

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**INFORME DE VERIFICACION OFERTA ECONOMICA**

**CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-031-2015**

**“CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE  
DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA PACIFICO – BUENAVENTURA Y  
SANTA ELENA (CALI)”**

**Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$ 1.845.252.139**

**Valor 80% del presupuesto oficial: \$ 1.476.201.711**

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia, *El comité evaluador realizará la evaluación y calificación de la propuesta económica para los proponentes que resulten habilitadas, dentro del término establecido para ello en el cronograma del proceso de selección.*

...

*De la verificación económica de las propuestas habilitadas se elaborará un informe con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, el cual se publicará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de selección.*

...

*Los proponentes podrán, dentro del término establecido en el cronograma del presente proceso de selección, formular observaciones a dicho informe de verificación económica, dentro de los términos y fecha establecidos en el cronograma.*

*Sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar sus propuestas.*

...

Las observaciones al presente informe de Verificación de la Oferta Económica deberán ser dirigidas al correo electrónico [equipamientos@findeter.gov.co](mailto:equipamientos@findeter.gov.co) o radicadas en medio físico en las oficinas del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.), ubicadas en la Calle 67 No. 7-37 Piso 3 de la ciudad de Bogotá D.C.

...

*Vencido el término anterior, se seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con los métodos establecidos en el numeral 3.2.3. CALIFICACIÓN PROPUESTA ECONOMICA de los presentes términos de referencia.*

**A. VERIFICACION ARITMÉTICA DE LA OFERTA ECONOMICA**

**Proponente 3: CONSORCIO PARQUES BUENAVENTURA**

<b>FORMATO 6</b>	<b>TOTAL PROPUESTA</b>	<b>TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA</b>	<b>AJUSTES</b>
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 1.736.356.495,00	\$ 1.736.356.495,00	
<b>VALOR A. ALTOS DE SANTA ELENA - CALI</b>	\$ 586.876.123,00	\$ 586.876.123,00	
<b>VALOR B. ARQUE SAN ANTONIO - BUENAVENTURA</b>	\$ 1.149.480.372,00	\$ 1.149.480.372,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por proyecto y total corregida se encuentra dentro del rango 80%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Dado a los once (11) días de diciembre de 2015.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BANCOLOMBIA.S.A.**

**ANEXO  
VERIFICACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICAS**

CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA PACIFICO – BUENAVENTURA Y SANTA ELENA (CALI)

