,33
	Intereses sobre cesantias	1,12
	Vacaciones	4,17
	Subsidio de Transporte	0,55
C	Sistema de Seguridad Social Integral	31,46
	Pension	12,00
	Salud	8,50
	ARP	6,96
	Subsidio Familiar	4,00
	Subtotal B+C	53,96
D	Otros	6,96
	Dotación	4,66
	Incapacidad no cubierta	2,30
	Subtotal A+B+C+D	160,92
E	Costos Indirectos	19,08
E1	Gastos Generales	17,00
	Impuestos	7,00
	Legalizacion	5,00
	Gastos de Oficina y Servicios Publicos	5,00
E2	Gastos Legales	2,08
	Asesoría Legal Permanente	2,08
	Subtotal (E1+E2)	19,08
F	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	20,00
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	200,00
	FACTOR MULTIPLICADOR	2,00

