

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA FINDETER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A: Teléfonos: 4886000 Ext. 15689
Calle 31 N° 6-87 piso 19. Bogotá D.C – Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-018-2015

OBJETO:

“INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 5”

PROPONENTE: CONSORCIO ZONA NORTE 2015

DIRECCIÓN: CRA 30 # 12-25 PISO 2. BARRIO LOS ALAMOS, PEREIRA, RISARALDA.

TELÉFONO: (6) 3210460

CORREO ELECTRONICO: asdrubal.loaiza63@gmail.com

CONTIENE SOBRE 2: PROPUESTA ECONÓMICA ORIGINAL

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA**

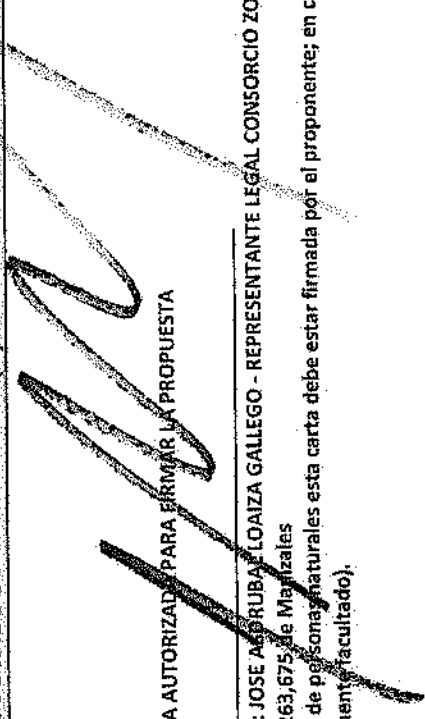
PROPONENTE: CONSORCIO ZONA NORTE 2015

| PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | |
|--|---------------|------------------------|-------------------|-------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|
| CONCEPTO | A CANTIDAD | B SUELDO MES BÁSICO | C % DEDICACIÓN | D F.M. % | E VALOR MES (AxBxCxD) | F No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
| Director de Interventoría Obra | 1 | \$ 5.000.000,00 | 30% | 2,5 | \$ 3.750.000,00 | 5,5 | \$ 20.625.000,00 |
| Residente de Interventoría a Obra | 2 | \$ 2.300.000,00 | 100% | 2,5 | \$ 11.500.000,00 | 5,5 | \$ 63.250.000,00 |
| Inspector de Interventoría | 4 | \$ 1.350.000,00 | 100% | 2,5 | \$ 13.500.000,00 | 5,5 | \$ 74.250.000,00 |
| Trabajador social | 2 | \$ 1.350.000,00 | 50% | 2,5 | \$ 3.375.000,00 | 5,5 | \$ 18.562.500,00 |
| Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional | 2 | \$ 1.350.000,00 | 50% | 2,5 | \$ 3.375.000,00 | 5,5 | \$ 18.562.500,00 |
| Profesional Ambiental | 2 | \$ 1.350.000,00 | 10% | 2,5 | \$ 675.000,00 | 5,5 | \$ 3.712.500,00 |
| Especialista Eléctrico | 1 | \$ 2.000.000,00 | 10% | 2,5 | \$ 500.000,00 | 5,5 | \$ 2.750.000,00 |
| Especialista en Geotecnia | 1 | \$ 2.000.000,00 | 10% | 2,5 | \$ 500.000,00 | 5,5 | \$ 2.750.000,00 |
| Especialista Estructural | 1 | \$ 2.000.000,00 | 10% | 2,5 | \$ 500.000,00 | 5,5 | \$ 2.750.000,00 |
| Especialista Hidráulico | 1 | \$ 2.000.000,00 | 10% | 2,5 | \$ 500.000,00 | 5,5 | \$ 2.750.000,00 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1) | | | | | | | \$ 209.962.500,00 |
| PERSONAL TÉCNICO | | | | | | | |
| PERSONAL TECNICO | CANTIDAD | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. % | VALOR MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
| Topógrafo | 2 | \$ 1.300.000,00 | 50% | 2,5 | \$ 1.625.000,00 | 5,5 | \$ 8.937.500,00 |
| Auxiliar cadenero | 2 | \$ 1.000.000,00 | 50% | 2,5 | \$ 1.250.000,00 | 5,5 | \$ 6.875.000,00 |
| Secretaria | 1 | \$ 644.350,00 | 50% | 2,5 | \$ 805.437,50 | 5,5 | \$ 4.429.906,25 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2) | | | | | | | \$ 20.242.406,25 |

| OTROS COSTOS DIRECTOS | | | | | |
|--|--------|----------|-----------------|-------|--------------------------|
| OTROS COSTOS DIRECTOS | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | TOTAL | |
| Fotografías y Fococopias | Mes | 5,5 | \$ 200.000,00 | \$ | 1.100.000,00 |
| Comunicaciones | Mes | 5,5 | \$ 200.000,00 | \$ | 1.100.000,00 |
| Edición de Informes | Mes | 5,5 | \$ 200.000,00 | \$ | 1.100.000,00 |
| Equipos de precisión (Estación total, nivel de precisión, prismas, cintas métricas y plomadas) | Mes | 5,5 | \$ 2.000.000,00 | \$ | 11.000.000,00 |
| SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3) | | | | | \$ 14.300.000,00 |
| RESUMEN GENERAL | | | | | |
| COSTO TOTAL (1+2+3) | | | | | \$ 244.504.906,25 |
| IVA 16% | | | | | \$ 39.120.785,00 |
| VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A) | | | | | \$ 283.625.692,00 |

