

# CONSORCIO HEBROM

DAIMCO S.A.S.

NTT: 900.021.482-1

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

NTT: 900.353.973-0

---

**CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-022-2015**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

**FORMATO 4a**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

FORMATO 4a  
PROPUESTA ECONÓMICA  
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-1-022-2015

**I. INTERVENTORIA INTEGRAL A EJECUCIÓN DE OBRAS**

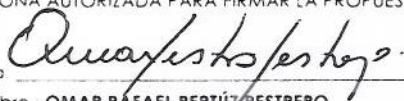
DESCRIPCIÓN:

INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8".

MUNICIPIO	PARQUES RECREO DEPORTIVOS	Vr. PARCIAL ANTES DE IVA	IVA	Vr. PARCIAL INCLUIDO IVA
			16%	
CARTAGENA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO- DEPORTIVO BICENTENARIO	\$ 156.482.300,00	\$ 25.037.168,00	\$ 181.519.468,00
	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE DE PARQUE RECREO- DEPORTIVO VILLA ARANJUEZ	\$ 32.178.300,00	\$ 5.148.528,00	\$ 37.326.828,00
SINCELEJO	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACIÓN ALTOS DE LA SABANA	\$ 84.917.700,00	\$ 13.586.832,00	\$ 98.504.532,00
	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO URBANIZACIÓN TIERRA GRATA	\$ 46.178.300,00	\$ 7.388.528,00	\$ 53.566.828,00
<b>TOTAL INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCION DE OBRA</b>				<b>\$ 370.917.656,00</b>

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma



Nombre **OMAR RAFAEL PERTÚZ RESTREPO**

C. C. 72.000.635 de Barranquilla

Representante Legal CONSORCIO HEBROM

*Nota: El valor de cada una de las propuestas debe estar expresado en pesos colombianos y deberá presentarse en medio magnético en formatos PDF y Excel. Este documento es parte integral de los presentes Términos de Referencia, de la propuesta y del contrato que se llegase a celebrar.*

**FORMATO 4**  
**DESCRIMINACIÓN DE COSTOS POR PROYECTO**

<b>PROPONENTE:</b>		<b>CONSORCIO HEBROM</b>					
<b>INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8".</b>							
<b>A. PARQUE RECREO DEPORTIVO BICENTENARIO</b>							
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>							
<b>CONCEPTO</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>SUELDO MES BÁSICO</b>	<b>% DEDICACIÓN</b>	<b>F.M. %</b>	<b>VALOR MES (AxBxCxD)</b>	<b>No. DE MESES</b>	<b>TOTAL PARCIAL (ExF)</b>
Director de Interventoría Obra	1	\$3.000.000.00	0.0%	260%	\$780.000.00	6.5	\$1.970.000.00
Residente de Interventoría Obra	2	\$2.000.000.00	100.0%	260%	\$10.400.000.00	6.5	\$67.600.000.00
Inspector de Interventoría	1	\$1.000.000.00	100.0%	260%	\$2.600.000.00	6.5	\$16.900.000.00
Trabajador Social	1	\$1.400.000.00	15.0%	260%	\$346.000.00	6.5	\$2.249.000.00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$1.400.000.00	3.0%	260%	\$109.200.00	6.5	\$709.800.00
Profesional ambiental	1	\$3.000.000.00	1.5%	260%	\$117.000.00	6.5	\$760.500.00
Especialista Hidráulico	1	\$3.000.000.00	2.0%	260%	\$156.000.00	6.5	\$1.014.000.00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000.00	2.0%	260%	\$156.000.00	6.5	\$1.014.000.00
Especialista Estructura	1	\$3.000.000.00	2.0%	260%	\$156.000.00	6.5	\$1.014.000.00
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000.00	2.0%	260%	\$156.000.00	6.5	\$1.014.000.00
Profesional de Apoyo	1	\$1.400.000.00	25.0%	260%	\$391.000.00	6.5	\$2.541.500.00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$104.560.300.00</b>
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>							
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>SUELDO MES BÁSICO</b>	<b>% DEDICACIÓN</b>	<b>F.M. %</b>	<b>VALOR MES (AxBxCxD)</b>	<b>No. DE MESES</b>	<b>TOTAL PARCIAL (ExF)</b>
Comision topográfica	1	\$2.000.000.00	15%	260%	\$780.000.00	6.5	\$5.070.000.00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>\$5.070.000.00</b>
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>							
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>VR. UNITARIO</b>	<b>TOTAL</b>			
Gastos de oficina	mes	6.5	\$865.000.00	\$5.622.500.00			
Ensayos de laboratorio, transportes y comunicaciones	mes	6.5	\$1.025.000.00	\$6.662.500.00			
Equipo de topografía	mes	6.5	\$1.660.000.00	\$10.790.000.00			
Edición de informes, planos y registro fotográficos	mes	6.5	\$3.658.000.00	\$23.777.000.00			
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$46.852.000.00</b>
<b>RESUMEN GENERAL</b>							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>\$156.482.300.00</b>
<b>IVA 16%</b>							<b>\$25.037.168.00</b>
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)</b>							<b>\$181.519.468.00</b>