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-031-2015  
FORMATO No.4

PROPONENTE N° 3 - CONSORCIO PARQUES BUENAVENTURA

CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION SANTA ELENA - CALI

CODIGO	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>				<b>\$ 3.814.650,00</b>
1.2	cuadrilla de topografía, equipos, materiales para materializar puntos de referencia y todos lo demás necesario para su correcta ejecución y recibo a	M2	630,00	\$ 3.555,00	\$ 2.239.650,00
1.3	DESCAPOTE MANUAL MATERIAL VEGETAL Emax=0.20m (Incluye excavación, trasiego, cargue y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción no incluye retiro y disposición de sobrantes a sitio autorizado; radio igual o menor a 10 Km)	M2	630,00	\$ 2.500,00	\$ 1.575.000,00
<b>2</b>	<b>EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>				<b>\$ 76.972.535,00</b>
2.2	cargue, retiro y disposición de escombros a sitio autorizado)	M3	770,00	\$ 4.700,00	\$ 3.619.000,00
2.3	SUBBASE GRANULAR RECEBO COMÚN COMPACTADO (Incluye suministro, cargue, trasiego, instalación, compactación 95% Próctor modificado y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M3	170,00	\$ 78.680,00	\$ 13.375.600,00
2.4	BASE GRANULAR INVIAS B61 COMPACTADO (Incluye suministro, cargue, trasiego, instalación, compactación 95% Próctor modificado y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M3	170,00	\$ 115.200,00	\$ 19.584.000,00
2.5	NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN DEL TERRENO CON MATERIAL LOCAL SELECCIONADO (Incluye suministro, transporte herramientas, equipos y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	M3	450,00	\$ 17.270,00	\$ 7.771.500,00
2.6	RELLENO RAJÓN Y SUAVIZADO CON AFIRMADO (Incluye suministro, cargue, trasiego, instalación, compactación 95% Próctor modificado y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M3	13,00	\$ 69.995,00	\$ 909.935,00
2.7	GEOTEXTIL TEJIDO T1700 (Incluye suministro, instalación, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	650,00	\$ 4.710,00	\$ 3.061.500,00
2.8	RETIRO DE MATERIAL (Incluye cargue, retiro, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado por la autoridad ambiental y/o autoridad territorial, hasta 10 Km)	M3	250,00	\$ 33.740,00	\$ 8.435.000,00
2.8.1	RETIRO DE MATERIAL (Incluye cargue, retiro, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado por la autoridad ambiental y/o autoridad territorial, distancia de retiro mayor a 10 Km)	m3/km	10.000,00	\$ 800,00	\$ 8.000.000,00
2.9	recibo a satisfacción)	M3	40,00	\$ 305.400,00	\$ 12.216.000,00
<b>3</b>	<b>EXTERIORES</b>				<b>\$ 79.089.801,00</b>
3.2	PISO EN CAUCHO RECICLADO PIGMENTADO Y AGLOMERADO CON POLIURETANO COLOR E=0.01m, CAUCHO EN LLANTA RECICLADA E=0.03m, GRAVA N°3 AGLOMERADA CON POLIMERO E=0.03m, BASE EN GRAVA GRUESA COMPACTADA E=0.10m (Incluye suministro, cargue, trasiego, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	20,00	\$ 322.720,00	\$ 6.454.400,00
3.3	PISO EN CAUCHO RECICLADO PIGMENTADO Y AGLOMERADO CON POLIURETANO COLOR E=0.01 M, GRAVA N°3 AGLOMERADA CON POLIMERO E=0.03m, BASE EN GRAVA GRUESA COMPACTADA E=0.10m (Incluye suministro, cargue, trasiego, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	111,00	\$ 163.600,00	\$ 18.159.600,00
3.10	EMPRADIZACION ZONAS VERDES EN MANI FORRAJERO (Incluye suministro, tierra negra 0.05m, salado, fertilizantes pasto mani forrajero, sistemas de fijación instalación, cortes, riego y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	850,00	\$ 16.100,00	\$ 13.685.000,00
3.12	BORDILLO EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO 0.10 X 0.40 M DE 2500 PSI (Incluye concreto mezclado en sitio 2500 PSI, refuerzo, formaleta, instalación, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	ML	650,00	\$ 39.050,00	\$ 25.382.500,00
3.16	EMPRADIZACION ZONAS VERDES EN COLEOS (Incluye suministro, tierra negra 0.05m, salado, fertilizantes coleos, sistemas de fijación instalación, cortes, riego y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	111,00	\$ 19.521,00	\$ 2.166.831,00
3.17	BORDILLO EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO 0.15 X 0.45 M DE 2500 PSI (Incluye concreto mezclado en sitio 2500 PSI, refuerzo, formaleta, instalación, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	ML	170,00	\$ 77.891,00	\$ 13.241.470,00
<b>4</b>	<b>MOBILIARIO</b>				<b>\$ 47.550.517,00</b>
4.1	para su correcta ejecución y funcionamiento)	UN	4,00	\$ 830.718,00	\$ 3.322.872,00
4.4	EQUIPOS BIOSALUDABLES TABLERO INSTRUCTIVO+TIMON+VOLANTE+CINTURA+SKY DE FONDO+PATINES+SURF+BARRAS+ASCENSOR+COLUMPIO+PONY+BANCO DE ABDOMINALES (Incluye suministro, transporte e instalación de módulo, materiales y accesorios para fijación y todo lo demás necesario para su correcta ejecución y funcionamiento)	UN	1,00	\$ 23.100.000,00	\$ 23.100.000,00
4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SEÑAL CIVICA SCV-120 (Incluye suministro, instalación, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	UN	5,00	\$ 264.887,00	\$ 1.324.435,00
4.13	SEÑALIZACION IDE-46 (Incluye suministro, instalación, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	UN	2,00	\$ 264.887,00	\$ 529.774,00
