



### INFORME DEFINITIVO VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

#### Convocatoria No. PAF-PRD-I-013-2015

#### OBJETO

“INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA CENTRO GRUPO 3, CORRESPONDIENTE A LOS PROYECTOS: PARQUE AGRUPACIÓN E, PARQUE G1-G2 URBANIZACIÓN BOSQUES DE SAN LUIS, PARQUE SKATE PARK”

Dentro del término establecido en el cronograma de la Convocatoria No. PAF-PRD-I-013-2015, FINDETER, en su calidad de evaluador en virtud del PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BANCOLOMBIA.S.A. y de conformidad con los términos de referencia definitivos el Comité Evaluador procede a hacer entrega del “Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes”.

#### I. CUADRO DE PROPONENTES:

NO.	PROPONENTE	INTEGRANTES	PARTICIPACION
01	CONSORCIO PARQUES DEL BOSQUE	CIVING INGENIEROS CONSTRUCTORES S EN C	70%
		VALLEJO H CONSTRUCTORES CONSULTORES SAS	30%

#### II.- VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES:

La verificación de los requisitos habilitantes de las propuestas, se basó en la documentación, información y anexos correspondientes presentados inicialmente con la propuesta respectiva, así como en las observaciones o documentos allegados oportunamente por los proponentes para subsanar el Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes.

Conforme a lo anterior, el informe final de Requisitos Habilitantes, es el siguiente:

CONSECUTIVO INTERNO	PROPONENTE	REQUISITOS HABILITANTES FINALES			HABILITADO	RECHAZADO
		JURÍDICOS	FINANCIEROS	TÉCNICOS		
01	CONSORCIO PARQUES DEL BOSQUE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI	NO

Acorde con lo previsto en los incisos 1.17 del Numeral 1. CAUSALES DE RECHAZO del CAPITULO VI CAUSALES DE RECHAZO Y DE DECLARATORIA DE DESIERTA, La CONTRATANTE, rechazará la propuesta cuando se presente uno de los siguientes eventos: ... “No cumplir el proponente con los requisitos habilitantes establecidos en los términos de referencia”

## V.- OBSERVACIONES DE RECHAZO Y DE EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

### PROPONENTE N° 1 CONSORCIO PARQUES DEL BOSQUE

Integrantes del Consorcio

No.	Nombre	NIT	Participación en la presente propuesta (consorcio o UT)	Aporta Experiencia Técnica? (SI / NO)
1	CIVING INGENIEROS CONSTRUCTORES S EN C	860451253-1	70%	SI
2	VALLEJO H CONSTRUCTORES CONSULTORES SAS	21-443991-12	30%	NO

#### A. TECNICOS

- **EXPERIENCIA ESPECÍFICA: CUMPLE**

El proponente presenta los siguientes contratos para acreditar **LA EXPERIENCIA ESPECIFICA**:

CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS O PLACAS DE CONCRETO O CANCHAS MULTIFUNCIONALES O PISTAS DE SKATE PARK EN CONCRETO O ESCENARIOS CULTURALES Y SOCIALES EN PARQUES RECREODEPORTIVOS, CAMPOS O ESCENARIOS DEPORTIVOS .

Hasta Cuatro (4) contratos de construcción de escenarios deportivos o placas de concreto para canchas multifuncionales o escenarios culturales y sociales y de exposición al aire libre en parques recreo deportivos, circuitos peatonales, Pistas de Skate Park en concreto rígido en parques, campos o escenarios deportivos, terminados y ejecutados en los últimos Diez (10) Años contados desde la fecha de terminación y la fecha de cierre del presente proceso, en donde se contemplen (de manera individual o conjunta) las actividades que se relacionan a continuación:

1. Construcción y/o rehabilitación de accesos, senderos, vías peatonales, ciclo rutas en adoquín o loseta en una longitud igual a 1 Km o un área mayor o igual a 800 ml o un área mayor o igual a 1600 m2.
2. Construcción de una pista de Skate Park en concreto rígido de área igual o superior, que incluyan, escalas, y/o rampas rectas y/o circulares, barandas metálicas con un área de construcción igual o superior a 500 m2.
3. Un (1) contrato que incluya la construcción e instalación de Gimnasios y/o módulos de juegos infantiles al aire libre de área igual o superior a 200 m2.
4. Los Contratos aportados deberán sumar, en su conjunto, un valor igual o superior a 1.5 veces el valor del Presupuesto oficial, expresado en SMMLV.

