

Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.
Teléfonos: 4886000 Ext. 15689
Calle 31 No. 6-87 piso 19. Bogotá D.C. - Colombia**

Convocatoria No.: PAF-PRD-0-023-2015

**Objeto: “CONSTRUCCION DE PARQUES RECREO – DEPORTIVOS EN
URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000
VIVIENDAS – ZONA CENTRO GRUPO 9”.**

Proponente: **INCITECO S.A.S.**

Dirección: CALLE 127 D # 70 D - 27

Teléfono: 617 88 75 – 617 88 79

Correo electrónico: calidad@inciteco.com.co

**PROPUESTA ECONOMICA
ORIGINAL**

900 VIVIENDAS – ZONA CENTRO EJE CAFETERO, correspondiente a los proyectos: Parque Urb.

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-023-2015FORMATO No.4

PARQUE RECREO DEPORTIVO	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO	VALOR TOTAL
URBANIZACIÓN EN ENSUEÑO	\$ 337.583.644,04	\$ 83.720.743,00	\$ 421.304.387,00
URBANIZACIÓN MILLENIUM	\$ 353.837.517,72	\$ 87.751.705,00	\$ 441.589.223,00
URBANIZACIÓN GONZALO VALLEJO	\$ 703.098.738,93	\$ 174.368.487,00	\$ 877.467.226,00
TOTAL PROPUESTA		\$	1.740.360.836,00



**"CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS
- ZONA CENTRO GRUPO 9"**
CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-023-2015
FORMATO No.4

CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION EL ENSUEÑO LA SOLEDAD MUNICIPIO DOSQUEBRADAS-RISARALDA					
COSTOS DIRECTOS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	CND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	2.741,00	\$ 495	\$ 1.356.795
1.1.2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	845,74	\$ 4.181	\$ 3.536.059
1.1.3	DESCAPOTE A MÁQUINA EN MATERIAL COMUN (en 10 m)	M2	2.741,06	\$ 3.199	\$ 8.768.651
1.1.4	SUBBASE GRANULAR DE 25 ART. 320 INV. (extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M3	296,37	\$ 110.033	\$ 32.610.480
1.1.5	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M3	845,74	\$ 24.506	\$ 20.725.704
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 66.997.670
2	ESPACIO PUBLICO				
2.1	ESPACIOS PUBLICOS				
2.1.1	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO A 25 - 20*10*06 (suministro e instalacion incluye 3 cm de arena de nivelacion y sello)	M2	1.108,66	\$ 47.810	\$ 53.005.035
2.1.2	SARDINEL TIPO A-10 (suministro e instalacion , incluye 3cm de mortero de nivelacion 2000 psi)	ML	550,84	\$ 51.947	\$ 28.614.485
2.1.3	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2500 PARA SEPARACION SUBRASANTE/ CAPAS GRANULARES (incluye suministro e instalacion)	M2	1.330,39	\$ 6.628	\$ 8.817.825
2.1.4	FRANJA DE AJUSTE FUNDIDO IN-SITU H=0.15* .10	ML	34,41	\$ 17.191	\$ 591.542
2.2	RELL. PLAZOLETAS -CIMENT. MOB				
2.2.1	CONCRETO 3000 PSI hecho en obra con arena de rio y triturado	M3	6,60	\$ 449.778	\$ 2.968.535
2.2.2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	70,87	\$ 19.619	\$ 1.390.399
2.2.3	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	92,13	\$ 24.506	\$ 2.257.738
2.2.4	RELLENO ARENA SILICA (incluye transporte , suministro, extendido manual y compactacion)	M3	40,48	\$ 539.718	\$ 21.847.785
2.2.5	RELLENO EN RECEBO COMUN - S/BG NORMA INVIAS (suministro extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M3	67,48	\$ 75.475	\$ 5.093.053
2.2.6	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2500 PARA SEPARACION SUBRASANTE/ CAPAS GRANULARES (incluye suministro e instalacion)	M2	308,52	\$ 7.077	\$ 2.183.396
2.3	CONJUNTO DEE-01 (REF PIB-09)				
2.3.1	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	2,00	\$ 557.484	\$ 1.114.968
2.3.2	DESILIZADERO EN FIBRA DE VIDRIO 2.40 MTS (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 425.264	\$ 425.264
2.4	MOBILIARIO				
2.4.1	RUEDA GIRATORIA CARRUSEL (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.808.932	\$ 2.808.932
2.4.2	JUEGO PASAMANO COMLETO IDRD-NIÑOS 6-12 AÑOS (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 936.453	\$ 936.453
2.4.3	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 27*2 00 (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	3,00	\$ 1.065.117	\$ 3.195.351
2.4.4	DOTACION BICICLETA ESTATICA (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.436.808	\$ 2.436.808
2.4.5	DOTACION DORSAL ANCHO(SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 3.898.892	\$ 3.898.892
2.4.6	DOTACION GIRO CADERA ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 1.967.184	\$ 1.967.184
2.4.7	DOTACION GIRO PENDULO ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.264.360	\$ 2.264.360
2.4.8	DOTACION GIRO ABDOMINALES ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 1.520.466	\$ 1.520.466
2.4.9	CANECA TIPO BARCELONA .TIPO IDU (Elaborada en lamina de acero inoxidable de 45 cms de diametro * 60 cms de altura el tambor. ref 304 cal 18 con microperforaciones	UN	5,00	\$ 564.344	\$ 2.821.720
2.4.10	BANCA EN MADERA TIPO M-50 (suministro e instalacion)	UN	6,00	\$ 412.729	\$ 2.476.374
2.4.11	CONSTRUCCION DE BANCA CORRIDA TIPO MURO EN CONCRETO DE 3000PSI REFORZADO ACERO DE 3/8 FY=60000 PSI SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL	ML	46,93	\$ 374.486	\$ 17.574.628

**"CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS
- ZONA CENTRO GRUPO 9"**
CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-023-2015
FORNATO No.4

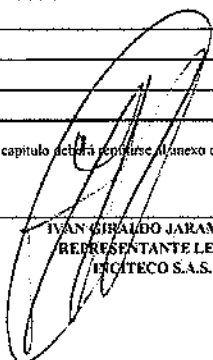
CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION EL ENSUEÑO LA SOLEDAD MUNICIPIO DOSQUEBRADAS -RISARALDA					
COSTOS DIRECTOS					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
2.4.12	DOTACION CAMINADOR ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1.00	\$ 2.166.887	\$ 2.166.887
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 172.378.079
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
3.1	ESTRUCTURA PERGOLAS				
3.1.1	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	0,96	\$ 4.181	\$ 4.074
3.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	1,24	\$ 24.506	\$ 30.387
3.1.3	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0,96	\$ 476.183	\$ 457.136
3.1.4	CONSTRUCCION DE PERGOLA EN ESTRUCTURA METALICA TUBERIA EN ACERO ASTM GRADO C (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTRO ESTATICA GRIS RAL 7030. CUBIERTA EN MADERA PLASTICA EN POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD SECCION 10CM*3MT-SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL)	M2	24,55	\$ 551.426	\$ 13.537.568
3.2	ESCALERAS Y RAMPAS				
3.2.1	CONCRETO 3000 PSI PARA RAMPAS Y ESCALERAS (concreto premezclado, incluye suministro, formaletas)	M3	2,61	\$ 568.550	\$ 1.483.916
3.2.2	RELLENO EN RÉCEBO COMUN - SBG NORMA INVIAS (suministro ,extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M3	6,87	\$ 75.475	\$ 518.513
3.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60 PDR -FY- 4200KG/CM2 (RAMPA, PLATA FORMA, FLACA)	KG	104,40	\$ 3.044	\$ 317.794
3.2.4	BARANDA DE TUBO GALV. DE 2" PARA ESCALERAS (Incluyen suministro y instalacion)	M2	9,30	\$ 178.993	\$ 1.664.635
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 18.013.992
4	REDES DE ALCANTARILLADO				
4.1	EXCAV. Y RETIRO DE MAT. SOBRENTE				
4.1.1	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDADS 0m - 2m	M3	25,57	\$ 20.364	\$ 520.707
4.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	33,24	\$ 24.506	\$ 814.579
4.2	CUNETAS Y FILTROS				
4.2.1	CARCAMO EN CONCRETO 3000PSI	M3	0,40	\$ 464.163	\$ 185.665
4.2.2	CAÑUELA TIPO A 120 (suministro e instalacion incluye 3cm de mortero pobre)	ML	182,71	\$ 44.519	\$ 8.134.066
4.2.3	TUBERIA DE DRENAJE DE 20 "	ML	35,86	\$ 186.651	\$ 6.693.305
4.2.4	CARCAMO DE PROTECCION DE TUBERIA 20"	ML	35,86	\$ 448.232	\$ 16.073.600
4.3	CAJAS DE INSPECCION				
4.3.1	CAJA DE INSPECCION DE .50*.50 (H= .60 incluye suministro y construccion marco ,tapa)	UN	6,00	\$ 275.669	\$ 1.654.014
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 34.075.937
5	INSTALACIONES ELECTRICAS				
5.1	EXCAVACION Y RETIRO				
5.1.1	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDADS 0m - 2m	M3	46,71	\$ 20.364	\$ 951.202
5.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	60,72	\$ 24.506	\$ 1.488.004
5.2	RELLENOS				
5.2.1	RELLENO PARA REDES EN ARENA PEÑA PROFUNDIDAD 0 A 2M (incluye cargue)	M3	16,34	\$ 84.834	\$ 1.386.185
5.2.2	SUBBBASE GRANULAR DE .25 AKT. 320 INV (extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M3	8,17	\$ 110.033	\$ 898.970
5.3	CAJA DE INSPECCION				
5.3.1	CAJA DE INSPECCION PARA ALUMBRADO PUBLICO NORMA CODENSA CS 274 (incluye suministro y construccion marco ,tapa)	UN	8,00	\$ 356.993	\$ 2.855.944
5.4	LUMINARIAS				
5.4.1	POSTES METALICOS AP. H=6M TIPO M130 SENCILLO (incluye izaje, aplomado, inst. base segun norma AP330 y luminarias 70w)	UN	11,00	\$ 1.133.061	\$ 12.463.671
5.5	CABLEADO				
5.5.1	DUCTO D=2" PVC PESOSADO DB. (incluye suministro e instalacion)	ML	181,27	\$ 6.848	\$ 1.241.337
5.5.2	TUBERIA CONDUIT PVC D=1" (incluye suministro e instalacion)	ML	78,24	\$ 5.000	\$ 391.200

**"CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS
- ZONA CENTRO GRUPO 9"**
CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-023-2015
FORMATO No.4

**CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION EL ENSUEÑO LA SOLEDAD MUNICIPIO
DOSQUEBRADAS -RISARALDA**

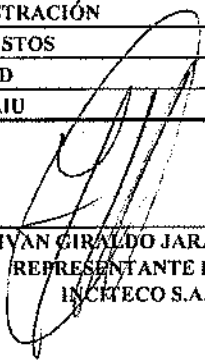
COSTOS DIRECTOS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
5.5.3	CABLEADO THW#2 PARA BT (suministro e instalacion)	ML	181,27	\$ 27.132	\$ 4.918.218
5.5.4	CABLEADO THW#10 PARA BT (suministro e instalacion)	ML	73,24	\$ 19.527	\$ 1.527.792
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 28.122.526
* IMPLEMENTACION DE PLANES					
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UN	1	\$ 12.409.744	\$ 12.409.744
	PLAN DE GESTION SOCIAL	UN	1	\$ 4.476.150	\$ 4.476.150
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	UN	1	\$ 1.109.636	\$ 1.109.636
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 17.995.530
TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA					\$ 337.583.644
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION				16%	\$ 54.013.383
IMPREVISTOS				3%	\$ 10.127.509
UTILIDAD				5%	\$ 16.879.182
IVA SOBRE LA UTILIDAD				16%	\$ 2.700.669
TOTAL OBRA					\$ 421.364.387

* Para ofertar los items de este capitulo deberá referirse al Anexo de Programas para conocer el contenido mínimo que debe tener cada plan.


 IVAN GERARDO JARAMILLO
 REPRESENTANTE LEGAL
 MICITECO S.A.S.

FORMATO 4a
ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-O-023 2015.

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				\$ 54.013.383,00
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	2	\$ 1.610.000,00	\$ 3.220.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	2	\$ 5.180.000,00	\$ 10.360.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	2	\$ 300.000,00	\$ 600.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	\$ 700.000,00	\$ 700.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	\$ 386.423,26	\$ 386.423,26	
110	Papelera/Empastes	Gl	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	\$ -	\$ -	
119	Pólizas	Gl	1	\$ 1.685.217,55	\$ 1.685.217,55	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	\$ 32.861.742,19	\$ 32.861.742,19	
121	Valla	Gl	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
122	Servicios públicos	Gl	1	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00	
125	Otros (indicar)	Gl	1	\$ -	\$ -	
1	ADMINISTRACIÓN	%	16%			\$ 54.013.383,00
2	IMPREVISTOS	%	3%			\$ 10.127.509,00
3	UTILIDAD	%	5%			\$ 16.879.182,00
	TOTAL AIU	%	24%			\$ 84.708.019,00


 IVAN GIRALDO JARAMILLO
 REPRESENTANTE LEGAL
 INCITECO S.A.S.

