

**SOBRE No. DOS (2)
PROPUESTA ECONOMICA**

REMITENTE:

GYG CONSTRUCCIONES S.A.S
R.L. JOHANNA PAOLA GIL HERRERA
DIRECCION: calle 127 c # 4 - 16 oficinas 104-106 - TELEFONO: 5225475
E MAIL: licitacionesgygconstrucciones@gmail.com

DESTINATARIO:

PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO - ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.

CONVOCATORIA Nº PAF-PRD-I-015-2015

OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 4

(ORIGINAL)

CONVOCATORIA N° PAF-EDV-007-2015**INDICE**

		PAG
	FORMULARIO N° 4 PROPUESTA ECONOMICA	2
	FORMATO N° 5 ESTIMACION FACTOR MULTIPLICADOR	3



FORMATO 4

PROPUESTA ECONÓMICA

PROPONENTE: GYG CONSTRUCCIONES SAS

INTERVENTORIA DE OBRA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 4".

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL DE (ExF)
Director de interventoria a Obra	1	\$ 4.500.000,00	30%	2,1	\$ 2.835.000,00	4,5	\$ 12.757.500,00
residente e interventoria a Obra	2	\$ 2.500.000,00	100%	2,1	\$ 10.500.000,00	4,5	\$ 47.250.000,00
trabajador social	1	\$ 2.000.000,00	50%	2,1	\$ 2.100.000,00	4,5	\$ 9.450.000,00
profesional seguridad industrial y salud ocupacional	1	\$ 2.000.000,00	50%	2,1	\$ 2.100.000,00	4,5	\$ 9.450.000,00
Profesional ambiental	1	\$ 2.300.000,00	10%	2,1	\$ 483.000,00	4,5	\$ 2.173.500,00
Especialista Electrico	1	\$ 3.800.000,00	10%	2,1	\$ 798.000,00	4,5	\$ 3.591.000,00
especialista Geotecnia	1	\$ 3.800.000,00	10%	2,1	\$ 798.000,00	4,5	\$ 3.591.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 3.800.000,00	10%	2,1	\$ 798.000,00	4,5	\$ 3.591.000,00
Especialista Hidraulico	1	\$ 3.800.000,00	10%	2,1	\$ 798.000,00	4,5	\$ 3.591.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 95.445.000,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL DE (ExF)
Inspector de interventoria	3	\$ 1.300.000,00	100%	2,1	\$ 8.190.000,00	4,5	\$ 36.855.000,00
Inspector de Obra	3	\$ 1.300.000,00	10%	2,1	\$ 819.000,00	4,5	\$ 3.685.500,00
comision topografica (1 topografo , 2 cadeneros)	1	\$ 3.800.000,00	50%	2,1	\$ 3.990.000,00	4,5	\$ 17.955.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 58.495.500,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
otros costos no reembolsables	gl	1	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 2.500.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 156.440.500,00
IVA 16%							\$ 25.030.480,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA (A)							\$ 181.470.980,00
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A)							\$ 181.470.980,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: Nombre: Johanna Paola Gil HerreraC.C.: 1.026.272.889 de Bogotá.

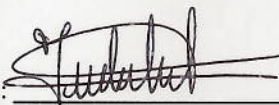
(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).



FORMATO 5
ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C.	Sistema de Seguridad Social Integral	
	Pensión	12,50%
	Salud	16,00%
	ARP	2,50%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	2,00%
	ICBF	3,00%
	Subtotal B+C	61,83%
D	Otros	
	Dotación	5,00%
	Subtotal A+B+C+D	166,83%
E	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	15,00%
E2	Gastos legales	11,17%
	Subtotal (E1+E2)	26,17%
F	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	17,00%
FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)		210,00%

Firma: _____


Nombre: Johanna Paola Gil HerreraC.C.: 1.026.272.889 de Bogotá.

Nota: Este formato deberá presentarse en Excel y PDF

SOBRE No. 2

PROPUESTA ECONOMICA

ORIGINAL

000002

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO

FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A: Teléfonos: 4886000 Ext. 15689

Calle 31 No. 6-87 piso 19. Bogotá D.C. - Colombia

Convocatoria No.: **PAF-PRD-I-015-2015**

Objeto: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 4

Proponente: **VLADIMIR POLO PAZ**

Dirección: Calle 151 N° 18A-34 oficina 509 Edificio San Telmo

Teléfono: 7559357

Correo electrónico: vladimirpolo@hotmail.com

CONTIENE, según el caso: Sobre (x) ORIGINAL o COPIA

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA

PROYECTO: VLADIMIR POLO PAZ

INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 4".


PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO PERSONAL PROFESIONAL	A CANTIDAD	B SUELDO MES BÁSICO	C % DEDICACIÓN	D F.M. %	E VALOR MES (AxBxCxD)	F No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría Obra	1,00	\$ 4.000.000,00	30%	2,73	\$ 3.276.000,00	4,50	\$ 14.742.000,00
Residente de Interventoría a Obra	2,00	\$ 2.000.000,00	100%	2,73	\$ 10.920.000,00	4,50	\$ 49.140.000,00
Inspector de Interventoría	3,00	\$ 750.000,00	100%	2,73	\$ 6.142.500,00	4,50	\$ 27.641.250,00
Trabajador Social	1,00	\$ 1.800.000,00	50%	2,73	\$ 2.457.000,00	4,50	\$ 11.056.500,00
Profesional seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1,00	\$ 1.800.000,00	50%	2,73	\$ 2.457.000,00	4,50	\$ 11.056.500,00
Profesional ambiental	1,00	\$ 1.800.000,00	10%	2,73	\$ 491.400,00	4,50	\$ 2.211.300,00
Inspector de Interventoría	3,00	\$ 750.000,00	100%	2,73	\$ 6.142.500,00	4,50	\$ 27.641.250,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 143.488.800,00

PERSONAL TÉCNICO							
CONCEPTO PERSONAL TÉCNICO	A CANTIDAD	B SUELDO MES BÁSICO	C % DEDICACIÓN	D F.M. %	E VALOR MES (AxBxCxD)	F No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Comisión de topografía	1,00	\$ 2.000.000,00	50%	2,73	\$ 2.730.000,00	4,50	\$ 12.285.000,00
Especialista. Eléctrico	1,00	\$ 1.400.000,00	10%	2,73	\$ 382.200,00	4,50	\$ 1.719.900,00
Especialista Geotecnia	1,00	\$ 1.400.000,00	10%	2,73	\$ 382.200,00	4,50	\$ 1.719.900,00
Especialista. Estructural	1,00	\$ 1.400.000,00	10%	2,73	\$ 382.200,00	4,50	\$ 1.719.900,00
Especialista. Hidráulico	1,00	\$ 1.400.000,00	10%	2,73	\$ 382.200,00	4,50	\$ 1.719.900,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO							\$ 19.164.800,00

OTROS COSTOS DIRECTOS				OTROS COSTOS DIRECTOS (3)			
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
Oficina	GL	4,5	\$ 600.000,00				
Transporte	GL	4,5	\$ 300.000,00				
Papelaria	GL	4,5	\$ 424.000,00				
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 5.958.000,00

RESUMEN GENERAL	
COSTO TOTAL (1+2+3)	\$ 168.611.400,00
IVA (16%)	\$ 26.977.824,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)	\$ 195.589.224,00

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A) \$ 195.589.224,00

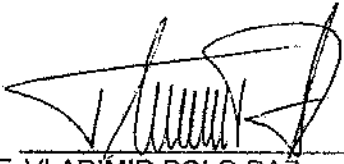

VLADIMIR POLO PAZ
73.153.848

FIRMA
NOMBRE
C.C.

FORMATO 5
ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCION	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	21,83%
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C.	Sistema de Seguridad Social Integral	36,46%
	Pensión	12,00%
	Salud	8,50%
	ARP	6,96%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	2,00%
	ICBF	3,00%
	Subtotal B+C	58,29%
D.	Otros	1,50%
	Dotación	1,50%
	Subtotal A+B+C+D	159,79%
E.	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	71,50%
	Horas extras, recargos nocturnos y dominicales.	1,50%
	Gastos operación oficina	40,00%
	Gastos financieros, otros	30,00%
E2	Gastos legales	15,00%
	Polizas	6,00%
	Impuestos	9,00%
	Subtotal (E1+E2)	86,50%
F.	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	26,71%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	273,00%

Nota: Este formato deberá presentarse en Excel y PDF.