En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante legalmente facultado:

*Omar Rafael Pertuz Restrepo*

Omar Rafael Pertuz Restrepo  
C.C. 72.000.635 de Barranquilla  
Representante Legal - CONSORCIO HEBROM



**FORMATO 4**  
**DESCRIMINACIÓN DE COSTOS POR PROYECTO**

PROPONENTE:		CONSORCIO HEBROM					
<b>INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8".</b>							
<b>B. INTERVENTORIA PARQUE TIERRA GRATA II</b>							
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoría Obra		\$3.000.000,00	5,0%	260%	\$390.000,00	3,5	\$1.365.000,00
Residente de interventoría a Obra		\$2.000.000,00	100,0%	260%	\$5.200.000,00	3,5	\$18.200.000,00
Inspector de interventoría		\$1.000.000,00	100,0%	260%	\$2.600.000,00	3,5	\$9.100.000,00
Trabajador Social		\$1.400.000,00	10,0%	260%	\$364.000,00	3,5	\$1.274.000,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional		\$1.400.000,00	2,0%	260%	\$72.800,00	3,5	\$254.800,00
Profesional ambiental		\$3.000.000,00	1,5%	260%	\$117.000,00	3,5	\$409.500,00
Especialista Hidráulico		\$3.000.000,00	1,0%	260%	\$78.000,00	3,5	\$273.000,00
Especialista Eléctrico		\$3.000.000,00	1,0%	260%	\$78.000,00	3,5	\$273.000,00
Especialista Estructural		\$3.000.000,00	1,0%	260%	\$78.000,00	3,5	\$273.000,00
Especialista Geotécnica		\$3.000.000,00	1,0%	260%	\$78.000,00	3,5	\$273.000,00
Profesional de Apoyo		\$1.400.000,00	25,0%	260%	\$910.000,00	3,5	\$3.185.000,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$34.880.300,00</b>
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Comisión topográfica	1	\$2.000.000,00	10%	260%	\$520.000,00	3,5	\$1.820.000,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>\$1.820.000,00</b>
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Gastos de oficina	mes	3,5	\$665.000,00	\$2.327.500,00			
Ensayos de laboratorio, transportes y comunicaciones	mes	3,5	\$325.000,00	\$1.137.500,00			
Equipo de topografía	mes	3,5	\$860.000,00	\$3.010.000,00			
Edición de informes, planos y registros fotográficos	mes	3,5	\$858.000,00	\$3.003.000,00			
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$9.478.000,00</b>
<b>RESUMEN GENERAL</b>							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>\$46.178.300,00</b>
<b>IVA 16%</b>							<b>\$7.388.528,00</b>
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)</b>							<b>\$53.566.828,00</b>

En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado.