**"CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS
- ZONA CENTRO GRUPO 9"
CONVOCATORIA N° PAF-PRD-0-023-2015
FORMATO No.1**

**CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION MILLENIUM MUNICIPIO DE DOS
QUEBRADAS- RISARALDA**

COSTOS DIRECTOS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	2.697,41	\$ 495	\$ 1.335.218
1.1.2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	2.139,00	\$ 4.181	\$ 8.943.159
1.1.3	DESCAPOTE A MÁQUINA EN MATERIAL COMUN (e= .10 m)	M2	2.697,41	\$ 3.199	\$ 8.629.015
1.1.4	SUBBBASE GRANULAR DE .25 ART. 320 INV. (extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M3	270,53	\$ 110.033	\$ 29.767.227
1.1.5	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M3	2.139,00	\$ 24.506	\$ 52.418.334
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 101.091.953
2	ESPACIO PUBLICO				
2.1	ESPACIOS PUBLICOS				
2.1.1	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO A 25 - 20*10*06 (suministro e instalacion incluye 3 cm de arena de nivelacion y sello)	M2	736,12	\$ 47.810	\$ 35.193.897
2.1.2	SARDINEL TIPO A-10 (suministro e instalacion , incluye 3cm de mortero de nivelacion 2000 psi)	M	47,65	\$ 51.947	\$ 2.475.275
2.1.3	FRANJA DE AJUSTE FUNDIDO IN-SITU H=0.15* .10	M	12,14	\$ 17.191	\$ 209.699
2.1.4	PISTA TROTE EN POLVO DE LADRILLO	M2	173,25	\$ 44.688	\$ 7.742.196
2.1.5	BORDILLO PREFABRICADO A-80 (suministro e instalacion , incluye 3cm de mortero de nivelacion 2000 psi)	M	675,35	\$ 42.037	\$ 28.389.688
2.2	RELL. PLAZOLETAS -CIMENT. MOB				
2.2.1	CONCRETO 3000 psi hecho en obra con arena de rio y triturado	M3	7,36	\$ 449.778	\$ 3.310.366
2.2.2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	65,37	\$ 19.619	\$ 1.282.494
2.2.3	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	65,37	\$ 24.506	\$ 1.601.957
2.2.4	RELLENO ARENA SILICA (incluye transporte , suministro, extendido manual y compactacion)	M3	27,15	\$ 539.718	\$ 14.653.344
2.2.5	MURO EN CONCRETO DE 3000PSI REFORZADO ACERO DE 3/8 FY=60000 PSI SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL	M3	25,50	\$ 405.047	\$ 10.328.699
2.2.6	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2500 PARA SEPARACION SUBRASANTE CAPAS GRANULARES (incluye suministro e instalacion)	M2	1.030,60	\$ 6.628	\$ 6.830.817
2.3	CONJUNTO DEE-M (REF PIB-09)				
2.3.1	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 557.484	\$ 557.484
2.3.2	DESGLIZADERO EN FIBRA DE VIDRIO 2.40 MTS (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 425.264	\$ 425.264
2.3.3	MODULO M-5 COLUMPIO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 1.902.261	\$ 1.902.261
2.4	MOBILIARIO				
2.4.1	RUEDA GIRATORIA CARRUSEL (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.808.932	\$ 2.808.932
2.4.2	JUEGO PASAMANO COMPLETO IDRD-NIÑOS 6-12 AÑOS (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 936.453	\$ 936.453
2.4.3	BALANCIN TUDO GALVANIZADO 2**2.00 (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	3,00	\$ 1.065.117	\$ 3.195.351
2.4.4	DOTACION REMO SENTADO(SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.924.169	\$ 2.924.169
2.4.5	DOTACION GIRO PENDULO ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.264.360	\$ 2.264.360
2.4.6	DOTACION GIRO ABDOMINALES ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 1.520.466	\$ 1.520.466
2.4.7	CANECA TIPO BARCELONA .TIPO IDU (Elaborada en lamina de acero inoxidable de 45 cms de diametro * 60 cms de altura el tambor. ref. 304 cal. 18 con microperforaciones.	UN	5,00	\$ 564.344	\$ 2.821.720
2.4.8	BANCA EN MADERA TIPO M-50 (suministro e instalacion)	UN	8,00	\$ 412.729	\$ 3.301.832
2.4.9	CONSTRUCCION DE BANCA CORRIDA TIPO MURO EN CONCRETO DE 3000PSI REFORZADO ACERO DE 3/8 FY=60000 PSI SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL	ML	48,34	\$ 374.486	\$ 18.102.653
2.4.10	DOTACION FLEXION PIERNAS ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.313.096	\$ 2.313.096

**"CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS
- ZONA CENTRO GRUPO 9"
CONVOCATORIA N° PAF-PRD-0-023-2015
FORMATO No.4**

**CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION MILLENIUM MUNICIPIO DE DOS
QUEBRADAS- RISARALDA**

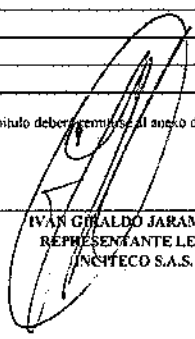
COSTOS DIRECTOS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
2.4.11	DOTACION CAMINADOR ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1.00	\$ 2.166.887	\$ 2.166.887
2.4.12	BARANDA DE TUBO GALV 2" EN MIRADOR (Incluye suministro e instalacion)	M2	55,26	\$ 178.993	\$ 9.891.153
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 167.149.512
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
3.1	ESTRUCTURA PERGOLAS				
3.1.1	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	0,62	\$ 4.181	\$ 2.592
3.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	0,62	\$ 24.506	\$ 15.194
3.1.3	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0,62	\$ 476.183	\$ 295.233
3.1.4	CONSTRUCCION DE PERGOLA EN ESTRUCTURA METALICA TUBERIA EN ACERO ASTM GRADO C. (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTRO ESTATICA GRIS RAL 7030. CUBIERTA EN MADERA PLASTICA EN POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD SECCION 10CM*3MT-SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL)	M2	18,67	\$ 551.426	\$ 10.295.123
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 10.608.143
4	REDES DE ALCANTARILLADO				
4.1	EXCAV. Y RETIRO DE MAT. SOBRAANTE				
4.1.1	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDADS 0m - 2m	M3	53,93	\$ 20.364	\$ 1.098.231
4.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	53,93	\$ 24.506	\$ 1.321.609
4.2	CUNETAS Y FILTROS				
4.2.1	CARCAMO EN CONCRETO 3000PSI	M3	2,22	\$ 464.163	\$ 1.030.442
4.2.2	CAÑUELA TIPO A 120 (suministro e instalacion incluye 3cm de mortero pobre)	ML	142,86	\$ 44.519	\$ 6.339.984
4.2.3	SUBDREN EN GRAVILLA 1:3" .40*.60 (incluye suministro y compactacion. incluye geotextil en cr = 700n y tubería PVC corrugado filtro di= 4")	ML	60,96	\$ 106.315	\$ 6.480.962
4.2.4	CARCAMO DE PROTECCION DE TUBERIA 20" NORMA EAAB NS-090 V.1.2	ML	18,01	\$ 448.232	\$ 8.072.658
4.2.5	TUBERIA DE DRENAJE DE 6 "	ML	11,00	\$ 43.524	\$ 478.764
4.2.6	TUBERIA DE DRENAJE DE 10 "	ML	36,90	\$ 80.616	\$ 1.362.410
4.3	CAJAS DE INSPECCION				
4.3.1	CAJA DE INSPECCION DE .50* .50 (H= .60 incluye suministro y construccion marco ,tapa)	UN	4,00	\$ 275.669	\$ 1.102.676
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 27.307.736
5	INSTALACIONES ELECTRICAS				
5.1	EXCAVACION Y RETIRO				
5.1.1	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDADS 0m - 2m	M3	54,52	\$ 20.364	\$ 1.110.245
5.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	54,52	\$ 24.506	\$ 1.336.067
5.2	RELLENOS				
5.2.1	RELLENO PARA REDES EN ARENA PEÑA PROFUNDIDAD 0 A 2M (incluye cargue)	M3	14,68	\$ 84.834	\$ 1.245.363
5.2.2	SUBBASE GRANULAR DE .25 ART. 320 INV. (extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M3	7,34	\$ 110.033	\$ 807.642
5.3	CAJA DE INSPECCION				
5.3.1	CAJA DE INSPECCION PARA ALUMBRADO PUBLICO NORMA CODENSA CS 274 (incluye suministro y construccion marco ,tapa)	UN	9,00	\$ 356.993	\$ 3.212.937
5.4	LUMINARIAS				
5.4.1	POSTES METALICOS AP. H=6M TIPO M130 SENCILLO (incluye izaje, aplomado, inst. base segun norma AP330 y luminarias 70w)	UN	13,00	\$ 1.133.061	\$ 14.729.793
5.5	CABLEADO				
5.5.1	1 DUCTO D=2" PVC PESOSADO DB. (incluye suministro e instalacion)	ML	141,34	\$ 6.848	\$ 967.896
5.5.2	TUBERIA CONDUIT PVC D=1" (incluye suministro e instalacion)	ML	91,68	\$ 5.000	\$ 458.400
5.5.3	CABLEADO THW#10 PARA BT (suministro e instalacion)	ML	91,68	\$ 19.527	\$ 1.790.235
5.5.4	CABLEADO THW#4 PARA BT (suministro e instalacion)	ML	141,34	\$ 23.376	\$ 3.303.964
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 28.962.843

46

**"CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS
- ZONA CENTRO GRUPO 9"**
 CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-023-2015
 FORMATO No.4

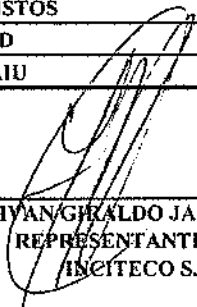
CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION MILENIUM MUNICIPIO DE DOS QUEBRADAS- RISARALDA					
COSTOS DIRECTOS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VL. UNITARIO	VR. TOTAL
	* IMPLEMENTACION DE PLANES				
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UN	1,00	\$ 12.319.300	\$ 12.319.300
	PLAN DE GESTION SOCIAL	UN	1,00	\$ 4.476.150	\$ 4.476.150
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	UN	1,00	\$ 1.921.180	\$ 1.921.180
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 28.716.630
TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA					\$ 353.837.518
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION				16%	\$ 56.614.003
IMPREVISTOS				3%	\$ 10.615.126
UTILIDAD				5%	\$ 17.691.876
IVA SOBRE LA UTILIDAD				16%	\$ 2.830.700
TOTAL OBRA					\$ 441.589.223

* Para ofertar los items de este capitulo deber cumplir al anexo de Programas para conocer el contenido minimo que debe tener cada plan.


 IVAN GIRALDO JARAMILLO
 REPRESENTANTE LEGAL
 INCHIFECO S.A.S.

FORMATO 4a
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-O-023 2015.

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				\$ 56.614.003,00
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	2	\$ 1.680.000,00	\$ 3.360.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	2	\$ 5.476.000,00	\$ 10.952.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	2	\$ 300.000,00	\$ 600.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	\$ 840.000,00	\$ 840.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	\$ 351.686,74	\$ 351.686,74	
110	Papelaría/Empastes	Gl	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	\$ -	\$ -	
119	Pólizas	Gl	1	\$ 1.766.356,89	\$ 1.766.356,89	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	\$ 34.443.959,37	\$ 34.443.959,37	
121	Valla	Gl	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
122	Servicios públicos	Gl	1	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00	
125	Otros (indicar)	Gl	1	\$ -	\$ -	
1	ADMINISTRACIÓN	%	16%			\$ 56.614.003,00
2	IMPREVISTOS	%	3%			\$ 10.615.126,00
3	UTILIDAD	%	5%			\$ 17.691.876,00
	TOTAL AIU	%	24%			\$ 87.751.705,00


 IVAN GIRALDO JARAMILLO
 REPRESENTANTE LEGAL
 INCITECO S.A.S.

"CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA CENTRO GRUPO 9"
CONVOCATORIA Nº PAF-PRD-O-023-2015
FORMATO No.4

CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION GONZALO VALLEJO MUNICIPIO DE PEREIRA - RISARALDA

COSTOS DIRECTOS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	7.312,07	\$ 495	\$ 3.619.475
1.1.2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	1.186,74	\$ 4.181	\$ 4.961.760
1.1.3	DESCAPOTE A MÁQUINA EN MATERIAL COMUN (e= .10 m incluye cargue)	M2	3.651,55	\$ 3.199	\$ 11.681.308
1.1.4	SUBBASE GRANULAR DE .25 ART. 320 INV. (extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M3	958,53	\$ 110.033	\$ 105.469.931
1.1.5	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M3	1.186,74	\$ 24.506	\$ 29.082.250
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 154.814.725
2	ESPACIO PUBLICO				
2.1	ESPACIOS PUBLICOS				
2.1.1	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO A 25 - 20*10*06 (suministro e instalacion incluye 3 cm de arena de nivelacion y sello)	M2	1.334,63	\$ 47.810	\$ 63.808.660
2.1.2	SARDINEL TIPO A-10 (suministro e instalacion , incluye 3cm de mortero de nivelacion 2000 psi)	M	973,11	\$ 51.947	\$ 50.550.145
2.1.3	PISTA TROTE EN POLVO DE LADRILLO	M2	239,21	\$ 44.688	\$ 10.689.816
2.2	RELL. PLAZOLETAS -CIMENT. MOB				
2.2.1	CONCRETO 3000 psi hecho en obra con arena de rio y triturado	M3	2,27	\$ 449.778	\$ 1.020.996
2.2.2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	556,49	\$ 19.619	\$ 10.917.777
2.2.3	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	90,69	\$ 24.506	\$ 2.222.449
2.2.4	RELLENO ARENA SILICA (incluye transporte , suministro, extendido manual y compactacion)	M3	80,42	\$ 539.718	\$ 43.404.122
2.2.5	RELLENO EN RECEBO COMUN - SBG NORMA INVIAS (suministro ,extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M3	117,28	\$ 75.475	\$ 8.851.708
2.2.6	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2500 PARA SEPARACION SUBRASANTE/ CAPAS GRANULARES (incluye suministro e instalacion)	M2	4.381,86	\$ 6.628	\$ 29.042.968
2.3	CONJUNTO DEE-01 (REF PIB-09)				
2.3.1	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	2,00	\$ 557.434	\$ 1.114.968
2.3.2	DESGLIZADERO EN FIBRA DE VIDRIO 2.40 MTS (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	2,00	\$ 425.264	\$ 850.528
2.4	MOBILIARIO				
2.4.1	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO FC=3000PSI GF icipor aire 3%	MP	195,48	\$ 522.144	\$ 102.068.709
2.4.2	RUEDA GIRATORIA CARRUSEL (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.808.932	\$ 2.808.932
2.4.3	JUEGO PASAMANO COMPLETO IDRD-NIÑOS 6-12 AÑOS (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 936.453	\$ 936.453
2.4.4	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2**2.00 (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	3,00	\$ 1.065.117	\$ 3.195.351
2.4.5	DOTACION REMO SENTADO(SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.924.169	\$ 2.924.169
2.4.6	DOTACION BICICLETA ESTATICA (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.436.808	\$ 2.436.808
2.4.7	DOTACION GIRO PENDULO ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.264.360	\$ 2.264.360
2.4.8	DOTACION GIRO ABDOMINALES ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 1.520.466	\$ 1.520.466
2.4.9	DOTACION GIRO DE MANOS ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 1.971.239	\$ 1.971.239
2.4.10	CANECA TIPO BARCELONA TIPO IDU (Elaborada en lamina de acero inoxidable de 45 cms de diametro * 60 cms de altura el tamber. ref. 304 cal. 18 con microperforaciones.	UN	5,00	\$ 564.344	\$ 2.821.720
2.4.11	BANCA EN MADERA TIPO M-50 (suministro e instalacion)	UN	10,00	\$ 412.729	\$ 4.127.290

"CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA CENTRO GRUPO 9"
 CONVOCATORIA Nº PAF-PRD-O-023-2015
 FORMATO No.4

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION GONZALO VALLEJO MUNICIPIO DE PEREIRA - RISARALDA					
COSTOS DIRECTOS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
2.4.12	CONSTRUCCION DE BANCA CORRIDA TIPO MURO EN CONCRETO DE 3000PSI REFORZADO ACERO DE 3-8 FY-60000 PSI SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL	M	68,17	\$ 374.486	\$ 25.528.711
2.4.13	DOTACION FLEXION PIERNAS ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.313.096	\$ 2.313.096
2.4.14	DOTACION CAMINADOR ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.166.887	\$ 2.166.887
2.4.15	BASE CONCRETO POBRE E= .05	M²	383,26	\$ 19.740	\$ 7.565.592
2.4.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60 PDR -FY-4200KG CM2 (MURO DE CONTENCIÓN)	KG	11.554,46	\$ 3.044	\$ 35.171.776
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 422.295.687
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
3.1	ESTRUCTURA PERGOLAS				
3.1.1	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	96,00	\$ 4.181	\$ 401.376
3.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	1,24	\$ 24.506	\$ 30.387
3.1.3	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0,96	\$ 476.183	\$ 457.136
3.1.4	CONSTRUCCION DE PERGOLA EN ESTRUCTURA METALICA TUBERIA EN ACERO ASTM GRADO C. (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTRO ESTATICA GRIS RAL 7030. CUBIERTA EN MADERA PLASTICA EN POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD SECCION 10CM*3MT-SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL)	M2	24,55	\$ 551.426	\$ 13.537.508
3.2	ESCALERAS Y RAMPAS				
3.2.1	CONCRETO 3000 PSI PARA RAMPAS Y ESCALERAS (concreto premezclado, incluye suministro, formaletas)	M³	22,26	\$ 568.550	\$ 12.655.923
3.2.2	RELLENO EN RECEBO COMUN - SBG NORMA INVIAS (suministro ,extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M²	31,57	\$ 75.475	\$ 2.382.746
3.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60 PDR -FY-4200KG CM2 (RAMPA, PLATA FORMA, PLACA)	KG	2304,58	\$ 3.044	\$ 7.015.142
3.2.4	BARANDA TUBO GALV. 2" PARA ESCALERAS (incluye suministro e instalacion)	M2	11,02	\$ 178.993	\$ 1.972.503
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 38.452.721
4	REDES DE ALCANTARILLADO				
4.1	EXCAV. Y RETIRO DE MAT. SOBRANTE				
4.1.1	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDADS 0m - 2m	M3	110,16	\$ 20.364	\$ 2.243.298
4.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	110,16	\$ 24.506	\$ 2.699.581
4.2	CUNETAS Y FILTROS				
4.2.1	CARCAMO EN CONCRETO 3000PSI	M3	0,21	\$ 464.163	\$ 97.474
4.2.2	CAÑUELA TIPO A 120 (suministro e instalacion incluye 3cm de mortero pobre)	ML	278,90	\$ 44.519	\$ 12.416.349
4.3	CAJAS DE INSPECCION				
4.3.1	CAJA DE INSPECCION DE .50*.50 (H= .60 incluye suministro y construccion marco ,tapa)	UN	8,00	\$ 275.669	\$ 2.205.352
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 19.662.055
5	INSTALACIONES ELECTRICAS				
5.1	EXCAVACION Y RETIRO				
5.1.1	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDADS 0m - 2m	M3	143,10	\$ 20.364	\$ 2.914.088
5.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	143,10	\$ 24.806	\$ 3.506.809
5.2	RELLENOS				
5.2.1	RELLENO PARA REDES EN ARENA PEÑA PROFUNDIDAD 0 A 2M (incluye cargue)	M3	23,29	\$ 84.834	\$ 1.975.784
5.2.2	SUBBBASE GRANULAR DE 25 ART. 320 INV. (extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M3	11,64	\$ 110.033	\$ 1.280.784

"CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREÓ - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA CENTRO GRUPO 9"
CONVOCATORIA Nº PAF-PRD-O-023-2015
FORMATO No.4


CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION GONZALO VALLEJO MUNICIPIO DE PEREIRA - RISARALDA					
COSTOS DIRECTOS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
5.3	CAJA DE INSPECCION				
5.3.1	CAJA DE INSPECCION PARA ALUMBRADO PUBLICO NORMA CODENSA CS 274 (incluye suministro y construccion marco Japa)	UN	14,00	\$ 356.993	\$ 4.997.902
5.4	LUMINARIAS				
5.4.1	POSTES METALICOS AP. H=6M TIPO M130 SENCILLO (incluye izaje, aplomado, inst. base segun norma AP330 y luminarias 70w)	UN	11,00	\$ 1.133.061	\$ 12.463.671
5.5	CABLEADO				
5.5.1	1 DUCTO D=2" PVC PESOSADO DB. (incluye suministro e instalacion)	ML	205,90	\$ 6.848	\$ 1.410.003
5.5.2	TUBERIA CONDUIT PVC D=1" (incluye suministro e instalacion)	ML	115,30	\$ 5.000	\$ 576.500
5.5.3	CABLEADO THW#2 PARA BT (suministro e instalacion)	ML	439,73	\$ 27.132	\$ 11.930.754
5.5.4	CABLEADO THW#10 PARA BT (suministro e instalacion)	ML	115,30	\$ 19.527	\$ 2.251.463
5.5.5	2 DUCTO D=2" PVC PESOSADO DB. (incluye suministro e instalacion)	ML	67,83	\$ 13.172	\$ 893.457
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 44.201.215
	* IMPLEMENTACION DE PLANES				
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UN	1,00	\$ 14.489.412	\$ 14.489.412
	PLAN DE GESTION SOCIAL	UN	1,00	\$ 7.789.400	\$ 7.789.400
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	UN	1,00	\$ 1.393.554	\$ 1.393.554
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 23.672.366
TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA					\$ 703.098.739
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION				16%	\$ 112.495.798
IMPREVISTOS				3%	\$ 21.092.962
UTILIDAD				5%	\$ 35.154.937
IVA SOBRE LA UTILIDAD				16%	\$ 5.624.790
TOTAL OBRA					\$ 877.467.226

* Para ofertar los items de este capitulo deberá cumplirse al anexo de Programas para conocer el contenido mínimo que debe tener cada plan.

IVAN GIRALDO JARAMILLO
 REPRESENTANTE LEGAL
 INCITECO S.A.S.

FORMATO 4a
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-O-023 2015.

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capítulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				\$ 112.495.798,00
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	3	\$ 2.640.000,00	\$ 7.920.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	3	\$ 8.532.000,00	\$ 25.596.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	3	\$ 300.000,00	\$ 900.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	\$ 1.320.000,00	\$ 1.320.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	\$ 357.485,47	\$ 357.485,47	
110	Papelería/Empastes	Gl	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	\$ -	\$ -	
119	Pólizas	Gl	1	\$ 3.509.868,90	\$ 3.509.868,90	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	\$ 68.442.443,62	\$ 68.442.443,62	
121	Valla	Gl	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
122	Servicios públicos	Gl	1	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00	
125	Otros (indicar)	Gl	1	\$ -	\$ -	
1	ADMINISTRACIÓN	%	16%			\$ 112.495.798,00
2	IMPREVISTOS	%	3%			\$ 21.092.962,00
3	UTILIDAD	%	5%			\$ 35.154.937,00
	TOTAL AIU	%	24%			\$ 174.368.487,00


 IVAN GIRALDO JARAMILLO
 REPRESENTANTE LEGAL
 INCITECO S.A.S.

1. PROPUESTA ECONÓMICA

FORMATO 4

PROPUESTA ECONOMICA
Convocatoria No. PAF-PRD-O-023-2015.

OBJETO:

la "CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA CENTRO GRUPO 9".

CUADRO GENERAL DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA ECONOMICA

PRESUPUESTO PROYECTO PARQUE URBANIZACIÓN EL ENSUEÑO	
VALOR COSTO DIRECTO	\$ 336.535.081,00
ADMINISTRACIÓN (16%)	\$ 53.845.613,00
IMPREVISTOS (3%)	\$ 10.096.052,00
UTILIDAD (5%)	\$ 16.826.754,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	\$ 2.692.281,00
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 419.995.781,00

PRESUPUESTO PROYECTO PARQUE URBANIZACIÓN MILLENIUM	
VALOR COSTO DIRECTO	\$ 352.742.733,00
ADMINISTRACIÓN (16%)	\$ 56.438.837,00
IMPREVISTOS (3%)	\$ 10.582.282,00
UTILIDAD (5%)	\$ 17.637.137,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	\$ 2.821.942,00
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 440.222.931,00

PRESUPUESTO PROYECTO PARQUE URBANIZACIÓN GONZALO VALLEJO	
VALOR COSTO DIRECTO	\$ 701.262.098,00
ADMINISTRACIÓN (16%)	\$ 112.201.936,00
IMPREVISTOS (3%)	\$ 21.037.863,00
UTILIDAD (5%)	\$ 35.063.105,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	\$ 5.610.097,00
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 875.175.099,00

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 1.735.393.811,00
------------------------------------	----------------------------

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: 

NOMBRE: EDGAR CHAMORRO DELGADO

REPRESENTANTE LEGAL: CONSORCIO SAN SERAPIÓN

“CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA CENTRO EJE CAFETERO,

correspondiente a los proyectos:

Parque Urb. El Ensueño la Soledad (Dosquebradas), Parque Urb. Milenium Parque Residencial (Dosquebradas) y Parque Ciudadela Gonzalo Vallejo (Pereira).

**CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-023-2015
FORMATO No.4**

PARQUE RECREO DEPORTIVO	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO	VALOR TOTAL
URBANIZACIÓN EL ENSUEÑO	\$ 336.535.081,00	\$ 83.460.700,00	\$ 419.995.781,00
URBANIZACIÓN MILLENIUM	\$ 352.742.733,00	\$ 87.480.198,00	\$ 440.222.931,00
URBANIZACIÓN GONZALO VALLEJO	\$ 701.262.098,00	\$ 173.913.001,00	\$ 875.175.099,00
TOTAL PROPUESTA		\$	1.735.393.811,00

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: 

NOMBRE: EDGAR CHAMORRO DELGADO

REPRESENTANTE LEGAL: CONSORCIO SAN SERAPIÓN

"CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA CENTRO GRUPO 9"

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-023-2015
FORMATO No.4

CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION EL ENSUEÑO LA SOLEDAD MUNICIPIO DOSQUEBRADAS -RISARALDA

COSTOS DIRECTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	2.741,00	\$ 508	\$ 1.392.428
1.1.2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	845,74	\$ 4.289	\$ 3.627.379
1.1.3	DESCAPOTE A MÁQUINA EN MATERIAL COMUN (e= .10 m)	M2	2.741,06	\$ 3.282	\$ 8.996.159
1.1.4	SUBBBASE GRANULAR DE .25 ART. 320 INV. (extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M3	296,37	\$ 107.806	\$ 31.950.464
1.1.5	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M3	845,74	\$ 24.136	\$ 20.412.781
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 66.379.211
2	ESPACIO PUBLICO				
2.1	ESPACIOS PUBLICOS				
2.1.1	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO A 25 - 20*10*06 (suministro e instalacion incluye 3 cm de arena de nivelacion y sello)	M2	1.108,66	\$ 46.829	\$ 51.917.439
2.1.2	SARDINEL TIPO A-10 (suministro e instalacion , incluye 3cm de mortero de nivelacion 2000 psi)	ML	550,84	\$ 51.162	\$ 28.182.076
2.1.3	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2500 PARA SEPARACION SUBRASANTE/ CAPAS GRANULARES (incluye suministro e instalacion)	M2	1.330,39	\$ 6.800	\$ 9.046.652
2.1.4	FRANJA DE AJUSTE FUNDIDO IN-SITU H=0.15* .10	ML	34,41	\$ 17.637	\$ 606.889
2.2	RELL. PLAZOLETAS -CIMENT. MOB				
2.2.1	CONCRETO 3000 PSI hecho en obra con arena de rio y triturado	M3	6,60	\$ 461.442	\$ 3.045.517
2.2.2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	70,87	\$ 20.128	\$ 1.426.471
2.2.3	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	92,13	\$ 25.142	\$ 2.316.332
2.2.4	RELLENO ARENA SILICA (incluye transporte , suministro, extendido manual y compactacon)	M3	40,48	\$ 531.565	\$ 21.517.769
2.2.5	RELLENO EN RECEBO COMUN - SBG NORMA INVIAS (suministro ,extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M3	67,48	\$ 77.432	\$ 5.225.111
2.2.6	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2500 PARA SEPARACION SUBRASANTE/ CAPAS GRANULARES (incluye suministro e instalacion)	M2	308,52	\$ 7.261	\$ 2.240.164
2.3	CONJUNTO DEE-01 (REF PIB-09)				
2.3.1	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	2,00	\$ 571.941	\$ 1.143.882
2.3.2	DESILIZADERO EN FIBRA DE VIDRIO 2.40 MTS (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 436.292	\$ 436.292
2.4	MOBILIARIO				
2.4.1	RUEDA GIRATORIA CARRUSEL (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.881.775	\$ 2.881.775
2.4.2	JUEGO PASAMANO COMLETO IDRD-NIÑOS 6-12 AÑOS (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 960.738	\$ 960.738
2.4.3	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2**2.00 (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	3,00	\$ 1.092.738	\$ 3.278.214
2.4.4	DOTACION BICICLETA ESTATICA (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000
2.4.5	DOTACION DORSAL ANCHO(SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000
2.4.6	DOTACION GIRO CADERA ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.018.198	\$ 2.018.198
2.4.7	DOTACION GIRO PENDULO ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.323.080	\$ 2.323.080
2.4.8	DOTACION GIRO ABDOMINALES ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 1.559.895	\$ 1.559.895

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
2.4.9	CANECA TIPO BARCELONA .TIPO IDU (Elaborada en lamina de acero inoxidable de 45 cms de diametro * 60 cms de altura el tambor. ref. 304 cal. 18 con microperforaciones.	UN	5,00	\$ 578.979	\$ 2.894.895
2.4.10	BANCA EN MADERA TIPO M-50 (suministro e instalacion)	UN	6,00	\$ 423.432	\$ 2.540.592
2.4.11	CONSTRUCCION DE BANCA CORRIDA TIPO MURO EN CONCRETO DE 3000PSI REFORZADO ACERO DE 3/8 FY=60000 PSI SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL	ML	46,93	\$ 368.829	\$ 17.309.151
2.4.12	DOTACION CAMINADOR ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.223.080	\$ 2.223.080
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 171.594.212
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
3.1	ESTRUCTURA PERGOLAS				
3.1.1	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	0,96	\$ 4.289	\$ 4.117
3.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	1,24	\$ 25.142	\$ 31.176
3.1.3	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0,96	\$ 488.532	\$ 468.991
3.1.4	CONSTRUCCION DE PERGOLA EN ESTRUCTURA METALICA TUBERIA EN ACERO ASTM GRADO C. (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTRO ESTATICA GRIS RAL 7030. CUBIERTA EN MADERA PLASTICA EN POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD SECCION 10CM*3MT-SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL)	M2	24,55	\$ 543.097	\$ 13.333.031
3.2	ESCALERAS Y RAMPAS				
3.2.1	CONCRETO 3000 PSI PARA RAMPAS Y ESCALERAS (concreto premezclado, incluye suministro, formaletas)	M3	2,61	\$ 583.294	\$ 1.522.397
3.2.2	RELLENO EN RECEBO COMUN - SBG NORMA INVIAS (suministro ,extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M3	6,87	\$ 77.432	\$ 531.958
3.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60 PDR -FY- 4200KG/CM2 (RAMPA, PLATA FORMA, PLACA)	KG	104,40	\$ 3.123	\$ 326.041
3.2.4	BARANDA DE TUBO GALV. DE 2" PARA ESCALERAS (Incluyen suministro y instalacion)	M2	9,30	\$ 183.635	\$ 1.707.806
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 17.925.517
4	REDES DE ALCANTARILLADO				
4.1	EXCAV. Y RETIRO DE MAT. SOBRANTE				
4.1.1	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDADS 0m - 2m	M3	25,57	\$ 20.892	\$ 534.208
4.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	33,24	\$ 25.142	\$ 835.720
4.2	CUNETAS Y FILTROS				
4.2.1	CARCAMO EN CONCRETO 3000PSI	M3	0,40	\$ 476.200	\$ 190.480
4.2.2	CAÑUELA TIPO A 120 (suministro e instalacion incluye 3cm de mortero pobre)	ML	182,71	\$ 45.674	\$ 8.345.097
4.2.3	TUBERIA DE DRENAJE DE 20 "	ML	35,86	\$ 191.491	\$ 6.866.867
4.2.4	CARCAMO DE PROTECCION DE TUBERIA 20"	ML	35,86	\$ 441.462	\$ 15.830.827
4.3	CAJAS DE INSPECCION				
4.3.1	CAJA DE INSPECCION DE .50*.50 (H= .60 incluye sumistro y construccion marco ,tapa)	UN	6,00	\$ 282.818	\$ 1.696.908
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 34.300.107
5	INSTALACIONES ELECTRICAS				
5.1	EXCAVACION Y RETIRO				
5.1.1	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDADS 0m - 2m	M3	46,71	\$ 20.892	\$ 975.865
5.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	60,72	\$ 25.142	\$ 1.526.622
5.2	RELLENOS				
5.2.1	RELLENO PARA REDES EN ARENA PEÑA PROFUNDIDAD 0 A 2M (incluye cargue)	M3	16,34	\$ 87.034	\$ 1.422.136
5.2.2	SUBBBASE GRANULAR DE .25 ART. 320 INV. (extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M3	8,17	\$ 112.886	\$ 922.279
5.3	CAJA DE INSPECCION				
5.3.1	CAJA DE INSPECCION PARA ALUMBRADO PUBLICO NORMA CODENSA CS 274 (incluye suministro y construccion marco ,tapa)	UN	8,00	\$ 366.251	\$ 2.930.008

000006

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
5.4	LUMINARIAS				
5.4.1	POSTES METALICOS AP, H=6M TIPO M130 SENCILLO (incluye izaje, aplomado, inst. base segun norma AP330 y luminarias 70w)	UN	11,00	\$ 1.115.946	\$ 12.275.406
5.5	CABLEADO				
5.5.1	1 DUCTO D=2" PVC PESOSADO DB. (incluye suministro e instalacion)	ML	181,27	\$ 7.026	\$ 1.273.603
5.5.2	TUBERIA CONDUIT PVC D=1" (incluye suministro e instalacion)	ML	78,24	\$ 5.130	\$ 401.371
5.5.3	CABLEADO THW#2 PARA BT (suministro e instalacion)	ML	181,27	\$ 27.836	\$ 5.045.832
5.5.4	CABLEADO THW#10 PARA BT (suministro e instalacion)	ML	78,24	\$ 20.033	\$ 1.567.382
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 28.340.504
	* IMPLEMENTACION DE PLANES				
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UN	1	\$ 12.409.744	\$ 12.409.744
	PLAN DE GESTION SOCIAL	UN	1	\$ 4.476.150	\$ 4.476.150
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	UN	1	\$ 1.109.636	\$ 1.109.636
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 17.995.530
TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA					\$ 336.535.081
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION				16%	\$ 53.845.613
IMPREVISTOS				3%	\$ 10.096.052
UTILIDAD				5%	\$ 16.826.754
IVA SOBRE LA UTILIDAD				16%	\$ 2.692.281
TOTAL OBRA					\$ 419.995.781

* Para ofertar los items de este capitulo deberá remitirse al anexo de Programas para conocer el contenido minimo que debe tener cada plan.

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: 

NOMBRE: EDGAR CHAMORRO DELGADO

REPRESENTANTE LEGAL: CONSORCIO SAN SERAPIÓN

000007

“CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA CENTRO GRUPO 9”

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-023-2015
FORMATO No.4

CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION MILLENIUM MUNICIPIO DE DOS QUEBRADAS- RISARALDA

COSTOS DIRECTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	2.697,41	\$ 508	\$ 1.370.284
1.1.2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	2.139,00	\$ 4.289	\$ 9.174.171
1.1.3	DESCAPOTE A MÁQUINA EN MATERIAL COMUN (e= .10 m)	M2	2.697,41	\$ 3.282	\$ 8.852.900
1.1.4	SUBBBASE GRANULAR DE .25 ART. 320 INV. (extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M3	270,53	\$ 107.242	\$ 29.012.178
1.1.5	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M3	2.139,00	\$ 23.944	\$ 51.216.216
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 99.625.749
2	ESPACIO PUBLICO				
2.1	ESPACIOS PUBLICOS				
2.1.1	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO A 25 - 20*10*06 (suministro e instalacion incluye 3 cm de arena de nivelacion y sello)	M2	736,12	\$ 46.598	\$ 34.301.720
2.1.2	SARDINEL TIPO A-10 (suministro e instalacion , incluye 3cm de mortero de nivelacion 2000 psi)	M	47,65	\$ 53.294	\$ 2.539.459
2.1.3	FRANJA DE AJUSTE FUNDIDO IN-SITU H=0.15* .10	M	12,14	\$ 17.637	\$ 214.113
2.1.4	PISTA TROTE EN POLVO DE LADRILLO	M2	173,25	\$ 45.847	\$ 7.942.993
2.1.5	BORDILLO PREFABRICADO A-80 (suministro e instalacion , incluye 3cm de mortero de nivelacion 2000 psi)	M	675,35	\$ 40.971	\$ 27.669.765
2.2	RELL. PLAZOLETAS -CIMENT. MOB				
2.2.1	CONCRETO 3000 psi hecho en obra con arena de rio y triturado	M3	7,36	\$ 461.442	\$ 3.396.213
2.2.2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	65,37	\$ 20.128	\$ 1.315.767
2.2.3	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	65,37	\$ 25.142	\$ 1.643.533
2.2.4	RELLENO ARENA SILICA (incluye transporte , suministro, extendido manual y compactacon)	M3	27,15	\$ 526.028	\$ 14.281.660
2.2.5	MURO EN CONCRETO DE 3000PSI REFORZADO ACERO DE 3/8 FY=60000 PSI SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL	M3	25,50	\$ 415.551	\$ 10.596.551
2.2.6	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2500 PARA SEPARACION SUBRASANTE/ CAPAS GRANULARES (incluye suministro e instalacion)	M2	1.030,60	\$ 6.800	\$ 7.008.080
2.3	CONJUNTO DEE-01 (REF PIB-09)				
2.3.1	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 571.941	\$ 571.941
2.3.2	DESILIZADERO EN FIBRA DE VIDRIO 2.40 MTS (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 436.292	\$ 436.292
2.3.3	MODULO M-5 COLUMPIO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 1.951.591	\$ 1.951.591
2.4	MOBILIARIO				
2.4.1	RUEDA GIRATORIA CARRUSEL (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.881.775	\$ 2.881.775
2.4.2	JUEGO PASAMANO COMLETO IDRD-NIÑOS 6-12 AÑOS (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 960.738	\$ 960.738

