

P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER
ACTA DE COMITÉ FIDUCIARIO No. 092

Ciudad: Bogotá, Enero 22 de 2016

Lugar: Virtual

OBJETIVO DE LA REUNIÓN (QUÉ Y PARA QUÉ):

Realización del Comité Fiduciario con el objeto de desarrollar el siguiente orden del día:

1. Verificación del Quórum
2. Contrato Interadministrativo Coldeportes – Findeter: Generalidades y estado de los proyectos
3. Adjudicación convocatoria PAF-PRD-I-022-2015
4. Proposiciones y varios

| PARTICIPANTES | ASISTENCIA | ENTIDAD |
|---|----------------|--|
| Helmuth Barros Peña | Presencial | En representación de Findeter |
| Ramiro Augusto Forero Corzo | Presencial | En representación de Findeter |
| Alejandro Maya Martínez | Presencial | En representación de Findeter |
| Lina Paola Ramírez Arenas | Presencial | En Representación de Fiduciaria Bancolombia S.A. |
| INVITADOS | ASISTENCIA | ENTIDAD |
| Vanessa Jiménez Dávila | Presencial | En representación de Findeter |
| Jose Andrés Torres Rodríguez | Presencial | En representación de Findeter |
| Valentina Lombana Gómez | Presencial | En representación de Findeter |
| Omar Hernando Alfonso Rincon | Presencial | En representación de Coldeportes |
| ORDEN DEL DÍA | RESPONSABLE(S) | ENTIDAD |
| 1. Verificación del Quórum | Todos | Fiduciaria Bancolombia S.A. |
| 2. Contrato Interadministrativo Coldeportes – Findeter: Generalidades y estado de los proyectos | Findeter | Findeter |
| 3. Adjudicación convocatoria PAF-PRD-I-022-2015 | | |
| 4. Proposiciones y varios | Findeter | Findeter |

TEMAS TRATADOS

1. Verificación del Quórum deliberatorio

Verificado el quórum mínimo requerido para decidir válidamente, los miembros del Comité Fiduciario aprueban que la reunión sea moderada por la Ing. Vanessa Jiménez Dávila – Gerencia de Infraestructura de FINDETER, y como secretario el representante de Fiduciaria Bancolombia S.A., Lina Paola Ramírez Arenas.

2. Contrato Interadministrativo – generalidades y estados de los proyectos

| | | |
|--------------------------------|---|--------------------------|
| Objeto General | FINDETER se compromete para con COLDEPORTES a prestar sus servicios de asistencia técnica y administración de recursos, para la contratación de los estudios, diseños y construcción de las obras e interventorías correspondientes a los parques recreo-deportivos a ejecutarse en el marco de los proyectos de vivienda establecidos en la Ley 1537 de 2012. | |
| Integrantes | FINDETER Y COLDEPORTES | |
| Fecha de suscripción | 27 de diciembre de 2013 | |
| Fecha de Terminación | 27 de junio de 2015 | |
| Municipios beneficiados | 17 | |
| Aportantes y Aportes | Coldeportes | \$ 35.858.407.399 |
| | para ejecución: | \$ 31.913.982.586 |
| | CUOTA DE ADMON | \$ 3.944.424.813 |
| VALOR FINAL | \$ 35.858.407.399 | |

**P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER
ACTA DE COMITÉ FIDUCIARIO No. 092**

| No. | DEPARTAMENTO | MUNICIPIOS | No. Proyectos | VALOR TOTAL (\$Millones de pesos – Incluye remuneración FINDETER) |
|---------------|--------------------|---------------------------------|---------------|---|
| 1 | Atlántico | Galapa – Barranquilla - Soledad | 4 | 8064 |
| 2 | Bolívar | Cartagena | 2 | 1971 |
| 3 | Cesar | Valledupar | 1 | 2110 |
| 4 | Córdoba | Montería | 3 | 2730 |
| 5 | Cundinamarca | Soacha | 1 | 1066 |
| 6 | Huila | Neiva | 2 | 1399 |
| 7 | Magdalena | Santa Marta | 3 | 5645 |
| 8 | Nariño | Pasto | 1 | 463 |
| 9 | Norte de Santander | Cúcuta | 1 | 2280 |
| 10 | Risaralda | Dos quebradas - Pereira | 3 | 2200 |
| 11 | Sucre | Sincelejo | 2 | 2627 |
| 12 | Valle | Cali – Buenaventura - Jamundí | 4 | 5303 |
| TOTAL GENERAL | | | 27 | 35.858 |

3. Adjudicación convocatorias PAF-PRD-I-022-2015

OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 7 Y GRUPO 8

PROPONENTES:

| No. | PROPONENTE | INTEGRANTES | PARTICIPACION |
|-----|---------------------------------------|---|---------------|
| 01 | CONSORCIO DOBLE R - MEDIR 22 | DOBLE R ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S | 50% |
| | | MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S | 50% |
| 02 | INGENIERIA DE PROYECTOS | INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S | 100% |
| 03 | CONSORCIO PARQUES DEL NORTE | FRANKLIN RICARDO PIRAGUA ROA | 50% |
| | | FEDERICO GARCIA ARBELAEZ | 50% |
| 04 | ELSA TORRES ARENALES | ELSA TORRES ARENALES | 100% |
| 05 | CONSORCIO HEBROM | DAIMCO SAS | 80% |
| | | BERAKAH INGENIERIA SAS | 20% |
| 06 | CONSORCIO MSD 022 | TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS S.L SUCURSAL COLOMBIA | 50% |
| | | SIGT INGENIEROS Y CONSULTORES SLP SUCURSAL EN COLOMBIA | 50% |
| 07 | CONSORCIO INTERPARQUES 1 | GNG INGENIERIA SAS | 50% |
| | | ING INGENIERIA S.A | 50% |
| 08 | CONSORCIO PARQUES DE BOLIVAR Y SUCRE | TECNOLOGIAS Y CONSULTORIAS AMBIENTALES Y DE GESTION SA | 50% |
| | | PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS | 50% |
| 09 | FFROGRAV INTEVENTORIAS Y CONSULTORIAS | FFROGRAV INTEVENTORIAS Y CONSULTORIAS | 100% |
| 10 | MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA | MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA | 100% |