Nota 1: Se entiende como campo y/o escenario deportivo: El conjunto de estructuras conformadas por placas polideportivas de dimensiones reglamentarias y/o canchas múltiples que incluyan graderías, cubiertas de escenarios, cerramientos, y estructuras contra impactos.

Nota 2: Se entiende como parques y/o parques recreo deportivos: Aquellos espacios integrados por zonas verdes y duras de uso colectivo, senderos o vías peatonales, ciclo rutas, zonas de control ambiental como elementos articulados y abiertos destinados a la recreación, al deporte y a la contemplación.

El proponente presenta los siguientes contratos para acreditar **LA EXPERIENCIA ESPECIFICA:**

1. Construcción y/o rehabilitación de accesos, senderos, vías peatonales, ciclo rutas en adoquín o loseta en una longitud igual a 1 Km o un área mayor o igual a 800 ml o un área mayor o igual a 1600 m2.

CONTRATO No.	INTEGRANTE	CANTIDAD CERTIFICADA (SMMLV)	CANTIDAD REQUERIDA (m2)	FOLIOS	CUMPLE
Contrato No 1: Contrato No 160 de 2009 " Interventoría por precio global fijo construcción obras segunda etapa del parque zonal fontanar del rio. IDRDR	1,00	11.500	1.600	52	SI

2. Construcción de una pista de Skate Park en concreto rígido de área igual o superior, que incluyan, escalas, y/o rampas rectas y/o circulares, barandas metálicas con un área de construcción igual o superior a 500 m2.

CONTRATO No.	INTEGRANTE	CANTIDAD CERTIFICADA	CANTIDAD REQUERIDA (m2)	FOLIOS	CUMPLE
Contrato No 2: Contrato 3909-12 "Interventoría técnica obras de construcción y adecuación y mantenimiento de los escenarios deportivos en diferentes comunas del municipio de Medellín"	1,00	750	500	53	SI

3. Un (1) contrato que incluya la construcción e instalación de Gimnasios y/o módulos de juegos infantiles al aire libre de área igual o superior a 200 m2.

CONTRATO No.	INTEGRANTE	CANTIDAD CERTIFICADA	CANTIDAD REQUERIDA (m2)	FOLIOS	CUMPLE
Contrato No 3: Contrato No 194-2013 " Interventoría ..... Proyecto de intervención y mejoramiento integral de parques de suba - Alcaldía Suba.	1,00	17.260	289	54-64	SI

4. Los Contratos aportados deberán sumar, en su conjunto, un valor igual o superior a 1.5 veces el valor del Presupuesto oficial, expresado en SMMLV

CONTRATO No.	INTEGRANTE	CANTIDAD CERTIFICADA	CANTIDAD REQUERIDA (SMMLV)	FOLIOS	CUMPLE
Contrato No 1: Contrato No 160 de 2009 " Interventoría por precio global fijo construcción obras segunda etapa del parque zonal fontanar del rio. IDRDR	1,00	550	289	52	SI

CONTRATO No.	INTEGRANTE	CANTIDAD CERTIFICADA	CANTIDAD REQUERIDA (SMMLV)	FOLIOS	CUMPLE
Contrato No 2: Contrato 3909-12 "Interventoría técnica obras de construcción y adecuación y mantenimiento de los escenarios deportivos en diferentes comunas del municipio de Medellín"	1,00	554		53	SI
Contrato No 3: Contrato No 194-2013 " Interventoría ..... Proyecto de intervención y mejoramiento integral de parques de suba - Alcaldía Suba.	1,00	436		54-64	SI

#### Observaciones de CUMPLIMIENTO:

##### **Contrato No 1: Contrato No 160 de 2009 " Interventoría por precio global fijo construcción obras segunda etapa del parque zonal fontanar del rio. IDRD.**

A folio 52 de la propuesta se aporta certificación emitida por Maria de Jesús Ortiz Quintero en su calidad de responsable del área de apoyo a la gestión del IDRD, de fecha 26/4/2011. De la certificación se puede constatar, valor, duración, objeto, cantidades y porcentaje de participación. Por lo cual se válida la alternativa de acreditación pues cumple lo indicado en la Alternativa A. Mediante presentación de certificación expedida por el funcionario o empleado que tenga la capacidad funcional para ello de la entidad contratante, en la que conste el objeto del contrato o proyecto, el cumplimiento del mismo y/o el cumplimiento a la fecha, el porcentaje de participación del proponente, las actividades o productos objeto del contrato o proyecto, el valor del contrato o proyecto y el plazo de ejecución.