4.14	SEÑAL IDE-67 1 CARA (Incluye suministro, instalación, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	UN	2,00	\$ 264.887,00	\$ 529.774,00
4.16	BARANDA TUBULAR 2" ANCLADO c/1.08m H=0.80m CON PINTURA ELECTROSTATICA COLOR BLANCO TEXTURIZADO RAL 9016 (Incluye suministro, instalación platinas, anclajes y todo lo requerido para la correcta ejecución)	ML	125,00	\$ 116.906,00	\$ 14.613.250,00
4.17	BARANDA TUBULAR 2" ANCLADO c/1.50m H=0.45m CON PINTURA ELECTROSTATICA COLOR BLANCO TEXTURIZADO RAL 9016 (Incluye suministro, instalación platinas, anclajes y todo lo requerido para la correcta ejecución)	ML	33,00	\$ 95.040,00	\$ 3.136.320,00
4.18	BARANDA TUBULAR 2" ANCLADO c/2.50m H=0.80m CON PINTURA ELECTROSTATICA COLOR BLANCO TEXTURIZADO RAL 9016 (Incluye suministro, instalación platinas, anclajes y todo lo requerido para la correcta ejecución)	ML	11,00	\$ 90.372,00	\$ 994.092,00
<b>5</b>	<b>RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS</b>				<b>\$ 5.312.190,00</b>
5.3	TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT 6" (Incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	ML	57,00	\$ 43.030,00	\$ 2.452.710,00
5.5	TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT 4" (Incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	ML	141,00	\$ 20.280,00	\$ 2.859.480,00
<b>6</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS PARA REDES</b>				<b>\$ 9.022.861,00</b>
6.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN (Incluye excavación, trasiego, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. No incluye cargue, retiro y disposición de escombros a sitio autorizado)	M3	62,00	\$ 22.300,00	\$ 1.382.600,00
6.2	BASE RECEBO COMPACTADO B200 (Incluye suministro, cargue, trasiego, instalación, compactación 95% proctor modificado y todo lo requerido para la correcta ejecución)	M3	15,00	\$ 67.293,00	\$ 1.009.395,00
6.3	RELLENO EN ARENA DE PEÑA (Incluye suministro, cargue, trasiego, instalación de arena y todo lo requerido para la correcta ejecución)	M3	2,00	\$ 83.383,00	\$ 166.786,00
6.4	RELLENOS EN MATERIAL SELECCIONADO EN OBRA (Incluye cargue, trasiego, instalación, compactación y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M3	11,00	\$ 17.270,00	\$ 189.970,00
6.5	RETIRO DE MATERIAL (Incluye cargue, retiro, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado por la autoridad ambiental y/o autoridad territorial)	M3	77,50	\$ 33.740,00	\$ 2.614.850,00
6.7	GRAVILLA REDONDA LIBRE DE FINOS 3/4" o 1" (Incluye suministro, cargue, trasiego, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución)	M3	20,00	\$ 146.533,00	\$ 2.930.660,00
6.8	GEOTEXTIL NT 1600 (Incluye suministro, transporte e instalación de geotextil y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	M2	200,00	\$ 3.643,00	\$ 728.600,00
<b>7</b>	<b>CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA AGUAS LLUVIAS</b>				<b>\$ 23.202.265,00</b>
7.4	CAÑUELA PREFABRICADA A-120 (Incluye suministro, mortero, arena y todo lo demás necesario para correcta ejecución y funcionamiento)	ML	31,00	\$ 42.826,00	\$ 1.327.606,00
7.5	CARCAMO AGUAS LLUVIAS 3000 PSI CON REJILA H=0.40m (Incluye suministro, transporte e instalación de cárcamo concreto reforzado impermeabilizado 3000 PSI con rejilla, excavaciones y todo lo demás necesario para su correcta ejecución y funcionamiento)	ML	97,00	\$ 200.300,00	\$ 19.429.100,00
7.6	POZO DE INSPECCION D=1.20m Hmax=1.5m (Incluye suministro, transporte e instalación de ladrillo, MCI 1.3, acero, alambre, tapa en HF, cuerpo en concreto reforzado 3000 PSI y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	UN	1,00	\$ 913.083,00	\$ 913.083,00
7.7	CAJA DE INSPECCION 0.80 X 0.80 HMAX=0.60m (Incluye excavación, relleno en recho B200, suministro, transporte e instalación de ladrillo, MCI 1.3, acero, alambre, tapa en concreto reforzado, y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	UN	4,00	\$ 383.119,00	\$ 1.532.476,00
<b>8</b>	<b>ELEMENTOS ESTRUCTURALES</b>				<b>\$ 140.481.646,00</b>
8.5	ZAPATAS/MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 3000 PSI (Incluye suministro, transporte e instalación banca y muro en concreto reforzado 3000 PSI, aceros de refuerzo, excavaciones, formaletas y todo lo demás necesario para su correcta ejecución y funcionamiento)	M3	15,50	\$ 802.010,00	\$ 12.431.155,00
8.7	LOSA PREFABRICADA TIPO I a=0.32m2 e=0.08M EN CONCRETO DE 3000 (Incluye suministro, transporte e instalación de losas en concreto reforzado 3000 PSI, aceros de refuerzo, excavaciones, formaletas y todo lo demás necesario para su correcta ejecución y funcionamiento)	UN	130,00	\$ 22.465,00	\$ 2.920.450,00
8.8	LOSA PREFABRICADA TIPO II a=0.36m2 e=0.08M EN CONCRETO DE 3000 (Incluye suministro, transporte e instalación de losas en concreto reforzado 3000 PSI, aceros de refuerzo, excavaciones, formaletas y todo lo demás necesario para su correcta ejecución y funcionamiento)	UN	127,00	\$ 24.156,00	\$ 3.067.812,00
8.9	LOSA PREFABRICADA TIPO III a=0.34m2 e=0.08M EN CONCRETO DE 3000 (Incluye suministro, transporte e instalación de losas en concreto reforzado 3000 PSI, aceros de refuerzo, excavaciones, formaletas y todo lo demás necesario para su correcta ejecución y funcionamiento)	UN	29,00	\$ 23.311,00	\$ 676.019,00