*Omar Rafael Pertuz Restrepo*

Omar Rafael Pertuz Restrepo  
C.C. 72.000.635 de Barranquilla  
Representante Legal - CONSORCIO HEBROM

**FORMATO 4**  
**DESCRIMINACIÓN DE COSTOS POR PROYECTO**

PROPONENTE:		CONSORCIO HEBROM					
<b>INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8".</b>							
<b>C. PARQUE RECREO DEPORTIVO ALTOS DE LA SABANA</b>							
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria Obra	1	\$3.000.000,00	10,0%	260%	\$780.000,00	3,5	\$2.730.000,00
Residente de interventoria Obra	1	\$2.000.000,00	100,0%	260%	\$5.200.000,00	3,5	\$18.200.000,00
Inspector de interventoria	1	\$1.000.000,00	100,0%	260%	\$2.600.000,00	3,5	\$9.100.000,00
Trabajador Social	1	\$1.400.000,00	15,0%	260%	\$546.000,00	3,5	\$1.911.000,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	\$1.400.000,00	3,0%	260%	\$109.200,00	3,5	\$382.200,00
Profesional ambiental	1	\$3.000.000,00	1,5%	260%	\$117.000,00	3,5	\$409.500,00
Especialista Hidráulico	1	\$3.000.000,00	1,0%	260%	\$78.000,00	3,5	\$273.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000,00	1,0%	260%	\$78.000,00	3,5	\$273.000,00
Especialista estructural	1	\$3.000.000,00	1,0%	260%	\$78.000,00	3,5	\$273.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	1,0%	260%	\$78.000,00	3,5	\$273.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$1.400.000,00	25,0%	260%	\$910.000,00	3,5	\$3.185.000,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$37.009.700,00</b>
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Comision topográfica	1	\$2.000.000,00	1,5%	260%	\$780.000,00	3,5	\$2.730.000,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>\$2.730.000,00</b>
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Gastos de oficina	mes	3,5	\$2.865.000,00	\$10.027.500,00			
Ensayos de laboratorio, transportes y comunicaciones	mes	3,5	\$3.525.000,00	\$12.437.500,00			
Equipo de topografía	mes	3,5	\$1.860.000,00	\$6.410.000,00			
Elaboración de informes, planos y registro fotográficos	mes	3,5	\$4.658.000,00	\$16.303.000,00			
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$45.178.000,00</b>
<b>RESUMEN GENERAL</b>							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>\$84.917.700,00</b>
<b>IVA 16%</b>							<b>\$13.584.832,00</b>
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)</b>							<b>\$98.504.532,00</b>

En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales, deberá estar firmada por el representante debidamente facultado.

*Omar Rafael Pertuz Restrepo*

Omar Rafael Pertuz Restrepo  
C.C. 72.000.635 de Barranquilla  
Representante Legal - CONSORCIO HEBROM



**FORMATO 4**  
**DESCRIMINACIÓN DE COSTOS POR PROYECTO**

<b>PROPONENTE:</b>		<b>CONSORCIO HEBROM</b>					
<b>INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8".</b>							
<b>D. PARQUE RECREO DEPORTIVO VILLAS DE ARANJUEZ</b>							
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>							
<b>CONCEPTO</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>SUELDO MES BÁSICO</b>	<b>% DEDICACIÓN</b>	<b>F.M. %</b>	<b>VALOR MES (AxBxCxD)</b>	<b>No. DE MESES</b>	<b>TOTAL PARCIAL (ExF)</b>
Director de Interventoría Obra		\$3.000.000,00	5,0%	260%	\$390.000,00	3,5	\$1.365.000,00
Revisor de Interventoría a Obra		\$1.400.000,00	100,0%	260%	\$3.640.000,00	3,5	\$12.740.000,00
Inspector de Interventoría		\$800.000,00	100,0%	260%	\$2.080.000,00	3,5	\$7.280.000,00
Trabajador Social		\$1.400.000,00	10,0%	260%	\$364.000,00	3,5	\$1.274.000,00
Profesional Seguridad Industrial y Salud Ocupacional		\$1.400.000,00	2,0%	260%	\$72.800,00	3,5	\$254.800,00
Profesional ambiental		\$3.000.000,00	1,5%	260%	\$117.000,00	3,5	\$409.500,00
Especialista Hidráulico		\$3.000.000,00	1,0%	260%	\$78.000,00	3,5	\$273.000,00
Especialista Eléctrico		\$3.000.000,00	1,0%	260%	\$78.000,00	3,5	\$273.000,00
Especialista Estructural		\$3.000.000,00	1,0%	260%	\$78.000,00	3,5	\$273.000,00
Especialista Geotecnia		\$3.000.000,00	1,0%	260%	\$78.000,00	3,5	\$273.000,00
Profesional de Apoyo		\$800.000,00	25,0%	260%	\$520.000,00	3,5	\$1.820.000,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$26.235.300,00</b>
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>							
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>SUELDO MES BÁSICO</b>	<b>% DEDICACIÓN</b>	<b>F.M. %</b>	<b>VALOR MES (AxBxCxD)</b>	<b>No. DE MESES</b>	<b>TOTAL PARCIAL (ExF)</b>
Comisión topográfica		\$1.000.000,00	10%	260%	\$260.000,00	3,5	\$910.000,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>\$910.000,00</b>
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>							
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>VR. UNITARIO</b>	<b>TOTAL</b>			
Gastos de oficina	mes	3,5	\$165.000,00	\$577.500,00			
Ensayos de laboratorio, transportes y comunicaciones	mes	3,5	\$285.000,00	\$892.500,00			
Equipo de topografía	mes	3,5	\$460.000,00	\$1.610.000,00			
Edición de informes, planos y registro fotográficos	mes	3,5	\$558.000,00	\$1.953.000,00			
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$5.033.000,00</b>
<b>RESUMEN GENERAL</b>							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>\$32.178.300,00</b>
<b>IVA 16%</b>							<b>\$5.148.528,00</b>
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)</b>							<b>\$37.326.828,00</b>