##### **Contrato No 2: Contrato 3909-12 "Interventoría técnica obras de construcción y adecuación y mantenimiento de los escenarios deportivos en diferentes comunas del municipio de Medellín".**

A folio 53 de la propuesta se aporta certificación emitida por Gustavo Rodriguez Vallejo en su calidad de Subdirector escenarios deportivos INDER, de fecha 20/8/2013. De la certificación se puede constatar, valor, duración, objeto, cantidades y porcentaje de participación, A FOLIO 53 SE ESTABLECE LA EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN ESCENARIO SKATE PARK (PLACA DE CONCRETO DE 4000 PSI) DE 750 M2 Por lo cual se válida la alternativa de acreditación pues cumple lo indicado en la Alternativa A. Mediante presentación de certificación expedida por el funcionario o empleado que tenga la capacidad funcional para ello de la entidad contratante, en la que conste el objeto del contrato o proyecto, el cumplimiento del mismo y/o el cumplimiento a la fecha, el porcentaje de participación del proponente, las actividades o productos objeto del contrato o proyecto, el valor del contrato o proyecto y el plazo de ejecución.

##### **Contrato No 3: Contrato No 194-2013 " Interventoría ..... Proyecto de intervención y mejoramiento integral de parques de suba - Alcaldía Suba.**

A folio 54 a 64 de la propuesta presenta certificación emitida por Marisol Perilla Gomez en su calidad de alcaldesa de Suba de fecha 17/7/2015. En la misma se puede verificar el objeto, la duración, % de ejecución, actividades ejecutadas correspondientes al Mobiliario de los parques de la localidad de Suba, para el evaluador en consideración con la cantidad de equipos y el área construida certificada (17,260 m2)



es posible inferir que el área específica de ubicación o intervención de los equipos biosaludables es mayor a 200 m2. Por lo anteriormente expuesto es posible validar la alternativa de acreditación... A. Mediante presentación de certificación expedida por el funcionario o empleado que tenga la capacidad funcional para ello de la entidad contratante, en la que conste el objeto del contrato o proyecto, el cumplimiento del mismo y/o el cumplimiento a la fecha, el porcentaje de participación del proponente, las actividades o productos objeto del contrato o proyecto, el valor del contrato o proyecto y el plazo de ejecución.

Revisados los requisitos habilitantes del Proponente citado, éste **CUMPLE** con todos los requisitos técnicos. De igual manera en esta etapa de evaluación no se evidencia que incurra en ninguna causal de rechazo y se recomienda su continuación en el proceso.

## **B. JURIDICO: CUMPLE**

### **PRESENTA DOCUMENTACIÓN DE SUBSANACIÓN: SI**

Tras la verificación de los documentos presentados para acreditar el cumplimiento de los requisitos habilitantes de carácter jurídico del proponente CONSORCIO PARQUES DEL BOSQUE, se concluye que el mismo está HABILITADO JURÍDICAMENTE.

## **C. FINANCIERO: CUMPLE**

### **PRESENTA DOCUMENTACIÓN DE SUBSANACIÓN: SI**

#### **Observaciones de Cumplimiento de los Requisitos Habilitantes:**

##### **Financieros:**

- Presentaron subsanación de los estados financieros de Vallejo Constructores Consultores S.A.S.
- Los Estados Financieros de Civig Ingenieros Constructores S en C aportados como subsanación no son legibles, sin embargo, en atención a la ley anti trámites se tomaron los estados financieros aportados por la empresa para la convocatoria PAF-PRD-I-009-2015.

#### **PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BANCOLOMBIA.S.A.**

Dado al uno (1) día del mes de octubre de 2015.