8.10	CUBIERTA DE ESCENARIO EN ESTRUCTURA METALICA DE 60000 PSI. LISTONES DE MADERA PLASTICA PROPILENO DE ALTO IMPACTO 8 CM X 4 CM. COLOR WENGUE (Incluye suministro, transporte e instalación de dos pedestales metálicos, planchas de anclaje, pernos, aceros de refuerzo, concreto pobre de 2000 psi, excavaciones, formaletas y todo lo demás necesario para su correcta ejecución y funcionamiento)	UN	1,00	\$	75.577.700,00	\$	75.577.700,00
8.11	ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI (Incluye suministro concreto 3000 PSI, formaleta, instalación, y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento. No incluye refuerzo)	M3	4,80	\$	606.857,00	\$	2.912.914,00
8.12	PLACAS DE CONTRAPISO E=0.10m EN CONCRETO DE 4000 PSI (Incluye suministro concreto 4000 PSI, formaleta, instalación, y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento. No incluye refuerzo)	M2	64,00	\$	69.527,00	\$	4.449.728,00
8.13	ejecución y funcionamiento. No incluye refuerzo)	M3	3,50	\$	620.747,00	\$	2.172.615,00
8.14	ESCALERAS y/o RAMPAS EN CONCRETO 3000 PSI (Incluye suministro concreto 3000 PSI, formaleta, instalación, y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento. No incluye refuerzo)	M3	46,50	\$	594.900,00	\$	27.662.850,00
8.15	RESBALADERO TIPO I EN CONCRETO DE 3000 PSI ESMALTADO (Incluye suministro, transporte e instalación de bancas en concreto reforzado 3000 PSI, Endurecedor, aceros de refuerzo, excavaciones, formaletas y todo lo demás necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. No incluye refuerzo)	UN	4,00	\$	399.433,00	\$	1.597.732,00
8.16	RESBALADERO TIPO II EN CONCRETO DE 3000 PSI ESMALTADO (Incluye suministro, transporte e instalación de bancas en concreto reforzado 3000 PSI, Endurecedor, aceros de refuerzo, excavaciones, formaletas y todo lo demás necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. No incluye refuerzo)	UN	2,00	\$	623.759,00	\$	1.247.518,00
8.17	RESBALADERO TIPO III EN CONCRETO DE 3000 PSI ESMALTADO (Incluye suministro, transporte e instalación de bancas en concreto reforzado 3000 PSI, Endurecedor, aceros de refuerzo, excavaciones, formaletas y todo lo demás necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. No incluye refuerzo)	UN	1,00	\$	354.033,00	\$	354.033,00
8.18	ejecución y funcionamiento)	KG	1.720,00	\$	2.744,00	\$	4.719.680,00
8.19	funcionamiento)	KG	201,00	\$	3.440,00	\$	691.440,00
9	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					\$	<b>64.361.000,00</b>
9.1	ACOMETIDA PRINCIPAL 3#6+1#6 ALUMINIO, 1 1/2" GALV. EN POSTE	ML	8,00	\$	39.500,00	\$	316.000,00
9.2	CAJA PARA CONTADOR TRIFASICO	UND	1,00	\$	95.000,00	\$	95.000,00
9.3	CONTADOR TRIFASICO	UND	1,00	\$	365.000,00	\$	365.000,00
9.4	INSTALACION PROTECCION EN CAJA MEDIDOR TRIFASICO	UND	1,00	\$	35.000,00	\$	35.000,00
9.5	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA MEDIDOR DE ENERGIA Y GABINETE COFRE INTERPERIE	GL	1,00	\$	250.000,00	\$	250.000,00
9.6	PROTECCIONES, ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXION	UND	1,00	\$	3.500.000,00	\$	3.500.000,00
9.7	TOMA DOBLE CON P.T	UND	1,00	\$	65.000,00	\$	65.000,00
9.8	ACOMETIDA DE CIRCUITOS 2#6+1#6+1#6T ALUMINIO, 1 1/2" PVC	ML	540,00	\$	30.500,00	\$	16.470.000,00
9.9	POSTES METALICOS DE AP. INCLUYE INSTALACION DE CAJA 4X4PVC EN PEDESTAL	UND	1,00	\$	50.000,00	\$	50.000,00
9.10	SALIDA PARA LUMINARIA LED 53W 2#12"1#12T, 1x3/4" PVC, NO INCLUYE LUMINARIA	UND	15,00	\$	65.000,00	\$	975.000,00
9.11	SALIDA PARA LUMINARIA LED 12,5W, 2#12"1#12T, 1x3/4" PVC, NO INCLUYE LUMINARIA	UND	6,00	\$	65.000,00	\$	390.000,00
9.12	SALIDA PARA LUMINARIA LED 6W, 2#12"1#12T, 1x3/4" PVC, NO INCLUYE LUMINARIA	UND	10,00	\$	65.000,00	\$	650.000,00
9.13	LUMINARIA LED 53W	UND	15,00	\$	1.650.000,00	\$	24.750.000,00
9.14	LUMINARIAS LED 12,5W WALL PACK	UND	6,00	\$	1.250.000,00	\$	7.500.000,00
9.15	BALAS LED 6W	UND	10,00	\$	175.000,00	\$	1.750.000,00
9.16	CAJA CONCRETO AP 40X40X75CM	UND	16,00	\$	450.000,00	\$	7.200.000,00
10	<b>IMPLEMENTACION DE PLANES</b>					\$	<b>9.342.585,00</b>
10.1	IMPLEMENTACION DE PLANES	U	1,00	\$	9.342.585,00	\$	9.342.585,00
<b>VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>							<b>\$ 459.150.050,00</b>
	ADMINISTRACION				18%	\$	82.647.009,00
	IMPREVISTOS				3%	\$	13.774.502,00
	UTILIDAD				4%	\$	18.366.002,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD				16%	\$	2.938.560,00
<b>VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>							<b>\$ 117.726.073,00</b>
	<b>ACOMETIDA (COSTO REEMBOLSABLE)</b>					\$	<b>10.000.000,00</b>
	ACOMETIDA PRIMARIA EN CABLE 1/0 ACSR, 100% 15KV+1NO 2 CU AWG.INCLUYE: TERMINALES, CINTAS, ACCESORIOS, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO.	GL	1,00	\$	10.000.000,00	\$	10.000.000,00
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>							<b>\$ 586.876.123,00</b>

CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA PACIFICO – BUENAVENTURA Y SANTA ELENA (CALI)

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-0-031-2015  
FORMATO No.4

PROPONENTE N° 3 - CONSORCIO PARQUES BUENAVENTURA

CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE SAN ANTONIO BUENAVENTURA

CODIGO	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>				<b>\$ 22.476.557,00</b>
1.2	LOCALIZACIÓN HORIZONTAL, VERTICAL, REPLANTEO DE EJES Y NIVELES CON EQUIPO DE PRECISIÓN (Incluye suministro y transporte de cuadrilla de topografía, equipos, materiales para materializar puntos de referencia y todos lo demás necesario para su correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	3.672,04	\$ 3.621,00	\$ 13.296.457,00
1.3	a satisfacción no incluye retiro y disposición de sobrantes a sitio autorizado)	M2	3.672,04	\$ 2.500,00	\$ 9.180.100,00
<b>2</b>	<b>EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>				<b>\$ 272.813.411,00</b>
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (Incluye excavación, trasiego, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. No incluye cargue, retiro y disposición de escombros a sitio autorizado)	M3	6,05	\$ 22.300,00	\$ 134.915,00
2.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (Incluye excavación, trasiego, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. No incluye cargue, retiro y disposición de escombros a sitio autorizado)	M3	1.096,56	\$ 5.125,00	\$ 5.619.870,00
2.3	todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M3	731,76	\$ 130.135,00	\$ 95.227.588,00
2.4	BASE GRANULAR INVIAS BG1 COMPACTADO (Incluye suministro, cargue, trasiego, instalación, compactación 95% Próctor modificado y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M3	902,00	\$ 170.500,00	\$ 153.791.000,00
2.7	GEOTEXTIL TEJIDO T1700 (Incluye suministro, instalación, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	1.206,00	\$ 5.073,00	\$ 6.118.038,00
2.8	RETIRO DE MATERIAL (Incluye cargue, retiro, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado por la autoridad ambiental y/o autoridad territorial en un radio igual o menor a 10 Km)	M3	300,00	\$ 39.740,00	\$ 11.922.000,00
2.8.1	RETIRO DE MATERIAL (Incluye cargue, retiro, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado por la autoridad ambiental y/o autoridad territorial; distancia de retiro mayor a 10 Km)	M3/KM	11.000,00	\$ 800,00	\$ 8.800.000,00
<b>3</b>	<b>EXTERIORES</b>				<b>\$ 152.082.309,00</b>
3.1	ANDEN EN CONCRETO E=0.10m DE 2500 PSI COLOR GRIS Y ACABADO ESCOBILLADO(Incluye suministro concreto 2500 PSI, formaleta, instalación, escobillado y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento)	M2	598,00	\$ 56.669,00	\$ 33.888.062,00
3.2	PISO EN CAUCHO RECICLADO PIGMENTADO Y AGLOMERADO CON POLIURETANO COLOR E=0.01m, CAUCHO EN LLANTA RECICLADA E=0.03m, GRAVA N°3 AGLOMERADA CON POLIMERO E=0.03m, BASE EN GRAVA GRUESA COMPACTADA E=0.10m (Incluye suministro, cargue, trasiego, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	143,59	\$ 305.800,00	\$ 43.909.822,00
3.3	POLIMERO E=0.03m, BASE EN GRAVA GRUESA COMPACTADA E=0.10m (Incluye suministro, cargue, trasiego, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	56,00	\$ 165.600,00	\$ 9.273.600,00
3.4	LOSETA CUADRADA TACTIL ALERTA EN CONCRETO DE 0.40X0.40X0.06m COLOR GRIS (Incluye suministro, transporte e instalación de loseta cuadrada táctil alerta, capa de arena de nivelación de e=4 cm, arena de sello, cortes a máquina y todo lo demás necesario para su correcta ejecución y funcionamiento)	M2	53,14	\$ 74.345,00	\$ 3.950.693,00
3.5	BORDILLO EN CONCRETO 2500 PSI FUNDIDO EN SITIO 0.15X0.35m (Incluye concreto 2500 PSI, refuerzo, formaleta, instalación, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	ML	669,00	\$ 70.700,00	\$ 47.298.300,00
3.6	EMPRAZADIZACION ZONAS VERDES EN MANI FORRAJERO (Incluye suministro, tierra negra 0.05m, selado, fertilizantes pasto mani forrajero, sistemas de fijación instalación, cortes, riego y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	500,00	\$ 22.400,00	\$ 11.200.000,00
3.7	PALMA REAL H=2 M (Incluye suministro y siembra según especificaciones de la entidad ambiental, tierra abonada y tutor de 3m instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	UN	15,00	\$ 121.992,00	\$ 1.829.880,00
