

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

INFORME DE VERIFICACION OFERTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-018-2015

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 5.”

Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$ 298.192.950

Valor 90% del presupuesto oficial: \$ 268.373.655

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia, *El comité evaluador realizará la evaluación y calificación de la propuesta económica para los proponentes que resulten habilitadas, dentro del término establecido para ello en el cronograma del proceso de selección.*

...

De la verificación económica de las propuestas habilitadas se elaborará un informe con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, el cual se publicará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de selección.

...

Los proponentes podrán, dentro del término establecido en el cronograma del presente proceso de selección, formular observaciones a dicho informe de verificación económica, dentro de los términos y fecha establecidos en el cronograma.

Sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar sus propuestas.

...

Las observaciones al presente informe de Verificación de la Oferta Económica deberán ser dirigidas al correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co o radicadas en medio físico en las oficinas del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.), ubicadas en la Calle 67 No. 7-37 Piso 3 de la ciudad de Bogotá D.C.

...

Vencido el término anterior, se seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con los métodos establecidos en el numeral 3.2.3. CALIFICACIÓN PROPUESTA ECONOMICA de los presentes términos de referencia.

A. VERIFICACION ARITMÉTICA DE LA OFERTA ECONOMICA

Proponente 2: CONSORCIO ZONA NORTE 2015

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 283.625.691,25	\$ 301.968.194,00	\$ 18.342.502,75

OBSERVACIÓN DE AJUSTES ARITMÉTICOS	Describa el (los) nombre (s) del (los) presupuesto (s), y pegue en Word la (s) tabla (s) respectiva (s)
1. TOPOGRAFO - <u>No se encuentra bien formulada la operación del VALOR MES (AxBxCxD), ya que el valor de la multiplicación es (\$3.250.000).</u>	
2. AUXILIAR CADENERO - <u>No se encuentra bien formulada la operación del VALOR MES (AxBxCxD), ya que el valor de la multiplicación es (\$2.500.000)</u>	

1. El proponente incurre en causal de rechazo, establecida en el Numeral 1 CAUSALES DE RECHAZO del Capítulo VI de los Términos de Referencia de la presente convocatoria, el cual cita:

(...)

1.2. Cuando el valor de la propuesta económica sobrepase el presupuesto oficial establecido para la presente contratación.

1.16. Cuando la propuesta económica sea inferior al ochenta por ciento (80%) del valor estimado en el presupuesto del proyecto objeto de la presente convocatoria o superiores al cien por ciento (100%).

(...)

Proponente 4: CONSORCIO ZONA NORTE G5

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 289.247.161,74	\$ 312.882.382,74	\$ 23.635.221,00

OBSERVACIÓN DE AJUSTES ARITMÉTICOS	Describa el (los) nombre (s) del (los) presupuesto (s), y pegue en Word la (s) tabla (s) respectiva (s)
1. TOPOGRAFO + CADENERO - No se encuentra bien formulada la operación del VALOR MES (AxBxCxD), ya que el valor de la multiplicación es (\$3.300.000).	
2. INSPECTOR DE INTERVENTORÍA - No se encuentra bien formulada la operación del VALOR MES (AxBxCxD), ya que el valor de la multiplicación es (\$11.880.000)	

1. El proponente incurre en causal de rechazo, establecida en el Numeral 1 CAUSALES DE RECHAZO del Capítulo VI de los Términos de Referencia de la presente convocatoria, el cual cita:

(...)

1.2. Cuando el valor de la propuesta económica sobrepase el presupuesto oficial establecido para la presente contratación.

1.16. Cuando la propuesta económica sea inferior al ochenta por ciento (80%) del valor estimado en el presupuesto del proyecto objeto de la presente convocatoria o superiores al cien por ciento (100%).

(...)

Dado a los seis (6) días de noviembre de 2015.

PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

ANEXO
VERIFICACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICA

VERIFICACION OFERTA ECONOMICA - Proponente: 2. CONSORCIO ZONA NORTE 2015

I. PERSONAL

ETAPA 2: INTERVENTORIA OBRA

PERSONAL	A	B	C	D	F		
	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
I.1. PERSONAL PROFESIONAL							
Director de interventoría	1	5.000.000,00	30%	2,50	3.750.000,00	5,50	\$ 20.625.000,0
Residente de interventoría	2	2.300.000,00	100%	2,50	11.500.000,00	5,50	\$ 63.250.000,0
Profesional Ambiental	2	1.350.000,00	10%	2,50	675.000,00	5,50	\$ 3.712.500,0
Profesional en Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	2	1.350.000,00	50%	2,50	3.375.000,00	5,50	\$ 18.562.500,0
Trabajador(a) Social	2	1.350.000,00	50%	2,50	3.375.000,00	5,50	\$ 18.562.500,0
Especialista Eléctrico	1	2.000.000,00	10%	2,50	500.000,00	5,50	\$ 2.750.000,0
Especialista en Geotecnia	1	2.000.000,00	10%	2,50	500.000,00	5,50	\$ 2.750.000,0
Especialista Estructural	1	2.000.000,00	10%	2,50	500.000,00	5,50	\$ 2.750.000,0
Especialista Hidráulico	1	2.000.000,00	10%	2,50	500.000,00	5,50	\$ 2.750.000,0
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	4	1.350.000,00	100%	2,50	13.500.000,00	5,50	\$ 74.250.000,0
SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL							\$ 209.962.500,0
I.2. PERSONAL TÉCNICO							
TOPOGRAFO	2	1.300.000,00	50%	2,50	3.250.000,00	5,50	\$ 17.875.000,0
AUXILIAR CADENERO	2	1.000.000,00	50%	2,50	2.500.000,00	5,50	\$ 13.750.000,0
SECRETARIA	1	644.350,00	50%	2,50	805.438,00	5,50	\$ 4.429.909,0
SUBTOTAL PERSONAL TÉCNICO							\$ 36.054.909,0
OTROS COSTOS DIRECTOS							
Fotografías y fotocopias	1				\$ 200.000,00	5,50	\$ 1.100.000,0
comunicaciones	1				\$ 200.000,00	5,50	\$ 1.100.000,0
Edición de informes	1				\$ 200.000,00	5,50	\$ 1.100.000,0
Equipos de precisión (Estación total, nivel de precisión, prismas, cintas métricas y plomadas)	1				\$ 2.000.000,00	5,50	\$ 11.000.000,0
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS							\$ 14.300.000,0
COSTO TOTAL INTERVENTORÍA							\$ 260.317.409,0
IVA (16%)							\$ 41.650.785,0
VALOR TOTAL PROPUESTA PROYECTO							\$ 301.968.194,0
VALOR TOTAL PROPUESTA ECONOMICA							\$ 301.968.194,0

VERIFICACION OFERTA ECONOMICA - Proponente: 4. CONSORCIO ZONA NORTE G5

I. PERSONAL

ETAPA 2: INTERVENTORIA OBRA

PERSONAL	A	B	C	D	E	F	
	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
I.1. PERSONAL PROFESIONAL							
1 Director de interventoría	1	2.500.000,00	30%	2,20	1.650.000,00	5,50	\$ 9.075.000,0
2 Residente de interventoría	3	1.800.000,00	100%	2,20	11.880.000,00	5,50	\$ 65.340.000,0
6 Profesional Ambiental	3	1.150.000,00	10%	2,20	759.000,00	5,50	\$ 4.174.500,0
5 Profesional en Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	3	1.150.000,00	50%	2,20	3.795.000,00	5,50	\$ 20.872.500,0
4 Trabajador(a) Social	3	1.150.000,00	50%	2,20	3.795.000,00	5,50	\$ 20.872.500,0
7 Especialista Eléctrico	3	1.150.000,00	15%	2,20	1.138.500,00	5,50	\$ 6.261.750,0
8 Especialista en Geotecnia	3	1.150.000,00	15%	2,20	1.138.500,00	5,50	\$ 6.261.750,0
9 Especialista Estructural	3	1.150.000,00	15%	2,20	1.138.500,00	5,50	\$ 6.261.750,0
10 Especialista Hidráulico	3	1.150.000,00	15%	2,20	1.138.500,00	5,50	\$ 6.261.750,0
SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL							\$ 145.381.500,0
I.2. PERSONAL TÉCNICO							
11 TOPOGRAFO + CADENERO	3	1.000.000,00	50%	2,20	3.300.000,00	5,50	\$ 18.150.000,0
3 INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	6	900.000,00	100%	2,20	11.880.000,00	5,50	\$ 65.340.000,0
SECRETARIA	1	644.350,00	100%	2,20	1.417.570,00	5,50	\$ 7.796.635,0
SUBTOTAL PERSONAL TÉCNICO							\$ 91.286.635,0
OTROS COSTOS DIRECTOS							
Transporte	3				\$ 1.203.518,59	5,50	\$ 19.858.056,7
Equipo de topografía	3				\$ 220.000,00	5,50	\$ 3.630.000,0
Equipo de laboratorio	3				\$ 210.000,00	5,50	\$ 3.465.000,0
Papelera e informes	3				\$ 120.000,00	5,50	\$ 1.980.000,0
Oficina y equipo de oficina	1				\$ 450.000,00	5,50	\$ 2.475.000,0
Servicios públicos	3				\$ 100.000,00	5,50	\$ 1.650.000,0
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS							\$ 33.058.056,7
COSTO TOTAL INTERVENTORÍA							\$ 269.726.191,7
IVA (16%)							\$ 43.156.191,0
VALOR TOTAL PROPUESTA PROYECTO							\$ 312.882.382,7
VALOR TOTAL PROPUESTA ECONÓMICA							\$ 312.882.382,7