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
2.4.3	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2**2.00 (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	3,00	\$ 1.092.738	\$ 3.278.214
2.4.4	DOTACION REMO SENTADO(SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000
2.4.5	DOTACION GIRO PENDULO ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.323.080	\$ 2.323.080
2.4.6	DOTACION GIRO ABDOMINALES ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 1.559.895	\$ 1.559.895
2.4.7	CANECA TIPO BARCELONA .TIPO IDU (Elaborada en lamina de acero inoxidable de 45 cms de diametro * 60 cms de altura el tambor. ref. 304 cal. 18 con microperforaciones.	UN	5,00	\$ 578.979	\$ 2.894.895
2.4.8	BANCA EN MADERA TIPO M-50 (suministro e instalacion)	UN	8,00	\$ 423.432	\$ 3.387.456
2.4.9	CONSTRUCCION DE BANCA CORRIDA TIPO MURO EN CONCRETO DE 3000PSI REFORZADO ACERO DE 3/8 FY=60000 PSI SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL	ML	48,34	\$ 364.987	\$ 17.643.472
2.4.10	DOTACION FLEXION PIERNAS ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.373.080	\$ 2.373.080
2.4.11	DOTACION CAMINADOR ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.223.080	\$ 2.223.080
2.4.12	BARANDA DE TUBO GALV. 2" EN MIRADOR (Incluye suministro e instalacion)	M2	55,26	\$ 183.635	\$ 10.147.670
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 166.543.033
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
3.1	ESTRUCTURA PERGOLAS				
3.1.1	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	0,62	\$ 4.289	\$ 2.659
3.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	0,62	\$ 25.142	\$ 15.588
3.1.3	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0,62	\$ 488.532	\$ 302.890
3.1.4	CONSTRUCCION DE PERGOLA EN ESTRUCTURA METALICA TUBERIA EN ACERO ASTM GRADO C. (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTRO ESTATICA GRIS RAL 7030. CUBIERTA EN MADERA PLASTICA EN POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD SECCION 10CM*3MT-SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL)	M2	18,67	\$ 565.726	\$ 10.562.104
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 10.883.241
4	REDES DE ALCANTARILLADO				
4.1	EXCAV. Y RETIRO DE MAT. SOBRANTE				
4.1.1	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDADS 0m - 2m	M3	53,93	\$ 20.892	\$ 1.126.706
4.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	53,93	\$ 25.142	\$ 1.355.908
4.2	CUNETAS Y FILTROS				
4.2.1	CARCAMO EN CONCRETO 3000PSI	M3	2,22	\$ 476.200	\$ 1.057.164
4.2.2	CAÑUELA TIPO A 120 (suministro e instalacion incluye 3cm de mortero pobre)	ML	142,86	\$ 45.674	\$ 6.524.988
4.2.3	SUBDREN EN GRAVILLA 1/2". 40*.60 (incluye suministro y compactacion. incluye geotextil nt cr =700n y tuberia PVC corrugado filtro d= 4"	ML	60,96	\$ 109.072	\$ 6.649.029
4.2.4	CARCAMO DE PROTECCION DE TUBERIA 20" NORMA EAAB NS-090 V.1.2	ML	18,01	\$ 459.856	\$ 8.282.007
4.2.5	TUBERIA DE DRENAJE DE 6 "	ML	11,00	\$ 44.653	\$ 491.183
4.2.6	TUBERIA DE DRENAJE DE 10 "	ML	16,90	\$ 82.707	\$ 1.397.748
4.3	CAJAS DE INSPECCION				
4.3.1	CAJA DE INSPECCION DE .50*.50 (H= .60 incluye suministro y construccion marco ,tapa)	UN	4,00	\$ 282.818	\$ 1.131.272
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 28.016.005
5	INSTALACIONES ELECTRICAS				
5.1	EXCAVACION Y RETIRO				
5.1.1	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDADS 0m - 2m	M3	54,52	\$ 20.892	\$ 1.139.032
5.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	54,52	\$ 25.142	\$ 1.370.742

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
5.2	RELLENOS				
5.2.1	RELLENO PARA REDES EN ARENA PEÑA PROFUNDIDAD 0 A 2M (incluye cargue)	M3	14,68	\$ 87.034	\$ 1.277.659
5.2.2	SUBBBASE GRANULAR DE .25 ART. 320 INV. (extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M3	7,34	\$ 112.886	\$ 828.583
5.3	CAJA DE INSPECCION				
5.3.1	CAJA DE INSPECCION PARA ALUMBRADO PUBLICO NORMA CODENSA CS 274 (incluye suministro y construccion marco ,tapa)	UN	9,00	\$ 366.251	\$ 3.296.259
5.4	LUMINARIAS				
5.4.1	POSTES METALICOS AP, H=6M TIPO M130 SENCILLO (incluye izaje, aplomado, inst. base segun norma AP330 y luminarias 70w)	UN	13,00	\$ 1.104.322	\$ 14.356.186
5.5	CABLEADO				
5.5.1	1 DUCTO D=2" PVC PESOSADO DB. (incluye suministro e instalacion)	ML	141,34	\$ 7.026	\$ 993.055
5.5.2	TUBERIA CONDUIT PVC D=1" (incluye suministro e instalacion)	ML	91,68	\$ 5.130	\$ 470.318
5.5.3	CABLEADO THW#10 PARA BT (suministro e instalacion)	ML	91,68	\$ 20.033	\$ 1.836.625
5.5.4	CABLEADO THW#4 PARA BT (suministro e instalacion)	ML	141,34	\$ 23.982	\$ 3.389.616
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 28.958.075
	* IMPLEMENTACION DE PLANES				
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UN	1,00	\$ 12.319.300	\$ 12.319.300
	PLAN DE GESTION SOCIAL	UN	1,00	\$ 4.476.150	\$ 4.476.150
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	UN	1,00	\$ 1.921.180	\$ 1.921.180
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 18.716.630
TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA					\$ 352.742.733
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION				16%	\$ 56.438.837
IMPREVISTOS				3%	\$ 10.582.282
UTILIDAD				5%	\$ 17.637.137
IVA SOBRE LA UTILIDAD				16%	\$ 2.821.942
TOTAL OBRA					\$ 440.222.931

* Para ofertar los items de este capitulo deberá remitirse al anexo de Programas para conocer el contenido minimo que debe tener cada plan.

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:

NOMBRE: EDGAR CHAMORRO DELGADO

REPRESENTANTE LEGAL: CONSORCIO SAN SERAPIÓN

000010

"CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA CENTRO GRUPO 9"

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-023-2015
FORMATO No.4

**CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION GONZALO VALLEJO
MUNICIPIO DE PEREIRA - RISARALDA**

COSTOS DIRECTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	7.312,07	\$ 508	\$ 3.714.532
1.1.2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	1.186,74	\$ 4.289	\$ 5.089.928
1.1.3	DESCAPOTE A MÁQUINA EN MATERIAL COMUN (e= .10 m incluye cargue)	M2	3.651,55	\$ 3.282	\$ 11.984.387
1.1.4	SUBBBASE GRANULAR DE .25 ART. 320 INV. (extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M3	958,53	\$ 108.798	\$ 104.286.147
1.1.5	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M3	1.186,74	\$ 24.136	\$ 28.643.157
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 153.718.151
2	ESPACIO PUBLICO				
2.1	ESPACIOS PUBLICOS				
2.1.1	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO A 25 - 20*10*06 (suministro e instalacion incluye 3 cm de arena de nivelacion y sello)	M2	1.334,63	\$ 47.088	\$ 62.845.057
2.1.2	SARDINEL TIPO A-10 (suministro e instalacion , incluye 3cm de mortero de nivelacion 2000 psi)	M	973,11	\$ 51.162	\$ 49.786.254
2.1.3	PISTA TROTE EN POLVO DE LADRILLO	M2	239,21	\$ 45.847	\$ 10.967.061
2.2	RELL. PLAZOLETAS -CIMENT. MOB				
2.2.1	CONCRETO 3000 psi hecho en obra con arena de rio y triturado	M3	2,27	\$ 461.442	\$ 1.047.473
2.2.2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	556,49	\$ 20.128	\$ 11.201.031
2.2.3	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	90,69	\$ 25.142	\$ 2.280.128
2.2.4	RELLENO ARENA SILICA (incluye transporte , suministro, extendido manual y compactacon)	M3	80,42	\$ 531.565	\$ 42.748.457
2.2.5	RELLENO EN RECEBO COMUN - SBG NORMA INVIAS (suministro ,extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M3	117,28	\$ 77.432	\$ 9.081.225
2.2.6	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2500 PARA SEPARACION SUBRASANTE/ CAPAS GRANULARES (incluye suministro e instalacion)	M2	4.381,86	\$ 6.528	\$ 28.604.782
2.3	CONJUNTO DEE-01 (REF PIB-09)				
2.3.1	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	2,00	\$ 571.941	\$ 1.143.882
2.3.2	DESIZADERO EN FIBRA DE VIDRIO 2.40 MTS (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	2,00	\$ 436.292	\$ 872.584
2.4	MOBILIARIO				
2.4.1	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO FC=3000PSI GF icopor aire 3%	M³	195,48	\$ 514.258	\$ 100.527.154
2.4.2	RUEDA GIRATORIA CARRUSEL (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.881.775	\$ 2.881.775
2.4.3	JUEGO PASAMANO COMLETO IDRD-NIÑOS 6-12 AÑOS (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 960.738	\$ 960.738

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
2.4.4	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2**2.00 (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	3,00	\$ 1.092.738	\$ 3.278.214
2.4.5	DOTACION REMO SENTADO(SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000
2.4.6	DOTACION BICICLETA ESTATICA (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000
2.4.7	DOTACION GIRO PENDULO ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.323.080	\$ 2.323.080
2.4.8	DOTACION GIRO ABDOMINALES ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 1.559.895	\$ 1.559.895
2.4.9	DOTACION GIRO DE MANOS ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.022.358	\$ 2.022.358
2.4.10	CANECA TIPO BARCELONA .TIPO IDU (Elaborada en lamina de acero inoxidable de 45 cms de diametro * 60 cms de altura el tambor. ref. 304 cal. 18 con microperforaciones.	UN	5,00	\$ 578.979	\$ 2.894.895
2.4.11	BANCA EN MADERA TIPO M-50 (suministro e instalacion)	UN	10,00	\$ 423.432	\$ 4.234.320
2.4.12	CONSTRUCCION DE BANCA CORRIDA TIPO MURO EN CONCRETO DE 3000PSI REFORZADO ACERO DE 3/8 FY=60000 PSI SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL	M	68,17	\$ 368.829	\$ 25.143.073
2.4.13	DOTACION FLEXION PIERNAS ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.373.080	\$ 2.373.080
2.4.14	DOTACION CAMINADOR ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 2.223.080	\$ 2.223.080
2.4.15	BASE CONCRETO POBRE E=.05	M²	383,26	\$ 20.252	\$ 7.761.782
2.4.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60 PDR -FY- 4200KG/CM2 (MURO DE CONTENCION)	KG	11.554,46	\$ 2.998	\$ 34.640.271
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 418.901.649
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
3.1	ESTRUCTURA PERGOLAS				
3.1.1	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	96,00	\$ 4.289	\$ 411.744
3.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	1,24	\$ 25.142	\$ 31.176
3.1.3	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0,96	\$ 488.532	\$ 468.991
3.1.4	CONSTRUCCION DE PERGOLA EN ESTRUCTURA METALICA TUBERIA EN ACERO ASTM GRADO C. (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTRO ESTATICA GRIS RAL 7030. CUBIERTA EN MADERA PLASTICA EN POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD SECCION 10CM*3MT-SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL)	M2	24,55	\$ 565.726	\$ 13.888.573
3.2	ESCALERAS Y RAMPAS				
3.2.1	CONCRETO 3000 PSI PARA RAMPAS Y ESCALERAS (concreto premezclado, incluye suministro, formaletas)	M³	22,26	\$ 583.294	\$ 12.984.124
3.2.2	RELLENO EN RECEBO COMUN - SBG NORMA INVIAS (suministro ,extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M³	31,57	\$ 77.432	\$ 2.444.528
3.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60 PDR -FY- 4200KG/CM2 (RAMPA, PLATA FORMA, PLACA)	KG	2304,58	\$ 3.123	\$ 7.197.203
3.2.4	BARANDA TUBO GALV. 2" PARA ESCALERAS (Incluye suministro e instalacion)	M2	11,02	\$ 183.635	\$ 2.023.658
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 39.449.997
4	REDES DE ALCANTARILLADO				
4.1	EXCAV. Y RETIRO DE MAT. SOBRANTE				
4.1.1	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDADS 0m - 2m	M3	110,16	\$ 20.892	\$ 2.301.463
4.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	110,16	\$ 25.142	\$ 2.769.643
4.2	CUNETAS Y FILTROS				
4.2.1	CARCAMO EN CONCRETO 3000PSI	M3	0,21	\$ 476.200	\$ 100.002
4.2.2	CAÑUELA TIPO A 120 (suministro e instalacion incluye 3cm de mortero pobre)	ML	278,90	\$ 45.674	\$ 12.738.479