3.8	ARBOL MANGLE NEGRO H=2 M (Incluye suministro y siembra según especificaciones de la entidad ambiental, tierra abonada y tutor de 3m instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	UN	6,00	\$ 121.992,00	\$ 731.952,00
<b>4</b>	<b>MOBILIARIO</b>				<b>\$ 64.806.772,00</b>
4.1	CANECAS ACERO INOXIDABLE (Incluye suministro, transporte e instalación de caneca, materiales y accesorios para fijación y todo lo demás necesario para su correcta ejecución y funcionamiento)	UN	8,00	\$ 914.032,00	\$ 7.312.256,00
4.2	JUEGO INFANTIL MINI MARS 2.6 x 2.6 x 2.5m O SIMILAR. (Incluye suministro, transporte e instalación de módulo, materiales y accesorios para fijación y todo lo demás necesario para su correcta ejecución y funcionamiento)	UN	1,00	\$ 21.000.000,00	\$ 21.000.000,00
4.4	FONDO+PATINES+SURF+BARRAS+ASCENSOR+COLUMPIO+PONY+BANCO DE ABDOMINALES (Incluye suministro, transporte e instalación de)	UN	1,00	\$ 23.100.000,00	\$ 23.100.000,00
4.5	ARCOS DE CANCHAS DE MICROFÚTBOL. (Incluye malla 100% Nylon Color Negra Entrelazada, excavación, cimentación concreto reforzado 3000 PSI, pintura en esmalte tres manos y todo lo demás necesario para correcta ejecución y funcionamiento)	JG	1,00	\$ 1.667.598,00	\$ 1.667.598,00
4.6	ESTRUCTURA BALONCESTO CON TABLERO ANTIVANDÁLICA (Incluye pintura en esmalte, malla de las canasta, estructura antivandálica, cimentación en concreto reforzado 3000PSI y todo lo demás necesario para correcta ejecución y funcionamiento)	JG	1,00	\$ 3.947.920,00	\$ 3.947.920,00
4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IDENTIFICADOR GENERAL LDG-S DOS CARAS V (Incluye suministro, instalación, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	UN	1,00	\$ 326.142,00	\$ 326.142,00
4.8	SEÑAL INFORMATIVA 1 CARA (Incluye suministro, instalación, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	UN	5,00	\$ 300.672,00	\$ 1.503.360,00
4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SEÑAL CIVICA SCV-120 (Incluye suministro, instalación, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	UN	5,00	\$ 304.922,00	\$ 1.524.610,00
4.10	DEMARCAACION PINTURA COLOR ROJO TRAFICO MICROFUTBOL (Incluye suministro, transporte e instalación de pintura para demarcación, plantillas, base, reamtes, acabados y todo lo demás necesario para su correcta ejecución y funcionamiento)	M2	608,00	\$ 1.957,00	\$ 1.189.856,00
4.11	base, reamtes, acabados y todo lo demás necesario para su correcta ejecución y funcionamiento)	M2	608,00	\$ 1.823,00	\$ 1.108.384,00
4.12	DEMARCAACION PINTURA COLOR BLANCO TRAFICO BASQUETBOL (Incluye suministro, transporte e instalación de pintura para demarcación, plantillas, base, reamtes, acabados y todo lo demás necesario para su correcta ejecución y funcionamiento)	M2	608,00	\$ 3.184,00	\$ 1.935.872,00
4.15	CICLO-PARQUEADERO TIPO M-101 (Incluye suministro, transporte e instalación de módulo, materiales y accesorios para fijación y todo lo demás necesario para su correcta ejecución y funcionamiento)	UN	1,00	\$ 190.774,00	\$ 190.774,00
<b>5</b>	<b>RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS</b>				<b>\$ 13.554.360,00</b>
5.1	TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT 12" (Incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	ML	48,00	\$ 99.030,00	\$ 4.753.440,00
5.3	TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT 8" (Incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	ML	49,00	\$ 55.900,00	\$ 2.739.100,00
5.4	TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT 6" (Incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	ML	103,00	\$ 45.590,00	\$ 4.695.770,00
5.5	TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT 4" (Incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	ML	35,00	\$ 39.030,00	\$ 1.366.050,00
<b>6</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS PARA REDES</b>				<b>\$ 41.251.627,00</b>
6.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN (Incluye excavación, trasiego, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. No incluye cargue, retiro y disposición de escombros a sitio autorizado)	M3	187,00	\$ 22.300,00	\$ 4.170.100,00
6.2	BASE RECEBO COMPACTADO B200 (Incluye suministro, cargue, trasiego, instalación, compactación 95% proctor modificado y todo lo requerido para la correcta ejecución)	M3	47,00	\$ 120.755,00	\$ 5.675.485,00