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A) \$ 283.625.692,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: 
 Nombre: JOSE ALCORUBAL LOAIZA GALLEGO - REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO ZONA NORTE 2015

C.C: 10.263.675 de Manizales

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante legal debidamente facultado).

FORMATO 5
ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR

| ITEM | DESCRIPCIÓN | % |
|------|--|--------------|
| A | Salario Básico (Nómina Total Mensual) | 100,00% |
| B | Prestaciones Sociales | 0,218 |
| | Prima de servicios | 0,083 |
| | Cesantías | 0,083 |
| | Intereses sobre cesantías | 0,010 |
| | Vacaciones | 0,042 |
| C. | Sistema de Seguridad Social Integral | 0,365 |
| | Pensión | 0,120 |
| | Salud | 0,085 |
| | ARP | 0,070 |
| | Subsidio Familiar | 0,040 |
| | SENA | 0,020 |
| | ICBF | 0,030 |
| | Subtotal B+C | 0,583 |
| D. | Otros | 0,089 |
| | Dotación | 0,089 |
| | Subtotal A+B+C+D | 1,672 |
| E. | Costos Indirectos | |
| E1 | Gastos Generales | 0,496 |
| | Salarios y prestaciones sociales de gerencia y Administrativos | 0,150 |
| | Personal técnico no reembolsable | 0,040 |
| | Arrendamiento sede | 0,030 |
| | Servicios Públicos | 0,050 |
| | Prestaciones extralegales | 0,040 |
| | Gastos financieros y bancarios | 0,040 |
| | Seguros contra robo e incendios | 0,040 |
| | Preparación y edición de propuestas | 0,106 |
| E2 | Gastos legales | 0,165 |
| | Impuestos nacionales, departamentales y municipales | 0,150 |
| | Costos de pólizas de cumplimiento y calidad | 0,015 |
| | Subtotal (E1+E2) | 0,661 |
| F. | Honorarios (Incluye Gastos Contingentes) | 0,167 |
| | FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F) | 2,500 |

Nota: Este formato deberá presentarse en Excel y PDF.


 CONSORCIO ZONA NORTE 2015
 R.L JOSE ASDRUBAL LOAIZA GALLEGO
 CC: 10,263,675 de Manizales

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA FINDETER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA

Teléfonos: 4 88 60 00

Calle 31 No. 6-87 piso 19

Bogotá D.C. - Colombia

PROPONENTE:

CONSORCIO ZONA NORTE G5

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-018-2015

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE,
AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE
PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE
DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 5

SOBRE No. 2

ORIGINAL

CONSORCIO ZONA NORTE G5

SOBRE No. 2

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-018-2015

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 5

| | | | |
|-----------|--|--|--|
| CONTENIDO | | | |
|-----------|--|--|--|

| NUMERAL | CONTENIDO | DESDE | HASTA |
|---------|----------------------|-------|-------|
| 1 | Propuesta económica | 1 | 2 |
| 2 | Factor multiplicador | 3 | 4 |