000012

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
4.3	CAJAS DE INSPECCION				
4.3.1	CAJA DE INSPECCION DE .50*.50 (H= .60 incluye suministro y construcción marco ,tapa)	UN	8,00	\$ 282.818	\$ 2.262.544
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 20.172.131
5	INSTALACIONES ELECTRICAS				
5.1	EXCAVACION Y RETIRO				
5.1.1	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDADS 0m - 2m	M3	143,10	\$ 20.892	\$ 2.989.645
5.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	143,10	\$ 25.142	\$ 3.597.820
5.2	RELLENOS				
5.2.1	RELLENO PARA REDES EN ARENA PEÑA PROFUNDIDAD 0 A 2M (incluye cargue)	M3	23,29	\$ 87.034	\$ 2.027.022
5.2.2	SUBBBASE GRANULAR DE .25 ART. 320 INV. (extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M3	11,64	\$ 112.886	\$ 1.313.993
5.3	CAJA DE INSPECCION				
5.3.1	CAJA DE INSPECCION PARA ALUMBRADO PUBLICO NORMA CODENSA CS 274 (incluye suministro y construcción marco ,tapa)	UN	14,00	\$ 366.251	\$ 5.127.514
5.4	LUMINARIAS				
5.4.1	POSTES METALICOS AP, H=6M TIPO M130 SENCILLO (incluye izaje, aplomado, inst. base segun norma AP330 y luminarias 70w)	UN	11,00	\$ 1.162.444	\$ 12.786.884
5.5	CABLEADO				
5.5.1	1 DUCTO D=2" PVC PESOSADO DB. (incluye suministro e instalacion)	ML	205,90	\$ 7.026	\$ 1.446.653
5.5.2	TUBERIA CONDUIT PVC D=1" (incluye suministro e instalacion)	ML	115,30	\$ 5.130	\$ 591.489
5.5.3	CABLEADO THW#2 PARA BT (suministro e instalacion)	ML	439,73	\$ 27.836	\$ 12.240.324
5.5.4	CABLEADO THW#10 PARA BT (suministro e instalacion)	ML	115,30	\$ 20.033	\$ 2.309.805
5.5.5	2 DUCTO D=2" PVC PESOSADO DB. (incluye suministro e instalacion)	ML	67,83	\$ 13.514	\$ 916.655
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 45.347.804
	* IMPLEMENTACION DE PLANES				
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UN	1,00	\$ 14.489.412	\$ 14.489.412
	PLAN DE GESTION SOCIAL	UN	1,00	\$ 7.789.400	\$ 7.789.400
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	UN	1,00	\$ 1.393.554	\$ 1.393.554
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 23.672.366
TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA					\$ 701.262.098
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION				16%	\$ 112.201.936
IMPREVISTOS				3%	\$ 21.037.863
UTILIDAD				5%	\$ 35.063.105
IVA SOBRE LA UTILIDAD				16%	\$ 5.610.097
TOTAL OBRA					\$ 875.175.099

* Para ofertar los items de este capitulo deberá remitirse al anexo de Programas para conocer el contenido minimo que debe tener cada plan.

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:

NOMBRE: EDGAR CHAMORRO DELGADO

REPRESENTANTE LEGAL: CONSORCIO SAN SERAPIÓN

2. ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U.

FORMATO 4A
ANÁLISIS DETALLADO DEL AIU
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-O-023 2015

OBJETO:

la "CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE
DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA CENTRO GRUPO 9".

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACION	%	16,00%			\$ 222.486.386,00
101	Staff de personal + prestaciones sociales	Mes	3,00	\$ 19.160.000,00	\$ 57.480.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	3,00	\$ 7.000.000,00	\$ 21.000.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	3,00	\$ 1.550.000,00	\$ 4.650.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1,00	\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1,00	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1,00	\$ 2.700.000,00	\$ 2.700.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1,00	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1,00	\$ 7.000.000,00	\$ 7.000.000,00	
110	Papelería/Empastes	Gl	1,00	\$ 1.200.000,00	\$ 1.200.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1,00	\$ 900.000,00	\$ 900.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1,00	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1,00	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1,00	\$ 9.000.000,00	\$ 9.000.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1,00	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1,00	\$ -	\$ -	
119	Pólizas	Gl	1,00	\$ 17.353.938,00	\$ 17.353.938,00	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1,00	\$ 54.002.448,00	\$ 54.002.448,00	
121	Valla	Gl	1,00	\$ 700.000,00	\$ 700.000,00	
122	Servicios públicos	Gl	1,00		\$ -	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1,00	\$ 7.000.000,00	\$ 7.000.000,00	
124	Otros indicar	Gl	1,00	\$ -	\$ -	
1	ADMINISTRACION	%	16,00%			\$ 222.486.386,00
2	IMPREVISTOS	%	3,0%			\$ 41.716.197,00
3	UTILIDAD	%	5,0%			\$ 69.526.996,00
	A.I.U.	%	24,00%			\$ 333.729.579,00

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:

NOMBRE: EDGAR CHAMORRO DELGADO

REPRESENTANTE LEGAL: CONSORCIO SAN SERAPIÓN

“CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES

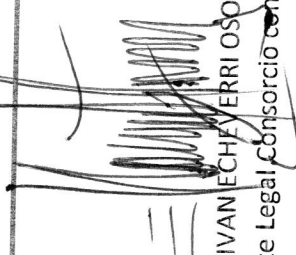
DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA CENTRO EJE CAFETERO,
correspondiente a los proyectos:

Parque Urb. El Ensueño la Soledad (Dosquebradas), Parque Urb. Millenium Parque Residencial
(Dosquebradas) y

Parque Ciudadela Gonzalo Vallejo (Pereira).

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-008-2015 FORMATO No.4

PARQUE RECREO DEPORTIVO	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO	VALOR TOTAL
URBANIZACIÓN EN ENSUEÑO	\$344.031.797.00	\$78.989.701.00	\$423.021.498.00
URBANIZACIÓN MILLENIUM	\$362.529.019.00	\$83.236.663.00	\$445.765.682.00
URBANIZACIÓN GONZALO VALLEJO	\$718.596.025.00	\$164.989.648.00	\$883.585.673.00
TOTAL PROPUESTA			\$1.752.372.853.00


IVAN ECHEVERRI OSORIO

Representante Legal Consorcio Construparque 2015

Original

"CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA CENTRO GRUPO 9"

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-023-2015
FORMATO No.4CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION EL ENSUEÑO LA SOLEDAD MUNICIPIO DOSQUEBRADAS -
RISARALDA

COSTOS DIRECTOS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	2.741.00	\$ 508	\$ 1.392.428
1.1.2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	845.74	\$ 4.289	\$ 3.627.379
1.1.3	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (e= .10 m)	M2	2.741.06	\$ 2.700	\$ 7.400.862
1.1.4	SUBBBASE GRANULAR DE .25 ART. 320 INV. (extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M3	296.37	\$ 112.886	\$ 33.456.024
1.1.5	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M3	845.74	\$ 25.142	\$ 21.263.595
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 67.140.288
2	ESPACIO PUBLICO				
2.1	ESPACIOS PUBLICOS				
2.1.1	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO A 25 - 20*10*06 (suministro e instalacion incluye 3 cm de arena de nivelacion y sello)	M2	1.108.66	\$ 49.050	\$ 54.379.773
2.1.2	SARDINEL TIPO A-10 (suministro e instalacion , incluye 3cm de mortero de nivelacion 2000 psi)	ML	550.84	\$ 53.294	\$ 29.356.467
2.1.3	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2500 PARA SEPARACION SUBRASANTE/ CAPAS GRANULARES (incluye suministro e instalacion)	M2	1.330.39	\$ 6.800	\$ 9.046.652
2.1.4	FRANJA DE AJUSTE FUNDIDO IN-SITU H=0.15" .10	ML	34.41	\$ 17.637	\$ 606.889
2.2	RELL. PLAZOLETAS -CIMENT. MOB				
2.2.1	CONCRETO 3000 PSI hecho en obra con arena de rio y triturado	M3	6.60	\$ 461.442	\$ 3.045.517
2.2.2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	70.87	\$ 20.128	\$ 1.426.471
2.2.3	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	92.13	\$ 25.142	\$ 2.316.332
2.2.4	RELLENO ARENA SILICA (incluye transporte , suministro, extendido manual y compactacion)	M3	40.48	\$ 553.714	\$ 22.414.343
2.2.5	RELLENO EN RECEBO COMUN - SBG NORMA INVIAS (suministro, extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M3	67.48	\$ 77.432	\$ 5.225.111
2.2.6	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2500 PARA SEPARACION SUBRASANTE/ CAPAS GRANULARES (incluye suministro e instalacion)	M2	308.52	\$ 7.261	\$ 2.240.164
2.3	CONJUNTO DEE-01 (REF PIB-09)				
2.3.1	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	2.00	\$ 571.941	\$ 1.143.882
2.3.2	DESILIZADERO EN FIBRA DE VIDRIO 2.40 MTS (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1.00	\$ 436.292	\$ 436.292
2.4	MOBILIARIO				
2.4.1	RUEDA GIRATORIA CARRUSEL (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1.00	\$ 2.881.772	\$ 2.881.772
2.4.2	JUEGO PASAMANO COMLETO IDRD-NIÑOS 6-12 AÑOS (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1.00	\$ 960.738	\$ 960.738
2.4.3	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2**2.00 (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	3.00	\$ 1.092.738	\$ 3.278.214
2.4.4	DOTACION BICICLETA ESTATICA (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1.00	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000
2.4.5	DOTACION DORSAL ANCHO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1.00	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000
2.4.6	DOTACION GIRO CADERA ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1.00	\$ 2.018.198	\$ 2.018.198
2.4.7	DOTACION GIRO PENDULO ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1.00	\$ 2.323.080	\$ 2.323.080
2.4.8	DOTACION GIRO ABDOMINALES ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1.00	\$ 1.559.895	\$ 1.559.895
2.4.9	CANECA TIPO BARCELONA .TIPO IDU (Elaborada en lamina de acero inoxidable de 45 cms de diametro * 60 cms de altura el tambor. ref. 304 cal. 18 con microperforaciones.	UN	5.00	\$ 578.979	\$ 2.894.895
2.4.10	BANCA EN MADERA TIPO M-50 (suministro e instalacion)	UN	6.00	\$ 423.432	\$ 2.540.592
2.4.11	CONSTRUCCION DE BANCA CORRIDA TIPO MURO EN CONCRETO DE 3000PSI REFORZADO ACERO DE 3/8 FY=60000 PSI SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL	ML	46.93	\$ 384.197	\$ 18.030.365
2.4.12	DOTACION CAMINADOR ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1.00	\$ 2.223.080	\$ 2.223.080
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 176.848.722