FIRMA 
 NOMBRE VLADÍMIR POLO PAZ
 C.C. 73,153,848

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA FINDETER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA

Teléfonos: 4 88 60 00

Calle 31 No. 6-87 piso 19

Bogotá D.C. - Colombia

PROPONENTE:

CONSORCIO ZONA NORTE G4

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-015-2015

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE,
AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE
PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE
DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 4

SOBRE No. 2

ORIGINAL

SOBRE No. 2

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-I-015-2015

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 4

CONTENIDO			
-----------	--	--	--

NUMERAL	CONTENIDO	DESDE	HASTA
1	Propuesta económica	1	2
2	Factor multiplicador	3	4

PROPUESTA ECONOMICA

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-015-2015

PROPONENTE		CONSORCIO ZONA NORTE G4					
INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE							
GRUPO 4							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	R	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Director de interventoria	1,00	3.200.000,00	30%	220,00%	2.112.000,00	4,50	9.504.000,00
Residente de interventoria a obra	3,00	2.600.000,00	100%	220,00%	17.160.000,00	4,50	77.220.000,00
Trabajador social	1,00	1.600.000,00	50%	220,00%	1.760.000,00	4,50	7.920.000,00
Profesional de seguridad industrial y salud ocupacional	1,00	1.600.000,00	50%	220,00%	1.760.000,00	4,50	7.920.000,00
Profesional ambiental	1,00	1.600.000,00	10%	220,00%	352.000,00	4,50	1.584.000,00
Especialista electrica	1,00	1.600.000,00	15%	220,00%	528.000,00	4,50	2.376.000,00
Especialista geotecnia	1,00	1.600.000,00	15%	220,00%	528.000,00	4,50	2.376.000,00
Especialista estructural	1,00	1.600.000,00	15%	220,00%	528.000,00	4,50	2.376.000,00
Especialista hidraulico	1,00	1.600.000,00	15%	220,00%	528.000,00	4,50	2.376.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							113.652.000,00
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Topografo + cadenero	1,00	1.200.000,00	50%	220,00%	1.540.000,00	4,50	6.930.000,00
Inspector	3,00	1.400.000,00	100%	220,00%	4.252.710,00	4,50	19.137.195,00
Secretaria	1,00	644.350,00	100%	220,00%	1.417.570,00	4,50	6.379.065,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							32.446.260,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Transporte	1,00	4,50	2.998.499,50	13.493.247,76			
Equipo de topografia	1,00	4,50	650.000,00	2.925.000,00			
Equipo de laboratorio	1,00	4,50	350.000,00	1.575.000,00			
Papeleria e informes	1,00	4,50	250.000,00	1.125.000,00			
Oficina y equipo de oficina	1,00	4,50	450.000,00	2.025.000,00			
Servicios publicos	1,00	4,50	150.000,00	675.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							21.818.247,76
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							167.916.507,76
IVA 16%							26.866.641,24
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA (A)							194.783.149,00
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B+C+D)							194.783.149,00

RyA.T.C.-R

FRANKLIN RICARDO PIRAGUA ROA
CONSORCIO ZONA NORTE G4
Rep. Legal

ANALISIS DEL FACTOR MULTIPLICADOR

FORMATO 5
ESTIMACION FACTOR MULTIPLICADOR
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-I-015-2015

ITEM	DESCRIPCION	%
A	Salario basico (Nomina total mensual)	100,00%
B	Prestaciones sociales	22,87%
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantias	8,33%
	Intereses sobre cesantias	1,21%
	Vacaciones	5,00%
C	Sistema de seguridad social integral	36,46%
	Pension	12,00%
	Salud	8,50%
	ARP	6,96%
	Subsidio familiar	4,00%
	SENA	2,00%
	ICBF	3,00%
	Subtotal B+C	59,33%
D	Otros	15,49%
	Dotacion	7,50%
	Incapacidad no cubierta	2,99%
	Ausencias justificadas	2,50%
	Indemnizaciones	2,50%
	Subtotal A+B+C+D	174,82%
E	Costos indirectos	31,10%
E1	Gastos generales	30,60%
	Impuestos	20,60%
	Legalizacion	4,00%
	Personal tecnico no facturable	3,00%
	Gastos bancarios y costos financieros	3,00%
E2	Gastos legales	0,50%
	Asesoría legal permanente	0,50%
	Subtotal E1+E2	31,10%
F	Honorarios (incluye gastos contingentes)	14,08%
FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)		220,00%
FACTOR MULTIPLICADOR		2,2

FRANKLIN R. PIRAGUA ROA

FRANKLIN RICARDO PIRAGUA ROA
CONSORCIO ZONA NORTE G4
Rep. Legal