

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA FINDETER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA

Teléfonos: 4 88 60 00

Calle 31 No. 6-87 piso 19

Bogotá D.C. - Colombia

PROPONENTE:

CONSORCIO ZONA PACIFICA G2

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-017-2015

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE,
AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE
PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE
DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA PACIFICO
GRUPO 2

SOBRE No. 2

COPIA 2

CONSORCIO ZONA PACIFICO G2

SOBRE No. 2

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-017-2015

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA PACIFICO GRUPO 2

CONTENIDO

NUMERAL	CONTENIDO	DESDE	HASTA
1	Propuesta económica	1	2
2	Factor multiplicador	3	4

PROPUESTA ECONOMICA

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-017-2015

PROPONENTE		CONSORCIO ZONA PACIFICO G2					
INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA PACIFICO GRUPO 2							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	R	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Director de interventoria	1,00	3.500.000,00	30%	220,00%	2.310.000,00	3,00	6.930.000,00
Residente de interventoria a obra	2,00	3.000.000,00	100%	220,00%	13.200.000,00	3,00	39.600.000,00
Trabajador social	2,00	1.500.000,00	50%	220,00%	3.300.000,00	3,00	9.900.000,00
Profesional de seguridad industrial y salud ocupacional	2,00	1.500.000,00	50%	220,00%	3.300.000,00	3,00	9.900.000,00
Profesional ambiental	1,00	1.500.000,00	10%	220,00%	330.000,00	3,00	990.000,00
Ingeniero forestal	1,00	1.500.000,00	10%	220,00%	330.000,00	3,00	990.000,00
Especialista electrico	1,00	1.500.000,00	15%	220,00%	495.000,00	3,00	1.485.000,00
Especialista geotecnia	1,00	1.500.000,00	15%	220,00%	495.000,00	3,00	1.485.000,00
Especialista estructural	1,00	1.500.000,00	15%	220,00%	495.000,00	3,00	1.485.000,00
Especialista hidraulico	1,00	1.500.000,00	15%	220,00%	495.000,00	3,00	1.485.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							74.250.000,00
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Topografo + cadenero	3,00	1.500.000,00	50%	220,00%	5.940.000,00	3,00	17.820.000,00
Inspector	3,00	1.800.000,00	100%	220,00%	4.252.710,00	3,00	12.758.130,00
Secretaria	1,00	644.350,00	100%	220,00%	1.417.570,00	3,00	4.252.710,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							34.830.840,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Transporte	2,00	3,00	2.476.832,99	14.860.997,93			
Equipo de topografia	2,00	3,00	450.000,00	2.700.000,00			
Equipo de laboratorio	2,00	3,00	380.000,00	2.280.000,00			
Papeleria e informes	2,00	3,00	220.000,00	1.320.000,00			
Oficina y equipo de oficina	2,00	3,00	450.000,00	2.700.000,00			
Servicios publicos	2,00	3,00	150.000,00	900.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							24.760.997,93
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							133.841.837,93
IVA 16%							21.414.694,07
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)							155.256.532,00
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B+C+D)							155.256.532,00

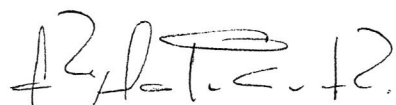
FRANKLIN RICARDO PIRAGUA ROA

FRANKLIN RICARDO PIRAGUA ROA
CONSORCIO ZONA PACIFICO G2
Rep. Legal

ANALISIS DEL FACTOR MULTIPLICADOR

FORMATO 5
ESTIMACION FACTOR MULTIPLICADOR
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-017-2015

ITEM	DESCRIPCION	%
A	Salario basico (Nomina total mensual)	100,00%
B	Prestaciones sociales	22,87%
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantias	8,33%
	Intereses sobre cesantias	1,21%
	Vacaciones	5,00%
C	Sistema de seguridad social integral	36,46%
	Pension	12,00%
	Salud	8,50%
	ARP	6,96%
	Subsidio familiar	4,00%
	SENA	2,00%
	ICBF	3,00%
	Subtotal B+C	59,33%
D	Otros	15,49%
	Dotacion	7,50%
	Incapacidad no cubierta	2,99%
	Ausencias justificadas	2,50%
	Indemnizaciones	2,50%
	Subtotal A+B+C+D	174,82%
E	Costos indirectos	31,10%
E1	Gastos generales	30,60%
	Impuestos	20,60%
	Legalizacion	4,00%
	Personal tecnico no facturable	3,00%
	Gastos bancarios y costos financieros	3,00%
E2	Gastos legales	0,50%
	Asesoría legal permanente	0,50%
	Subtotal E1+E21	31,10%
F	Honorarios (incluye gastos contingentes)	14,08%
FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)		220,00%
FACTOR MULTIPLICADOR		2,2



FRANKLIN RICARDO PIRAGUA ROA
CONSORCIO ZONA PACIFICO G2
Rep. Legal

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA
TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-017-2015

**“INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA,
FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y
TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO -
DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE
DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA
PACIFICO GRUPO 2.”**

SOBRE 2 ORIGINAL

OFERTA ECONÓMICA

PROPONENTE:

CONSTRUCTODO INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA.