**P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER
ACTA DE COMITÉ FIDUCIARIO No. 092**

Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$ 395.778.160,00

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES CON SUBSANACIÓN

| CONSECUTIVO INTERNO | PROPONENTE | REQUISITOS HABILITANTES FINALES | | | HABILITADO | RECHAZADO |
|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|----------|------------|-----------|
| | | JURÍDICOS | FINANCIEROS | TÉCNICOS | | |
| 01 | CONSORCIO DOBLE R - MEDIR 22 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
| 02 | INGENIERIA DE PROYECTOS | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
| 03 | CONSORCIO PARQUES DEL NORTE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
| 04 | ELSA TORRES ARENALES | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
| 05 | CONSORCIO HEBROM | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
| 06 | CONSORCIO MSD 022 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
| 07 | CONSORCIO INTERPARQUES 1 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
| 08 | CONSORCIO PARQUES DE BOLIVAR Y SUCRE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
| 09 | FFROGRAV INTEVENTORIAS Y CONSULTORIAS | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
| 10 | MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |

CALIFICACIÓN ECONÓMICA Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD

TRM que rige para el día 20 de enero de 2016 es de 3297,46 (TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON 46/100 M/CTE), en consecuencia el método de calificación corresponde al de MEDIA ARITMÉTICA ALTA.

| Orden Elegibilidad | Consecutivo Interno | Proponente | Valor Propuesta Económica | Puntaje Parcial Obtenido | TOTAL Puntaje Obtenido |
|--------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------|
| | | | | Evaluación Económica | |
| 1 | 9 | FFOGRAVINTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS | 387.631.400,00 | 99,71 | 99,71 |
| 2 | 3 | CONSORCIO PARQUES DEL NORTE | 381.498.098,00 | 98,56 | 98,56 |
| 3 | 6 | CONSORCIO MSD 022 | 380.953.991,00 | 98,42 | 98,42 |
| 4 | 1 | CONSORCIO DOBLE R - MEDIR 22 | 378.177.039,00 | 97,70 | 97,70 |
| 5 | 10 | MS INGENIEROS SL SUCURSAL EN COLOMBIA | 377.635.520,00 | 97,56 | 97,56 |
| 6 | 2 | INGENIERIA DE PROYECTOS | 375.741.168,00 | 97,07 | 97,07 |
| 7 | 8 | CONSORCIO PARQUES DE BOLIVAR Y SUCRE | 374.258.630,00 | 96,69 | 96,69 |
| 8 | 4 | ELSA TORRES ARENALES | 374.235.285,00 | 96,68 | 96,68 |
| 9 | 7 | CONSORCIO INTERPARQUES 1 | 394.593.140,00 | 96,12 | 96,12 |
| 10 | 5 | CONSORCIO HEBROM | 370.917.656,00 | 95,82 | 95,82 |

El Comité Evaluador presenta al Comité Técnico Operativo el resultado de la Evaluación a las Propuestas Económicas de los Oferentes Habilitados a ésta Fase, determinándose en primer orden de elegibilidad a FFOGRAV INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS R/L: GILMAR ALBERTO GONZÁLEZ MORA.

**P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER
 ACTA DE COMITÉ FIDUCIARIO No. 092**

CONCLUSIÓN: Conforme la Evaluación a los Requisitos Habilitantes y a las Propuestas Económicas de los Oferentes Habilitados, el Comité Técnico Operativo en su sesión (virtual) del 21/01/2016, recomienda al Comité Fiduciario aprobar la determinación y orden de elegibilidad, la cual estable a FFOGRAV INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS (R.L. GILMAR ALBERTO GONZÁLEZ MORA).

DECISIÓN DEL COMITÉ FIDUCIARIO: Con base en lo anteriormente expuesto, los miembros del Comité Fiduciario aceptan la recomendación realizada por el Comité Técnico. Por tanto aprueban la contratación de **FFOGRAV INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS (R.L. GILMAR ALBERTO GONZÁLEZ MORA)**, he instruyen a Fiduciaria Bancolombia para que adelante las gestiones pertinentes que conlleven a la suscripción del contrato.

No se presentaron proposiciones ni varios

| Compromisos | | RESPONSABLE(S) | ESTADO |
|---|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| - Contratación del tercero FFOGRAV INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS (R.L. GILMAR ALBERTO GONZÁLEZ MORA). | | Fiduciaria Bancolombia | |
| NOTAS O COMENTARIOS ADICIONALES | | | |
| Ninguno. | | | |
| ELABORADO POR: | Lina Paola Ramírez Arenas | AREA | Fiduciaria |
| VERIFICACION DE EFICACIA | % de cumplimiento del orden del día | 100% | % de logro de los objetivos |
| APROBACIÓN | | | |

FME-PRE-02-16-23/07/2009

Vo.Bo. Jose Andrés Torres - Gerente de Infraestructura