6.3	RELLENO EN ARENA DE PEÑA (Incluye suministro, cargue, trasiego, instalación de arena y todo lo requerido para la correcta ejecución)	M3	12,00	\$	138.630,00	\$	1.663.560,00
6.4	RELLENOS EN MATERIAL SELECCIONADO EN OBRA (Incluye cargue, trasiego, instalación, compactación y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M3	85,00	\$	17.720,00	\$	1.506.200,00
6.5	terriorial)	M3	150,00	\$	39.740,00	\$	5.961.000,00
6.6	TUBERIA PERFORADA 4" (Incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	ML	316,00	\$	32.376,00	\$	10.230.816,00
6.7	GRAVILLA REDONDA LIBRE DE FINOS 3/4" o 1" (Incluye suministro, cargue, trasiego, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución)	M3	51,00	\$	200.240,00	\$	10.212.240,00
6.8	GEOTEXTIL NT 1600 (Incluye suministro, transporte e instalación de geotextil y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	M2	506,00	\$	3.621,00	\$	1.832.226,00
<b>7</b>	<b>CONSTRUCCIONES EN MAESTRÍA AGUAS LLUVIAS</b>					\$	<b>60.375.567,00</b>
7.1	acero, alambre, tapa en concreto reforzado, y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	UN	2,00	\$	474.432,00	\$	948.864,00
7.2	SUMIDERO REJILLA HORIZONTAL 0.7x0.3 (Incluye excavación, relleno en recebo B200, suministro, transporte e instalación de ladrillo, MCI 1:3, acero, alambre, tapa en concreto reforzado, y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	UN	12,00	\$	258.047,00	\$	3.096.564,00
7.4	CAÑUELA PREFABRICADA A-120 (Incluye suministro, mortero, arena y todo lo demás necesario para correcta ejecución y funcionamiento)	ML	208,00	\$	47.095,00	\$	9.795.760,00
7.5	CARCAMO AGUAS LLUVIAS 3000 PSI CON REJILLA H=0.40m (Incluye suministro, transporte e instalación de cárcamo concreto reforzado impermeabilizado 3000 PSI con rejilla, excavaciones y todo lo demás necesario para su correcta ejecución y funcionamiento)	ML	207,00	\$	217.200,00	\$	44.960.400,00
7.6	POZO DE INSPECCION D=1.20m Hmax=1.5m (Incluye suministro, transporte e instalación de ladrillo, MCI 1:3, acero, alambre, tapa en HF, cuerpo en concreto reforzado 3000 PSI y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	UN	1,00	\$	1.017.279,00	\$	1.017.279,00
7.7	BAIANTE TIPO TALLID TITAN O SIMILAR (Incluye suministro, mortero, arena y todo lo demás necesario para correcta ejecución y funcionamiento)	UND	10,00	\$	55.670,00	\$	556.700,00
<b>8</b>	<b>ELEMENTOS ESTRUCTURALES</b>					\$	<b>186.863.639,00</b>
8.1	PLASTICA PROPILENO DE ALTO IMPACTO 8 CM X 4 CM Y 3.00 M DE LARGO, COLOR WENGUE CON BANCA DE 0.6 x 2.7m (Incluye suministro,	UN	1,00	\$	34.952.768,00	\$	34.952.768,00
8.2	PLACAS DE CONTRAPIESO E=0.10m EN CONCRETO DE 3000 PSI CON REFUERZO EN JUNTA DE CONTRACCION EN VARILLA LISA DE 3/4" (Incluye suministro concreto 3000 PSI, aceros de refuerzo, varilla lisa 3/4", formaleta, instalación, y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento)	M2	608,00	\$	86.540,00	\$	52.616.320,00
8.3	BANCA ESCENARIO CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI DE 6,00 x 0,60 (Incluye suministro, transporte e instalación de bancas en concreto reforzado 3000 PSI, aceros de refuerzo, excavaciones, formaletas y todo lo demás necesario para su correcta ejecución y funcionamiento)	UN	83,10	\$	637.603,00	\$	52.984.809,00