AVENIDA CARACAS NO 34-86 OFICINA 408

TELEFAX: 7589566

E-MAIL: CONSTRUCTODOLTDA@GMAIL.COM

BOGOTÁ

EL 7 DE OCTUBRE DE 2015 HORA: 10:00 A.M.

OFICINAS DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA

FINDETER ADMINISTRADO FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.

Calle 31 No. 6-87 Piso 19, Bogotá D.C

FORMATO 4

ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

Convocatoria No. PAF-PRD-I-017-2015

"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA PACIFICO GRUPO 2

PROPONENTE: **CONSTRUCTODO INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA.**

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (ExF)
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	DEDICACIÓN %	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	
Director de Interventoría	1	\$ 4.500.000,00	50%	280	\$ 6.300.000,00	3	\$ 18.900.000,00
Residente de Interventoría	2	\$ 2.800.000,00	100%	280	\$ 15.680.000,00	3	\$ 47.040.000,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	2	\$ 1.850.000,00	50%	280	\$ 5.180.000,00	3	\$ 15.540.000,00
Profesional ambiental	1	\$ 3.500.000,00	10%	280	\$ 980.000,00	3	\$ 2.940.000,00
Profesional Social	2	\$ 1.850.000,00	50%	280	\$ 5.180.000,00	3	\$ 15.540.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 99.960.000,00

PERSONAL TÉCNICO

Personal Técnico	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	DEDICACIÓN %	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Inspector de interventoría	1	\$ 1.700.000,00	100%	280	\$ 4.760.000,00	3	\$ 14.280.000,00
Secretaria	1	\$ 750.000,00	100%	280	\$ 2.100.000,00	3	\$ 6.300.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 14.280.000,00

COSTOS DIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
VEHICULO	MES	3	\$ 3.000.000,00	\$ 9.000.000,00
OFICINA (INCLUYE EQUIPO DE COMPUTO, MOBILIARIO)	MES	3	\$ 2.800.000,00	\$ 8.400.000,00
HELIOGRAFIAS.	MES	3	\$ 400.000,00	\$ 1.200.000,00
COMUNICACIONES, INTERNET	MES	3	\$ 500.000,00	\$ 1.500.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS (3)				\$ 20.100.000,00

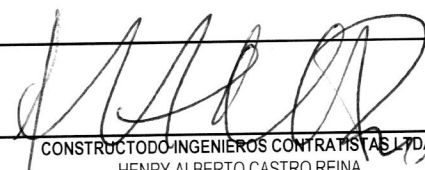
RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	\$ 134.340.000,00
IVA 16%	\$ 21.494.400,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)	\$ 155.834.400,00

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A)

\$ 155.834.400,00


FECHA: 7 DE OCTUBRE DE 2015


CONSTRUCTODO INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA.
 HENRY ALBERTO CASTRO REINA
 CC 80019099
 REPRESENTANTE LEGAL

formato 5

FACTOR MULTIPLICADOR INTERVENTORIA

CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00
B	Prestaciones Sociales	
	Prima de servicios	8,33
	Cesantías % del Sueldo	8,33
	Intereses por Cesantías %	2,00
	Vacaciones	5,00
	Retroactividad cesantías	1,00
C	Sistema de Seguridad Social Integral	
	pension	12,00
	Salud	8,500
	ARP	7,00
	Subsidio Familiar	4,00
	SENA	3,00
	ICBF	3,00
	Indemizaciones	3,00
	Dotación	4,00
	Seguros de ley	4,50
	Incapacidad no cubierta seguridad social y medicina prepagada (6)	3,00
	Auxilios varios (HORAS EXTRAS)	2,00
	Subsidio Vivienda y Alimentación	2,00
	Subsidio Seguridad y Riesgos Locales	2,00
	Viáticos, Transporte Aéreo, Desplazamiento Local	2,34
	Ótros	4,00
D	Subtotal A+B+C+D	189,00
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
E	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	
	Alquiler de oficinas, muebles y equipo de oficina	8,00
	Servicios públicos	7,00
	Papelería y útiles de oficina	7,00
	Fotocopias	5,00
	Gastos bancarios	5,00
	Servicios médicos	5,00
	Mantenimiento de oficinas	5,00
	Jubilaciones	4,00
	Vigilancia y aseo	5,00
	Alquiler, mantenimiento vehículos de administración y gerencia	5,00
	Costos financieros	6,00
E2	Impuestos, timbres, perfeccionamiento	18,00
	Subtotal (E1+E2)	80,00
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
F	Honorarios (incluye Gastos contingentes)	11,00
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	280,00
7 DE OCTUBRE DE 2015		
 CONSTRUCTO INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA. HENRY ALBERTO CASTRO REINA CC 80.019099 REPRESENTANTE LEGAL		