PROPUESTA ECONOMICA

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-018-2015

| PROPONENTE | | CONSORCIO ZONA NORTE G5 | | | | | |
|---|----------|-------------------------|--------------|---------|---------------------|--------------|---------------------|
| INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TECNICA) A LA CONSTRUCCION DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 5 | | | | | | | |
| PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | |
| CONCEPTO | A | B | C | D | R | F | |
| PERSONAL PROFESIONAL | CANTIDAD | SUELDO MES BASICO | % DEDICACION | FM. % | VALOR MES (AXBXCXD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (EXF) |
| Director de interventoria | 1,00 | 2.500.000,00 | 30% | 220,00% | 1.650.000,00 | 5,50 | 9.075.000,00 |
| Residente de interventoria a obra | 3,00 | 1.800.000,00 | 100% | 220,00% | 11.880.000,00 | 5,50 | 65.340.000,00 |
| Trabajador social | 3,00 | 1.150.000,00 | 50% | 220,00% | 3.795.000,00 | 5,50 | 20.872.500,00 |
| Profesional de seguridad industrial y salud ocupacional | 3,00 | 1.150.000,00 | 50% | 220,00% | 3.795.000,00 | 5,50 | 20.872.500,00 |
| Profesional ambiental | 3,00 | 1.150.000,00 | 10% | 220,00% | 759.000,00 | 5,50 | 4.174.500,00 |
| Especialista electrico | 3,00 | 1.150.000,00 | 15% | 220,00% | 1.138.500,00 | 5,50 | 6.261.750,00 |
| Especialista geotecnia | 3,00 | 1.150.000,00 | 15% | 220,00% | 1.138.500,00 | 5,50 | 6.261.750,00 |
| Especialista estructural | 3,00 | 1.150.000,00 | 15% | 220,00% | 1.138.500,00 | 5,50 | 6.261.750,00 |
| Especialista hidraulico | 3,00 | 1.150.000,00 | 15% | 220,00% | 1.138.500,00 | 5,50 | 6.261.750,00 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1) | | | | | | | 145.381.500,00 |
| PERSONAL TECNICO | | | | | | | |
| PERSONAL TECNICO | CANTIDAD | SUELDO MES BASICO | % DEDICACION | FM. % | VALOR MES (AXBXCXD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (EXF) |
| Topografo + cadenero | 3,00 | 1.000.000,00 | 50% | 220,00% | 2.970.000,00 | 5,50 | 16.335.000,00 |
| Inspector | 6,00 | 900.000,00 | 100% | 220,00% | 8.505.420,00 | 5,50 | 46.779.810,00 |
| Secretaria | 1,00 | 644.350,00 | 100% | 220,00% | 1.417.570,00 | 5,50 | 7.796.635,00 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2) | | | | | | | 70.911.445,00 |
| OTROS COSTOS DIRECTOS | | | | | | | |
| DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | | TOTAL | | |
| Transporte | 3,00 | 5,50 | 1.203.518,59 | | 19.858.056,72 | | |
| Equipo de topografia | 3,00 | 5,50 | 220.000,00 | | 3.630.000,00 | | |
| Equipo de laboratorio | 3,00 | 5,50 | 210.000,00 | | 3.465.000,00 | | |
| Papeleria e informes | 3,00 | 5,50 | 120.000,00 | | 1.980.000,00 | | |
| Oficina y equipo de oficina | 1,00 | 5,50 | 450.000,00 | | 2.475.000,00 | | |
| Servicios publicos | 3,00 | 5,50 | 100.000,00 | | 1.650.000,00 | | |
| SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3) | | | | | | | 33.058.056,72 |
| RESUMEN GENERAL | | | | | | | |
| COSTO TOTAL (1+2+3) | | | | | | | 249.351.001,72 |
| IVA 16% | | | | | | | 39.896.160,28 |
| VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A) | | | | | | | 289.247.162,00 |
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B+C+D) | | | | | | | 289.247.162,00 |

FRANKLIN RICARDO PIRAGUA ROA

FRANKLIN RICARDO PIRAGUA ROA
CONSORCIO ZONA NORTE G5
Rep. Legal

ANALISIS DEL FACTOR MULTIPLICADOR

FORMATO 5
ESTIMACION FACTOR MULTIPLICADOR
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-018-2015

| ITEM | DESCRIPCION | % |
|------------------------------------|--|---------|
| A | Salario basico (Nomina total mensual) | 100,00% |
| B | Prestaciones sociales | 22,87% |
| | Prima de servicios | 8,33% |
| | Cesantias | 8,33% |
| | Intereses sobre cesantias | 1,21% |
| | Vacaciones | 5,00% |
| C | Sistema de seguridad social integral | 36,46% |
| | Pension | 12,00% |
| | Salud | 8,50% |
| | ARP | 6,96% |
| | Subsidio familiar | 4,00% |
| | SENA | 2,00% |
| | ICBF | 3,00% |
| | Subtotal B+C | 59,33% |
| D | Otros | 15,49% |
| | Dotacion | 7,50% |
| | Incapacidad no cubierta | 2,99% |
| | Ausencias justificadas | 2,50% |
| | Indemnizaciones | 2,50% |
| | Subtotal A+B+C+D | 174,82% |
| E | Costos indirectos | 31,10% |
| E1 | Gastos generales | 30,60% |
| | Impuestos | 20,60% |
| | Legalizacion | 4,00% |
| | Personal tecnico no facturable | 3,00% |
| | Gastos bancarios y costos financieros | 3,00% |
| E2 | Gastos legales | 0,50% |
| | Asesoría legal permanente | 0,50% |
| | Subtotal E1+E2 | 31,10% |
| F | Honorarios (incluye gastos contingentes) | 14,08% |
| FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F) | | 220,00% |
| FACTOR MULTIPLICADOR | | 2,2 |

FRANKLIN RICARDO PIRAGUA ROA

FRANKLIN RICARDO PIRAGUA ROA
CONSORCIO ZONA NORTE G5
Rep. Legal