8.4	MALLA CONTRAIMPACTO EN ESTRUCTURA METALICA DE 60,000 PSI, CIMENTACION EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI (Incluye suministro, transporte e instalación de cerramiento en perfil metálico, zapata y pedestal en concreto reforzado 3000 PSI, aceros de refuerzo, , excavaciones, formaletas y todo lo demás necesario para su correcta ejecución y funcionamiento)	ML	71,76	\$	645.342,00	\$	46.309.742,00
<b>9</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					\$	<b>82.651.419,00</b>
9.1	ACOM.E.2F(2#6+1#6) 2" GALV. PRINCIPAL EN POSTE	ML	8,00	\$	146.126,90	\$	1.169.015,00
9.2	CAJA CONTADOR TIPO EPSA	UND	1,00	\$	85.660,00	\$	85.660,00
9.3	CONTADOR 2F-TRIFILAR 120/240V M.DIRECTA	UND	1,00	\$	360.515,90	\$	360.516,00
9.4	BREAKER 2F 2x40A SOBREPONER	UND	1,00	\$	35.076,00	\$	35.076,00
9.5	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA MEDIDOR Y GABINETE CONTROL ALUMBRADO	UND	1,00	\$	240.268,00	\$	240.268,00
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE DE CONTROL ALUMBRADO INTEMPERIE, INCLUYE TOTALIZADOR, CONTACTORES, RELES, FOTOCELDA, RIELES PARA PROTECCIONES Y ACCESORIOS	UND	1,00	\$	3.356.834,00	\$	3.356.834,00
9.7	SUMINISTRO E INSTALACION CIRCUITO 2#10+1#12T, 1"PVC PARA LUMINARIAS LED DE 25W, 53W, 168W	UND	348,00	\$	12.330,21	\$	4.290.913,00
9.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO EN 2#12+1#14T, 3/4"PVC PARA BALAS LED 6W	UND	262,00	\$	48.364,00	\$	12.671.368,00
9.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA LUMINARIAS LED 25W, 53W,	UND	19,00	\$	69.664,00	\$	1.323.616,00
9.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA LUMINARIA LED 6W, EN 2X12+1X14T, 3/4"PVC	UND	27,00	\$	25.216,25	\$	680.839,00
9.11	POSTE METALICO 12M	UND	4,00	\$	913.491,90	\$	3.653.968,00
9.12	POSTE METALICO 4M	UND	11,00	\$	488.491,90	\$	5.373.411,00
9.13	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED 53W	UND	4,00	\$	1.611.979,00	\$	6.447.916,00
9.14	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED 25W	UND	11,00	\$	1.411.979,00	\$	15.531.769,00
9.15	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED 168W	UND	4,00	\$	3.211.979,00	\$	12.847.916,00
9.16	SUMINISTRO E INSTALACION BALA LED 6W	UND	27,00	\$	171.974,00	\$	4.643.298,00
9.17	CAJA ELECTRICA 0.4 X 0.4 X 0.7 MT	UND	17,00	\$	402.597,40	\$	6.844.156,00
9.18	CERTIFICACION RETIE	UND	2,30	\$	1.345.600,00	\$	3.094.880,00
<b>10</b>	<b>IMPLEMENTACION DE PLANES</b>					\$	<b>10.065.100,00</b>
10.1	IMPLEMENTACION DE PLANES	U	1,00	\$	10.065.100,00	\$	10.065.100,00
<b>VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>							<b>\$ 906.940.761,00</b>
	ADMINISTRACION					18%	\$ 163.249.337,00
	IMPREVISTOS					3%	\$ 27.208.223,00
	UTILIDAD					4%	\$ 36.277.630,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD					16%	\$ 5.804.421,00
<b>VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>							<b>\$ 232.539.611,00</b>
	<b>ACOMETIDA (COSTO REEMBOLSABLE)</b>						<b>\$ 10.000.000,00</b>
	ACOMETIDA PRIMARIA EN CABLE 1/0 ACSR, 100% 15KV+1NO 2 CU AWG.INCLUYE: TERMINALES, CINTAS, ACCESORIOS, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO.	GL	1,00	\$	10.000.000,00	\$	10.000.000,00
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>							<b>\$ 1.149.480.372,00</b>