En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado;

*Omar Rafael Pertuz Restrepo*

Omar Rafael Pertuz Restrepo  
C.C. 72.000.635 de Barranquilla  
Representante Legal - CONSORCIO HEBROM

**FORMATO 5**

**ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%
<b>A</b>	<b>Salario Básico (Nómina Total Mensual)</b>	<b>100.00%</b>
<b>B</b>	<b>Prestaciones Sociales</b>	<b>21.83%</b>
	Prima de servicios	8.33%
	Cesantías	8.33%
	Intereses sobre cesantías	1.00%
	Vacaciones	4.17%
<b>C.</b>	<b>Sistema de Seguridad Social Integral</b>	<b>22.96%</b>
	Pensión	12.00%
	Salud	0.00%
	ARP	6.96%
	Subsidio Familiar	4.00%
	SENA	0.00%
	ICBF	0.00%
	<b>Subtotal B+C</b>	<b>44.79%</b>
<b>D.</b>	<b>Otros</b>	<b>3.00%</b>
	Dotación	3.00%
	<b>Subtotal A+B+C+D</b>	<b>147.79%</b>
<b>E.</b>	<b>Costos Indirectos</b>	<b>72.21%</b>
<b>E1</b>	<b>Gastos Generales</b>	<b>67.21%</b>
	Arrendos Oficinas Centrales	9.00%
	Servicios Públicos	2.00%
	Mantenimiento y Operaciones de Oficinas	3.00%
	Útiles y Papelería	3.00%
	Gastos Legales y Bancarios	2.00%
	Capacitación de Personal	2.00%
	Vigilancia y Aseo	4.00%
	Sistematización y Administración	2.00%
	Gastos de Transporte y Vehículos	4.50%
	Afiliación a Asociaciones Profesionales	3.00%
	Actualización Tecnológica	2.20%
	Seguros	2.00%
	Depreciación Instalaciones y Equipo de Oficina	3.31%
	Personal Administrativo	19.00%
	Costos Capital de Trabajo	4.00%
	Relaciones Públicas y Gastos de Representación	2.20%
<b>E2</b>	<b>Gastos legales</b>	<b>5.00%</b>
	Asesorías Legales	3.00%
	Impuestos y perfeccionamiento	2.00%
	<b>Subtotal (E1+E2)</b>	
<b>F.</b>	<b>Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)</b>	<b>40.00%</b>
	<b>FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)</b>	<b>260.00%</b>

Nota: Este formato deberá presentarse en Excel y PDF

  
**Omar Rafael Peruz Restrepo**  
**Representante Legal - CONSORCIO HEBROM**  
**C.C. 72.000.635 de Barranquilla**