3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
3.1	ESTRUCTURA PERGOLAS				
3.1.1	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	0.96	\$ 4.289	\$ 4.117
3.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	1.24	\$ 25.142	\$ 31.176
3.1.3	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0.96	\$ 488.532	\$ 468.991
3.1.4	CONSTRUCCION DE PERGOLA EN ESTRUCTURA METALICA TUBERIA EN ACERO ASTM GRADO C. (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTRO ESTATICA GRIS RAL 7030. CUBIERTA EN MADERA PLASTICA EN POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD SECCION 10CM*3MT-SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL)	M2	24.55	\$ 555.726	\$ 13.643.073
3.2	ESCALERAS Y RAMPAS				
3.2.1	CONCRETO 3000 PSI PARA RAMPAS Y ESCALERAS (concreto premezclado, incluye suministro, formaletas)	M3	2.61	\$ 583.294	\$ 1.522.397
3.2.2	RELLENO EN RECEBO COMUN - SBG NORMA INVIAS (suministro ,extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M3	6.87	\$ 77.432	\$ 531.958
3.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60 PDR -FY- 4200KG/CM2 (RANPA, PLATA FORMA, PLACA)	KG	104.40	\$ 3.123	\$ 326.041
3.2.4	BARANDA DE TUBO GALV. DE 2" PARA ESCALERAS (Incluyen suministro y instalacion)	M2	9.30	\$ 183.635	\$ 1.707.806
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 18.235.559
4	REDES DE ALCANTARILLADO				
4.1	EXCAV. Y RETIRO DE MAT. SOBRANTE				
4.1.1	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDADS 0m - 2m	M3	25.57	\$ 20.892	\$ 534.208
4.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	33.24	\$ 25.142	\$ 835.720
4.2	CUNETAS Y FILTROS				
4.2.1	CARCAMO EN CONCRETO 3000PSI	M3	0.40	\$ 476.200	\$ 190.480
4.2.2	CAÑUELA TIPO A 120 (suministro e instalacion incluye 3cm de mortero pobre)	ML	182.71	\$ 45.674	\$ 8.345.097
4.2.3	TUBERIA DE DRENAJE DE 20 "	ML	35.86	\$ 191.491	\$ 6.866.867
4.2.4	CARCAMO DE PROTECCION DE TUBERIA 20"	ML	35.86	\$ 459.856	\$ 16.490.436
4.3	CAJAS DE INSPECCION				
4.3.1	CAJA DE INSPECCION DE .50* .50 (H=.60 incluye sumistro y construccion marco ,tapa)	UN	6.00	\$ 282.818	\$ 1.696.908
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 34.959.716
5	INSTALACIONES ELECTRICAS				
5.1	EXCAVACION Y RETIRO				
5.1.1	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDADS 0m - 2m	M3	46.71	\$ 20.892	\$ 975.865
5.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	60.72	\$ 25.142	\$ 1.526.622
5.2	RELLENOS				
5.2.1	RELLENO PARA REDES EN ARENA PEÑA PROFUNDIDAD 0 A 2M (incluye cargue)	M3	16.34	\$ 87.034	\$ 1.422.136
5.2.2	SUBBBASE GRANULAR DE .25 ART. 320 INV. (extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M3	8.17	\$ 112.886	\$ 922.279
5.3	CAJA DE INSPECCION				
5.3.1	CAJA DE INSPECCION PARA ALUMBRADO PUBLICO NORMA CODENSA CS 274 (incluye suministro y construccion marco ,tapa)	UN	8.00	\$ 366.251	\$ 2.930.008
5.4	LUMINARIAS				
5.4.1	POSTES METALICOS AP. H=6M TIPO M130 SENCILLO (incluye izaje, aplomado, inst. base segun norma AP330 y luminarias 70w)	UN	11.00	\$ 1.162.444	\$ 12.786.884
5.5	CABLEADO				
5.5.1	1 DUCTO D=2" PVC PESOSADO DB. (incluye suministro e instalacion)	ML	181.27	\$ 7.026	\$ 1.273.603
5.5.2	TUBERIA CONDUIT PVC D=1" (incluye suministro e instalacion)	ML	78.24	\$ 5.130	\$ 401.371
5.5.3	CABLEADO THW#2 PARA BT (suministro e instalacion)	ML	181.27	\$ 27.836	\$ 5.045.832
5.5.4	CABLEADO THW#10 PARA BT (suministro e instalacion)	ML	78.24	\$ 20.033	\$ 1.567.382
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 28.851.982
* IMPLEMENTACION DE PLANES					
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UN	1	\$ 12.409.744	\$ 12.409.744
	PLAN DE GESTION SOCIAL	UN	1	\$ 4.476.150	\$ 4.476.150
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	UN	1	\$ 1.109.636	\$ 1.109.636
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 17.995.530
TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA					\$ 344.031.797
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION					
IMPREVISTOS					15%
UTILIDAD					1%
IVA SOBRE LA UTILIDAD					6%
TOTAL OBRA					16%
					\$ 423.021.498

* Para ofertar los items de este capitulo deberá remitirse al anexo de Programas para conocer el contenido minimo que debe tener cada plan.

DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE
DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS -
ZONA CENTRO EJE CAFETERO, CORRESPONDIENTE A
LOS PROYECTOS: PARQUE URB. EL ENSUEÑO LA
SOLEDAD (DOSQUEBRADAS), PARQUE URB.
MILENIUM PARQUE RESIDENCIAL (DOSQUEBRADAS)
Y PARQUE CIUDADELA GONZALO VALLEJO

CONVOCAORIA No PAF -PRD-O-008-2015 FORMATO
No 4

CONSTRUCCION DE OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y
PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION
MILENIUM MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS

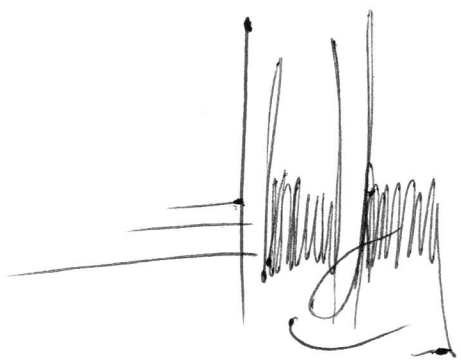
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	2.697.41	\$508	\$1.370.284
1.1.2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	2.139.00	\$4.289	\$9.174.171
1.1.3	DESCAPOTE A MÁQUINA EN MATERIAL COMUN (e= .10 m)	M2	2.697.41	\$2.700	\$7.283.007
1.1.4	SUBBBASE GRANULAR DE .25 ART. 320 INV. (extendido manual, humedecimiento y	M3	270.53	\$112.886	\$30.539.050
1.1.5	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN	M3	2.139.00	\$25.142	\$53.778.738
	TOTAL SUBCAPITULO				102.145.250
2	ESPACIOS PUBLICOS				
2.1	ESPACIOS PUBLICOS				
2.1.1	20*10*06 (suministro e instalación incluye 3 cm de arena de nivelación y sello)	M2	736.12	\$49.050	\$36.106.686
2.1.2	SARDINEL TIPO A-10 (suministro e instalación , incluye 3cm de mortero de nivelación 2000 psi)	M	47.65	\$53.294	\$2.539.459
2.1.3	FRANJA DE AJUSTE FUNDIDO IN-SITU H=0.15* .10	M	12.14	\$17.637	\$214.113
2.1.4	PISTA TROTE EN POLVO DE LADRILLO	M2	173.25	\$45.847	\$7.942.993
2.1.5	BORDILLO PREFABRICADO A-80 (suministro e instalación , incluye 3cm de mortero de	M	675.35	\$43.127	\$29.125.819
2.2	RELL. PLAZOLETAS -CIMENT. MOB				
2.2.1	CONCRETO 3000 psi hecho en obra con arena de rio y triturado	M3	7.36	\$461.442	\$3.396.213
2.2.2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	65.37	\$20.128	\$1.315.767

2.2.3	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN	M2	65.37	\$25.142	\$1.643.533
	SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)				
2.2.4	RELLENO ARENA SILICA (incluye transporte , suministro, extendido manual y compactación)	M3	27.15	\$553.714	\$15.033.335
2.2.5	MURO EN CONCRETO DE 3000PSI REFORZADO ACERO DE 3/8 FY=60000 PSI SEGUN DISEÑO	M3	25.5	\$415.551	\$10.596.551
2.2.6	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2500 PARA SEPARACION	M2	1.030.60	\$6.800	\$7.008.080
	SUBRASANTE/ CAPAS GRANULARES (incluye suministro e instalación)				
2.3	CONJUNTO DEE-01 (REF PIB-09)				
2.3.1	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1	\$571.941	\$571.941
2.3.2	DESLIZADERO EN FIBRA DE VIDRIO 2.40 MTS (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1	\$436.292	\$436.292
2.3.3	MODULO M-5 COLUMPIO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1	\$1.951.591	\$1.951.591
2.4	MOBILIARIO				
2.4.1	RUEDA GIRATORIA CARRUSEL (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1	\$2.881.775	\$2.881.775
2.4.2	JUEGO PASAMANO COMLETO IDR- NIÑOS 6-12 AÑOS (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1	\$960.738	\$960.738
2.4.3	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2"*2.00 (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	3	\$1.092.738	\$3.278.214
2.4.4	DOTACION REMO SENTADO(SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1	\$3.000.000	\$3.000.000
2.4.5	DOTACION GIRO PENDULO ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1	\$2.323.080	\$2.323.080
2.4.6	DOTACION GIRO ABDOMINALES ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1	\$1.559.895	\$1.559.895
2.4.7	CANECA TIPO BARCELONA .TIPO IDU (Elaborada en lamina de acero inoxidable de 45 cms de	UN	5	\$578.979	\$2.894.895
2.4.8	BANCA EN MADERA TIPO M-50 (suministro e instalación)	UN	8	\$423.432	\$3.387.456
2.4.9	CONSTRUCCION DE BANCA CORRIDA TIPO MURO EN	ML	48.34	\$384.197	\$18.572.083
	CONCRETO DE 3000PSI REFORZADO ACERO DE 3/8				
	FY=60000 PSI SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL				
2.4.10	DOTACION FLEXION PIERNAS ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1	\$2.373.080	\$2.373.080
2.4.11	DOTACION CAMINADOR ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1	\$2.223.080	\$2.223.080

2.4.12	BARANDA DE TUBO GALV. 2" EN MIRADOR (Incluye suministro e instalación)	M2	55.26	\$183.635	\$10.147.670
TOTAL SUBCAPITULO					\$171.484.339
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
3.1	ESTRUCTURA PERGOLAS				
3.1.1	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	0.62	\$4.289	\$2.659
3.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	0.62	\$25.142	\$15.588
3.1.3	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0.62	\$488.532	\$302.890
3.1.4	CONSTRUCCION DE PERGOLA EN ESTRUCTURA METALICA TUBERIA EN ACERO ASTM GRADO C.	M2	18.67	\$565.726	\$10.562.104
TOTAL SUBCAPITULO					\$10.883.241
4	REDES DE ALCANTARILLADO				
4.1	EXCAV. Y RETIRO DE MAT. SOBRANTE				
4.1.1	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDADS 0m - 2m	M3	53.93	\$20.892	\$1.126.706
4.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	53.93	\$25.142	\$1.355.908
4.2	CUNETAS Y FILTROS				
4.2.1	CARCAMO EN CONCRETO 3000PSI	M3	2.22	\$476.200	\$1.057.164
4.2.2	CAÑUELA TIPO A 120 (suministro e instalación incluye 3cm de mortero pobre)	ML	142.86	\$45.674	\$6.524.988
4.2.3	SUBDREN EN GRAVILLA 1/2" .40*.60 (incluye suministro y compactación. incluye geotextil nt cr	ML	60.96	\$109.072	\$6.649.029
4.2.4	CARCAMO DE PROTECCION DE TUBERIA 20" NORMA EAAB NS-090 V.1.2	ML	18.01	\$459.856	\$8.282.007
4.2.5	TUBERIA DE DRENAJE DE 6 "	ML	11	\$44.653	\$491.183
4.2.6	TUBERIA DE DRENAJE DE 10 "	ML	16.9	\$82.707	\$1.397.748
4.3	CAJAS DE INSPECCION				
4.3.1	CAJA DE INSPECCION DE .50*.50 (H= .60 incluye suministro y construcción marco ,tapa)	UN	4	\$282.818	\$1.131.272

	TOTAL SUBCAPITULO				\$28.016.004
5	INSTALACIONES ELECTRICAS				
5.1	EXCAVACION Y RETIRO				
5.1.1	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDADS 0m - 2m	M3	54.52	\$20.892	\$1.139.032
5.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN	M2	54.52	\$25.142	\$1.370.742
	SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)				
5.2	RELLENOS				
5.2.1	RELLENO PARA REDES EN ARENA PEÑA PROFUNDIDAD 0 A	M3	14.68	\$87.034	\$1.277.659
	2M (incluye cargue)				\$0
5.2.2	SUBBBASE GRANULAR DE .25 ART. 320 INV. (extendido manual, humedecimiento y	M3	7.34	\$112.886	\$828.583
5.3	CAJA DE INSPECCION				
5.3.1	CAJA DE INSPECCION PARA ALUMBRADO PUBLICO NORMA CODENSA CS 274 (incluye	UN	9	\$366.251	\$3.296.259
5.4	LUMINARIAS				
5.4.1	POSTES METALICOS AP, H=6M TIPO M130 SENCILLO (incluye izaje, aplomado, inst. base	UN	13	\$1.162.444	\$15.111.772
5.5	CABLEADO				
5.5.1	1 DUCTO D=2" PVC PESOSADO DB. (incluye suministro e instalación)	ML	141.34	\$7.026	\$993.055
5.5.2	TUBERIA CONDUIT PVC D=1" (incluye suministro e instalación)	ML	91.68	\$5.130	\$470.318
5.5.3	CABLEADO THW#10 PARA BT (suministro e instalación)	ML	91.68	\$20.033	\$1.836.625
5.5.4	CABLEADO THW#4 PARA BT (suministro e instalación)	ML	141.34	\$23.982	\$3.389.616
	TOTAL SUBCAPITULO				\$29.713.662
	*IMPLEMENTACION DE PLANES				
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UN	1	\$12.319.300	\$12.319.300
	PLAN DE GESTION SOCIAL	UN	1	\$4.476.150	\$4.476.150

PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	UN	1	\$1.921.180	\$1.921.180
TOTAL SUBCAPITULO				\$18.716.630
TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA				\$362.529.019
COSTOS INDIRECTOS				
ADMINISTRACION			15%	\$54.379.353
IMPREVISTOS			1%	\$3.625.290
UTILIDAD			6%	\$21.751.741
IVA SOBRE LA UTILIDAD			16%	\$3.480.279
TOTAL OBRA				445.765.682



"CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA CENTRO GRUPO 9"
 CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-023-2015
 FORMATO No.4

CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION GONZALO VALLEJO MUNICIPIO DE PEREIRA - RISARALDA					
COSTOS DIRECTOS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	7.312.07	\$ 508	\$ 3.714.532
1.1.2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	1.186.74	\$ 4.289	\$ 5.089.928
1.1.3	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (e= .10 m incluye cargue)	M2	3.651.55	\$ 2.700	\$ 9.859.185
1.1.4	SUBBBASE GRANULAR DE .25 ART. 320 INV. (extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M3	958.53	\$ 112.866	\$ 108.204.618
1.1.5	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M3	1.186.74	\$ 25.142	\$ 29.837.017
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 156.705.280
2	ESPACIO PUBLICO				
2.1	ESPACIOS PUBLICOS				
2.1.1	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO A 25 - 20*10*06 (suministro e instalacion incluye 3 cm de arena de nivelacion y sello)	M2	1.334.63	\$ 49.050	\$ 65.463.602
2.1.2	SARDINEL TIPO A-10 (suministro e instalacion , incluye 3cm de mortero de nivelacion 2000 psi)	M	973.11	\$ 53.294	\$ 51.880.924
2.1.3	PISTA TROTE EN POLVO DE LADRILLO	M2	239.21	\$ 45.847	\$ 10.967.061
2.2	RELL. PLAZOLETAS -CIMENT. MOB				
2.2.1	CONCRETO 3000 psi hecho en obra con arena de río y triturado	M3	2.27	\$ 461.442	\$ 1.047.473
2.2.2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	556.49	\$ 20.126	\$ 11.201.031
2.2.3	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	90.69	\$ 25.142	\$ 2.280.128
2.2.4	RELLENO ARENA SILICA (incluye transporte , suministro, extendido manual y compactacon)	M3	80.42	\$ 553.714	\$ 44.529.680
2.2.5	RELLENO EN RECEBO COMUN - SBG NORMA INVIAS (suministro ,extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M3	117.28	\$ 77.432	\$ 9.081.225
2.2.6	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2500 PARA SEPARACION SUBRASANTE/ CAPAS GRANULARES (incluye suministro e instalacion)	M2	4.381.66	\$ 6.800	\$ 29.796.648
2.3	CONJUNTO DEE-01 (REF PIB-09)				
2.3.1	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	2.00	\$ 571.941	\$ 1.143.882
2.3.2	DESLIZADERO EN FIBRA DE VIDRIO 2.40 MTS (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	2.00	\$ 436.292	\$ 872.584
2.4	MOBILIARIO				
2.4.1	MURO DE CONTENCION EN CONCRETO FC=3000PSI GF Icopor aire 3%	M ²	195.48	\$ 535.685	\$ 104.715.704
2.4.2	RUEDA GIRATORIA CARRUSEL (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1.00	\$ 2.881.775	\$ 2.881.775
2.4.3	JUEGO PASAMANO COMLETO IDRD-NIÑOS 6-12 AÑOS (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1.00	\$ 960.738	\$ 960.738
2.4.4	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2**2.00 (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	3.00	\$ 1.092.738	\$ 3.278.214
2.4.5	DOTACION REMO SENTADO(SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1.00	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000
2.4.6	DOTACION BICICLETA ESTATICA (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1.00	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000
2.4.7	DOTACION GIRO PENDULO ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1.00	\$ 2.323.080	\$ 2.323.080
2.4.8	DOTACION GIRO ABDOMINALES ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1.00	\$ 1.559.895	\$ 1.559.895
2.4.9	DOTACION GIRO DE MANOS ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1.00	\$ 2.022.358	\$ 2.022.358
2.4.10	CANECA TIPO BARCELONA .TIPO IDU (Elaborada en lamina de acero inoxidable de 45 cms de diametro * 60 cms de altura el tambor. ref. 304 cal. 18 con microperforaciones.	UN	5.00	\$ 578.979	\$ 2.894.895
2.4.11	BANCA EN MADERA TIPO M-50 (suministro e instalacion)	UN	10.00	\$ 423.432	\$ 4.234.320
2.4.12	CONSTRUCCION DE BANCA CORRIDA TIPO MURO EN CONCRETO DE 3000PSI REFORZADO ACERO DE 3/8 FY=60000 PSI SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL	M	68.17	\$ 384.197	\$ 26.190.709
2.4.13	DOTACION FLEXION PIERNAS ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1.00	\$ 2.373.080	\$ 2.373.080
2.4.14	DOTACION CAMINADOR ADULTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	1.00	\$ 2.223.080	\$ 2.223.080
2.4.15	BASE CONCRETO POBRE E=.05	M ²	383.26	\$ 20.252	\$ 7.761.782
2.4.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60 PDR -FY- 4200KG/CM2 (MURO DE CONTENCION)	KG	11.554.46	\$ 3.123	\$ 36.084.579
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 433.248.447
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
3.1	ESTRUCTURA PERGOLAS				
3.1.1	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue)	M3	96.00	\$ 4.289	\$ 411.744
3.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	1.24	\$ 25.142	\$ 31.176
3.1.3	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0.96	\$ 488.532	\$ 468.991

3.1.4	CONSTRUCCION DE PERGOLA EN ESTRUCTURA METALICA TUBERIA EN ACERO ASTM GRADO C. (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTRO ESTATICA GRIS RAL 7030. CUBIERTA EN MADERA PLASTICA EN POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD SECCION 10CM*3MT-SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL)	M2	24.55	\$ 565.726	\$ 13.888.573
3.2	ESCALERAS Y RAMPAS				
3.2.1	CONCRETO 3000 PSI PARA RAMPAS Y ESCALERAS (concreto premezclado, incluye suministro, formaletas)	M³	22.26	\$ 583.294	\$ 12.984.124
3.2.2	RELLENO EN RECEBO COMUN - SBG NORMA INVIAS (suministro ,extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M³	31.57	\$ 77.432	\$ 2.444.528
3.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60 PDR -FY- 4200KG/CM2 (RANPA, PLATA FORMA, PLACA)	KG	2304.58	\$ 3.123	\$ 7.197.203
3.2.4	BARANDA TUBO GALV. 2" PARA ESCALERAS (incluye suministro e instalacion)	M2	11.02	\$ 183.635	\$ 2.023.658
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 39.449.997
4	REDES DE ALCANTARILLADO				
4.1	EXCAV. Y RETIRO DE MAT. SOBRANTE				
4.1.1	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDADS 0m - 2m	M3	110.16	\$ 20.892	\$ 2.301.463
4.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	110.16	\$ 25.142	\$ 2.769.643
4.2	CUNETAS Y FILTROS				
4.2.1	CARCAMO EN CONCRETO 3000PSI	M3	0.21	\$ 476.200	\$ 100.002
4.2.2	CAÑUELA TIPO A 120 (suministro e instalacion incluye 3cm de mortero pobre)	ML	278.90	\$ 45.674	\$ 12.738.479
4.3	CAJAS DE INSPECCION				
4.3.1	CAJA DE INSPECCION DE .50* .50 (H= .60 incluye suministro y construccion marco ,tapa)	UN	8.00	\$ 282.818	\$ 2.262.544
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 20.172.131
5	INSTALACIONES ELECTRICAS				
5.1	EXCAVACION Y RETIRO				
5.1.1	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDADS 0m - 2m	M3	143.10	\$ 20.892	\$ 2.989.645
5.1.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (Distancia 28 km)	M2	143.10	\$ 25.142	\$ 3.597.820
5.2	RELLENOS				
5.2.1	RELLENO PARA REDES EN ARENA PEÑA PROFUNDIDAD 0 A 2M (incluye cargue)	M3	23.29	\$ 87.034	\$ 2.027.022
5.2.2	SUBBBASE GRANULAR DE .25 ART. 320 INV. (extendido manual, humedecimiento y compactacion)	M3	11.64	\$ 112.886	\$ 1.313.993
5.3	CAJA DE INSPECCION				
5.3.1	CAJA DE INSPECCION PARA ALUMBRADO PUBLICO NORMA CODENSA CS 274 (incluye suministro y construccion marco ,tapa)	UN	14.00	\$ 366.251	\$ 5.127.514
5.4	LUMINARIAS				
5.4.1	POSTES METALICOS AP. H=6M TIPO M130 SENCILLO (incluye izaje, aplomado, inst. base segun norma AP330 y luminarias 70w)	UN	11.00	\$ 1.162.444	\$ 12.786.884
5.5	CABLEADO				
5.5.1	1 DUCTO D=2" PVC PESOSADO DB. (incluye suministro e instalacion)	ML	205.90	\$ 7.026	\$ 1.446.653
5.5.2	TUBERIA CONDUIT PVC D=1" (incluye suministro e instalacion)	ML	115.30	\$ 5.130	\$ 591.489
5.5.3	CABLEADO THW#2 PARA BT (suministro e instalacion)	ML	439.73	\$ 27.836	\$ 12.240.324
5.5.4	CABLEADO THW#10 PARA BT (suministro e instalacion)	ML	115.30	\$ 20.033	\$ 2.309.805
5.5.5	2 DUCTO D=2" PVC PESOSADO DB. (incluye suministro e instalacion)	ML	67.83	\$ 13.514	\$ 916.655
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 45.347.804
	* IMPLEMENTACION DE PLANES				
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UN	1.00	\$ 14.489.412	\$ 14.489.412
	PLAN DE GESTION SOCIAL	UN	1.00	\$ 7.789.400	\$ 7.789.400
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	UN	1.00	\$ 1.393.554	\$ 1.393.554
TOTAL SUBCAPITULO					\$ 23.672.366
TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA					\$ 718.596.025
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION				15%	\$ 107.789.404
IMPREVISTOS				1%	\$ 7.185.960
UTILIDAD				6%	\$ 43.115.762
IVA SOBRE LA UTILIDAD				16%	\$ 6.898.522
TOTAL OBRA					\$ 883.585.673

* Para ofertar los items de este capitulo deberá remitirse al anexo de Programas para conocer el contenido mínimo que debe tener cada plan.

OBJETO:

la "CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA CENTRO GRUPO 9".

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACION	%				
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	3	\$18.000.000.00	54000000	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	3	\$25.755.000.00	77265000	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	7	\$1.360.000.00	9520000	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	\$1.000.000.00	1000000	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	\$400.000.00	400000	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	\$1.000.000.00	1000000	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la	Gl	1	\$3.000.000.00	3000000	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	\$500.000.00	500000	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	\$2.000.000.00	2000000	
110	Papereria/Empastes	Gl	1	\$1.500.000.00	1500000	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	\$1.000.000.00	1000000	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	\$500.000.00	500000	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	\$500.000.00	500000	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	\$2.000.000.00	2000000	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	\$300.000.00	300000	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	\$6.000.000.00	6000000	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	\$1.500.000.00	1500000	
118	Publicaciones Contrato	Gl				
119	Pólizas	Gl	1	\$4.500.000.00	4500000	
120	Impuestos indirectos	Gl	1	\$41.000.000.00	41000000	
121	Valla	Gl	1	\$800.000.00	800000	
122	Servicios públicos	Gl	1	\$1.500.000.00	1500000	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	\$4.000.000.00	4000000	
125	Otros (indicar)	Gl			0	
1	ADMINISTRACION	%	15.00%	\$213.785.000.00		
2	IMPREVISTOS	%	1%	\$14.251.568.41		
3	UTILIDAD	%	6%	\$85.509.410.46		
	TOTAL AIU	%	22.00%	\$313.545.978.87		
						\$213.785.000.00